

ДОГОВІР № 13

м. Стрий

« 13 » 03 2024 р.

Приватне виробничо-побутове мале підприємство «Заграва» в особі директора Черкасова Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, надалі «Виконавець» з однієї сторони та РЗДОР АДІС, Нацпівніч надалі замовник, надалі «Замовник», в особі директора Мозерас Ф.О. з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. «Виконавець» зобов'язується надати «Замовнику» наступні послуги: послуги з обробки дерев'яних конструкцій призначені для внутрішнього користування в будинку: ванна кімната, туалет, кухня, мийний бачок, а також встановлення раковини мийного бачка а «Замовник» прийняти і оплатити надані послуги.

2. Обов'язки сторін та вартість робіт.

2.1. «Виконавець» зобов'язується надати «Замовнику» послуги належним чином та відповідної якості.
2.2. «Замовник» зобов'язується прийняти і оплатити відповідні послуги.
2.3. Оплата за послуги проводиться згідно акту виконаних робіт.
2.4. Загальна сума договору складає 20000,00 грн (Сидісім тисяч гривень 00 коп) з ПДВ

3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неплатежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
3.2. У випадку не виконання послуг по монтажу технічних засобів протипожежного стану в зазначений термін «Виконавець» сплачує пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ (яка діяла у період за який нараховується пеня) згідно Закону України від 22.11.1996р «Про відповідальність за своєчасне виконання грошових зобов'язань за кожен день про термінування від суми угоди». Оплата пені не звільняє винну сторону від виконання взятих нею зобов'язань по даній угоді.

4. Форс – мажорні застереження.

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за несвоєчасне, повне або часткове невиконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання стало в наслідок обставин надзвичайного характеру: стихійні лиха, військові конфлікти, страйки, прийняття законів чи інших нормативних актів, що прийняті Урядом чи Верховною Радою, які роблять неможливим виконання взятих на себе зобов'язань.
4.2. Форс – мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань по Договору.
4.3. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови «Замовника» від сплати за замовлення.

5. Термін дії договору.

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і поширює дію на відношення, які виникли між сторонами з « 13 » 03 2024 р. по « 31 » 12 2024 р. відповідно до частини III ст.631 Цивільного кодексу України в частині проведення розрахунків до їх повного здійснення.

«Замовник»

РЗДОР АДІС, Нацпівніч
с. Нацпівніч, вул. Т.Шандо, 15
ЄДРНОУ 138042303, ІПН 220182
р/р UA 228201720304340005000045650
у Львівській області

Директор Мозерас Ф.О.

«Виконавець»

ПВП МП «Заграва» 82404 м. Стрий
вул. Грабовська, 106/46,
р/р UA 468201720305392590700711736
у Стрийському РАКСУ Львівської
області, тел. 05051703315,
ЄДРНОУ 22415246
ІПН-224152413110, АРСВ-18287510

Директор Черкасов О.М.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Хата			
1	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	422,9	
2	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	45	
	Розділ №2. Стодола			
3	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	332,2	
4	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	30	
	Розділ №3. Кузня			
5	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	274,5	
	Розділ №4. Шпихлір			
6	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	215,3	

Склав

[Handwritten signature]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[Handwritten signature]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



І Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Замовник РЗ ЛОР АДКЗ, Нагуєвичі
Підрядник МП "ЗАГРАВА"

133_ДЦ_ДЦ

ДОГОВІРНА ЦІНА

Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кухня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на березень 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Будівельні роботи					
1		Прямі витрати, у тому числі	53,93095	53,93095	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	4,46100	4,46100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	49,46995	49,46995	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,87833	1,87833	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	55,80928	55,80928	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,51301	0,51301	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,26104	-	0,26104
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	56,58333	56,32229	0,26104
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	1,75000	-	1,75000
		Разом по Розділу I	58,33333	56,32229	2,01104
12		Податок на додану вартість	11,66667	-	11,66667
		Всього по Розділу I	70,00000	56,32229	13,67771
Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар					
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	70,00000		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації



М. Черкасод

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 70,00000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум: 0 тис. грн.

