

Договір № Т-151

про закупівлю-продаж теплової енергії за державні кошти

м. Вінниця

 року

Теплопостачальна організація - *Комунальне підприємство «Вінницяоблтеплоенерго»* в подальшому «Постачальник», в особі *начальника відділу збуту енергії та послуг Кириасюк Вікторії Петрівни*, що діє на підставі Наказу «Про доручення повноважень на право підпису документів КП «Вінницяоблтеплоенерго» № 92 від 28.03.2023 року, з однієї сторони, та Споживач теплової енергії *Комунальне некомерційне підприємство «Тульчинський обласний спеціалізований будинок дитини для дітей з ураженням центральної нервової системи та порушенням психіки Вінницької обласної Ради»*, надалі «Споживач», в особі *директора Мазур Марії Олексіївни*, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, керуючись Цивільним кодексом, Господарським кодексом України, Законом України про теплопостачання № 2633-IV від 02.06.2005р. (із змінами), Законом України «Про публічні закупівлі» №992-VIII від 25.12.2015р. (із змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та іншими нормативно-правовими актами, які регламентують теплопостачання, уклали цей договір (далі договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є: пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване постачання теплової енергії) (ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

1.2. За цим договором Постачальник бере на себе зобов'язання продавати та постачати Споживачеві теплову енергію, вироблену з використанням природного газу або/та з використанням альтернативних видів палива, в обумовлених договором обсягах (Додаток №1), а Споживач зобов'язується приймати та оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими тарифами і в терміни, передбачені цим договором.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Постачальник постачає до теплоспоживаючих установок (систем) Споживача за адресою: **Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Шевченка, 33**, а Споживач приймає теплову енергію у гарячій воді за температурним графіком теплової мережі (Додаток №6) на період дії договору в обсягах згідно з додатком №1 до цього договору та в межах наступних максимальних теплових годинних навантажень:

2.1.1. загальне приєднане максимальне теплове годинне навантаження, $Q_{\text{заг. max}}$ — **0,098 Гкал/год.**
у тому числі:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ➤ на опалення | $Q_{o. max}$ - 0,098 Гкал/год. |
| ➤ на вентиляцію та кондиціонування, | $Q_{v. max}$ - ---- Гкал/год. |
| ➤ на гаряче водопостачання, | $Q_{g.v. max}$ - ---- Гкал/год. |
| | ($Q_{g.v. max}$ - ---- Гкал/доб.) |
| ➤ на технологічні потреби | $Q_{t. max}$ - ---- Гкал/год. |
| | ($Q_{t. max}$ - ---- Гкал/доб.) |

2.2. Хімічний склад, жорсткість та кількість зворотньої води (теплоносія), що повертається Споживачем у теплову мережу Постачальника повинні відповідати зазначеним параметрам прямої води (теплоносія), які Споживач прийняв з теплових мереж Постачальника.

2.3. Температура зворотнього теплоносія, що повертається Споживачем у теплову мережу Постачальника не повинна перевищувати відповідний показник температурного графіка роботи теплових мереж більш, ніж на 3°C.

2.4. Усі новозбудовані чи (або) реконструйовані Споживачем теплоспоживаючі системи перед підключенням їх до мереж Постачальника повинні бути введені в експлуатацію відповідною комісією

за участю представника Постачальника та у відповідності до вимог Правил користування тепловою енергією і Правил технічної експлуатації теплоспоживаючих установок і теплових мереж з оформленням відповідного акту.

2.5. Споживання теплової енергії з теплових мереж Постачальника допускається виключно на підставах цього договору.

2.6. Обсяги постачання та споживання теплової енергії можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СПOЖИВАЧА

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. отримання якісних послуг з теплопостачання в договірних обсягах згідно з додатком №1;

3.1.2. отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів на теплову енергію, умов та режимів її споживання;

3.1.3. поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

3.1.4. підключення Субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового погодження від Постачальника;

3.1.5. здійснювати сплату авансових платежів Постачальнику на обсяг теплової енергії, що буде реалізована в майбутньому періоді.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. дотримуватися обсягів споживання теплової енергії в межах визначених у Додатку 1 цього договору.

