

ДОГОВІР № 16
про надання послуг з теплопостачання

м.Кролевець

«07» лютого 2024р.

Комунальна установа Сумської обласної ради Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів, (далі – "Замовник"), в особі директора Макаровець Лідії Миколаївни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейська теплоенергетична компанія "ЄКОТЕПЛО", (далі – "Постачальник"), в особі директора Бельського Валерія Ігоревича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали даний договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник зобов'язується до 31.12.2024 року надавати Замовнику *теплову енергію (пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води)*, згідно наданих заявок, а Замовник – прийняти і сплатити теплову енергію.

1.2. Закупівля здійснюється згідно абз.4 пп.5 п. 13 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». Найменування Послуг – *пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії для опалення приміщень та підігріву води) (ДК 021:2015- 09320009-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)*. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Замовникові у кількості **302,983 Гкал**. Обсяги постачання можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактичного використання теплової енергії

1.4. Місце надання Послуг: згідно місця знаходження Замовника.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен надати Замовникові Послуги, якість яких повинна відповідати Державним стандартам, технічним вимогам та умовам, передбаченим "Правилами користування тепловою енергією", затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 року № 1198.

2.2. Якість теплової енергії, що постачається за цим Договором, має відповідати вимогам правил, стандартів та інших обов'язкових для Сторін нормативних документів.

3. ЦІНА ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Вартість 1 Гкал складас **2 909,63 грн з ПДВ**, з урахуванням усіх витрат, зборів та податків Постачальника.

3.2. Сума Договору становить **881 570,00 гривень (Вісімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ: 146 928,33 грн.**

Сума Договору не може змінюватися після підписання договору до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених у п. 11 цього Договору.

3.2. Сума Договору планова, бюджетні зобов'язання по цьому Договору виникають в межах кошторисних призначень Замовника на рік по загальному фонду та в межах фактичних надходжень по спеціальному фонду.

3.3. Договірні зобов'язання будуть реєструватися в межах бюджетних призначень та виконуватись в міру надходження коштів у відповідності до цих призначень. В разі збільшення бюджетних призначень в межах суми договору зміни до договору не вносяться.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.

За погодженням Сторін, Замовник може вносити авансові платежі за теплову енергію згідно Договору.

4.2. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 10 (десяти) робочих днів після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату (далі – Рахунок) або після підписання Сторонами акта приймання-передачі послуг (далі – Акт), який складається щомісячно не пізніше 23 числа відповідного місяця. Рахунок та/або Акт направляються Замовнику по пошті або вручаються під підпис

4.3. Акт, що підлягає підписанню, складається та подається Замовнику на розгляд у двох примірниках. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акту повинен підписати його або направити Постачальнику вмотивовані зауваження. Зауваження можуть подаватися як до всього Акту, так і до його окремих частин, в такому випадку частина Акту, до якої не подано зауважень, вважається прийнятою в порядку, передбаченому в п. 4.4. Договору. Процес розгляду Постачальником зауважень не може перевищувати 3 (трьох) робочих днів з моменту їх отримання.

4.4. Під час здійснення оплати Замовник зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, реквізити договору та призначення платежу. У разі коли Замовником не визначено розрахунковий період або коли за зазначений Замовником період виникла переплата, Постачальник має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Замовника за минулі розрахункові періоди у разі її наявності, а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів Замовника, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

4.5. Відповідно до ч. 1 ст. 23 Бюджетного кодексу України, бюджетні зобов'язання та платежі здійснюються лише за наявності бюджетних призначень. Бюджетні зобов'язання беруться в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом та можуть збільшуватись на підставі змін або доповнень до кошторису в межах суми договору.

4.6. При затвердженні тимчасового індивідуального кошторису Замовник оплачує частину Послуг в межах суми, яка може бути встановлена Додатковою угодою до цього Договору

4.7. Після затвердження постійного кошторису Замовник реєструє бюджетні зобов'язання відповідно до вимог нормативно правових актів ДКСУ та оплачує залишковий обсяг послуг виключно за наявності коштів згідно постійного кошторису.

4.8. У разі затримання бюджетного фінансування Замовника як бюджетної державної установи, Замовник має право оплатити Послуги Постачальнику протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати надходження коштів на поточний рахунок Замовника.

4.9. Грошові зобов'язання на суму, що перевищує бюджетні асигнування, встановлені кошторисами, у Замовника виникають виключно при виділенні додаткових коштів на відповідну закупівлю.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Постачання теплової енергії здійснюється в період дії Договору.

5.2. Постачальник має право встановлювати режими постачання теплової енергії, у тому числі обмежувати температуру теплоносія або припиняти постачання теплоносія у випадках:

- обмеження паливно-енергетичних ресурсів;
- обмеження водних ресурсів;
- виникнення аварійної ситуації на теплових мережах та устаткуванні Постачальника, з подальшим повідомленням Замовника;
- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, відключення яких заборонено законодавством.

5.3. Облік теплової енергії, яка надається Замовнику, проводиться приладом обліку Постачальника.

4.4. Звіт по приладу обліку про використану теплову енергію Замовником Постачальник повинен надати Замовнику до 5 числа наступного місяця. При виході з ладу приладу обліку, розрахунки використаної теплової енергії проводяться по середній нормі з розрахунку за останні сім днів посезонно згідно Договору. Розрахунки повинні проводитися згідно Правил користування тепловою енергією.

5.4. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів обліку обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується за формулою 2.11. КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та

громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затвердженого Держжитлокомунгоспом від 14.12.1993р.

5.5. Межа продажу теплової енергії – вузол обліку теплової енергії. Облік відпуску та використання теплової енергії відбувається у вузлі обліку теплової енергії, розташованому в тепловому пункті.

5.6. Теплова енергія подається Замовникові належної якості за умови технічно справних систем теплоспоживання Замовника.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати надані Послуги відповідно до умов даного Договору;

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Постачальником Послуги відповідно до умов цього Договору;

6.1.3. Проводити оплату за спожиту теплову енергію до 25 числа наступного місяця за розрахунковим.

6.1.4. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів та ін., не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Письмово сповіщати Постачальника про зміни, що відбулись на об'єктах теплоспоживання, які підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальне теплове навантаження, об'єми теплоспоживання, будівельний об'єм, займана опаловальна площа) не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.6. Забезпечувати збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опаловального сезону від Постачальника.

6.1.7. Невідкладно (в той же день) у телефонному режимі сповіщати Постачальника про неполадки приладів обліку теплової енергії.

6.1.8. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплоспоживаючих устаткувань та приладів обліку теплової енергії Замовника, для виконання ними своїх службових обов'язків.

6.1.9. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.10. Погоджувати з Постачальником ліміт теплоспоживання.

6.1.11. У разі виявлення на власних мережах теплоспоживання витіку теплоносія невідкладно повідомити Постачальника, у аварійних випадках невідкладно прийняти заходи з виправлення пошкоджень за власні кошти, забезпечити виконання заходів, що направлені проти розморожування власних систем теплоспоживання. Підключення до системи теплопостачання після ремонту пошкодженої ділянки має проводитись тільки з дозволу Постачальника.

6.1.12. У разі отримання повідомлення про припинення постачання теплової енергії прийняти заходи, направлені на попередження травматизму, пошкодження устаткування, злиття теплоносія з мережі, попередження негативних екологічних та інших наслідків. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії Замовнику.

6.1.13. Забезпечувати утримання в належному санітарному стані приміщення вузлів управління та технічних підвалів, технічні прилади, горнища, де прокладені теплові мережі.

6.1.14. Не допускати розміщення на теплових мережах та в охоронній зоні тимчасових і капітальних споруд, насаджень дерев, виконання земельних робіт без узгодження з Постачальником.

6.1.15. Щомісяця до 20-го числа проводити звірку взаємних розрахунків з Постачальником за попередній період.

6.1.16. Відшкодовувати витрати Постачальника по всім випадкам злиття (витоку) теплоносія у своїх мережах теплопостачання згідно рахунку, пред'явленого Постачальником.

6.1.17. Разом з представниками Постачальника складати акти по факту злиття і витоків теплоносія з власних мереж теплоспоживання. У разі відмови Замовника від підписання акту,

Постачальник здійснює відповідний запис в акті. Оформлений таким чином акт є підставою для стягнення із Замовника вартості втраченого теплоносія.

6.1.18. Спільно з представниками Постачальника знімати покази приладів обліку теплової енергії, встановлених в будівлі Замовника, у тому числі приладів обліку витрати теплоносія (встановлених на подавальному і зворотному трубопроводі у вузлах обліку теплової енергії) і підписувати акти, фіксуючі дані показники. Різниця в показниках приладів обліку витрат теплоносія на подавальному і зворотному трубопроводі визначає несанкціонований об'єм теплоносія, що був злитий з внутрішньобудинкових систем опалювання. Підставою для стягнення з Замовника вартості теплоносія, що був злитий є акти технічного огляду вузлів обліку теплової енергії по кожному конкретному об'єкту теплоспоживання.

6.1.19. Забезпечити електроенергією Постачальника для безперервного надання послуг з теплопостачання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати строки надання та якість Послуг відповідно до вимог, визначених у Розділі II Договору;

6.2.2. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання;

6.2.3. У разі відсутності постачання теплової енергії Замовник письмово, в продовж доби, зобов'язаний сповістити про це Постачальника. Відсутність такого попередження підтверджує, що Замовник отримував теплову енергію відповідно до умов Договору;

6.2.4. На зменшення розміру плати за постачання теплової енергії у разі її ненадання або надання не у повному обсязі за умови своєчасного оформлення та підписання двостороннього акту за участю уповноважених представників сторін Договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором, в обсягах та якості, що відповідають умовам цього Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим Розділом II цього Договору;

6.3.3. Забезпечити своєчасний початок і закінчення опалювального сезону, за умови відсутності заборгованості Замовника;

6.3.4. Забезпечувати безперервне постачання тепловою енергією Замовника;

