

Договір підряду № 311-1-23

м. Косів

29.06.2023 р.

Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Косівської районної державної адміністрації в особі начальника відділу Яремна Степана Миколайовича, що діє на підставі Положення про відділ будівництва, (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Водоканал Покуття» в особі директора Захарук Богдан Петрович, що діє на підставі Статуту організації, (далі-Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

І. Предмет договору

- 1.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовникові роботи, зазначені в п.1.2. Договору, а Замовник - прийняти та оплатити такі роботи.
- 1.2. Підрядник зобов'язується виконати роботи по об'єкту: *«Нове будівництво каналізаційної мережі в межах вулиць В.Стефаника – майдан Незалежності в м.Косів Івано-Франківської області»* (далі за текстом роботи), згідно з розрахунками договірної ціни. Склад та обсяги робіт, що поручаються до виконання Підряднику, визначені кошторисною документацією.
- 1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт

- 2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим договором роботи, якість яких відповідає умовам технічної документації та державним будівельним нормам та стандартам.

III. Ціна договору та фінансування об'єкта

- 3.1. Ціна цього Договору є динамічною і становить **1 421 114,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять одна тисяча сто чотирнадцять грн. 00 коп.)**, визначена на підставі кошторисної документації, яка є невід'ємною частиною Договору.

Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, затвердженими Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 р. № 293.

У поточному році Підряднику доручається обсяг робіт, вартість яких складає **1 082 000,00 грн. (один мільйон вісімдесят дві тисячі грн. 00 коп.)**, згідно наявних кошторисних призначень, затверджених відповідним рішенням сесії Косівської районної ради від **23.03.2023 № 158-14/2023**. Бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно ч.1. ст 23 Бюджетного кодексу України та відповідних рішень Косівської районної ради.

Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування по мірі надходження бюджетних коштів.

Замовник має право уточнити план фінансування протягом року у разі:

- зменшення або збільшення бюджетних призначень;
- внесення змін у строки виконання робіт;
- прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

- 3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін у зв'язку із ухваленням нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт, рівня заробітної плати у будівництві, ставок податків і зборів, які застосовуються в договірній ціні та інших випадках, передбачених Договором та діючим законодавством України. В такому випадку Підрядник перераховує договірну ціну, відповідно до зазначених вище змін, та подає її на погодження Замовнику. Замовник перевіряє обґрунтованість поданих йому розрахунків, та в разі погодження, Сторони змінюють ціну Договору шляхом укладання додаткової угоди.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Фінансування робіт здійснюється за рахунок обласного бюджету.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником виконаних робіт на підставі підписаних сторонами актів виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3.

4.2. До актів виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3 Підрядником додаються оформлені належним чином документи, що підтверджують виконання договору підряду: акти на приховані роботи, паспорти, сертифікати відповідності, акти на випробування устаткування та сканкопії накладних про придбання будівельних матеріалів.

За наявності в договірній ціні коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, їх витрачання при проведенні взаєморозрахунків можливо лише за умовами надання підтверджуючих документів.

Замовник, за участю Підрядника, перевіряє обґрунтованість поданих йому документів і зобов'язаний їх підписати та передати Підряднику, або надати обґрунтовану відмову у підписанні впродовж 3-х робочих днів.

4.3. Приймання виконаних робіт здійснюється Замовником після надходження коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника.

V. Виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт з моменту підписання Договору до 30.12.2024 року або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

5.2. Місце виконання робіт: *м.Косів Івано-Франківська обл.*

VI. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

6.1.1 Надати за актом Підряднику фронт робіт, дозвільну та проектну документацію після підписання Договору;

6.1.2 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані обсяги робіт, підтверджені підписаними Сторонами актами виконаних робіт за формою КБ-2в;

6.1.3. Приймати виконані роботи згідно з актами виконаних робіт, відповідно до п.4.2 цього Договору;

6.1.4. Інші обов'язки:

- замовник здійснює контроль і технічний нагляд за ходом, якістю і дотриманням термінів виконання робіт, не втручаючись при цьому в оперативно - господарську діяльність Підрядника;

- замовник забезпечує здійснення авторського нагляду за ходом виконання робіт з метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 5 (п'ять) робочих днів.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяги виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акти виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3 Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору.

6.2.5. Інші права:

- замовник має право відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

- замовник має право вносити зміни до технічної документації за умови, що вони не призведуть до зміни характеру робіт.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору.