3.2.2. дотримуватися обсягів споживання теплової енергії в межах визначених у п. 2.1.1. цього договору максимальних теплових годинних навантажень – для Споживачів з приладним обліком теплоспоживання, та в межах нормативних теплотреб – для Споживачів, у яких відсутній приладний облік споживання теплоенергії;

3.2.3. виконувати встановлені цим договором умови та порядок оплати спожитої теплової енергії;

3.2.4. вести журнал обліку споживання теплової енергії з пронумерованими, прошнурованими та скріпленими печаткою сторінками;

3.2.5. обладнати вузлами обліку всі об'єкти споживання теплової енергії та забезпечити їх роботу протягом всього періоду споживання теплової енергії, відповідно до вимог Держстандарту та Правил обліку теплової енергії;

3.2.6. повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові годинні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, тощо);

3.2.7. дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №2 до цього договору та іншими нормативними актами;

3.2.8. письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місце знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій;

3.2.9. не перевищувати допустимих норм витоку теплоносія у своїх системах теплоспоживання та недопускати прямого розбору теплоносія із систем опалення через крани або інші пристрої;

3.2.10. не допускати зниження якості теплоносія в межах теплоспоживання;

3.2.11. не допускати перевищення температури теплоносія в зворотному трубопроводі на межі продажу теплової енергії більш як на 3°C від встановленої температурним графіком теплової енергії (Додаток №6);

3.2.12. не приєднувати тепловикористальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята до приєднання Постачальником;

3.2.13. призначити особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористального обладнання і теплових мереж. Обслуговувати тепловикористальне обладнання підготовленим та атестованим персоналом;

3.2.14. передбачити резервне джерело теплопостачання, якщо категорія Споживача не допускає перерв у подачі тепла;

3.2.15. щорічно в міжопалувальний період підготувувати систему теплоспоживання, пред'являти її

Постачальнику на предмет встановлення готовності до опалювального сезону зі складанням відповідного акту;

3.2.16. забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до систем теплоспоживання та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;

3.2.17. забезпечувати збереження та відповідність вимогам нормативних документів власних приладів обліку споживання теплоенергії, пред'являти Постачальнику готовність цих приладів до опалювального сезону зі складанням відповідних двосторонніх актів;

3.2.18. нести повну відповідальність за збереження цілісності пломб, технічний стан і безпечну експлуатацію власних систем теплоспоживання в межах експлуатаційної відповідальності (балансової належності).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА

4.1. Постачальник має право:

4.1.1. надавати Споживачеві теплову енергію за окремим договором;

4.1.2. у разі необхідності в будь-який час знімати показники та перевіряти стан роботи приладів обліку, тепловикористального обладнання Споживача;

4.1.3. вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією;

4.1.4. обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії, у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком №2 до цього договору;

4.1.5. приєднувати при наявності технічної можливості та за згодою Споживача до теплових мереж останнього нових споживачів (Субспоживачів);

4.1.6. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

4.1.7. нараховувати та стягувати пеню в разі порушення Споживачем терміну оплати спожитої за цим договором теплоенергії.

4.2. Постачальник зобов'язується:

4.2.1. постачати Споживачу теплову енергію в обсягах достатніх для виконання умов цього договору та дотримання температурного режиму (Додаток №6) при умові безперебійного забезпечення енергоносіями, водою, крім періоду дії форс мажорних обставин;

4.2.2. в разі перерв у постачанні теплоенергії або зниження її якості здійснювати відповідні перерахунки розміру плати, (враховуючи кількість днів надання послуг та застосовуючи понижуючі коефіцієнти для Споживачів без приладів обліку);

4.2.3. гарантувати якісне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживаючого обладнання;

4.2.4. повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації у разі зміни тарифів на теплову енергію у період дії цього договору;

4.2.5. надавати рахунки на оплату теплової енергії.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Обсяги споживання теплової енергії визначаються за приладами обліку:

- тепловий лічильник *SIH №6696*, для визначення кількості теплової енергії для потреб опалення будівлі адміністративно-господарського корпусу за адресою м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33. Тепловий лічильник встановлено в приміщенні адміністративно-господарського корпусу.

- тепловий лічильник *SIH №6697*, для визначення кількості теплової енергії для потреб опалення будівлі корпусу №1 за адресою м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33. Тепловий лічильник встановлено в приміщенні корпусу №1.

- тепловий лічильник *SIH №6695* для визначення кількості теплової енергії для потреб опалення будівлі реабілітаційного корпусу за адресою м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33. Тепловий лічильник встановлено в приміщенні реабілітаційного корпусу.

- тепловий лічильник *SIH №6694* для визначення кількості теплової енергії для потреб опалення будівлі пральні за адресою м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33. Тепловий лічильник встановлено в приміщенні пральні.

- тепловий лічильник *СІН №6693*, для визначення кількості теплової енергії для потреб опалення будівлі корпусу №2 за адресою м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33. Тепловий лічильник встановлено в приміщенні корпусу №2.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з виданими Постачальником технічними умовами на межі продажу теплової енергії. У разі неспівпадіння межі продажу теплової енергії з межею балансової належності- до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до межі продажу теплової енергії.

5.3. Щомісячно, до 2 числа місяця наступного за розрахунковим періодом, Постачальник, на підставі даних приладів обліку споживання теплової енергії споживача, складає Акт про визначення обсягів реалізованої теплової енергії (додаток №5) та подає його для погодження споживачу.

