

ДОГОВІР № 194/2023-2

на проведення проектних робіт

м. Біла Церква

«19» листопада 2023р.

Гореницький ліцей Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області, в особі директора Іванюк Людмила Григорівна, що діє на підставі Положення (надалі – Замовник) з однієї сторони та Фізична особа підприємець Нечитайло Микола Іванович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, Кваліфікаційного сертифікату серії АА №000545 (надалі – Виконавець), з іншої сторони, надалі разом – Сторони, уклали цей договір на проектно – вишукувальні роботи (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець по завданню Замовника зобов'язується виготовити кошторисну документацію з проведенням експертної оцінки кошторисної частини проекту будівництва: «Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)» (код ДК 021:2015-71320000-7 «Послуги з інженерного проектування») (надалі - роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх.

1.2. Роботи, визначені п. 1.1. цього Договору, в себе включають:

1.2.1. Розробку кошторисної документації з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), експертна оцінка кошторисної частини проекту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Вартість робіт згідно ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва», складає **13 722,00 (тринадцять тисяч сімсот двадцять дві грн.00копійок) без ПДВ, з яких:**

- **9 450,00 (дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят грн, 00 копійок)** – вартість виготовлення проектно-кошторисної документації.

- **4 272,00 (чотири тисячі двісті сімдесят дві грн. 00 копійок)** - вартість експертизи кошторисної частини проекту будівництва - відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1), якій є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. До вартості робіт за цим Договором не входять інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування.

2.3. Визначені строки оплати робіт за Договором є обов'язковими для виконання Замовником за умови, що Виконавець своєчасно, згідно з Додатком №2, виконав роботи в повному обсязі.

2.4. У разі істотної зміни пунктів Завдання на проектування, вартість робіт за цим Договором змінюється в бік зменшення. В цьому випадку складається Додаткова угода із зазначенням змін.

2.5. Якщо виконання робіт припиняється за ініціативою Замовника, він сплачує Виконавцю вартість фактично виконаних робіт за актом про фактично виконані роботи, який розробляється Виконавцем та затверджується Замовником. Фактично здійсненні Замовником платежі зараховуються згідно акту про фактично виконані роботи.

2.6. Якщо неможливість закінчити роботи сталися:

- внаслідок розпоряджень Замовника;
- внаслідок ненадання Замовником вихідних даних, що визначені Договором;

- внаслідок ненадання Замовником іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору, яку Замовник зобов'язаний був надати відповідно положень цього Договору чи домовленості Сторін;

- внаслідок прострочення в прийнятті Замовником прийнятої роботи, Виконавець зберігає право на отримання оплати за фактично виконану роботу.

2.7. Розрахунки за цим Договором здійснюються виключно в національній валюті України.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Фінансове забезпечення зобов'язань Замовника за цим Договором здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, в порядку, визначеному Бюджетним кодексом України та відповідно до інших вимог чинного бюджетного законодавства.

3.2. Фінансування робіт визначається згідно Календарного плану виконання робіт (Додаток 2) до даного Договору.

3.3. Бюджетне фінансове зобов'язання Замовника за цим Договором визначається відповідно до доведених планових показників відповідних цільових бюджетних призначень, затверджених у встановленому законодавством порядку, та в межах встановлених бюджетних асигнувань. Обсяги фінансування робіт за цим Договором підлягають зміні у випадку зміни у відповідному бюджетному періоді показників відповідних цільових бюджетних призначень. У цьому випадку Сторони вносять відповідні зміни до Договору шляхом укладання додаткових угод.

3.4. Розрахунки за цим Договором здійснюються Замовником на підставі підписаних Сторонами Актів здавання-приймання виконаних робіт відповідного та передачі Виконавцем повного комплексу проектної документації відповідно до п. 4.7 цього Договору, на підставі підписаного сторонами Акту здавання-приймання виконаних робіт за рахунок коштів місцевого бюджету протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Сторонами Акта здавання-приймання виконаних робіт, за умови наявності на реєстраційному рахунку Замовника бюджетних коштів цільового призначення для фінансування робіт, передбачених Договором.

У випадку відсутності бюджетних коштів на реєстраційному рахунку Замовника для оплати робіт Замовник здійснює розрахунок протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання ним бюджетних коштів на рахунок.

