

ДОГОВІР № 18/24
про надання послуг з поточної технічної інвентаризації

м. Київ

« 29 » 01 2024 р.

Інститут ядерних досліджень НАН України в особі заступника директора Рясного Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони (далі – Замовник), та **Фізична особа-підприємець Циганок Іван Олександрович**, в особі Циганка Івана Олександровича, що діє на підставі Виписки з ЄДР (далі – Виконавець) з іншої сторони, що разом далі іменуються Сторони, а окремо – Сторона, уклали даний Договір про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується у порядку та на умовах, визначених цим Договором, надати Замовнику послуги з поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна – Інженерно-лабораторний корпус №36, Літ. Б, згідно додатку №1 до Договору, (**код ДК 021:2015:71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**), який розташований за адресою: м. Київ, пр-т. Науки, 47, корпус 36; а також внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з видачою витягу з реєстраційним номером на вище вказаний об'єкт нерухомого майна.

II. Умови договору

2.1. Істотними умовами цього Договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

2.1.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2.2. Для надання послуг, передбачених цим Договором, Замовник зобов'язаний:

- надати документи, передбачені діючим законодавством України;
- забезпечити доступ до всіх приміщень;
- забезпечити безпечні умови для проведення обстеження об'єкта;
- надати, у разі їх наявності, рішення, дозволи та інші документи, регламентуючі проведення відповідних змін на об'єкті нерухомого майна;
- надати, у разі їх наявності, документи які підтверджують право власності або користування на земельну ділянку.

3. За виконання передбачених договором послуг Замовник проводить оплату згідно з діючими на час виконання Договору тарифами і цінами на послуги.

3.1. Замовник здійснює оплату у сумі **5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.)**, без ПДВ, після оформлення Договору виконаних послуг. Акт приймання/передачі виконаних послуг складається Виконавцем. Замовник здійснює оплату на підставі виставлених рахунків та Актів виконаних робіт.

4. Виконавець зобов'язаний приступити до обстеження об'єкта на протязі 5 робочих днів.

5. Послуги з технічної інвентаризації виконуються протягом 10 календарних днів з моменту підписання договору, за результатами виконання договору та надання послуг складається технічний паспорт.

6. Виконавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання усіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Виконавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

7. Виконавець гарантує, що послуга з поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна згідно додатку №1 до Договору, що є предметом цього Договору, не буде виконуватись за підрядом або субпідрядом фізичними особами – підприємцями чи/або юридичними особами Російської Федерації і Республіки Білорусь згідно положень Закону України «Про забезпечення

прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» від 15.04.2014 №1207-VII, Постанови КМУ «Про застосування заборони ввезення товарів з Російської Федерації від 09. 04.2022 р. №426, Постанови КМУ «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації» від 03.03.2022 №187.

8. Виконавець має право збільшити термін виконання послуг у випадках:

- будівлі підвищеної небезпеки;
- відповідного письмового звернення Замовника;

Відповідні зміни по договору можуть бути визначені додатковою угодою до договору.

9. Відповідно до закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-УІ, кожна із сторін договору, шляхом підписання цього договору, дає згоду на збір, обробку, збереження її персональних даних у базі персональних даних «фізичні особи, персональні дані яких обробляються у ході господарської діяльності» з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

10. Договір складено у 2-х примірниках, по одному примірнику для кожної сторони Договору. Кожен примірник Договору має однакову юридичну силу.

11. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 року.

12. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків договору, якщо це виконання відбулося за обставини, які виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту, землетрус та інші явища природи а також військові дії), які призвели до неможливості виконання даного договору.

13. Сторона що зазнала дії обставин непереборної сили або зіткнулась з перешкодою поза її контролем, зобов'язана негайно, не пізніше 3-х днів, проінформувати іншу сторону Договору про виникнення, вид та можливу тривалість дії зазначених обставин та перешкод.

14. Замовник не може розірвати договір в односторонньому порядку після здійснення ним попередньої оплати договору.

III. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

15. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або їх посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь – яких грошових коштів, або цінностей, прямо або побічно, будь – яким особам, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

16. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або їх посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовними для цілей цього Договору законодавством як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

17. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання яким-небудь чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника у певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг порівняно з іншими контрагентами;
- надання будь яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником у рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

18. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення відбулося

або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути спрямоване протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражаються у діях, які кваліфікуються чинним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом.

19. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені у корупційну діяльність а також надають взаємне сприяння один одному у цілях запобігання корупції.

20. Сторони визнають, що їхні можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки від пониження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

21. Сторони гарантують здійснення належного розгляду по представленим у рамках виконання цього Договору з фактами дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

22. Юридичні адреси, банківські реквізити сторін:

Замовник

Інститут ядерних досліджень НАН України

03 028, м. Київ, пр. Науки, 47

Код ЄДРПОУ 23724640

УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва

Рахунок:

UA488201720343161001200011445 спецкошти

UA328201720343170001000011445 (КПК 6541030)

UA388201720343140002000011445 (КПК 6541230)

UA758201720343171001300011445 за дорученням

МФО 820172

ПІН 237246426501, № свід. 37048085

Неприбуткова організація

тел. прийм. 525-37-65, бух. 525-51-65

Електронна адреса interdep@kinr.kiev.ua

Виконавець

ФОП Циганок І.О.

41113, Сумська обл., Шосткинський р-н,

с. Івот, вул. Галенка, 16

р/р UA753375460000026005055023628 у

ПАТ КБ «Приват Банк»

Код 1916904550

МФО 337546

Заступник директора

О.М. Рясний

М.П. « 29 »  2024р.



І.О. Циганок

М.П.

« 29 »  2024р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписались:

Від Замовника - Інститут ядерних досліджень НАН України в особі заступника директора Рясного Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту підприємства і є платником податку на прибуток на загальних підставах та «ФОП Циганок І.О.» (далі - Виконавець) в особі Циганка Івана Олександровича який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб підприємців № 10000000594561, від 10.03.2016 р. засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну, щодо послуги з поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна — Інженерно-лабораторний корпус №36, літ. Б. та внесенню даних технічного паспорта в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва, яка становить 5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 копійок), без ПДВ.

Замовник

Інститут ядерних досліджень НАН України
03 028, м. Київ, пр. Науки, 47
Код ЄДРПОУ 23724640
УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва
Рахунок:
UA488201720343161001200011445 - спецкошти
UA328201720343170001000011445 (КПК 6541030)
UA388201720343140002000011445 (КПК 6541230)
UA758201720343171001300011445 за дорученням
МФО 820172
ПІН 237246426501, № свід. 37048085
Неприбуткова організація
тел. прийм. 525-37-65, бух. 525-51-65
Електронна адреса interdep@kinr.kiev.ua

Виконавець

ФОП Циганок І.О.
41113, Сумська обл., Шосткинський р-н,
с. Івот, вул. Галенка, 16
р/р UA753375460000026005055023628 у
ПАТ КБ «Приват Банк»
Код 1916904550
МФО 337546

Заступник директора

Ю.М. Рясний

М.П. « 29 » 01 2024р.



Директор

І.О. Циганок

М.П. « 29 » 01 2024р.



СПЕЦИФІКАЦІЯ

до Договору № 18/24 від 29.01 2023 р.

На послуги з виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, що поставляється Виконавцем ФОП «Циганок І.О.» Замовнику – Інститут ядерних досліджень НАН України.

№ п/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Загальна вартість без ПДВ, (грн.)	Загальна вартість із ПДВ, (грн.)
1	Виготовлення технічного паспорту	Послуга	1	5000,00 грн.	-----
Всього без ПДВ: 5000,00 грн.					

1 Загальна вартість Послуг , що поставляється по цій специфікації, складає 5000,00 (п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

2. В усьому іншому, що не передбачено цією Специфікацією, Сторони керуються положеннями Договору.

3. Ця Специфікація набирає сили з дати її підписання Сторонами.

4. Ця Специфікація складена у 2-х (двох) примірниках по одному для кожної із Сторін.

