

ДОГОВІР № 398 - 1/24
про закупівлю послуг

м. Івано-Франківськ

"15" 01. 2024 р.

Державне міське підприємство "Івано-Франківськтеплокомуненерго" (далі - **Виробник**), в особі заступника директора з розрахунків та реалізації Угриновського Ігора Зіновійовича, що діє на підставі Довіреності № 03/37 від 08.01.2024 р., з однієї сторони та **Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради**, далі - (**Споживач**), в особі заступника міського голови-директора Департаменту Смушка Михайла Володимировича, що діє на підставі "Положення про Департамент" з іншої сторони, уклали цей Договір про нижче викладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **Виробник** зобов'язується у 2024 році поставити **Споживачеві** теплову енергію для опалення код ДК 021:2015-09320000-8 - **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії)**, далі - **Енергія** у необхідних йому обсягах: *послуга з постачання теплової енергії - 80,00 Гкал; підключене теплове навантаження на опалення об'єктів Споживача 0,05490 Гкал/год.*, (Додаток № 1 до даного Договору) у відповідності із умовами Договору, а **Споживач** зобов'язується своєчасно проводити оплату за використану Енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків, шляхом укладення додаткової угоди.

2. ЯКІСТЬ ЕНЕРГІЇ

2.1. **Виробник** повинен надати **Споживачеві** *Енергію*, якість якої повинна відповідати вимогам чинного законодавства України.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього договору становить: 334 000,00 грн. (триста тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок), у тому числі 55666,67 грн. ПДВ.

3.2. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати **Споживачем** після пред'явлення **Виробником** рахунка-фактури, акта наданих послуг за використану *Енергію* (далі - рахунок, акт). Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. Оплата здійснюється **Споживачем** в розмірі суми, вказаної в рахунках, актах наданих послуг.

4.3. Оплата проводиться **Споживачем** протягом 5-ти днів з моменту отримання рахунку, акту наданих послуг, які надаються **Виробником** **Споживачу** наручно, або шляхом поштового відправлення. При цьому сторони домовилися про те, що підтвердженням отримання актів та рахунку є поштова квитанція з пошти про відправлення на адресу **Споживача** листа.

4.4. В платіжних дорученнях **Споживач** повинен обов'язково вказувати номер договору та призначення платежу. За наявності заборгованості по даному договору, **Виробник** зараховує кошти, що надійшли від **Споживача**, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.

4.5. Відпуск теплової енергії та оплата за неї здійснюється за діючими на день оплати тарифами.

4.6. Сторони домовились, що тарифи на теплову енергію встановлюється на рівні тарифів, затверджених уповноваженим органом. У разі зміни уповноваженим органом тарифів на теплову енергію, Сторонами в обов'язковому порядку застосовуються нові тарифи.

4.7. Зміни тарифів будуть зазначені в рахунку-фактурі, акті наданих послуг за період, в якому вони відбулися.

4.8. Сторони дійшли згоди, якщо **Споживач**, споживає послуги обумовлені в п.1.1., цього договору, розмір яких перевищує суму визначену в п.3.1., цього договору, що підтверджується рахунком на

Виробник

Споживач

оплату та актом, то Споживач зобов'язується самостійно перекрити запірну арматуру, та припинити споживання послуг визначених в п.1.1., цього договору.

4.9. Сторони дійшли згоди про те, що у випадку невиконання Споживачем вимог п.4.8., даного договору, Споживач зобов'язується оплатити отримані послуги визначені в п.1.1., даного договору у повному обсязі згідно виставлених актів та рахунків Виробником.

4.10. Сторони також домовилися про те, що Виробник у випадку споживання Споживач послуг зазначених в п.1.1. даного договору на суму більшу ніж зазначено в п.3.1. даного договору має право направити Споживачу повідомлення про самостійне припинення споживання послуг, у випадку неприпинення такого споживання після отримання повідомлення, Виробник має право нарахувати компенсацію за понаднормове споживання послуг тобто більше суми зазначеної в п.3.1. даного договору у розмірі подвійної оплати спожитих послуг понаднормово.