3.5. У разі дострокового виконання робіт Виконавцем, Замовник має право, за умови реальної фінансової можливості, достроково прийняти виконані роботи та оплатити їх відповідно до п. 3.4 цього Договору.

4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Виконавець розпочинає виконання робіт після підписання даного Договору та отримання від Замовника вихідних даних.

4.2. Строк виконання робіт відповідно до календарного плану виконання робіт.

Початок робіт – грудень 2023 р, закінчення робіт – грудень 2023р.

4.3. Виконавець виконує роботи відповідно до вимог цього Договору, Завдання на проектування, державних будівельних норм та правил, чинного законодавства України та, у встановлені Календарним планом строки.

4.4. Здавання та приймання виконаних робіт здійснюється Сторонами поетапно шляхом підписання Актів здавання-приймання виконаних робіт. Розроблена проектна документація приймається Замовником згідно Актів здавання-приймання виконаних робіт.

4.5. Замовник зобов'язаний розглянути Акт здавання-приймання виконаних робіт та надану Виконавцем відповідно до нього проектну документацію і протягом 7 (семи) календарних днів з моменту їх отримання підписати та передати його Виконавцю, або надати мотивовану відмову від приймання виконаних робіт з переліком необхідних доопрацювань та строками їх усунення.

4.6. Строки виконання робіт, за погодженням Сторін, можуть змінюватись шляхом внесення відповідних змін до Договору, про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода.

4.7. Датою завершення виконання робіт за цим Договором вважається дата підписання Акта здавання-приймання виконаних робіт за кінцевим етапом та передачі Замовнику комплекту проектної документації (у 2-х примірниках на паперових носіях та в 1 (одному) примірнику в електронному вигляді) разом з позитивним експертним звітом, передбаченим п. 1.2.2. цього Договору (у випадку проведення експертизи згідно ч.3, ч.4 п.3 Закону України про регулювання містобудівної діяльності). Зобов'язання Виконавця вважаються виконаними в повному обсязі з дати завершення виконання робіт.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Виконавцю вихідні дані, без яких неможливо розпочати виконання робіт за цим Договором.

5.1.2. Прийняти виконані Виконавцем за цим Договором роботи (проектну документацію) у відповідності до п. 4.5.

5.1.3. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Виконавцем роботи відповідно до умов розділу 3 цього Договору.

5.1.4. Виконувати інші зобов'язання, що передбачені цим Договором.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Контролювати хід, якість, обсяги виконання робіт, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця.

5.2.2. Достроково, в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у письмовій формі у строк, не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання.

5.2.3. Зменшувати обсяг робіт та їх вартість залежно від реального фінансування видатків, шляхом внесення відповідних змін до цього Договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Якісно та у встановлені строки виконати проектні роботи відповідно до умов цього Договору.

5.3.2. За свій рахунок усунути виявлені недоліки в виконаних роботах.

5.3.3. Забезпечити проходження експертизи проекту (у випадку проведення експертизи згідно ч.3, ч.4 п.3 Закону України про регулювання містобудівної діяльності).

5.3.4. Отримати позитивний експертний звіт кошторисної частини проекту будівництва, визначені в п. 1.1 цього Договору (у випадку проведення експертизи згідно ч.3, ч.4 п.3 Закону України про регулювання містобудівної діяльності), разом з розробленою проектною документацією в порядку, визначеному розділом 4 цього Договору.

5.3.5. При розробленні проектної документації забезпечити:

- відповідність архітектурним і містобудівним вимогам;
- відповідність вимогам чинних нормативних документів;
- захист навколишнього природного середовища, екологічну безпеку і раціональне використання природних ресурсів;
- відповідність вимогам з енергозбереження;
- експлуатаційну надійність;
- відповідність проектних рішень вихідним даним та дозвільним документам;

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно та в повному обсязі виконані роботи відповідно до умов цього Договору.

5.4.2. Достроково виконати та здати Замовнику роботи.

5.5. Сторони мають право призупинити/припинити роботи у разі, якщо в процесі їх виконання виявиться недоцільність подальшого виконання робіт, або неможливість подальшого фінансування невиконаного обсягу робіт. У разі тимчасової перерви (неможливості виконання)

робіт з причин, які не залежать від Виконавця, складається двосторонній Акт про перерву в роботі. У цьому випадку термін здавання робіт відповідно продовжується.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання, або неналежне виконання договірних зобов'язань Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства України та умов цього Договору.