6.3.3 Інші обов'язки:

- виконувати отримані в процесі будівництва вказівки Замовника, якщо вони не суперечать умовам даного договору і не являють собою втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника;
- повідомляти Замовника та представника авторського нагляду письмово або телефонограмою про проведення прихованих робіт, поточних перевірок і випробувань робіт та матеріалів за день до їх проведення. Надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом трьох днів після одержання від Замовника відповідного запиту;
- підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) фронту робіт до прийняття Замовником закінчених в повному обсязі робіт на об'єкті;
- виконувати передбачені даним Договором роботи у відповідності із технічною документацією та договірною ціною. Недоліки, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, виправляються їм безоплатно;
- забезпечення робіт матеріалами та обладнанням здійснює Підрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів. За письмовою згодою сторін Замовник може прийняти на себе зобов'язання цілком або частково забезпечити Підрядника необхідними матеріалами;
- залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник. При цьому він забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо. Водночас, Замовник має право вимагати від Підрядника, з відповідним обґрунтуванням, відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках їх недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм безпеки тощо;
- підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом двох робочих днів з дня їх виникнення. Замовник протягом трьох робочих днів з дня одержання повідомлення від Підрядника повинен надати йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів;
- підрядник зобов'язаний протягом трьох днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних механізмів, тимчасових споруд. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі нежиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника;
- у разі залучення субпідрядників, Підрядник зобов'язаний забезпечити координацію їх діяльності, залучати до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Підрядник несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як за свої власні дії;
- забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками при виконанні цього Договору;
- у разі застосування в Договірній ціні еквівалентів обладнання та матеріалів, Підрядник зобов'язаний, до моменту придбання вищевказаного обладнання та матеріалів, погодити застосування таких еквівалентів із проектною організацією, що здійснює авторський нагляд.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів.

6.4.4. Інші права:

- без погодження Замовника залучати субпідрядників для виконання окремих видів робіт, зазначених у Договорі. При цьому субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні мати відповідну ліцензію згідно чинного Законодавства та досвід виконання аналогічних робіт.

VII. Відповідальність сторін

7.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність передбачену законами та цим договором.

7.2 У разі невиконання або несвоєчасного виконання пунктів 4.1.1., 5.1 Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, що діяла в період нарахування, від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором, за кожний день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

У разі невиконання або несвоєчасного виконання пункту 11.16 Договору, Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, що діяла в період нарахування, від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором, за кожний день прострочення.

Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.3. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений графіком виконання робіт, узгоджений Сторонами, стає неможливим, Замовник має право відмовитися від цього Договору. Якщо протягом 5-ти робочих днів з дня отримання вимоги Замовника щодо дотримання термінів виконання робіт, Підрядник її не виконав, то цей Договір вважається розірваним.

VIII. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 14 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішити їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення згоди Сторін, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за місцезнаходженням Замовника.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності та вступає в силу після підписання і діє до 30.12.2024; В частині договірних зобов'язань щодо виконання обсягу робіт 2023 року – 30.12.2023, а в частині розрахунків між сторонами – до повного виконання.

10.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

XI. Інші умови

11.1. Замовник визначає черговість виконання робіт на об'єкті. Виконання окремих видів робіт та строки їх виконання визначаються графіком виконання робіт, узгодженим Сторонами.

11.2. Власником результату виконаних робіт після їх оплати є Замовник.

11.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання згідно даного Договору, третій стороні без взаємного письмового погодження.

11.4. Підрядник веде і зберігає виконавчо-технічну документацію по об'єкту в обсязі, визначеному нормативними документами з будівництва, і передає її Замовнику в повному обсязі до підписання останнього акта виконаних робіт за формою КБ-2в.

11.5. Гарантійний строк експлуатації об'єкта визначається відповідно до ст.884 Цивільного кодексу України. Підрядник несе відповідальність за недоліки, виявлені в межах гарантійного терміну, якщо не доведе, що вони відбулися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин, неправильної його експлуатації, неналежного ремонту об'єкта, який здійснено експлуатуючою організацією або залученими третіми особами.

11.6. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

11.7. При виконанні цього договору Сторони можуть використовувати документи, що були отримані факсимільним зв'язком до моменту отримання оригіналів цих документів.

11.8. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника. Якщо Підрядник не згоден з вимогами Замовника, то він вказує в акті, що складається в процесі приймання-передачі закінчених робіт, свої заперечення. У даному акті сторони погоджуються на порядок усунення недоліків. Якщо суперечка по якості не урегульована, то Замовник має право залучити експертну організацію і передати суперечку на розгляд суду.

