

**ДОГОВІР № ЕК-5546/03-24**

**на виконання експертизи проєктно-кошторисної документації  
«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО № 4  
вул.Ізмаїльська 130, м.Білгород-Дністровський Одеської області»  
м.Одеса «19» 03 2024 р.**

Комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» надалі – «Замовник», в особі начальника Трушкіної Ольги Сергіївни, діючої на підставі Статуту, з однієї сторони, та Державне підприємство «**ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДПРОЄКТ-РЕКОНСТРУКЦІЯ»**» Одеська філія надалі – «Виконавець», в особі директора Одеської філії Гелебана Івана Івановича, діючого на підставі Положення, з іншої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов'язується виконати проведення експертизи проєктно-кошторисної документації (надалі - Експертиза) (код ДК Єдиний закупівельний словник 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт) та надати Експертний звіт, а Замовник зобов'язується прийняти та сплатити виконані роботи при наявності бюджетних коштів на розрахунковому рахунку Замовника та відсутністю заборони (обмежень) здійснення платежів.

1.2. Назва об'єкта: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО № 4 вул.Ізмаїльська 130, м.Білгород-Дністровський Одеської області»

1.3. Результатом робіт є експертний звіт в електронній формі (далі - Звіт), виготовлений за допомогою Реєстру будівельної діяльності електронної системи відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво».

**2. Вартість робіт та порядок розрахунків**

2.1. Вартість проведення Експертизи визначається згідно Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво № 281 від 08.11.2021 та іншими нормативно-правовими актами, які визначають порядок розрахунку вартості Експертизи.

2.2. Вартість проведення Експертизи Виконавцем складає: 46 000,05 грн. (сорок шість тисяч грн. 05 коп.), крім того, ПДВ 20% 9 200,01 грн. (дев'ять тисяч двісті грн. 01 коп.).

**Вартість з урахуванням ПДВ складає: 55 200,06 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двісті грн. 06 коп.)**

2.3. Вартість робіт за даним Договором згідно з державними будівельними нормами є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку об'єкта: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО № 4 вул.Ізмаїльська 130, м.Білгород-Дністровський Одеської області»

2.4. Вартість Експертизи викладено у Кошторисі № 1 (додаток 1 до Договору) та Протоколі погодження ціни (додаток 2 до Договору), які підписуються Сторонами та скріплюються печатками і є невід'ємною частиною Договору.

2.5. У строк не більше трьох днів після підписання акта передачі-приймання виконаних робіт Замовник зобов'язаний перерахувати 100% суму вартості робіт.

2.6. Оплата за виконані роботи здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.7. Замовник протягом 10 робочих днів з дня укладання (підписання) договору зобов'язаний зареєструвати його в органі Казначейства та передати копію договору Інституту з відміткою

«Зареєстровано та взято на облік» в органі Казначейства відповідно до наказу Міністерства фінансів України № 309 від 02.03.2012 р. «Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України».

2.8. У разі, якщо контрагент не зареєстрував договір і не передав копію договору з відміткою органу Казначейства, такий договір вважається неукладеним (таким, що не відбувся).

### **3. Зобов'язання Сторін**

#### **3.1. Замовник зобов'язаний:**

3.1.1. До початку виконання робіт подати Виконавцю лист-замовлення та всі необхідні для виконання експертизи матеріали, що передбачені діючими ДБН Д.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», оформлені відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4.-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», у кількості 3 (трих) екземплярів проектно-кошторисної документації і, на вимогу Виконавця, 1 (одного) екземпляра проектно-кошторисної документації в електронному вигляді та завірені копії вихідних даних та копію генерального плану М 1:500, для ведення архіву Виконавцем.

3.1.2. Письмово попередити Виконавця про всі застереження, обмеження та інші чинники, що впливатимуть на належне проведення робіт.

3.1.3. До моменту підписання Договору письмово повідомити Виконавця про всі види експертиз, необхідні для даного виду об'єкта, які були зроблені Замовником самостійно, та надати Виконавцю відповідні документи.

3.1.4. Прийняти та оплатити роботи Виконавця в порядку та строки, передбачені даним Договором.

3.1.5. Протягом 10 робочих днів після отримання Звіту забрати надану на Експертизу проектно-кошторисну документацію. Після закінчення зазначеного терміну Виконавець не несе відповідальність за збереження проектно-кошторисної документації.

#### **3.2. Виконавець зобов'язаний:**

3.2.1. В обумовлений Договором строк, якісно та в повному обсязі провести Експертизу.

3.2.2. В разі необхідності для проведення Експертизи залучити відповідних фахівців та/або установи і організації.

3.2.3. Надати Замовнику належним чином оформлений Звіт за результатами проведеної експертизи відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво», затвердженого наказом Державного підприємства «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» (ДП «УкрНДНЦ») від 15.10.2019 р. № 311.

3.2.4. Повідомляти замовника про готовність, дату та час отримання Звіту.

