

Комунальна установа «Запорізький геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, що іменується в подальшому Замовник, в особі директора Гончаренка Галини Андріївни, яка діє на підставі Положення з одного боку, та

Фізична особа – підприємець Бован Олександр Іванович, іменоване в чодальному Підрядник, в особі Бована Олександра Івановича, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, з другого боку, (далі разом - Сторони, а кожна окрема - Сторона) відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022р. № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір про таке (далі - Договір).

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується надати Замовнику послуги з поточного ремонту кімнат підопічних будівлі в комунальній установі «Запорізький геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради по вул. Європейська, буд.13А в м. Запоріжжя (ДК 021:2015 45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи відповідно до затвердженої договірної ціни, що є невід'ємною частиною цього договору, а Замовник прийняти та оплатити виконані послуги.

2. Ціна Договору та порядок розрахунків

2.1. Ціна договору у відповідності із затвердженою Сторонами Договірною ціною складає 24094 грн.00 коп. без ПДВ (двадцять чотири тисячі дев'яносто чотири гривні 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Оплата за надані послуги проводиться на підставі акту наданих послуг у безготівковому порядку шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника. Оплата здійснюється Замовником після підписання Сторонами акту наданих послуг. Акт повинен бути оформленний належним чином.

2.3. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахунку на рахунок Підрядника протягом 14 календарних днів, при наявності коштів на рахунку Замовника (п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України) та по мірі надходження фінансування.

2.4. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 10 календарних днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційних рахунок. Будь-які шрафні санкції в такому випадку до Замовника не застосовуються.

2.5. В разі виявлення неточностей, розбіжностей чи претензій щодо надання послуг Підрядником, скласти Акт виявлених недоліків, де явка представників Сторін є обов'язковою, або надати мотивовані зауваження на розгляд Підряднику. В разі погодження Підрядника з виставленими зауваженнями Замовником, Підрядник зобов'язаний виправити недоліки за власний рахунок.

3. Строки виконання послуг

3.1. Підрядник зобов'язується розпочати надання послуг впродовж 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання узгодженої проектно-кошторисної документації.

3.2. Підрядник зобов'язується надати послуги до «15» грудня 2023 року.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Підрядник зобов'язаний:

- не передавати без згоди Замовника проектно - кошторисну документацію іншим osobam;
- виконати послуги в обсязі та строки, передбачені цим Договором, у відповідальності з вимогами будівельних норм та правил, усунути за свій рахунок в узгоджений Замовником строк всі недоліки (дефекти) та відхилення від проектно-кошторисної документації, що допущені з вини Підрядника в процесі наданих послуг, і здати послуги Замовнику у відповідності з чинним порядком та оформити актами наданих послуг, що є невід'ємною частиною цього Договору;
- забезпечити виконання необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки під час надання послуг за Договором на Об'єкті, охорони праці, дотримання будівельних норм та правил. Підрядник несе повну відповідальність за додержання своїм персоналом та персоналом субпідрядників правил техніки безпеки, охорони праці, пожежної безпеки дотримання будівельних норм та правил під час надання послуг на Об'єкті;
- очистити від будівельного сміття Об'єкт, надані приміщення та земельні площини на території Замовника після наданих послуг за цим договором;
- повідомити Замовника про виявленні під час проведення послуг дефекти та ушкодження будівельних конструкцій, які не зазначено у технічному звіті. Зазначені обставини тягнуть за собою корегування обсягів наданих послуг.

4.2. Підрядник має право:

- залучати до надання послуг по Договору 3-х осіб (субпідрядників), згідно зі ст. 838 Цивільного кодексу України, без додаткового узгодження з Замовником. При цьому, Підрядник несе відповіальність перед Замовником за якість наданих послуг, та інші дії 3-х осіб, у тому числі які завдали шкоди предмету Договору;
- призупинити надання послуг у випадку перешкоджання з боку Замовника (його працівників: охорони Замовника: масових заходів, які об'єктивно перешкоджають виконанню робіт) у доступі до Об'єкту.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- самостійно прийняти та оплатити надання Підрядником послуг у відповідності з чинним порядком і оформити акти наданих послуг не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх надходження;
- звільнити Об'єкт від всіх предметів, що заважають наданню послуг за Договором;
- організувати вільний доступ працівників Підрядника до Об'єкту;
- надати Підряднику земельні площи на території Замовника для розміщення обладнання та складування будівельного сміття;

4.4. Замовник має право:

- перевіряти хід і якість послуг, що виконуються Підрядником по цьому Договору;
- ініціювати внесення змін до цього Договору що не призводять до суттєвих змін ціни Договору;
- подовжити строк наданих послуг у випадках, передбачених цим Договором.