Замовник

Інститут ядерних досліджень НАН України

03 028, м. Київ, пр. Науки, 47

Код ЄДРПОУ 23724640

УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва

Рахунок:

UA488201720343161001200011445 спецкошти

UA328201720343170001000011445 (КПК 6541030)

UA388201720343140002000011445 (КПК 6541230)

UA758201720343171001300011445 за дорученням

МФО 820172

ПІН 237246426501, № свід. 37048085

Неприбуткова організація

тел. прийм.525-37-65, бух. 525-51-65

Електронна адреса interdep@kinr.kiev.ua

Виконавець

ФОП Циганок І.О.

41113, Сумська обл., Шосткинський р-н,

с. Івот, вул. Галенка, 16

р/р UA753375460000026005055023628 у

ПАТ КБ «Приват Банку»

Код 1916904550

МФО 337546

Заступник директора

О.М. Рясний

М.П. « 29 » _____ 2024р.



Директор

Іван

М.П. « 29 » _____ 2024р.

І.О. Циганок



Додаток № до Договору про надання
послуг з поточної технічної
інвентаризації № 18/24
від 29.01. 2024р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування об'єкту	Одиниця виміру	Орієнтовно	Ціна без ПДВ, грн..	Сума, грн.
1	Інженерно – лабораторний корпус №36 Літ. Б, який розташований за адресою м. Київ, проспект, Науки, 47,	Кв. м.	927	5000,00 грн.	5000,00
Всього без ПДВ: 5000,00 грн.					

Замовник

Інститут ядерних досліджень НАН України
03 028, м. Київ, пр. Науки, 47
Код ЄДРПОУ 23724640
УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва
Рахунок:
UA488201720343161001200011445 спецкошти
UA328201720343170001000011445 (КПК 6541030)
UA388201720343140002000011445 (КПК 6541230)
UA758201720343171001300011445 за дорученням
МФО 820172
ІПН 237246426501, № свід. 37048085
Неприбуткова організація
тел. прийм. 525-37-65, бух. 525-51-65
Електронна адреса interdep@kinr.kiev.ua

Виконавець

ФОП Циганок І.О.
41113, Сумська обл., Шосткинський р-н,
с. Івот, вул. Галенка, 16
р/р UA753375460000026005055023628 у
ПАТ КБ «Приват Банку»
Код 1916904550
МФО 337546

Заступник директора

О.М. Рясний

М.П. « 29 » 2024р.



Директор

І.О. Циганок

М.П. « 29 » 2024р.



Розрахунок вартості послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна

Інженерно-лабораторний корпус, Літ.Б Адреса: м.Київ, пр.-т. Науки, 47, технічний паспорт, площа об'єкта – 927,0 м2

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної)

організації:

Інститут ядерних досліджень НАН України

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Обмірні роботи	Провідний інженер	1	1	1350.00	1350.00
2	Виконання креслень	Провідний інженер	1	1	1350.00	1350.00
3	Узагальнення результатів	Провідний інженер	1	1	1350.00	1350.00
4	Прошивка технічного	Провідний інженер	1	0.53	1343.00	712.00
	Разом за кошторисом					4762.00
	Єдиний податок 5%					238.00
	ВСЬОГО:					5000.00

Всього за кошторисом: 5000.00 (п'ять тисяч грн.. 00 коп.)

Замовник

Інститут ядерних досліджень НАН України

03 028, м. Київ, пр. Науки, 47

Код ЄДРПОУ 23724640

УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва

Рахунок:

UA488201720343161001200011445 спецкошти

UA328201720343170001000011445 (КПК 6541030)

UA388201720343140002000011445 (КПК 6541230)

UA758201720343171001300011445 за дорученням

МФО 820172

ІПН 237246426501, № свід. 37048085

Неприбуткова організація

тел. прийм.525-37-65, бух. 525-51-65

Електронна адреса interdep@kinr.kiev.ua

Виконавець

ФОП Циганок І.О.

41113, Сумська обл., Шосткинський р-н,

с. Івот, вул. Галенка, 16

р/р UA753375460000026005055023628 у

ПАТ КБ «Приват Банку»

Код 1916904550

МФО 337546

Заступник директора

О.М. Рясний

М.П. « 29 » 2024 р.

Директор

Олександрович

Ідентифікаційний номер

М.П. « 29 » 2024 р.

І.О. Циганок

2024р.