5.4. Заміна, ремонт перепрограмування приладів обліку теплової енергії здійснюються за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку.

Планова повірка розрахункових приладів обліку здійснюється за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку в терміни, встановлені відповідними нормативними документами та вказані у паспортах приладів обліку.

5.5. При відсутності приладів обліку, при виході їх з ладу або при простроченні терміну їх повірки кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим шляхом на підставі договірної максимального годинного навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

5.6. Акт визначення межі балансової належності теплових мереж, встановлення меж продажу теплової енергії та експлуатаційної відповідальності сторін є невід'ємною частиною до даного договору та не може бути змінений в односторонньому порядку (додаток №3).

5.7. У разі приєднання Споживача без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП), який обладнано приладами обліку, кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим шляхом, враховуючи показники приладів обліку, якими обладнано ЦТП, відповідно до порядку визначеному Правилами обліку теплової енергії.

6. ЦІНА ДОГОВОРУ

6.1. Загальна вартість цього договору визначена п.2 Додатку № 1 до Договору про закупівлю-продаж теплової енергії за державні кошти № Т-151.

6.2 Загальна вартість цього договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

6.3 Сторони домовилися, що умови Договору, щодо сплати загальної вартості Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання (п.3ст.631 Цивільного кодексу України), а саме з 01.01.2024 року.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів. Розрахунки за теплову енергію здійснюються у відповідності з чинним законодавством України за затвердженими тарифами. Тариф на теплову енергію затверджується Рішенням Вінницької обласної Ради. У разі зміни тарифів, на час дії цього Договору, Споживач виконує оплату наданих йому послуг за новими тарифами, за умови зміни умов цього Договору. Нову (змінену) ціну застосовують з дня введення в дію відповідного регульованого тарифу Рішенням обласної Ради, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідним Рішенням Вінницької обласної Ради).

Відповідно пункту 47 розділу «Особливості нарахування (визначення) плати за теплову енергію у зв'язку із щомісячною зміною ціни природного газу, що використовується для виробництва теплової енергії для потреб відповідної категорії споживачів» Постанови «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» від 03 жовтня 2007 року №1198, у разі щомісячної зміни для теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу, що використовується для виробництва теплової енергії, теплопостачальна організація змінює

розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії відповідно до встановленого тарифу із застосуванням коригуючого коефіцієнту передбаченого пунктом 48 даної Постанови.

7.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць, в якому здійснювалось споживання теплової енергії.

7.3. По закінченню розрахункового періоду Споживач зобов'язаний:

7.3.1. прийняти від Постачальника Акт здачі-прийняття виконаних робіт (додаток №4) та Акт про визначення обсягів реалізованої теплової енергії (додаток №5), підписати їх протягом 5 діб, після чого підписані та завірені печаткою примірники повернути Постачальнику.

7.3.2. прийняти від постачальника рахунок на оплату зазначених у Акті здачі-прийняття виконаних робіт обсягів поставленої теплової енергії та оплатити його протягом 5 діб, після чого підписаний та завірений печаткою примірник повернути Постачальнику.

7.4. У разі не підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії Споживачем, без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по актах або не повернення Споживачем підписаних акту здачі-прийняття виконаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії у 5-ти денний термін, акти вважаються такими, що визнані Споживачем та є підтвердженням кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості, про що зазначається у вищезазначених актах, та додаються до них підтвердження направлення Споживачу таких актів.

7.5. Розрахунки по Договору виконуються в наступному порядку:

7.5.1. Споживач до початку розрахункового періоду, згідно виставленого Постачальником рахунку, сплачує 30 відсотків від очікуваної вартості, зазначеної в Додатку 1 до цього Договору кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду.

7.5.2. Остаточні розрахунки за спожиту теплову енергію повинні бути проведені Споживачем до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим.

7.6. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в порядку визначеному ст.534 Цивільного кодексу України.

Кошти, які надійшли від Споживача, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості та штрафних санкцій за цим Договором.

7.7. Споживач зобов'язаний, у разі надання Постачальником Акту звіряння взаємних розрахунків, підписати такий акт, або за наявності розбіжності вказати власні данні обліку, після чого повернути такий акт Постачальнику. У разі не повернення протягом 10 діб Акту звіряння взаємних розрахунків Постачальнику акт буде вважатися таким, щодо якого у Споживача відсутні претензії.

7.8. Для Споживачів, що фінансуються з бюджетів різних рівнів, обов'язковою умовою для здійснення теплопостачання є виписка із кошторису в частині теплопостачання, яка щорічно направляється Постачальнику. Теплопостачання здійснюється в межах кошторису на 2024 рік.