3.2.5. Повернути Замовнику після виконання Експертизи отримані від Замовника оригінали проектно-кошторисної документації.

### **4. Строк проведення Експертизи**

4.1. Проведення Експертизи здійснюється Виконавцем у строк: 30 календарних днів.

4.2. Відлік строку проведення Експертизи починається з дати отримання Виконавцем примірника Договору, підписаного і зареєстрованого згідно діючого Законодавства України Замовником, отримання відповідних документів для проведення експертизи.

### **5. Передача-приймання робіт з проведення Експертизи**

5.1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформлюється актом передачі-приймання виконаних робіт (далі – Акт). Обов'язок по складанню та наданню Акта покладається на Виконавця.

5.2. Після закінчення експертизи Виконавець повинен надати Замовнику 1 (один) екземпляр Експертного звіту, що має бути оформлений згідно вимог чинного законодавства, та акт передачі-приймання виконаних робіт в двох примірниках.

5.3. Замовник зобов'язаний підписати та повернути Виконавцю один примірник Акта протягом 10 робочих днів з дати отримання Звіту.

5.4. Якщо Замовник протягом 10 робочих днів з моменту отримання Акта без надання відповідних обґрунтованих письмових пояснень відмовляється чи будь-яким іншим чином ухиляється від прийняття виконаної роботи (дія, бездіяльність), то вважається, що Замовник прийняв результат роботи і в подальшому позбавляється права посилається на недоліки виконаної роботи, які могли бути встановлені при належному способі її прийняття.

## **6. Відповідальність Сторін**

6.1. У випадку порушень своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним в Україні законодавством.

6.2. Вимоги сторін одна до одної щодо невиконання або неналежного виконання умов Договору оформлюються шляхом складання претензійних документів.

6.3. У разі порушення умов цього договору Сторони вирішують спірні питання шляхом проведення переговорів, а у випадку недосягнення згоди у Господарському суді.

6.4. Відповідальність за достовірність інформації в проектно-кошторисній документації, направленої до експертизи, несе Замовник.

6.5. Замовник експертизи несе персональну відповідальність за надання повного пакету документів, необхідного для формування архівної справи, що передбачено чинним законодавством. Перелік документів, необхідних для формування архівної справи, викладено в пам'ятці, яка додається до договору.

## **7. Форс мажорні обставини**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непередбаченої сили, що виникли після укладання цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ані передбачити, ані запобігти розумними мірами (форс-мажор). До таких подій надзвичайного характеру відносяться: війна, цивільні заворушення, набрання чинності нормативними актами органів державної влади, керування та інші дії державних органів і організацій та їхніх співробітників, мораторії й заборони на здійснення банківських операцій, епідемії, блокади, ембарго, землетруси, повені, пожежі, інші стихійні лиха).

7.2. Достатнім підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам інформацію, пов'язану із укладанням та виконанням цього Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством, або якщо цього потребує виконання Договору.

8.2. Виконавець, отримавши від Замовника у процесі виконання робіт відомості, документи та інші матеріали проектно-кошторисної документації, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати її або розголошувати без угоди Замовника третім особам (окрім фахівців, установ та організацій, що залучаються Виконавцем для проведення Експертизи).

## **9. Строк дії Договору**

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками та діє до 31.12.2024 року, а у частині розрахунків – до повного виконання Сторонами передбачених договором зобов'язань.

## **10. Прикінцеві положення**

10.1. Даний Договір складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.2. У випадку зміни своїх реквізитів за цим Договором Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів.

10.3. Зміни щодо обсягу та вартості за цим Договором мають бути оформлені належним чином додатковими угодами до цього договору за згодою Сторін.

10.4. З усіх питань, що не знайшли відображення у тексті цього Договору, Сторони керуються нормами діючого законодавства України.

10.5. Договір на проведення експертизи проєктів будівництва в обов'язковому порядку узгоджується з юрисконсультом, керівником напрямку експертизи проєктів та першим заступником директора Одеської філії (Виконавця) або особами, які мають повноваження, відповідно до розподілу посадових обов'язків.

## 11. Реквізити Сторін

### Замовник

**Комунальне підприємство  
«Білгород-Дністровське міське  
управління капітального будівництва»**

67701, Одеська область,  
м.Білгород-Дністровський,  
вул.Незалежності, буд. 10, каб. 3,  
тел.: (04849) 22334,  
р/р UA 508201720344291029400079604  
в УДКСУ у Білгород-Дністровському районі,  
код ЄДРПОУ 34712336,  
Є неприбутковою організацією,  
e-mail: kpbdyks@i.ua;  
olga\_trushkina@ukr.net



**Начальник**

*[Signature]*  
м.п.