5. Гарантії

5.1. Підрядник гарантує якість наданих послуг і можливість експлуатації результатів послуг на протязі гарантійного строку, який складає 1 рік. При цьому гарантія не поширюється на випадки, коли на результати надання Підрядником послуг впливають порушення щодо правильності експлуатації будівлі та обладнання.

5.2. Початком спливу гарантійного строку вважається день підписання останнього акту наданих послуг. Гарантійний строк подовжується на термін на протязі якого результати наданих Підрядником послуг не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальним за які є Підрядник.

5.3. У разі виявлення Замовником на протязі гарантійного строку (або під час здачі-приймання Об'єкту) прихованих недоліків (дефектів) у наданій Підрядником послуги Замовник повідомляє про це Підрядника з метою складання акту про порядок та строки усунення виявлених недоліків (дефектів), а Підрядник протягом 5-ти робочих днів повинен надати Замовнику письмове повідомлення про свою участі у складанні зазначеного акту. Якщо Підрядник у встановлений термін не повідомив Замовника про участі в складанні вищевказаного акту або відмовився від прийняття участі Замовник має право скласти такий акт в односторонньому порядку за участю технічного нагляду.

5.4. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти), зазначені в акті за свій рахунок і в строки, вказані в цьому акті. У випадку відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник має право усунути їх своїми силами або з залученням 3-х осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний у 7-денної строк з моменту пред'явлення вимоги Замовником повністю відшкодувати Замовнику витрати, що пов'язані з усуненням таких недоліків (дефектів), та завдані Замовнику збитки.

6. Відповіальність Сторін

6.1. У випадку порушення (невиконання або неналежного виконання) однією із Сторін своїх обов'язків, визначених цим Договором, винна Сторона несе відповіальність у відповідності до діючого законодавства України.

6.2. У разі несвоєчасного надання послуг або надання не в повному обсязі послуг, Підрядник зобов'язаний на першу письмову вимогу Замовника сплатити останньому пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який нараховується пеня, від вартості невиконаних послуг за кожен день прострочення.

6.3. Сплата пени не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповіальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором у зв'язку з настанням обставин, що виникли поза волею та бажанням Сторін і які неможливо передбачити або уникнути їх, включаючи стихійні лиха, війни і воєнні дії, страйки, масові безпорядки та хвилювання, землетруси, пожежі, акти органів державної влади та управління тощо, що роблять неможливим виконання Договору.

7.2. Достатнім доказом наявності та тривалості форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідною Торгово-промисловою палатою.

7.3. Сторона, у якої склалися форс-мажорні обставини зобов'язана без затримки (на протязі 3-х календарних днів) письмово повідомити про це іншу Сторону з доданням належних доказів.

7.4. Строк виконання обов'язків по договору автоматично подовжується на час дії обставин непереборної сили, при умові, що Сторона без затримки повідомила іншу Сторону о настанні вищезазначених обставин. У випадку, якщо обставини непереборної сили або їх наслідки продовжують діяти більше ніж один місяць, Сторони проводять переговори з метою виявлення прийнятних для них способів виконання Договору та досягнення відповідної домовленості.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають при виконанні зобов'язань по Договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів. Неврегульовані спори вирішуються Господарським судом, в установленому законом порядку.

8.2. Додержання досудового порядку врегулювання спорів по розрахункам обов'язкове. Претензії пред'являються протягом загального строку позовної давності та повинні бути розглянуті протягом тридцяти днів.

9. Строк дії Договору

9.1. Даний Договір вступає в дію з моменту підписання та діє до 31.12.2023, а в частині оплати за виконані послуги – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань. Замовник в односторонньому порядку має право змінити юридичні зобов'язання по даному Договору наприкінці бюджетного періоду, відповідно до п.3 ст. 651 Цивільного кодексу України.

9.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10. Інші умови

10.1. Сторона за цим договором, яка прийняла рішення про зупинку послуг, зобов'язана письмово з обґрунтуванням причин та строку, на який зупиняються послуги, попередити про це другу Сторону не менш чим за 10 (десять) днів до дати вступу такого рішення в силу. У разі, якщо на протязі вказаного строку обставини, які обумовили прийняття такого рішення не будуть усунені, Сторона, яка зупинила послуги, має право розірвати цей Договір.

10.2. Дострокове розірвання діючого Договору допускається по взаємній згоді Сторін оформленого додатковими угодами, а також на підставах, що передбачено діючим законодавством України і дійсним Договором.