7.9. Бухгалтерські звірки по розрахунках за отриману теплову енергію проводяться щоквартально, на початку та по завершенню опалювального сезону, на 1 число нового року.

7.10. Перерахунок приєднаного максимального годинного навантаження на теплопостачання та внесення змін до Договору проводиться виключно в міжопалювальний період, а саме:

- розрахунок та виділення орендованої площі госпрозрахунковими організаціями. Площа орендована бюджетною організацією в розрахунках не виділяється;

- перерахунок кількості гарячого водопостачання та теплоносія на технологічні потреби відповідно до графіку роботи котельної;

7.11. Період проведення розрахунків, від отримання офіційного письмового запиту Споживача на адресу Постачальника до внесення змін складає 25 робочих днів. Виключення складають випадки перерозподілу займаних площ між Споживачами, що підтверджуються рішенням місцевих органів самоврядування. Споживач зобов'язаний повідомити Постачальника про намір внести зміни у Договір не пізніше 14 календарних днів від дати ухвалення такого Рішення. Такі перерахунки проводяться протягом одного календарного місяця після отримання від Споживачів копій Рішення про передачу майна та письмового звернення усіх Споживачів задіяних у вищевказаному Рішенні на адресу Постачальника про перерозподіл займаних площ, а також не залежать від періоду теплопостачання.

7.12. В разі надання запиту про перерахунок займаних площ пізніше ніж 14 календарних днів від дати ухвалення Рішення про передачу майна, перерахунок буде проведено у термін визначений

Постачальником.

7.13. Перерахунок спожитої теплової енергії відповідно до змінених максимально-годинних приєднаних навантажень не проводиться за попередні розрахункові періоди.

7.14. Постачальник укладає Договір з теплопостачання виключно із власниками приміщень.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором, положень нормативно-правових актів сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

8.1. Споживач несе відповідальність за:

8.1.1. споживання теплової енергії без дозволу Постачальника – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;

8.1.2. зрив, пошкодження пломб встановлених Постачальником – штраф у розмірі 50% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.1.3. У разі несвоєчасної оплати обумовлених даним договором платежів за фактично спожиту теплову енергію Постачальник проводить Споживачу нарахування пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ та 3% річних за кожен день прострочення платежу та інфляційних втрат. Пеню, 3% річних, інфляційні збитки, споживач сплачує на поточний рахунок постачальника протягом 5 робочих днів з дати отримання рахунку.

8.1.4. недбале утримання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту протягом 1 місяця з дня виходу з ладу – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередній розрахунковий період;

8.1.5. ненадання або недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, суборендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.1.6. перешкоджання або недопущення до систем теплоспоживання працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.1.7. самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8.1.8. водорозбір із систем опалення через крани або інші пристрої – додаткові нарахування у розмірі 5-кратної вартості незаконно спожитої теплової енергії та хімічищеної води.

8.2. Постачальник несе відповідальність за:

8.2.1. порушення безперебійного постачання теплової енергії за умови виконання Споживачем своїх зобов'язань за цим договором, шляхом оплати документально підтверджених витрат викликаних цим порушенням, крім випадків, коли таке порушення було допущено через обмеження подачі енергоносіїв або форс-мажорних обставин;

8.2.2. неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за теплову енергію фактично відпущену Споживачу, шляхом проведення коригувань розміру плати після встановлення порушень;

Постачальник не відповідає за припинення або зниження якості теплопостачання, якщо це виникло з вини чи внаслідок дій Споживача.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ ТА ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Обставинами непереборної сили є стихійні природні явища, пожежі, повені, інші стихійні лиха, сезонні природні явища, які внаслідок своєї виключності, невідворотності та неупередженості унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними заходами.

9.2. Форс-мажорні обставини це обставини, зумовлені цілеспрямованими діями осіб, які знаходяться поза межами зобов'язань за цим Договором, а саме: війна, військові дії, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, та інші обставини, що унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними мірами.

9.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили або форс-мажорних

обставин.

9.4. Настання обставин, зазначених у пп. 9.1., 9.2. цього Договору не звільняє Споживача від оплати вартості теплової енергії, отриманої до настання таких обставин.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Постачальником та Споживачем шляхом переговорів.

10.2. Якщо між представниками Споживача і Постачальника виникають суперечності по питанням, пов'язаним із виконанням договору, і ці суперечності не вирішуються в робочому порядку, то для їх вирішення одна із Сторін надсилає другій Стороні письмову претензію. Сторона, яка отримала письмову претензію зобов'язана розглянути її протягом 10 календарних днів з дня отримання і дати іншій Стороні письмову відповідь. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій, шляхом переговорів та проведенням двосторонніх нарад. У випадку недосягнення Сторонами згоди при розв'язанні спору, що виник в ході виконання договору, Сторони вправі звернутися в Господарський суд Вінницької області. Розгляд спірних питань в Господарському суді Вінницької області не призупиняє виконання сторонами обов'язків по договору в частині, яка не є спірним питанням. Досудовий порядок врегулювання спорів є обов'язковий.