"13" 03 лютого 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

Складений за поточними цінами станом на березень 2024 р.

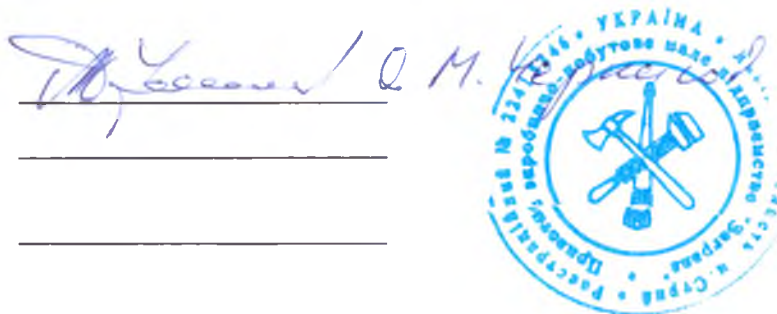
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області	55,80928	-	-	55,80928
		Разом по главі 2:	55,80928	-	-	55,80928
		Разом по главах 1-7:	55,80928	-	-	55,80928
		Разом по главах 1-8:	55,80928	-	-	55,80928
		Разом по главах 1-9:	55,80928	-	-	55,80928
		Разом по главах 1-12:	55,80928	-	-	55,80928
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,51301	-	-	0,51301
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,26104	0,26104

1	2	3	4	5	6	7
		Разом	56,32229	-	0,26104	56,58333
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	1,75000	1,75000
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 3%	-	-	1,75000	1,75000
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	11,66667	11,66667
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	56,32229	-	13,67771	70,00000

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Кошторисна вартість	55,80928 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,06706 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата	4,83730 тис. грн.
Середній розряд робіт	3,2 розряд

[illegible]

- 2 -

133 ДЦ ЛК1 02-01-01

5	KP20-21-3	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	3,322	337,98	-	1122,77	1122,77	-	4.8400	16,08
6	& C1113-29-4	Вогнезахисний матеріал "ДСА-2"	кг	139,524	89,59	-	12500,09	-	-	-	-
7	KP20-21-3	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	0,3	337,98	-	101,39	101,39	-	4.8400	1,45
8	& C1-20-B1 варіант 1	Речовина "ANTIFIRE IMPREGNAT"	кг	10,5	100,06	-	1050,63	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 2							14774,88	1224,16	-	-	17,53
Разом будівельні роботи, грн.							14774,88				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							13550,72				
всього заробітна плата, грн.							1224,16				
Загальновиробничі витрати, грн.							515,44				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							0,87				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							103,26				
Всього будівельні роботи, грн.							15290,32				
Всього по розділу 2							15290,32				
9	KP20-21-3	Розділ 3. Кузня Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	2,745	337,98	-	927,76	927,76	-	4.8400	13,29
10	& C1113-29-4	Вогнезахисний матеріал "ДСА-2"	кг	115,29	89,59	-	10328,95	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 3							11256,71	927,76	-	-	13,29
Разом будівельні роботи, грн.							11256,71				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							10328,95				
всього заробітна плата, грн.							927,76				
Загальновиробничі витрати, грн.							390,64				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							0,66				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							78,26				
Всього будівельні роботи, грн.							11647,35				
Всього по розділу 3							11647,35				
11	KP20-21-3	Розділ 4. Шпихлір Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	2,153	337,98	-	727,67	727,67	-	4.8400	10,42
12	& C1113-29-4	Вогнезахисний матеріал "ДСА-2"	кг	90,426	89,59	-	8101,36	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 4							8829,03	727,67	-	-	10,42
Разом будівельні роботи, грн.							8829,03				
в тому числі:											