11. Прикінцеві положення

11.1. Всі додатки до цього договору є його невід'ємними частинами.

11.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

11.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник. Крім випадків, коли це сталося внаслідок форс-мажорних обставин.

11.4. Підписуючи цей договір Сторони надають згоду на обробку, використання та оприлюднення персональних даних відповідно до діючого законодавства України та згідно з Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI.

12. Адреси й інші реквізити Сторін:

Замовник

КУ «Запорізький геріатричний пансіонат» ЗОР

69104, Україна, Запорізька обл.,
м. Запоріжжя, вул. Європейська, буд.13-а
ЄДРПОУ 03188607
р/р UA328201720344271003300046197
р/р UA 86820172034427000300046197
р/р UA 058201720344261003200046197
Держказначайської служби України, м. Київ
УДКСУ у Комунарському р-ні м. Запоріжжя
телефон (0612) 707-46-90
E-mail: ku.zgp@ukr.net



(підпись, М.П.)

Погоджено:
Заступник директора
Головний бухгалтер
Юрисконсульт

Галина ГОНЧАРЕНКО/
(підпись, М.П.)

Сергій ПАВЛОВ
Світлана МОРОЗ
Ірина АНТОНОВА

Підрядник

ФОП Бован Олександр Іванович

70454, Україна Запорізька обл., Запорізький р-н,
смт. Малокатеринівка провулок Урожайний буд. 10-а
ЄДРПОУ:2584003090
р/р UA633139570000026004500026622
у АТ "Ощадбанк"
тел. 050-273-46-94
E-mail: alekbovan@gmail.com



(Олександр БОВАН/

Підпись, М.П.)

Олександр

Іванович

код

2584003090



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Поточний ремонт кімнат підопічних будівлі КУ «Запорізького геріатричного пансіонату»
Запорізької обласної ради по вулиці Європейська, 13А в м. Запоріжжя

Умови виконання робіт к=1

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Шпаклювання шпаклівкою модифікованою цементною: стін	м2	5	
2	Грунтовки глибокого проникнення	л	1,25	
3	Шпатлівка	кг	6	
4	Додавати на 1 мм товщини шпаклівки стін	м2	5	
5	Шпатлівка фініш	кг	6	
6	Грунтування поверхностей	м2	115	
7	Грунтовки глибокого проникнення	л	28,75	
8	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	120	
9	Фарба в/е	кг	75,6	
10	Грунтування поверхностей	м2	42	
11	Грунтовки глибокого проникнення	л	10,5	
12	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	42	
13	Фарба в/е	кг	28,98	

Склад

Ф.О.Б. М.В.Ю.О.Д.Б.О.В.О.В.О.В.
[посада, підпись (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Ф.О.Б. М.В.Ю.О.Д.Б.О.В.О.В.О.В.
[посада, підпись (ініціали, прізвище)]

Підприємство, організація – Фізична особа-підприємець Бован Олександр Іванович
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (2584003090)

Замовник - будівлі КУ «Запорізький
геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради

Генпідрядник -

Субпідрядник -

Договір № від " " р.

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Поточний ремонт кімнат підопічних будівлі КУ
«Запорізького
геріатричного пансіонату» Запорізької обласної ради по вулиці Європейська, 13А в м. Запоріжжя

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за листопад 2023 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
A	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва	24,09400	24,09400	24,09400
у тому числі:			
1. Поточний ремонт кімнат будівлі КУ «Запорізького геріатричного пансіонату» Запорізької обласної ради по вулиці Європейська, 13А в м. Запоріжжя	24,09400	24,09400	24,09400
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	23,69200	23,69200	23,69200
2. Інші витрати	0,40200	0,40200	0,40200
Всього вартість виконаних будівельних робіт	24,09400	24,09400	24,09400

* Витрати – вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт



" 16 " 11 2023 року

" 16 " 11 2023 року

Замовник
(назва організації)
Підрядник
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт кімнат підлоги будівлі КУ «Запорізького геріатричного пансионату» Запорізької обласної ради по вулиці
 Європейська, 13А в м. Запоріжжя, що здійснюється в 2023 році

Вид договорної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 8 листопада 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	1	Прямі витрати, у тому числі: заробітна плата	19,25600	19,25600	6
		Заробітна плата	6,35800	6,35800	-
		Вартість матеріальних ресурсів	12,89800	12,89800	-
2	2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3,64600	3,64600	-
3	1	Загальновиробничі витрати	-	-	-
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		В т.ч. зворотні суми	-	-	-
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
4	2	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
5	3	Інші супутні витрати	-	-	-
6	4	Разом	-	-	-
7	5	Прибуток	22,90200	22,90200	-
8	6	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,79000	0,79000	-
9	7	Кошти на покриття ризиків	0,40200	0,40200	-
	8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	0,40200
	9	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

