

## ДОГОВІР № 4/2240

з надання послуг з незалежної оцінки майна: нежитлового приміщення загальною площею 408,1 кв.м в будівлі, що обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії та знаходиться за адресою: м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 139

“ 6 ” лютого 2024 р.

м. Хмельницький

Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія, в особі ректора Шоробури Інни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі “Замовник” та товариство з обмеженою відповідальністю “Хмельницькстандартсервіс”, в особі директора Праведної Ірини Ігорівни, яка діє на підставі Статуту, Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 179/20 від 17 березня 2020 р., виданого Фондом державного майна України та Свідоцтва про право сплати єдиного податку суб'єктом малого підприємництва – юридичною особою № 2225017175, з другої сторони, надалі “Виконавець”, уклали між собою Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з проведення незалежної оцінки Об'єкту - нежитлового приміщення загальною площею 408,1 кв.м в будівлі, що обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії та знаходиться за адресою: м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 139, а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги та оплатити їх.

1.2. “Виконавець” зобов'язаний передати в обумовлений в Договорі строк «Замовнику» Звіт про незалежну оцінку Об'єкта, складений відповідно до вимог чинного законодавства.

### 2. ВИД ВАРТОСТІ

Визначається ринкова вартість Об'єкта, відповідно до п. 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ № 629 від 10.08.1995 р. (у редакції постанови КМУ від 02.01.2003 р. № 3), Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою КМУ від 10.09.2003 №1440 (далі – Нормативно-правові акти).

### 3. МЕТА ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ

Незалежна оцінка Об'єкта проводиться з метою визначення ринкової вартості для цілей бухгалтерського обліку.

### 4. ДАТА ОЦІНКИ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Незалежна оцінка виконується станом на «31» січня 2024 р.

4.2. Строк виконання робіт - 5 (п'ять) робочих днів з моменту отримання “Замовником” всіх необхідних документів для оцінки.

### 5.ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ РОБІТ

5.1. Вартість робіт з незалежної оцінки Об'єкта становить – 2 500,00 грн. / дві тисячі п'ятсот гривень / без ПДВ.

5.2. Остаточний розрахунок проводиться в термін до 31 березня 2024 р.

### 6.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1.“Виконавець” зобов'язаний на вимогу “Замовника” давати пояснення щодо поданого звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

6.2.“Виконавець” не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання оцінки з метою, що не була передбачена Договором.

6.3. "Замовник" зобов'язаний надати всю необхідну інформацію про об'єкт оцінки, в т.ч. технічну документація на обладнання та дані балансу.

6.4. Якщо в процесі роботи "Виконавця" виникла потреба в проведенні інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку "Виконавець" має право вимагати проведення таких робіт за рахунок "Замовника". Термін дії договору при цьому автоматично продовжується на термін виконання додаткових робіт.

6.5. "Виконавець" має право вимагати від "Замовника" повної та своєчасної оплати проведених робіт з оцінки Об'єкта.

## **7. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗВІТУ**

7.1. Після виконання "Виконавцем" робіт та сплати "Замовником" коштів "Виконавець" передає "Замовнику" звіт про незалежну оцінку, оформлений в установленому порядку. У звіті про оцінку та у висновку про вартість Об'єкта відображається факт включення або не включення суми податку на додану вартість.

7.2. Одночасно з передачею звіту "Виконавець" подає всю інформацію щодо Об'єкту незалежної оцінки, яка була зібрана ним в процесі роботи.

7.3. Датою завершення робіт по даному Договору є дата підписання акту приймання-передачі робіт.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. За невиконання робіт, зазначених цим договором в терміни, передбачені п.п. 4.2, 5.1, 5.3 з "Виконавця" стягується штраф у розмірі 0,5 % від суми договору за кожний день прострочення.

8.2. "Виконавець" не несе відповідальності за не виконання умов договору внаслідок неналежного виконання зобов'язань "Замовником".

8.3. "Виконавець" забезпечує конфіденційність результатів оцінки, інформації, використаної під час її виконання, а "Замовник" – методики оцінки та даних, застосованих "Виконавцем" у ході оцінки за винятком випадків, передбачених Законодавством України.

## **9. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

8.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб, а також не вчиняють дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

8.2. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують, що відбулося чи може відбутися порушення пункту 1 цього розділу Договору іншою Стороною. Після надіслання письмового повідомлення, відповідальна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

8.3. Сторони гарантують конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору, так і для її конкретних працівників, які повідомили про факти порушень умов цього Розділу.

## **10. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

Цей договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін, або за ініціативою однієї сторони у порядку, передбаченому чинним законодавством.

## 11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

Цей договір діє з «6» лютого 2024 р. до повного виконання взаємних зобов'язань

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

“Замовник”

**Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія**

29000 м. Хмельницький вул. Проскурівського  
Підпілля, 139

р/р UA 90 8201720344200003000032553

р/р UA 33 8201720344291003200032553

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

т. 0382-65-65-52

Ректор



Шоробура І.М..

“Виконавець”

**ТОВ «Хмельницькстандартсервіс»**

29013 м. Хмельницький, вул.Вайсера, 15

р/р UA 49 322313 0000026009000005434

в філії АТ «Укресімбанк» в м. Хмельницький,  
МФО 322313

т.(067)9055350, факс 76-59-65

Директор



Праведна І.І.