**О.С.Трушкіна**

### Виконавець

**Державне підприємство «ДЕРЖАВНИЙ  
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-  
ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ  
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»»**

**Одеська філія**

65091, м.Одеса, вул.Середня, буд. 25,  
тел.: (048) 725-02-26,  
р/р UA443052990000026009044913986  
ПАТ «ПРИВАТБАНК», м.Одеса  
код ЄДРПОУ 03329083  
**Податкові реквізити:**  
01133, м.Київ-133, бульвар Лесі Українки,  
буд.26  
тел.: (044) 285-08-97, факс: (044) 285-45-86  
код ЄДРПОУ 04653199,  
ПІН 046531926554  
Свідоцтво платника податку № 200048160



**Директор**

*[Signature]*  
м.п.

**І.І. Гелебан**

Форма № 2-П  
Додаток 1  
до Договору на виконання  
експертизи проектно-кошторисної  
документації  
№ ЕК-5546/03-24  
від « 19 » 03 2024 р.

### КОШТОРИС №1

«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО № 4  
вул.Ізмаїльська 130, м.Білгород-Дністровський Одеської області»

Найменування організації, що виконує експертизу:

Державне підприємство «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний  
інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»» Одеська філія

| Чергове<br>число | Характеристика об'єкта<br>будівництва<br>або виду робіт             | Назва документа<br>обґрунтування та<br>№ № частин, глав,<br>таблиць, пунктів                                                                                                                                                         | Розрахунок вартості                                                                                             | Вартість, (без<br>урахування<br>20% ПДВ),<br>грн. |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                               | 5                                                 |
| 1.               | Експертиза проектно-кошторисної документації<br>Клас наслідків СС 2 | «Настанова з визначення вартості проектних науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-документації на будівництво», затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 08.11.2021 р. № 281 | $25429,016 \times [0,165 - ((0,165 - 0,133) : (50000 - 25000)) \times (25429,016 - 25000)] : 100 \times 1000 =$ | 41818,23                                          |
| 2.               | Стадія РП                                                           | — " —<br>п.7.4 к=1,1                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 | 46000,05                                          |
| 3.               | Разом:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | 46000,05                                          |
| 4.               | 20% ПДВ                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | 9200,01                                           |
| 5.               | Всього з урахуванням ПДВ                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | 55200,06                                          |

#### Всього за кошторисом:

46000.05 грн. (сорок шість тисяч грн. 05 коп.)

(сума прописом)

20% ПДВ 9200.01 грн. (дев'ять тисяч двісті грн. 01 коп.)

(сума прописом)

Всього: 55200,06 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двісті грн. 06 коп.)

(сума прописом)

Кошторис склав  
(підпис)

М.П.

«19»

03

2024 р.



(П.І.Б.)

В.В.Скобелева

Додаток 2  
до Договору № ЕК-5546/03-24  
від « 19 » 03 2024 р.

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження ціни на виконання експертизи проектно-кошторисної документації**

Комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» надалі – «Замовник», в особі начальника Трушкіної Ольги Сергіївни, діючої на підставі Статуту, з однієї сторони, та Державне підприємство «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТ-РЕКОНСТРУКЦІЯ»» Одеська філія надалі – «Виконавець», в особі директора Одеської філії Гелебана Івана Івановича, діючого на підставі Положення, з іншої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», дійшли згоди, що вартість проведення експертизи проектно-кошторисної документації об'єкта: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО № 4 вул.Ізмаїльська 130, м.Білгород-Дністровський Одеської області»

за цим Договором складає:

46000,05 грн. (сорок шість тисяч грн. 05 коп.)

ПДВ 20% 9200,01 грн. (дев'ять тисяч двісті грн. 01 коп.).

Вартість з урахуванням ПДВ складає: 55200,06 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двісті грн. 06 коп.)

**Замовник**

**Комунальне підприємство  
«Білгород-Дністровське міське  
управління капітального будівництва»**

67701, Одеська область,  
м.Білгород-Дністровський,  
вул.Незалежності, буд. 10, каб. 3,  
тел.: (04849) 22334,  
р/р UA508201720344291029400079604  
в УДКСУ у Білгород-Дністровському районі,  
код ЄДРПОУ 34712336,  
Є неприбутковою організацією,  
e-mail: kpbdyks@i.ua;  
olga\_trushkina@ukr.net

Начальник

М.П.

О.С.Трушкіна

**Виконавець**

**Державне підприємство «ДЕРЖАВНИЙ  
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-  
ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ  
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»»**

**Одеська філія**

65091, м.Одеса, вул.Середня, буд. 25,  
тел.: (048) 725-02-26,  
р/р UA443052990000026009044913986  
ПАТ «ПРИВАТБАНК», м.Одеса  
код ЄДРПОУ 03329083

**Податкові реквізити:**

01133, м.Київ-133, бульвар Лесі Українки,  
буд.26

тел.: (044) 285-08-97, факс: (044) 285-45-86  
код ЄДРПОУ 04653199,

ПІН 046531926554

Свідцтво платника податку № 200048160

Директор

М.П.

І.І. Гелебан