Підприємство здійснює фінансову діяльність відповідно до положення про фінансову діяльність та фінансовий розрахунок

Офіційний розрахунок підприємства будівництва та землеробства

Свободівська, 43А, 3 м. Свободівка

(затверджені «20 лютого 2018 року»)

2 Програмний комплекс АВК - 5 (З.8.3)		3	- 2 -		
1	2		4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	24,09400	23,69200	0,40200
	Разом (ч.1-10)		-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	24,09400	23,69200	0,40200
	Разом договорна ціна		24,09400	24,09400	
	Всього договорна ціна				
		В т.ч. зворотні суми:			

Керівник генеральної
підрядної організації

Богдан О.І. Бобель



№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця вимірю	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускова ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	у тому числі:	Обгрунтування чиї
									ВСЬОГО, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиробничих витрат	люд.год розряд	92,23 3,3	68,94					
2										
3										
3.1										
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	103,31						
		Середній розряд робіт	розряд	3,3						
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат								
4	КБМ270-126	Фарборозливачі ручні	маш. год	3,948						
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти								
5	+С111-1624-2 варіант 1	Грунтовки глибокого проникнення	л	40,5	58,3 2361,15		58,30 2361,15			

2 Програмний комплект АВК - 5 (3.8.3)		3		4		5		6/7		8/9		10/11		12/13		102_1 2-1 ПД ИВР		14	
1	2																		
6 +C111-1604 варіант 1		Папір шліфувальний		M2		0,5386		250		250,00		-		-		-		-	
7 +C111-1626-1 варіант 1		Фарба в/е		кг		104,58		134,65		134,65		-		-		-		-	
8 +C111-1896 варіант 3		Шпатлевка		кг				97,11		97,11		-		-		-		-	
9 +C111-1896 варіант 4		Шпатлевка фініш		кг		6		10155,76		10155,76		-		-		-		-	
Разом по розділу III				грн.				6		114,00		19,00		-		-		-	
12898,00										132,00		22,00		-		-		-	
12898,00																			

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Склад

Р.О.Г. Михайло Валентинович
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Р.О.Г. Михайло Валентинович
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Поточний ремонт кімнат підлогів будівлі КУ «Запорізького геріатричного пансионату» Запорізької обласної ради по вулиці Європейська, 13А в м.
Запоріжжя
Поточний ремонт кімнат підлогів будівлі КУ «Запорізького геріатричного пансионату» Запорізької обласної ради по вулиці Європейська, 13А в м.
Запоріжжя

Основа:
 креслення (специфікації) №

Складений за поточними цінами станом на "8 листопада" 2023 р.

22,902 тис. грн.
 0,10331 тис.год.
 7,635 тис. грн.
 3,3 розряд

Кошторисна вартість
 Кошторисна трудомісткість
 Кошторисна заробітна плата
 Середній розряд робіт

№ ч.ч..	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця вимірю	Вартість одиниці, грн.		Всього	Всього заробіт- ної плати	В тому числі за- робітної плати	експлуа- тації машин	Загальна вартість, грн.	Витрати труда робітників, люд.год.
				Кіль- кість	експлуа- тації машин						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Перепік нарахувань:											
1 КБ15-182-4 к=1,15	Шпаклювання шпатлевкою модифікованою щементною. стін	100м2	0,05	5292,28 5092,28 58,30	-	265	255	-	-	72,5190	3,63
2 С111-1624-2 варіант 1	Грунтовки глибокого проникнення	л	1,25	-	-	73	-	-	-	-	-
3 С111-1896 варіант 3	Шпатлевка	кг	6	19,00	-	114	-	-	-	-	-
4 КБ15-182-6 к=1,15	Додавати на 1 мм повщини шпатлевки стін	100м2	0,05	3845,08 3845,08 22,00	-	192	192	-	-	51,6465	2,58
5 С111-1896 варіант 4	Шпатлевка фініш	кг	6	-	-	132	-	-	-	-	-

3 Програмний комплекс АВК - 5 (З.8.3)		- 3 -							102 ДЦ ЛС1 02-01-01				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.											
		Всього по розділу 2 Разом прямі витрати по кошторису											
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. Всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.											
		Всього по кошторису кошторисна трудомісткість, люд.год. кошторисна заробітна плата, грн.											

Склав
Перевірив

Р.О.Л. Микола Іванович Бобак
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
Р.О.Л. Микола Іванович Бобак
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]