6.2. У разі порушення строків виконання робіт (за окремими етапами та в цілому за Договором) з вини Виконавця, останній сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1% від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочення.

6.3. У разі затримки виконання робіт (за окремими етапами та в цілому за Договором) більш, як на 30 (тридцять) днів понад строків, передбачених Договором, Замовник має право достроково, в односторонньому порядку розірвати Договір (повідомивши про це Виконавця письмово) стосовно невиконаних (неякісно виконаних) робіт без будь-якої компенсації за збитки, які Виконавець може понести у зв'язку з таким розірванням Договору.

6.4. У разі виявлення невідповідності проєктної документації державним стандартам, нормам, вимогам, правилам тощо, Виконавець, на вимогу Замовника, зобов'язаний виправити недоліки за власний рахунок.

У разі порушення Виконавцем істотних умов договору щодо якості робіт, останній сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % від вартості неякісних робіт.

6.5. Сплата пені та штрафу не звільняє винну Сторону від виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором.

6.6. У разі затримки бюджетного фінансування закупівлі робіт до Замовника не застосовуються будь-які штрафні санкції, передбачені чинним законодавством України.

6.7. У разі затримки бюджетного фінансування закупівлі робіт до Замовника не застосовуються будь-які штрафні санкції, передбачені чинним законодавством України.

6.8. У разі порушення з вини підрядчика строків завершення виконання робіт, передбачених договором підряду, «Виконавець» сплачує «Замовнику» за кожний день прострочення неустойку (пеню), розмір якої обчислюється від договірної ціни робіт, визначеної з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується неустойка (пеня), збільшеної в 1,5 раза.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за даним Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна в термін до 7 (семи) днів повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (довідка, видана торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили відповідно до ст. 14 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні»).

7.4. Якщо обставини непереборної сили будуть продовжуватися більше 6 (шести) місяців, то кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання обов'язків за даним Договором відносно невиконаних робіт, та в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.5. Дострокове розірвання Договору не звільняє Замовника від зобов'язання оплатити Виконавцю фактично виконаний ним обсяг робіт на момент розірвання Договору.

7.6. Відсутність повідомлення про настання обставин непереборної сили, зробленого відповідно до п. 7.2. Договору, позбавляє Сторону можливості скористатися правом звільнення

від відповідальності згідно з п. 7.1. Договору та права посилаються на обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини).

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі суперечки, які можуть виникнути між Сторонами під час виконання цього Договору або у зв'язку із ним, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів, вони підлягають вирішенню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками і діє до 31.12.2024 р., а в частині розрахунків до повного їх виконання.

9.2. Сторони можуть продовжити строк дії Договору шляхом двостороннього підписання відповідної додаткової угоди у випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.3. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Замовник та Виконавець гарантують:

- що вони мають необхідні повноваження на укладання та виконання умов Договору і що укладення ними Договору не порушує будь-якого нормативного акту, а Виконавець має відповідну ліцензію та сертифікати відповідальних виконавців на виконання передбачених Договором робіт;

10.2. До переліку вихідних даних, що надаються Замовником входять (за необхідності):

- документ, що встановлює право власності (землекористування) на земельну ділянку;
- інші (за необхідністю).

10.3. Зміни та доповнення цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором або чинним законодавством.

10.4. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт за Договором вважаються переданими від Виконавця Замовнику в момент підписання Сторонами відповідних актів здачі-приймання виконаних робіт за Договором та/або документів про передачу та прийняття документації за Договором і остаточний розрахунок.

10.5. Кожна із Сторін зобов'язується повідомити іншу Сторону письмово про зміну свого місця реєстрації та/або місцезнаходження або банківських реквізитів, а також про зміну статусу платника податків, не пізніше п'яти робочих днів з моменту настання таких змін.

10.6. Сторони дійшли згоди, що вся кореспонденція, яка стосується виконання ними Договору, направляється адресу, вказану у розділі "Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін" Договору.

