

ДОГОВІР № 18
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПОСЛУГ
ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ
ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

м. Самбір
(місце укладення договору)

«19» 01 2024р.

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий медичний коледж» в особі директора Ковальчука Любомира Маркіяновича, що діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**), з однієї сторони, і Теплопостачальна організація: Піприємство теплових мереж «Самбіртеплокомуненерго» в особі директора Поллоги Олега Омеляновича, що діє що діє на підставі Статуту (далі – **Учасник**), з іншої сторони, (разом – **Сторони**), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (п.13 п.п.5 відсутність конкуренції), уклали цей договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі – **Договір**).

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у 2024 році поставити Замовникові теплову енергію, а Замовник - прийняти і оплатити її в порядку та на умовах визначених цим Договором.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) товару (роботи або послуги):

ДК 021:2015 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги теплопостачання).

Прогнозований обсяг закупівлі теплової енергії за цим Договором визначений в Додатку №1.

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та потреби в тепловій енергії.

II. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Учасник повинен передати (поставити) Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає умовам граничних показників якості теплової енергії, визначених державними стандартами та параметрами згідно затверджених норм та правил.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Відповідно до Законів України «Про теплопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», рішення виконавчого комітету Самбірської міської ради №260 від 28.09.2023 року «Про затвердження тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії», що надається ППМ «Самбіртеплокомуненерго», встановлено тарифи на теплову енергію для потреб бюджетних установ, ціна Договору визначається відповідно до роздрібних тарифів на теплову енергію, які затверджуються органом, що здійснює державне регулювання у сфері теплопостачання.

3.2. Загальна сума Договору становить **867000,00грн.** (вісімсот шістдесят сім тисяч грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ.

3.3. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Оплата за спожиту теплову енергію проводиться поетапно: перша оплата проводиться за фактично спожиту теплову енергію за 15 днів розрахункового місяця. Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію проводиться Замовником на підставі акта про використану теплову енергію, складеного в останній день розрахункового періоду.

4.4. Замовник має право на застосування авансової системи оплати за теплову енергію. При цьому оплата проводиться за 3 дні до початку розрахункового періоду. Замовник сплачує Учаснику вартість зазначеної в договорі кількості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок місяця.

Остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію проводиться Замовником на підставі акта про використану теплову енергію, складеного в останній день розрахункового періоду.

Платежі вносяться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

4.5. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку теплової енергії:

1. У розрахунках між Учасником і Замовником необхідно враховувати час некоректної роботи теплотічильника.

2. У разі виходу з ладу лічильника тепла або в разі потреби перевірки приладів обліку, до поновлення їх працездатності, облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби чи відповідні три доби минулого опалювального сезону з коригуванням до фактичної температури зовнішнього повітря.

3. При відсутності приладів обліку або виході їх з ладу і неможливості здійснення розрахунку на підставі усереднених показників (відсутність чи неналежне ведення журналу обліку використання теплової енергії), кількість відпущеної Замовнику теплової енергії визначається розрахунковим способом з урахуванням проектних теплових навантажень згідно додатку 2, температури зовнішнього повітря і теплоносія та кількості днів роботи системи опалення.

4.6. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності тепло - мереж Учасника та Замовника. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що пере бувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.7. Замовник, що має прилади обліку, щомісячно подає до Учасника звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни до 1 числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.8. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в Додатку № 2 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Поставки теплової енергії здійснюється щомісячно протягом розрахункового періоду.

5.2. Місце поставки теплової енергії визначається точкою продажу теплової енергії, яка визначена в Додатку 2.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлену теплову енергію.

6.1.2.. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку 1.

6.1.3. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

6.1.4. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

6.1.5. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловим енергією, додатком 3 та іншим нормативними актами.

6.1.6. Письмово сповіщати Учасника про зміни власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.7. Виготовляти й замінювати дросельні шайби в теплових пунктах тільки за узгодженням з Учасником.

6.1.8. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної в Додатку 1.

6.1.9. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотньої мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.10. Не перевищувати температуру мережної води в зворотньому трубопроводі більш як на 3°C від величини, встановленої температурним графіком.

6.1.11. Додержуватись температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50°C. (при його наявності)

6.1.12. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або прийнята Учасником.

6.1.13. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Учасником договору. У випадку наявності теплового лічильника, відповідальна особа здійснює щоденний контроль за його роботою із записом у журнал вузла обліку теплової енергії.

6.1.14. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

6.1.15. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Замовника.

6.1.16. Щорічно в міжопалувальний період підготувати власне теплове господарство та отримувати від Учасника акт про готовність до опалувального сезону.

6.1.17. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.1.18. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів до опалувального сезону від Енергопостачальної організації.

6.1.19. У випадку забруднення зворотньої мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач для усунення причин забруднення та повідомити про це Учасника;
- сплатити Учаснику вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Досроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у місячний термін до дати такого розірвання;

6.2.2. Право контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Право зменшувати загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування витрат. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Вибору постачальника теплової енергії.

6.2.5. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.2.6. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.7. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Учасника.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором

6.3.2. Забезпечити поставку теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику у відповідності з температур - ним графіком регулювання відпуску теплової енергії.

6.3.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Замовником умов Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації використовуваних установок і теплових мереж.

6.3.5. Повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів. У випадку зміни тарифів, що поширюються на послуги за цим договором, Учасник повідомляє в письмовій формі Замовника про введення в дію нових тарифів, а Замовник зобов'язується своєчасно і у відповідності до нових тарифів вносити плату за одержану теплову енергію.

6.3.6. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців.

Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовою заявкою Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, умови дострокового розірвання договору згідно додатку 3.

6.4.4. Пропонувати Замовнику послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

6.4.5. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплоспоживального обладнання Замовника та знімати показники.

6.4.6. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.

6.4.7. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадку та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком 3 до Договору.

6.4.8. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про теплопостачання», іншими законами України, Правилами користування тепловою енергією, які затверджують.

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024р.
10.2. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови даного договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення з „01” січня 2024 року.
10.3. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу і один з яких зберігається у Замовника, а другий – в Учасника.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

11.2. Для постійного зв'язку з Енергопостачальною організацією та узгодженням всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Завідуючого господарством Гога Ф.І.
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий тел. 3-35-40. Цілодобовий черговий тел. Споживача

11.3. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі

Берези Т.В. економіста
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий тел. 3-31-92

11.5. Вищий навчальний комунальний заклад Львівської обласної ради
«Самбірський фаховий медичний коледж»

М S= 3230,0 м.кв. V3 = 12025,0 м. куб; Qo = 0,1753 Гкал/год;

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додатки № 1; 2; 3.

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Учасник

Замовник

ПТМ
«САМБІРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

АДРЕСА: м. Самбір, вул. С. Крушельницької,9

Код ЄДРПОУ 05506477

р/р: UA 663808050000000026009537732

УСТАНОВА БАНКУ:

АТ «Райффайзен банк Аваль»

МФО 380805

Директор

(М.П.)

Пелюга О.О.

КЗ ЛОР «Самбірський
фаховий медичний коледж
м. Самбір, вул. Шевченка 14
ЄДРПОУ - 01989102
МФО 820172
ІДКСУ ч. м. Київ
ІBAN UA 30820172034423000
4000040996

(М.П.)

В.В. Ковальчук Л.М.

7.2. Замовник несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Учасника – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Учасником - штраф у розмірі 20% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.3. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та не виконання ремонту.

7.2.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.5. За перешкодження або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи, тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді (місяці).

7.2.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.2.7. За понаднормативні витрати мереженої води – штраф у розмірі 5-кратної вартості витраченої води і теплової енергії.

7.3 Учасник несе відповідальність за:

7.3.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Замовником своїх обов'язків з цим Договором.

7.3.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, встановлених Договором.

7.3.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Замовник.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили належать дія, яка може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту);

- непередбаченими ситуаціями, викликаними діями сторони, що не є стороною відповідного договору (страйк, локаут, дія суспільного ворога, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тощо), що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково.

Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через п'ять календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

ДОДАТОК №1

До договору про постачання теплової енергії в гарячій воді № 18 від
19 01 2024р.

Обсяги постачання теплової енергії Замовнику:

1. Учасник постачає Замовнику в опалювальний період теплову енергію в гарячій воді в межах $Q_{\text{рік}} = 155,00$ Гкал/рік.

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $E_Q = 0,1753$ Гкал/год.

в тому числі:

а) на опалення

$Q_o = 0,1753$ Гкал/год.;

б) на вентиляцію

$Q_v = \text{---}$

Гкал/год.;

в) на гаряче водопостачання (ГВП) $Q_{\text{гв}} = \text{---}$ Гкал/год.;

на ГВП за середньогодинним тепловим навантаженням

$Q_{\text{гв}} = \text{---}$ Гкал/год.;

на ГВП за середньодобовим тепловим навантаженням

$Q_{\text{гв}} \text{ добу} = \text{---}$

Гкал./добу.

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $Q = 7,012$ тонн/год.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та місцевій системі Замовника згідно зі схемою (додаток 2 до договору) $E_{Q_{\text{втр}}} = \text{---}$ Гкал./год, в тому числі:

а) з витоком $G_v = \text{---}$

тонн/год.;

$Q_{\text{втр}} = \text{---}$ Гкал/год.

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{\text{втр}} = \text{---}$ Гкал./год

1.4. Розподіл теплової енергії в гігакалоріях по кварталах (для Замовника без приладів обліку - розрахунковим методом; для Замовника з приладами обліку - згідно з заявленою величиною):

Місяць	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	всього
Гкал	30,5	28,2	18,4	12,20	0	0	0	0	0	7,2	28,3	30,2	155,0

Вартість 1 Гкал– 5593,72 грн.(зПДВ)

Учасник

2024р.

(дата, підпис)

Замовник

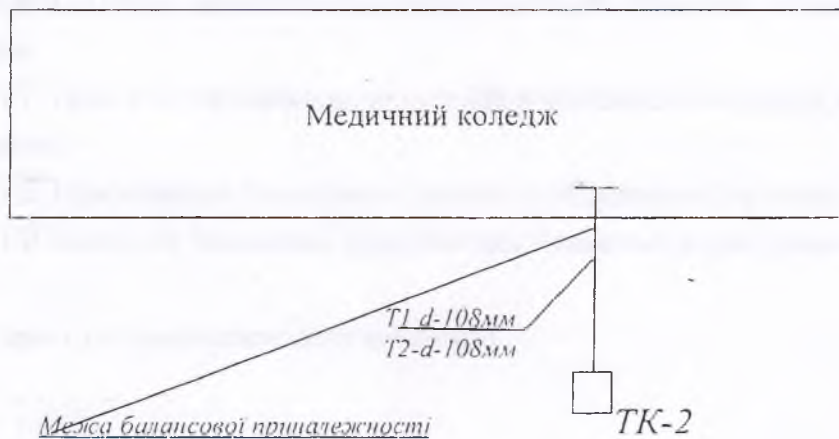
19 01 2024р.

(дата, підпис)

**Межі балансової приналежності теплових мереж між
ПТМ «Самбіртеплокомуненерго»
і КЗ ЛОР «Самбірський фаховий медичний коледж»
по вул. Шевченка, 14**

Згідно п.3 «Правил користування тепловою енергією» за межу балансової приналежності та експлуатації відповідальності між енергопостачальною організацією та споживачем приймається зовнішня поверхня стіни будівлі споживача в якій встановлено тепловий вузол.

Схема теплових мереж



Директор
ПТМ «Самбіртеплокомуненерго»

О.О.Полога

« 20 »

Керівник

« 19 » 01 2019 р.

ДОДАТОК № 3

До договору про постачання теплової енергії в гарячій воді № 18 від
19 01 2024 р.

Умови припинення подачі теплової енергії:

1. Учасник припиняє постачання теплової енергії Замовнику в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання.
 - 1.2. Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.
 - 1.4. Забруднення зворотної мережної води Замовником та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації.
 - 1.5. Неготовності Замовника до опалувального сезону (відсутність акта готовності до опалувального сезону)
 - 1.6. Підключення нового Замовника, якщо Замовник не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.7. Підключення Замовником теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8. Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Учасника.
 - 1.9. Інших дій Замовника, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення теплової енергії.

Учасник



Замовник