5. УМОВИ І ПОРЯДОК НАДАННЯ ЕНЕРГІЇ

5.1. Термін поставки Енергії: впродовж 2024 року.

5.2. Місце поставки (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг): визначене Додатком 1 до даного Договору.

5.3. **Енергія** постачається **Споживачу** в межах передбачених бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом **Споживача**, на потреби опалення та вентиляції, чи технологічні потреби. У випадку споживання Споживачем послуг (Енергії) понад суму передбачену в бюджетних асигнуваннях, Споживач зобов'язується її оплатити у повному обсязі, на умовах визначених даним договором.

5.4. Надання послуги справляється відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830, - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022 (далі – **Правила надання послуг**), та Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі затвердженої наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року №315.

5.5. Енергія постачається в обсягах згідно з п.1.1. Договору та додатку № 1 до даного Договору.

5.6. Якщо вартість теплової енергії виходить за межі бюджетних асигнувань, Споживач гарантує фінансування даних послуг та забезпечити виконання своїх додаткових зобов'язань гарантійним листом, або іншим видом забезпечення. Відсутність такого гарантійного листа не звільняє Споживача від виконання взятих на себе зобов'язань.

5.7. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання (далі – Системи) Споживача до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Виробником згідно з Правилами користування тепловою енергією (надалі - Правила) та Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж (надалі – Правила експлуатації) з оформленням відповідного акта-допуску.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за використану **Енергію**.

6.1.2. Дотримуватись кількості споживання **Енергії** за кожним параметром в обсягах, які визначені в пункті 1.1. Договору та Додатку 1 до даного Договору, не допускаючи їх перевищення.

6.1.3. Виконувати умови та порядок оплати спожитої **Енергії** в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

6.1.4. Повідомити **Виробника** про всі об'єкти теплоспоживання (далі – **Споживання**), підключені до теплових мереж (далі – **Мережі**) **Споживача** (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги **Споживання**, займана площа орендарів тощо).

6.1.5. Дотримуватись умов та порядку припинення і обмеження подачі **Енергії**, які передбачені цим Договором, **Правилами**, **Правилами експлуатації** та іншими нормативними актами.

6.1.6. Письмово повідомляти **Виробника** про зміну свого найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження; банківських та поштових реквізитів, адреси для листування тощо, а також про зміну користувачів приміщень та **Мереж** **Споживача** (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.7. Виготовляти і здійснювати заміну сопел в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з **Виробником**.

6.1.8. Дотримуватись норм витоку мережної води у власних *Мережах*, бойлерних установках, внутрішньобудинкових системах не більше розрахункових значень. У випадку перевищення норм витоків мережної води проводити відшкодування вартості втраченого теплоносія згідно виставлених **Виробником** рахунків на підставі складених актів.

6.1.9. Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна твердість, розчинний кисень) зворотної мережної води систем теплопостачання.

6.1.10. Не допускати відхилення температури мережної води в зворотному трубопроводі більш як на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ від величини, встановленої температурним графіком.

6.1.11. Не включати в роботу тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **Виробником**.

6.1.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію його *Споживальних* установок, приладів обліку *Енергії* (далі – *Прилади*) і *Мереж* та надати **Виробнику** копію наказу (договору).

6.1.13. Забезпечити резервне джерело *Постачання* для об'єктів, що потребують безперервного *Постачання*.

6.1.14. Безперебійно забезпечувати *Енергією* власні *Системи*, а також згідно з Договором *Системи* Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання **Споживача**.

6.1.15. Щорічно в міжопалювальний період проводити підготовку власного теплового господарства та отримувати від **Виробника** акт про готовність до опалювального періоду.

6.1.16. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ працівників **Виробника**, при виконанні ними службових обов'язків, до теплокамер, теплових пунктів, *Споживальних* установок та *Приладів* для виконання службових обов'язків.

6.1.17. Забезпечити збереження власних *Приладів* в справному стані, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального періоду від **Виробника**.