10.3. Сторона, яка приймає рішення про внесення змін, призупинення чи розірвання договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону за 20 календарних днів і обґрунтувати причини.

10.4. Сторона договору, яка одержала пропозицію про внесення змін, призупинення чи розірвання договору повинна протягом 20 днів повідомити іншу Сторону про своє рішення.

10.5. У відповідності до ст. 259 ЦК України Сторони погодили встановити спеціальну позовну давність до вимог про стягнення неустойки (штрафу, пені) терміном 2 (два) календарних років. Нарахування неустойки (штрафу, пені) здійснюється в межах 1 (одного) календарного року.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають силу лише у тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками Сторін та скріплені печатками. Такі зміни й доповнення є невід'ємними частинами цього Договору.

11.2. Жодна зі сторін не вправі відмовитися від виконання умов цього Договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених нормами діючого законодавства України.

11.3. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність цього Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг бути укладений без включення до нього таких положень.

11.4. З метою оптимізації витрат часу Сторони домовились вважати офіційними, та такими що отримані листи що надійшли засобами електронного зв'язку на електронну адресу:

Споживач: budant@ukr.net

Постачальник: vinheatnet@ukr.net

11.5. Опалювальна площа приміщень, висота яких перевищує 2,5 м, підлягає перерахунку і приведенню до висоти 2,5м.

11.6. За відсутності якісної теплової ізоляції трубопроводів опалювальної системи в неопалюваних приміщеннях (підвалах, технічних поверхах, горищах) такі приміщення включаються до складу опалюваних (для Споживачів з безприладним обліком споживання теплоенергії).

11.7. При передачі об'єкта, або частини його у власність іншому споживачу Споживач повідомляє про це Постачальника з відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами (того, хто здає, і того, хто приймає), а також з вказівкою нових реквізитів.

11.8. Резервування потужності більше ніж на один опалювальний сезон не передбачається. Для поновлення теплопостачання Споживач зобов'язаний отримати нові технічні умови на приєднання.

10.9. В разі пуску або припинення теплопостачання із Споживачем обов'язково складаються двосторонні акти, для Споживачів з приладним обліком – в акті фіксуються основні показники лічильника.

11.10. В усіх інших випадках Сторони керуються чинним законодавством України та відповідними нормативно-правовими актами.

11.11. Для підтримання оперативного зв'язку та узгодження питань, пов'язаних з виконанням умов Договору Сторони призначають уповноважених осіб:

Від Постачальника нач. відділу збуту енергії та послуг Кириасюк В.П., тел. 50-91-43,
(посада, Прізвище, Ім'я, По батькові, роб. тел.)

Від Споживача

Ішовенко А.С. 2-15-98
(посада, Прізвище, Ім'я, По батькові, роб. тел.)

11.12. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

11.13. Цей Договір складений українською мовою підписаний та скріплений печатками повноважними представниками Сторін, причому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

11.14. Інформація про договір підлягає оприлюдненню у відповідності до Закону України «Про відкритість використання публічних коштів» від 11.02.2015р., №183-VIII.

11.15. У разі ненадання Стороною інформації зазначеної в п. 7.8.; 11.4 та 11.11. цього договору Сторона, що не надала таку інформацію, зобов'язана в 5-ти денний термін надати офіційним листом вищезазначену інформацію іншій Стороні. Такий лист буде вважатись невід'ємною частиною цього договору, а інформація в ньому буде застосовуватись у рівній мірі із зазначеною в договорі.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набуває чинності з «01» січня 2024 року і діє по «31» грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

12.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- Взаємної згоди сторін про його припинення;
- Ліквідації однієї із сторін;
- Закінчення терміну резервування.

12.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

Невід'ємною частиною Договору є додатки:

№1. Обсяги та вартість теплової енергії, що постачається Споживачеві.

№2. Умови припинення подачі теплової енергії.

№3. Акт визначення балансової належності теплових мереж, встановлення меж продажу теплової енергії та експлуатаційної відповідальності.

№4. Форма акту здачі-прийняття виконаних робіт.

№5. Форма акту про реалізацію теплової енергії.

№6. Температурний графік роботи теплових мереж від котельні м. Тульчин, вул. Шевченка, 33.

ПОСТАЧАЛЬНИК	Комунальне некомерційне підприємство
Комунальне підприємство «Вінницяоблтепло-енерго»	«Тульчинський обласний спеціалізований будинок дитини для дітей з ураженням центральної нервової системи та порушенням психіки Вінницької обласної Ради»
Адреса: 21037 м.Вінниця, вул. Вишнева, 24	Адреса: 23600, м.Тульчин, вул.Шевченка, 33
Тел. 68-06-30; тел. 50-91-43	Тел. (04335) 2-32-07, 2-20-07
код ЄДРПОУ 33649363	код ЄДРПОУ 25497160
інд. податковий номер 336493602289	e-mail: buddut@ukr.net
номер свідоцтва платника ПДВ 100254499	
p/p UA 0638 0526 0000 0026 0070 0324 474 в	
АТ «КБ Глобус» м.Вінниця, МФО 380526	
p/p UA 3833 4851 0000 0000 0260 0934 355 в АТ	
ПУМБ	
e-mail: vinheatnet@ukr.net	
Начальник відділу збуту енергії та послуг « <u>Договір</u> » <u>В.П. Кириасюк</u> М.П. _____ р.	Директор « <u>Договір</u> » <u>М.О. Мазур</u> М.П. _____ р.

Додаток №1
до договору про закупівлю-продаж теплової
енергії за державні кошти № 151
від "20" грудня 2023 р.

**ОБСЯГИ ТА ВАРТІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ, ЩО
ПОСТАЧАЄТЬСЯ СПОЖИВАЧЕВІ у 2024р.**

1. Обсяги постачання та споживання теплової енергії:

1.1. Постачальник постачає до зазначених у п. 2.1. цього договору теплоспоживаючих систем Споживача теплову енергію в обсязі - 126,0966 Гкал/рік, у тому числі по видах споживання:

- на опалення 126,0966 Гкал/рік;
- на вентиляцію ---- Гкал/рік;
- на технологічні потреби ---- Гкал/рік,

у тому числі по місяцях на 2024рік :

Період постачання	Обсяги постачання теплової енергії, Гкал	
	На опалення	На ГВП
січень	21,0966	0,0000
лютий	18,0000	0,0000
березень	18,0000	0,0000
I квартал	578,0966	0,0000
квітень	15,0000	0,0000
травень	0,0000	0,0000
червень	0,0000	0,0000
II квартал	15,0000	0,0000
липень	0,0000	0,0000
серпень	0,0000	0,0000
вересень	0,0000	0,0000
III квартал	0,0000	0,0000
жовтень	10,0000	0,0000
листопад	20,0000	0,0000
грудень	24,0000	0,0000
IV квартал	54,0000	0,0000
На рік	126,0966	0,0000

2. Ціна та вартість теплової енергії що постачається Споживачеві.

2.1. Тарифи Постачальника на теплову енергію та послуги тепlopостачання, що діють на момент укладення цього договору (угоди) є наступними:

2.1.1. Тариф на теплову енергію для потреб бюджетних установ (що отримують т/е без ЦТП та ІТП) — 4169,82 грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2.2. Вартість обумовлених цим договором обсягів споживання Споживачем теплової енергії за діючими на момент укладення договору (угоди) тарифами складає:

Період споживання	Загальна вартість обумовлених договором обсягів споживання теплоенергії по споживачу за місяць упродовж року, грн. за 1 Гкал ,грн.	у тому числі:	
		вартість обумовлених договором обсягів споживання теплової енергії на опалення для будівель закладу, грн.	вартість обумовлених договором обсягів споживання теплової енергії на ГВП для будівель закладу, грн.
Січень	87968,90	87968,90	0,00
Лютий	75056,76	75056,76	0,00
Березень	75056,76	75056,76	0,00
I квартал	238082,42	238082,42	0,00
Квітень	62547,30	62547,30	0,00
Травень	0,00	0,00	0,00
Червень	0,00	0,00	0,00
II квартал	62547,30	62547,30	0,00
Липень	0,00	0,00	0,00
Серпень	0,00	0,00	0,00
Вересень	0,00	0,00	0,00
III квартал	0,00	0,00	0,00
Жовтень	41698,20	41698,20	0,00
Листопад	83396,40	83396,40	0,00
Грудень	100075,68	100075,68	0,00
IV квартал	225170,28	225170,28	0,00
Разом за рік	525800,00	525800,00	0,00



Додаток №2
до договору про закупівлю-продаж теплової
енергії за державні кошти № 151
від "3" листопада 2013 р.

УМОВИ ТА ПОРЯДОК
ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

1. Постачальник припиняє тепlopостачання Споживача в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення тепlopостачання (при наявності технічної можливості).
 - 1.2. Від'єднання від теплових мереж згідно ТУ Постачальника, яке здійснено за рахунок Споживача.
 - 1.3. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.
 - 1.4. Відсутності протягом 10 днів від терміну встановленого цим Договором оплати Споживачем спожитої теплової енергії.
 - 1.5. Забруднення зворотнього теплоносія Споживачем та допущення його повернення в теплові мережі Постачальника.
 - 1.6. Неготовності Споживача до опалувального сезону (відсутність акту готовності).
 - 1.7. Підключення Споживачем тепловикористального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8. Підключення Споживачем тепловикористального обладнання без дозволу Постачальника.
 - 1.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про припинення постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник в даному випадку не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу здійснюється до усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, сплати витрат на відновлення тепlopостачання Споживача та визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

“ПОСТАЧАЛЬНИК”



В.П. Кирнасюк/
р.