	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.	8101,36			
	всього заробітна плата, грн.	727,67			
	Загальновиробничі витрати, грн.	306,38			
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.	0,52			
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.	61,38			
	Всього будівельні роботи, грн.	9135,41			
	Всього по розділу 4	9135,41			
	Разом прямі витрати по кошторису	53930,95	4461,00	-	63,89
	Разом будівельні роботи, грн.	53930,95			
	в тому числі:				
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.	49469,95			
	всього заробітна плата, грн.	4461,00			
	Загальновиробничі витрати, грн.	1878,33			
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.	3,17			
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.	376,30			
	Всього будівельні роботи, грн.	55809,28			
	Витрати труда робітників-будівельників, люд.год.	63,89			
	Заробітна плата робітників-будівельників, грн.	4461,00			
	Всього по кошторису	55809,28			
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.	67,06			
	Кошторисна заробітна плата, грн.	4837,30			

Склав

Директор М.Т.Савченко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Будова - Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	63,89	69,83			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,2				
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
3.1		загальновиробничих витрат	люд.год	3,17	118,71			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	67,06				
		Середній розряд робіт	розряд	3,2				
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
4	+&C1-20-B1 варіант 1	Речовина "ANTIFIRE IMPREGNAT"	кг	26,25	100,06	100,06	-	-
5	+&C1113-29-4 варіант 1	Вогнезахисний матеріал "ДСА-2"	кг	522,858	89,59	89,56	0,02	0,01

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____ 2024 р.

Склад

директор М.Богачук
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах	Усереднена вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	I блок. Заробітна плата в загальновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат	Загальновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату праці, непрацездатності,
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	KP20-21-3	4,229	4.8400 20,47	0,049476	0,2395 1,01	119,06	28,51 120,57	337,98 1429,32	80,63 340,99	5,850108	28,31 119,72	137,45 581,28
3	KP20-21-3	0,45	4.8400 2,18	0,049476	0,2395 0,11	119,06	28,51 12,83	337,98 152,09	80,63 36,28	5,850108	28,31 12,74	137,45 61,85
5	KP20-21-3	3,322	4.8400 16,08	0,049476	0,2395 0,8	119,06	28,51 94,71	337,98 1122,77	80,63 267,85	5,850108	28,31 94,05	137,45 456,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	KP20-21-3	0,3	4.8400 1,45	0,049476	0,2395 0,07	119,06	28,51 8,55	337,98 101,39	80,63 24,20	5,850108	28,31 8,49	137,45 41,24
9	KP20-21-3	2,745	4.8400 13,29	0,049476	0,2395 0,66	119,06	28,51 78,26	337,98 927,76	80,63 221,33	5,850108	28,31 77,71	137,45 377,30
11	KP20-21-3	2,153	4.8400 10,42	0,049476	0,2395 0,52	119,06	28,51 61,38	337,98 727,67	80,63 173,60	5,850108	28,31 60,95	137,45 295,93
Разом:			63,89		3,17		376,30	4461,00	1064,25		373,66	1814,21

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ & = (376,30 + 4461,00 * 1) * 0,0078 = \mathbf{37,73 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиборничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (376,30 + 4461,00 * 1) * 0,0078 * 0,22 = \mathbf{8,30 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (376,30 + 4461,00 * 1) * 0,003739 = \mathbf{18,09 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальновиборничі витрати: 1814,21 + 37,73 + 8,30 + 18,09 = 1878,33 грн.

Склав

Григорук Т.В. Кошарко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з обробки дерев'яних конструкцій приміщень вогнезахисним розчином у садибі Івана Франка (хата, стодола, кузня, шпихлір) в с. Нагуєвичі Дрогобицького району Львівської області

Будівництво розташоване на території Львівської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Єдиний податок за ставкою 3%, .	3,00	%
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

0,06706 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,064 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

4,8373 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

12558,80 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

70,00000 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

56,32229 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

2,01104 тис.грн.

податок на додану вартість -

11,66667 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив: