**Додаток 4 до тендерної документації**

**ДОГОВІР (Проєкт) № \_\_\_**

м. Обухів «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування»,** (далі – «Замовник»), в особі **директора Фетисенко Оксани Олегівни,** що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. За цим Договором Виконавець зобов’язується виконати **Послуги обслуговування комплексного теплового пункту за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, 52 (Код ДК 021:2015: 50720000-8: Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення)( Послуги обслуговування комплексного теплового пункту за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, 52: ДК 50720000-8: Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення),** а Замовник — прийняти і оплатити такі послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Контроль працездатності пристроїв автоматичного регулювання теплоспоживання:

-контролера,

-циркуляційних насосів ГВП,

-датчиків температури і тиску,

-електрощитів системи автоматичного регулювання.

1.3. Дрібний ремонт обладнання системи автоматизації ІТП (чистка, регулювання, усунення пошкоджень, які не потребують заміни основних деталей і вузлів).

1.4 Огляд, контроль працездатності і, при необхідності, налаштування тепломеханічного обладнання ІТП, у тому числі:

-запірної арматури;

-запобіжного клапана;

-зворотних клапанів;

-регуляторів тиску;

-регулятора температури гарячого водопостачання;

-манометрів, термометрів.

1.5 Виконання дрібного ремонту тепломеханічного обладнання ІТП (без врахування вартості матеріалів):

-протяжка фланцевих з'єднань, при необхідності заміна прокладки;

-усунення течі різьбових з'єднань;

-промивка, прочищення фільтрів і грязевиків;

-часткове відновлення ізоляції.

Примітка:

ремонт обладнання ІТП, що вимагає демонтажу обладнання, передачі його в спеціалізовані організації для виконання ремонту з подальшим монтажем обладнання на об'єкті виконується на підставі окремого договору.

**2. Якість послуг**

2.1. Якісні характеристики послуг регламентуються п. 19 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМУ від 03.10.2007 № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» та п. 7.2.14 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерством палива та енергетики від 14.02.2007 N 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» (зі змінами), а також іншими нормативними документами.

2.2. Якість послуг забезпечується своєчасним та якісним проведенням всіх видів регламентних робіт попереджувального характеру, визначених згідно п. 1.2. Договору.

**3. Ціна договору**

3.1. Вартість надання послуг за цим Договором складає **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в т.ч. ПДВ.

3.2. Ціна на послуги може бути змінена за домовленістю сторін, що оформляється шляхом підписання додаткової угоди.

**4. Порядок здійснення оплати**

* 1. Розрахунки між Сторонами здійснюються шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 днів з моменту підписання акту наданих послуг.
  2. Підставою для здійснення оплати за послуги, що надаються у відповідності до Договору, є підписаний Сторонами акт наданих послуг.

**5. Права та обов'язки сторін**

* 1. Замовник зобов'язаний:
     1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
     2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг. Систематично підписувати акти наданих послуг.

5.1.3. Інші обов'язки:

5.1.3.1. Раціонально використовувати воду та теплову енергію за прямим призначенням, дбайливо користуватися санітарно-технічним обладнанням.

5.1.3.2. Забезпечувати працівникам Виконавця вільний прохід до об’єктів, що обслуговуються.

5.1.3.3. Забезпечити відповідність приміщень, де розташовані ІТП та ПНС Замовника, вимогам Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та санітарним нормам.

5.1.3.4. Вжити всіх заходів для збереження матеріальних цінностей, що знаходяться в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода у разі пошкодження теплових мереж або систем.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. відмовитися від договору в односторонньому порядку шляхом повідомлення про це Виконавця не менш як за 10 днів до запланованої дати розірвання Договору;

* + 1. Контролювати надання послуг у строки та з періодичністю, що встановлені Договором.
    2. Інші права:
       1. Усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом встановлених термінів.
       2. Замовник вправі відмовитися від прийняття послуг у разі виявлення недоліків та дефектів, до повного усунення їх Виконавцем, про що складається відповідний Акт. Оплата послуг здійснюється лише після усунення всіх недоліків та прийняття послуг.
  1. Виконавець зобов'язаний:
     1. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.
     2. Забезпечити дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки.
     3. Інші обов’язки:
        1. Проводити періодичний огляд всього обладнання, засобів обліку і регулювання споживання води і теплової енергії тощо.
        2. Цілодобово проводити термінові роботи, необхідних для локалізації аварійних ситуацій та по можливості не допуску матеріальних збитків від цих аварій, а саме оперативне відключення пошкодженої дільниці, забезпечення термінових заходів для запобігання виходу із ладу технологічного обладнання та понаднормативних перерв в тепло - та водопостачанні Споживачів.
        3. У 2-добовий термін після одержання акта про зниження якості наданих послуг розглянути претензії Замовника до якості послуг та зробити відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або надати Замовникові обґрунтовану відмову).

5.4. Виконавець має право:

* + 1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
    2. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника у строк тридцяти днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

**6. Відповідальність сторін**

* 1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та Договором.
  2. У разі надання послуг Виконавцем не в повному обсязі без поважних причин або невиконання вимог Договору Виконавець сплачує штраф у розмірі вартості ненаданих послуг.
  3. За недотримання строків сплати зазначених в п. 4.1. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 5 % від суми прострочення, за кожний день прострочення.
  4. Сплата штрафних санкцій і відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання Договору, якщо не було досягнуто згоди про інше.

**7. Обставини непереборної сили**

* 1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
  2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
  3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торговельно-промисловою Палатою України.
  4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати Договір.
  5. Виконавець не несе відповідальність за недотримання температурного графіку.

**8. Вирішення спорів**

* 1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
  2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**9. Строк дії договору**

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до 31 грудня 2023 року.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Постачальника, другий - у Замовника.

9.3. Всі додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

9.4 Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути прийняті лише за згодою Сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємною частиною цього Договору.

**10. Інші умови**

10.1 Істотні умови договору про закупівлю не повинні змінюватися після підписання Договору про закупівлю до повного виконання зобов’язань Сторонами, крім випадків, визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, зокрема:

1) Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) Погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

**11. Реквізити сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«ЗАМОВНИК»**  **КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»**  Юридична адреса: 08704, Київська обл.,  м. Обухів, вул. Каштанова, 52.  Р/р №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО:  Код ЄДРПОУ 01994155  ІПН: 019941510167  Тел.: 068-835-34-40  **Директор**  **КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Фетисенко** | **ВИКОНАВЕЦЬ:** | |  |