“СПОЖИВАЧ”



/М.О. Мазур/
р.

Додаток №3
до Договору
№ Т-77 від "27" жовтня 2016 р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

від Постачальника

Директор технічний

О.Ф.Розборський

" " 20 р.

М.П.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

від Споживача

М.П.
" " 20 р.

А К Т

визначення межі балансової належності теплових мереж,
встановлення меж продажу теплової енергії та експлуатаційної відповідальності.

" " 20 р.

м. Вінниця

Комісія в складі представників: "Постачальника" КП "Вінницяоблтеплоенерго" начальник виробничо-експлуатаційної служби Дідур І.А., начальник виробничо-експлуатаційної дільниці №4(1) Стахович С.Г., інженер-інспектор теплової інспекції Побережний М.С.

від "Споживача" КНП "Тулчинський обласний спеціалізований будинок дитини для дітей з ураженням ЦНС та порушенням психіки ВОР"

відповідальний за теплове господарство

склали цей акт в тому, що:

1. На балансі Споживача знаходяться: внутрішньо будинкові теплові мережі з опалення

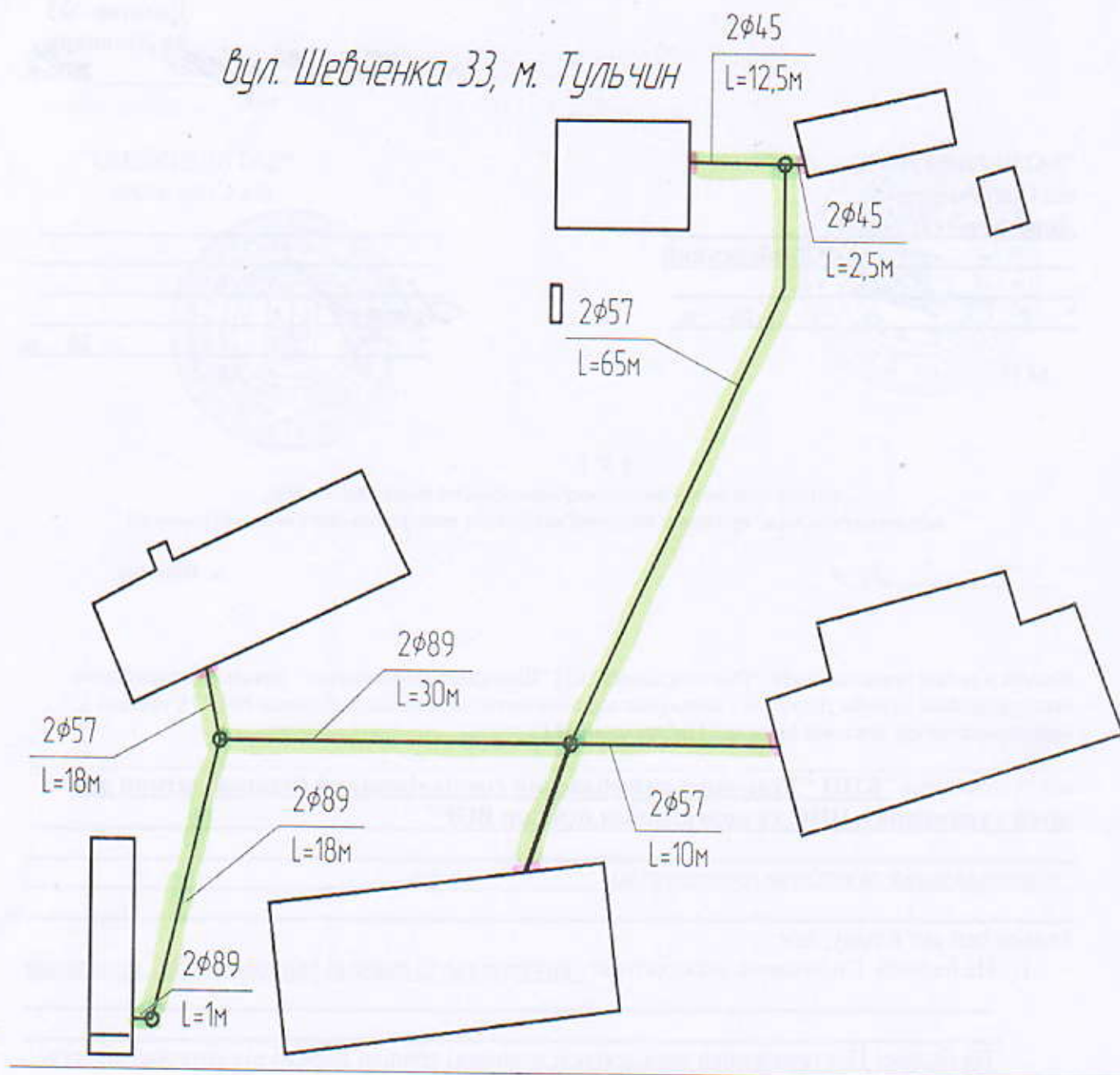
На балансі Постачальника знаходяться: зовнішні теплові мережі від котельні до зрізу фундаменту будівлі Споживача

2. Межа експлуатаційної відповідальності знаходиться: в межах зон технічного обслуговування

3. Межа продажу теплової енергії знаходиться: по приладам обліку теплової енергії теплових лічильниках Споживача

Схеми теплових мереж з розмежуванням дивитись на звороті

вул. Шевченка 33, м. Тульчин



Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова Мережа, що перебуває на балансі Постачальника
3. Запірнорегулююча арматура
4. Межі балансової належності
5. Межа експлуатаційної відповідальності
6. Межа продажу теплової енергії

Зазначені тут межі розподілу балансової належності теплових мереж, експлуатаційної відповідальності та продажу теплової енергії підтверджуємо:

Від Постачальника

Дідур І.А.
Стахович С.Г.
Побережний М.С.

Від Споживача

[Signature]

Форма
Додаток №4

до договору про закупівлю-продаж теплової
енергії за державні кошти № 151
від "___" _____ р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

КП "Вінницяоблтеплоенерго"

ЗАТВЕРДЖУЮ

АКТ здачі-прийняття виконаних робіт
№ _____ від "___" _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися, представники Замовника _____,
з одного боку, і представник Виконавця КП "Вінницяоблтеплоенерго", з іншого боку, склали цей акт про те, що
на підставі наведених документів:

Договір: Договір купівлі-продажу теплової енергії Т-___ від "___" _____ 20__ р.
Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ

Разом без ПДВ: _____

Сума ПДВ: _____

Всього з ПДВ: _____

Загальна вартість робіт (послуг) склала без ПДВ _____ грн. ___ коп.

ПДВ _____ грн. ___ коп.,

загальна вартість робіт(послуг) із ПДВ _____ грн. ___ коп.

Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконаних робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*

*Відповідальний за здійснення господарської операції і
правильність її оформлення

"___" _____ 20__ р.

КП "Вінницяоблтеплоенерго"

код за ЄДРПОУ 33649363, тел.: 043250-91-44

ІПН 336493602289, № свід. 100254499,

р/р _____, у банку _____

_____, МФО _____,

21037 м.Вінниця, вул. Вишнева, 24

Від Замовника

"___" _____ 20__ р.

Форма
Додаток №5
до договору про закупівлю-продаж теплової
енергії за державні кошти № 151
від «25» листопада 2015 р.

А К Т № _____

Про визначення обсягів реалізованої теплової енергії

м. Вінниця
Комісія в складі представника «Постачальника» КП
„Вінницяоблтеплоенерго” _____

та представника «Споживача» _____

склали цей акт про те, що:

1. Підключене навантаження складає на:

опалення _____ Гкал/год;
вентиляцію _____ Гкал/год;
гар. водопостачання _____ Гкал/год;
технол. потреби _____ Гкал/год.

2. Встановленні прилади обліку тепла :

на опалення _____;
(назва, тип, заводський номер)

на г.в.п. _____;
(назва, тип, заводський номер)

3. Реалізовано тепла від КП „Вінницяоблтеплоенерго”:

за звітний період з _____ 20__ р.
по _____ 20__ р.

Подаючий трубопровід	Зворотній трубопровід	Відпущено тепла , ГДж	Відпущено тепла , Гкал	% втрат в т / м	Реалізовано, Гкал						
Відпрацьовани й	Показники приладу	Відпрацьовани й час	Показники приладу								
Кінець місяця	Початок місяця	Кінець місяця	Початок місяця	Кінець місяця	Початок місяця	Кінець місяця	Почато к місяця				

Представник «Постачальника»

Представник «Споживача»

М.П.

М.П.

роботи теплових мереж від котелні
КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою:
м. Тульчин, вул. Шевченка, 33

Директор технічний

О.ф. Розборский

“24. 2/10/2012”



ТЕМПЕРАТУРНИЙ ГРАФІК ТЕПЛОВОЇ МЕРЕЖІ
95-70 до Тз.п. = -21°C

Температура мережної води, °C

Температура зовнішнього повітря, °C