6.1.18. У випадку невідповідності зворотної мережної води та конденсату показникам якості з вини *Споживача* та допущення їх подачі в мережі **Виробника**:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це **Виробника**;
- на підставі актів про забруднення мережної води та на основі виставлених **Виробником** рахунків сплатити **Виробнику** вартість хімічно очищеної води (та теплоти в ній), яка йде на заміщення забрудненої;
- відшкодувати всі збитки, спричинені невиконанням чи неналежним виконанням взятих на себе цим Договором обов'язків.

6.1.19. В термін до _____ місяців встановити *Прилади* на межі балансової приналежності *Мережі* або в іншому, погодженому з **Виробником**, місці. У випадку не встановлення **Споживачем** у вказаний Договором термін *Приладів*, **Виробник** має право за власний рахунок встановити *Прилади*, а **Споживач** зобов'язаний оплатити **Виробнику** вартість приладу та робіт по його установці протягом 5 банківських днів після виставлення **Виробником** рахунку.

6.1.20. Підтримувати герметизацію вводу *Мережі* в будівлю в технічно справному стані, за винятком випадків, коли герметизація порушена внаслідок робіт, що виконувалися **Виробником**.

6.1.21. Утримувати в належному санітарному та технічному стані приміщення підвалів, вузлів управління й технічних підпіл, не допускати складування в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляцій і гарячого водопостачання всередині будівель у випадку проходження по них трубопроводів **Виробника**.

6.1.22. **Споживач** зобов'язується здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) не рідше одного разу в квартал. Погоджувати акти наданих послуг щомісяця та один екземпляр повертати **Виробнику**.

6.1.23. Споживач зобов'язаний обслуговувати та експлуатувати теплові мережі, які знаходяться на його балансі. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін оформляється актом розподілу границь обслуговування, погоджений сторонами.

Виробник _____

Споживач _____

6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виробником**, повідомивши про це його у строк 30 днів.
- 6.2.2. Контролювати надання *Енергії* у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Поновлення теплопостачання (далі – *Постачання*) своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу *Енергії* було припинено (обмежено) без розірвання Договору.
- 6.2.4. Підключення Субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від **Виробника**.
- 6.2.5. Повернути рахунок Виробнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.6. Отримувати інформацію щодо якості *Енергії*, тарифів, умов та режимів споживання.

6.3. Виробник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання *Енергії* у строки та в обсягах, встановлених цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання *Енергії* відповідної якості, передбаченої розділом II цього Договору;
- 6.3.3. Гарантувати безпечне користування *Енергією* за умови дотримання **Споживачем** умов Договору, **Правил** та **Правил експлуатації**.
- 6.3.4. Ознайомити **Споживача** з нормами якості теплоносія.

6.4. Виробник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану *Енергію*;
- 6.4.2. **Виробник** має право в односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 30 днів.
- 6.4.3. Пропонувати **Споживачеві** послуги, пов'язані з постачанням *Енергії*, обслуговуванням теплового господарства.
- 6.4.4. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Споживача** та знімати показники.
- 6.4.5. Вимагати від **Споживача** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Споживачем** під час користування *Енергією*.
- 6.4.6. Обмежувати або повністю припиняти **Споживачеві** постачання *Енергії* у випадках та порядку, визначених **Правилами**, іншими нормативними актами України, а також в разі:

а) несплати за використану *Енергію* в зазначені договором терміни, невиконання регламентних робіт по підготовці та випробуванні *Мереж*, які перебувають на балансі **Споживача** (з оформленням відповідного акта й попередженням за 10 днів до припинення подачі).

б) самовільного підключення до *Мережі* об'єктів **Споживачів**, субспоживачів та інших організацій (з попередженням за 24 години до припинення подачі *Енергії*). Відшкодування, завданих при цьому збитків **Виробнику**, проводиться відповідно до законодавства України.

в) введення в експлуатацію *Систем* без участі уповноваженого представників Держенергонагляду та **Виробника** (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

г) приєднання *Систем* без *Приладів* та пошкодження пломб, встановлених **Виробником** на обладнанні **Споживача** (з попередженням за 24 години до припинення подачі).

д) перевищення вартості одержаних **Споживачем** послуг розміру бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, якщо **Споживач** не забезпечив фінансування послуг, вартість яких виходить за межі бюджетних асигнувань, з інших джерел (з попередженням за 10 днів до припинення подачі).

е) незадовільного стану *Систем*, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з негайним відключенням від *Мережі* **Виробника**).

є) перевищення обумовлених договором планів *Споживання*, максимальних годинних навантажень і витрат мережної води без згоди **Виробника**, або перевищення значення середньодобової температури зворотної води більше ніж на 3°C порівняно зі значенням, визначеним температурним графіком (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

ж) відсутності підготовленого персоналу для обслуговування *Систем* (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

з) чинення перепон до вільного доступу представників **Виробника** до *Систем* або до приладів обліку *Енергії* (з негайним відключенням від мережі **Виробника** або обмеженням теплоспоживання).

и) невиконання умов п.6.1.19. Договору. Теплопостачання відновлюється після встановлення приладів обліку, а в разі, якщо за домовленістю сторін прилади обліку були встановлені **Виробником**, то після 100%-го відшкодування **Споживачем** всіх витрат, понесених **Виробником** у зв'язку з установкою приладів обліку.

і) невиконання умов п. 6.1.21. (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

ї) Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

й) письмового звернення **Споживача** про припинення теплопостачання;

к) проведення **Виробником** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період;

л) відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни;

м) незадовільного стану *Мережі* і *Споживального* обладнання, допущення витоку теплоносія;

н) неготовності **Споживача** до опалювального періоду (відсутність акта готовності *Систем* до опалювального періоду);

о) підключення нового споживача, якщо **Споживач** не має резервного джерела *Постачання* на термін визначений графіком будівельної організації, який узгоджено з органами місцевої влади;

п) підключення **Споживачем** *Споживального* обладнання, експлуатація якого була заборонена;

р) підключення **Споживачем** теплового обладнання без дозволу **Виробника**;

с) інших дій **Споживача**, передбачених **Правилами**, що є підставою для припинення подачі *Енергії*.

6.4.7. **Виробник** письмово повідомляє **Споживача** про причину та дату припинення подачі *Енергії*.

6.4.8. **Споживач** при отриманні повідомлення про відключення *Енергії* зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожненню *Систем*, негативним екологічним та іншим наслідкам. **Виробник** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням **Споживача**.

6.4.9. Припинення постачання *Енергії* **Споживачу** виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій **Виробника** та сплати витрат на відключення та підключення *Систем* та їх повторне заповнення. Час відновлення *Постачання* **Споживача** визначається **Виробником** з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

6.4.10. При наявності технічної можливості та за згодою **Споживача** приєднувати до його *Мережі* нових споживачів (Субспоживачів).

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. **Виробник** несе відповідальність за забезпечення об'єктів **Споживача** *Енергією* в обсягах згідно з п.1.1. Договору та Додатку 1 до даного Договору, при виконанні **Споживачем** своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. **Виробник** не несе відповідальності перед **Споживачем** за зниження значень параметрів теплоносія та відпуск кількості *Енергії* в обсягах менших, ніж обумовлено Договором, якщо вони спричинені некваліфікованими діями персоналу **Споживача** або умовами обмеження або припинення подачі *Енергії*, передбаченими Договором.

7.4. **Споживач** несе відповідальність за:

7.4.1. Споживання *Енергії* без дозволу **Виробника** або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії*, спожитої із зазначеними порушеннями.

Виробник

Споживач

7.4.2. Зрив, пошкодження plomb, установлених **Виробником** - штраф у розмірі 25% вартості *Енергії*, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.3. Невчасне проведення оплати за поставлену теплову енергію для централізованого опалення. У випадку несплати платіжних документів в терміни, обумовлені цим Договором, сторони керуються договірними зобов'язаннями, вимогами **Правил** в частині припинення подачі *Енергії*, а на суми невиконаного зобов'язання нараховується пеня в розмірі 0,1% за кожний день прострочення до дня фактичної оплати.

7.4.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.4.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, показників приладів обліку, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.6. За перешкоджання або недопущення до *Системи* та на територію підприємства, установи, тощо для доступу до *Системи*, працівників **Виробника** при виконанні ними службових обов'язків - штрафу у розмірі 5% вартості *Енергії* спожитої в попередньому періоді.

7.4.7. За споживання *Енергії* без дозволу **Виробника** понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом *Постачання* - штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії*, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

7.4.8. За самовільне підключення *Систем* чи підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії* спожитої такими системами.

7.5. **Споживач** несе відповідальність за технічний стан, обслуговування і експлуатацію, у відповідності із вимогами **Правил експлуатації, систем**, які перебувають у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності), а також за збереження споруд, комунікацій, *мереж, систем* та систем, які розташовані на його території, в його будівлях, спорудах, приміщеннях, тощо, але належать **Виробнику**, субспоживачу, іншим юридичним чи фізичним особам.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двадцяти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та діє у частині постачання *Енергії* до 31 грудня 2024 р., а у частині розрахунків – до їх повного здійснення, відповідно до частини 7 статті 180 Господарського кодексу України.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів.

У випадку не повідомлення **Споживачем** про розірвання договору оренди приміщення з Власником, про відчуження майна Власником, зобов'язання по оплаті послуг буде покладатись на **Споживача** до дати отримання такого повідомлення.

10.4. Припинення дії Договору не звільняє **Споживача** від обов'язку повної оплати за використану *Енергію*.

10.5. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.6. Дія даного договору поширюється на відносини, що виникли між сторонами з 01 січня 2024 р., відповідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України.

11. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

11.1. Облік споживання *Енергії* проводиться виключно за *Приладами*. Розрахунковий метод застосовується тільки при тимчасовому підключенні терміном до 6 місяців.

11.2. Проектування та встановлення приладів обліку *Енергії* виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **Виробником** проектом на межі балансової належності **Мереж Виробника** та **Споживача**. У разі встановлення приладів обліку *Енергії* не на межі балансової належності до обсягів *Енергії*, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати *Енергії* на ділянках **Мережі**, що перебувають на балансі **Споживача** від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку. Розмір втрат визначається згідно підписаних Сторонами Актів приймання теплового вузла обліку.

11.3. **Споживач**, що має *Прилади*, щомісячно з 26 по 31 число зобов'язаний подати **Виробнику** звіту про фактичне споживання *Енергії* відповідно до встановленої форми за розрахунковий місяць в один із таких способів:

а) направляє свого представника (уповноважену особу) у відділ договірної роботи та реалізації теплової енергії **Виробника** за адресою: вул. Б. Хмельницького, 59а

б) надсилає на електронну пошту **Виробника** засобами електронного зв'язку в електронній формі з дотриманням вимог законів щодо електронного документообігу;

У випадку неподання звіту про фактичне споживання *Енергії* за розрахунковий період по *Приладах* у вказаний термін, розрахунок за використану *Енергію* проводиться розрахунковим методом згідно годинних теплових навантажень.

11.4. При відсутності приладів обліку або виході його з ладу - кількість *Енергії*, що відпущена **Споживачеві**, визначається **Виробником**, як виняток, розрахунковим способом, згідно теплових навантажень, які зазначені в Додатку 1 до даного Договору.

У випадку, коли прилад обліку до виходу з ладу показував більше теплове навантаження, ніж передбачене Договором, розрахунок проводиться з врахуванням показників *Приладів* за попередній період.

12. ІНШІ УМОВИ

Основні вимоги до договору про надання послуг та внесення змін до нього відповідно до статті 41 Закону.

12.1. Договір про закупівлю укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням особливостей, визначених Законом.

12.2. Виробник під час укладення Договору про надання послуг повинен надати:

- 1) відповідну інформацію про право підписання Договору про надання послуг;
- 2) копію ліцензії або документа дозвільного характеру (у разі їх наявності) на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено Законом та у разі якщо про це було зазначено у тендерній документації процедури закупівлі.

12.3. Умови Договору про надання послуг не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами електронного аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця –

Виробник _____

Споживач _____

Виконавця надання послуг, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника закупівлі без зменшення обсягів закупівлі.

12.4. Істотні умови цього Договору, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпункту 13 пункту 13) Особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби послуг. В такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі.

3) Продовження строку дії Договору про надання послуг та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.

4) Погодження зміни ціни в Договорі про надання послуг в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг), у тому числі у разі коливання ціни послуги на ринку. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг).

5) Зміни ціни в Договорі про надання послуг у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни Договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

6) Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про надання послуг, у разі встановлення в цьому Договорі порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно - правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

7) Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.5. Ні одна із сторін не може безпідставно відмовитися від підписання актів, що складаються в необхідних випадках. У випадку необґрунтованої відмови від підписання актів, зацікавлена сторона може залучити третіх незацікавлених осіб для оформлення актів.

12.6. Для постійного зв'язку з **Виробником** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, **Споживач** призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Мельнич Віталія Анатолійовича

Контактний телефон Споживача – (0342) 55-38-14

Контактний телефон Виробника - (0342) 72-07-92, 56-05-09, факс 56-35-11.

12.7. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», іншими актами, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

12.8. Сторони домовилися, що для цілей даного договору, підтвердженням відправлення актів прийому передачі, рахунків, повідомлень, або іншої кореспонденції є поштова квитанція з пошти, про відправлення на адресу сторони зазначену у цьому договорі.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому у встановленому цим договором порядку.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ДМП "Івано-Франківськтеплокомуненерго"	Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради
76009, м. Івано-Франківськ, вул. Б. Хмельницького, 59а, код ЄДРПОУ 03346058 р/р UA 753395002600300171567000001 в АТ "ТАСКОМБАНК" Інд. подат. № 033460509156 № свід. Плат. ПДВ 12847708 e-mail: office@tke.if.ua тел.: +38 (0342)56-35-11	76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 7 код ЄДРПОУ 37794186 р/р UA 708201720344290017000079444 в ДКСУ м. Київ e-mail:dkgmvk@ukr.net тел.: +38(0342)53-22-12

ВІД ВИРОБНИКА


Ігор УГРИНОВСЬКИЙ
М. П.

ВІД СПОЖИВАЧА


Михайло СМУШАК
М. П.

Григор Т. Григор
П. Угрина
Григор (Григор Т. У.)
В. Клецю
(В. Клецю)

Додаток № 1 до договору № 398 - 1/24
від " 15 " 04 2024 р.

№ п/п	Назва і адреса опалювальних об'єктів Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики	Навантаження на опалення Гкал/год	Навантаження на гарячу воду Гкал/год	Розрахункова температура Т ° С
1	Приміщення інспекції з благоустрою вул. Незалежності, 152	0,0029	-	18
2	Приміщення департаменту вул. Незалежності, 7	0,052	-	18
	Всього	0,0549		

Розрахункова кількість теплоенергії на опалення
(приміщення з розрахунковою температурою Т=18 °С)

$$Q_{\text{оп}}^{\text{ср}} = 0,0549 \frac{18 - (+0,4)}{18 - (-20)} \times 179 \times 24 = 109 \text{ Гкал / сезон}$$

Від Виробника

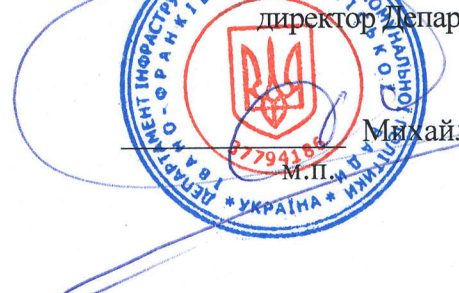
Заступник директора
з розрахунків та реалізації



Ігор УГРИНОВСЬКИЙ
М.П.

Від Споживача

Заступник міського голови-
директор Департаменту



Михайло СМУШАК
М.П.