6.3.5. У разі виникнення аварійної ситуації на теплових мережах та устаткуванні Замовника, якщо останній невідкладно повідомив Постачальнику у телефонному режимі про настання такої події, Постачальник має вжити невідкладних заходів по запобіганню псування систем теплоспоживання.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у тридцятиденний строк до передбачуваної дати розірвання договору, тільки в міжопалювальний період;

6.4.3. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником у період споживання теплової енергії у разі:

- самовільного відключення Замовника від теплових мереж Постачальника;
- водорозбору та злиття (витоку) теплоносія з власної мережі теплоспоживання;
- незадовільного технічного стану, неякісного обслуговування та експлуатації систем теплоспоживання, що перебуває у межах балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Замовника;
- недопущення до систем теплоспоживання Замовника представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків;
- зриву пломби, роботи з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії, або їх роботу з простроченим строком повірки;
- в інших випадках, передбачених діючим законодавством та відповідно до умов цього Договору.

6.4.4. Завчасно попередивши Замовника, обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у разі:

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, підключення яких заборонено законодавством;
- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Замовника (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення Замовником додаткового теплового навантаження до системи тепlopостачання;
- введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску;
- експлуатації системи теплоспоживання у разі пошкодження пломб, встановлених тепlopостачальною організацією на вузлі обліку Замовника;
- обмеження вільного доступу представників тепlopостачальної організації до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; неуховання обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;
- пошкодження власних теплових мереж;
- неготовності Замовника до опалювального періоду – відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду;
- аварійної ситуації на теплових мережах Замовника, яка може викликати аварійну ситуацію на теплових мережах Постачальника;
- іншого порушення умов Договору.

6.4.5. У будь-який час перевіряти технічний стан роботи приладів обліку теплової енергії, теплового устаткування Замовника та знімати показання приладів обліку теплової енергії.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Постачальник несе відповідальність за достовірність наданої інформації;

7.3. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Замовником за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Замовник допустив перевищення лімітів споживання.

7.4. Замовник несе відповідальність за:

7.4.1. Порушення строків виконання зобов'язання щодо оплати спожитої теплової енергії стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості товару, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості;

7.4.2. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію систем теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.4.3. У разі злиття або витoku теплоносія з внутрішньобудинкових систем теплоспоживання, на підставі актів, складених відповідно до умов Договору Замовник відшкодовує збитки, що зазнав Постачальник, згідно з виставленими рахунками.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення, повідомити про початок, можливий термін дії і закінчення дії таких обставин іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, компетентними щодо видачі таких документів.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 5 (п'ять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі

попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі не досягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони дійшли згоди, що згідно ст. 631 Цивільного кодексу України даний договір набирає чинності з **01 січня 2024 року** та діє до **31 грудня 2024 року**.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від зобов'язань повної оплати спожитої теплової енергії.

10.4. Дія Договору про закупівлю може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Визначення термінів, що використовуються в даному Договорі:

11.1.1. Теплова енергія – товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб Замовників, призначена для купівлі-продажу;

11.1.2. Теплоносії – рідка або газоподібна речовина, що циркулює у трубах або каналах і передає теплову енергію в системах теплопостачання, опалення, вентиляції та технологічних установках.

11.2. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін з дотриманням вимог п.19 Постанови КМУ від 12.10.2022р. № 1178.

11.3. У разі зміни (затвердження нових) тарифів на теплову енергію, уповноваженими на те органами, сторони вносять зміни до даного Договору в частині зміни тарифів та пропорційних змін відповідних показників Договору, про що сторони укладають додаткову угоду до даного Договору.

11.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.5. Постачальник має статус платника на загальній системі та є платником ПДВ. Замовник є неприбутковою організацією. У разі будь-яких змін статусу платника податків, Сторона, у якій відбулися зміни, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом трьох робочих днів.

11.6. Керуючись Законом України "Про захист персональних даних" Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї Сторони погоджується з тим, що дані зберігаються у іншій Стороні для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому документі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що представник ознайомлений зі змістом ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

11.7 Якщо Замовник, який отримав проект договору від Постачальника не повідомив протягом 30 днів про свою відмову від укладання договору та не надав протоколу розбіжностей до нього, а вчинив дії, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) послуги від Постачальника (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), договір вважається укладеним у редакції, запропонованій Постачальником.

Несобґрунтована відмова Замовника від укладання договору с підставою для припинення в односторонньому порядку Постачальником надання послуги з теплопостачання такому Замовнику.

АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ПОСТАЧАЛЬНИК
КУСОР Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів Код ЄДРПОУ 03189446 41300, Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, бульвар Шевченка, 59 UA 458201720344290002000032195 UA 618201720344281002200032195 UA 888201720344291002300032195 Держказначейська служба України м.Київ МФО 820172 Директор  Л.М. Макаровець 	ТОВ "СТЕК "ЕКОТЕПЛО" 45004, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Драгоманова, буд. 5 код ЄДРПОУ 39393543 ІПН 393935426584 Акціонерний банк «Південний» (м. Одеса) UA 59 328209 0000026001000021694, код банку 328209 Директор  В.І. Бельський 