10.7. Договір складено українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.8. В усьому іншому, що не врегульовано цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Протокол погодження договірної ціни (Додаток 1)
- Календарний план виконання робіт (Додаток 2)

12.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Гореницький ліцей Білогородської
сільської ради Бучанського району

Київської області

08114 Київська обл., Бучанський район,
с.Гореничи, вул. Соборна, 150

ЄДРПОУ 26312524

р/р № UA128201820344251007400100205

в ДК СЧ м. Київ

МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Нечитайло Микола Іванович

м. Біла Церква,

б-р Олександрійський, 76, кв.8

ідентифікаційний номер 2224511959

р/р № UA363510050000026004878871477

Публічне акціонерне товариство

"УкрСиббанк" МФО 351005



ЛЮДМИЛА ІВНЮК



МИКОЛА НЕЧИТАЙЛО

Додаток 1

до Договору № 1912/2023-2

від 19 грудня 2023 р.

Протокол погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника, в особі директора Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області, **Іванюк Людмила Григорівна** та представник Виконавця, **ФОП Нечитайло Микола Іванович**, дійшли згоди про те, що ціна Договору на виготовлення проектно-кошторисної документації по «Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)» становить - **13 722,00 (тринадцять тисяч сімсот двадцять дві грн.00копійок) без ПДВ,**

з яких:

- **9 450 (дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят грн, 00 копійок)** – вартість виготовлення проектно-кошторисної документації.

- **4 272,00 (чотири тисячі двісті сімдесят дві грн. 00 копійок)** вартість експертизи кошторисної частини проекту будівництва,

Замовник:

**Гореницький ліцей Білогородської
сільської ради Бучанського району
Київської області**

Виконавець:

ФОП Нечитайло М.І



ЛЮДМИЛА ІВАНЮК



МИКОЛА НЕЧИТАЙЛО

Додаток 2
до Договору № 1912/2023-2
від 19 грудня 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)»

№	Назва етапу	Строк виконання (початок – закінчення)
1	2	3
1	Розробка кошторисної документації	Грудень 2023 року

Замовник:
Гореницький ліцей Білогородської
сільської ради Бучанського району
Київської області



Л.Г. Іванюк

МП

Виконавець:
ФОП «Нечитайло М.І.



М.І. Нечитайло

Додаток до договору

КОШТОРИС

Форма 2п

Найменування підприємства, будинку споруди, стадії проектування, етапу-виду проектних або вишукувальних робіт

«Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)»

Найменування проектної(вишукувальної) організації:

ФОП Нечитайло М.І.

Найменування організації замовника:

Гореницький ліцей Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області.

Чергове число	Характеристика підприємства, будинку, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць і пунктів вказівок до розділу або глави збірника цін на проектні та вишукув. роботи для буд-ва	Розрахунок вартості (тис.грн.)	Разом вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
	Вартість будівництва гл. 1-9 - 1510,987грн Клас наслідків відповідальності) СС1	Зміна №3 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.А.1 Відсотковий показник вартості проектних робіт 6,54 - (6,54 -5,55)х (1510,987-1000): (2000- 1000) = 6,034 Ккор. = 0,104	(1510,987 х(6,034:100)) х 0,104 =9,45	9450.00

Разом за кошторисом: дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.

Фізична особа підприємець

Нечитайло М.І.

МП.

"Погоджено"

Відповідальний представник замовника.

Директор

Іванюк Л.Г.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

: «Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)»

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектною організації **Фізична особа підприсмець Нечитайло М.І.**

Найменування організації замовника **Гореницький ліцей Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області.**

Чергове число	Стадія проекту- вання і перелік виконуваних робот	Характеристика об'єкту, що проекується	№ кошто- рисів за формами 2-П, 3-П	Повна вартість робіт , грн.		
				вишуку- вальних	проект- них	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Виготовлення проектно-кошторисної документації	«Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)»			9 450,00	
2	Експертна оцінка кошторисної частини проекту будівництва	«Капітальний ремонт туалетних кімнат в будівлі Гореницького ліцею Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Гореничі, вул. Соборна, будинок 150 (коригування)»			4 272,00	
	Разом , грн.				13 722 ,00	
	ПДВ, грн.				0,00	
	Всього з урахуванням ПДВ, грн				13 722,00	

Всього за зведеним кошторисом

Тринадцять тисяч сімсот двадцять дві грн.00копійок)

(сума прописом)

Керівник проектною організації

ГАП(ГПП)



Нечитайло М.І.

Нечитайло М.І.