11.9. Підрядник несе відповідальність перед Замовником за допущені відхилення від вимог, передбачених у технічній документації в обов'язкових для сторін будівельних нормах і правилах.

11.10. Якщо під час будівництва виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, забезпечення якою покладено на замовника, Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів письмово повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник, не пізніше як через 5 (п'ять) робочих днів з дня одержання подання Підрядника, зобов'язаний розглянути його, за необхідності, запитати у Підрядника додаткову інформацію, прийняти обґрунтоване рішення по суті та повідомити про нього Підряднику.

Підрядник не повинен, до отримання відповідного рішення від Замовника, виконувати ці роботи, за винятком випадків, коли негайне виконання додаткових робіт - є об'єктивною потребою, неврахування якої може призвести до негативних наслідків, зокрема до втрати або пошкодження об'єкта будівництва.

Якщо Підрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і не отримав відповідного рішення від Замовника, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

11.11. У разі появи обставин, що зумовлюють необхідність зменшення договірної ціни (п.3.3 Договору), Підрядник подає відповідні розрахунки Замовнику. Замовник, не пізніше як через 5 (п'ять) робочих днів з дня одержання подання Підрядника, зобов'язаний розглянути його, за необхідності запитати у Підрядника додаткову інформацію, ухвалити обґрунтоване рішення та повідомити про нього Підряднику.

11.12. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

11.13. Будь-які зміни і доповнення до даного договору набувають чинності, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані сторонами.

11.14. Всі доповнення і додатки до даного договору, підписані сторонами, є невід'ємною частиною Договору.

11.15. Замовник повинен розраховуватись з Підрядником по факту надходження бюджетних коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника на фінансування робіт по об'єкту згідно підписаного Сторонами акту виконаних робіт (типова форма КБ-2в.). Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 % від загальної вартості робіт за договірною ціною.

11.17. Остаточний розрахунок здійснюється після виконання Підрядником всіх передбачених договором робіт, по факту надходження бюджетних коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника, та отримання Замовником сертифікату відповідності закінченого об'єкта.

11.18. Забезпечення робіт проектною документацією здійснюється Замовником. Замовник у 3 денний термін з моменту підписання цього Договору передає Підряднику один примірник затвердженої проектної документації. Підрядник протягом 5-ти днів зобов'язаний перевірити її комплектність та відповідність установленим вимогам, та повідомити Замовника в разі виявлення недоліків проектної документації. В разі неотримання протягом 5-ти робочих днів з дня прийняття-передачі проектної документації письмових обґрунтувань Підрядника щодо неможливості виконання робіт за отриманим проектом, в подальшому такі зауваження Підрядника не можуть слугувати підставою щодо невиконання робіт за цим Договором.

XII. Ризики знищення або пошкодження об'єкта

12.1. Підрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до отримання сертифікату відповідності закінченого об'єкту до експлуатації.

12.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта надсилається Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником за власний рахунок у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

12.3. Страхування Замовником ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва не здійснюється.

XIII. Внесення змін у договір та його розірвання

13.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Перегляд істотних умов Договору оформлюється Додатковою угодою з урахуванням вимог ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

13.2 Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва об'єкта, в тому числі шляхом консервації;
- прийняття судом постанови про визначення Підрядника банкрутом.

13.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 5 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

Допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів за відсутності порушень умов Договору Замовником;

Виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

Допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

XIV. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- договірна ціна.

XV. Місце знаходження та банківські реквізити сторін.

Замовник:

Відділ будівництва, житло-
комунального господарства,
містобудування та архітектурн
райдержадміністрації
м. Косів м-н Незалежності, 11
р/р _____
в УДКСУ в Косівському районі
код 34159750
МФО 820172

Підрядник:

ТзОВ Водоканал Покуття»
78300, Івано-Франківська обл.
м.Снятин вул.1-го Грудня,32
код ЄДРПОУ 35281988
р/рUA49 3052 9900 0002 6007 0055 0325 2
АТ КБ «Приватбанк»

Начальник відділу

Степан ЯРЕМИН



Богдан ЗАХАРУК

Замовник Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Косівської районної державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник ТзОВ "Водоканал Покуття"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Нове будівництво каналізаційної мережі в межах вулиць В.Стефаника-Майдан Незалежності в м.Косів, Івано-Франківської області.", що здійснюється в 2023-2024 рр

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 червня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати, у тому числі	1290,56400	1290,56400	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	81,58300	81,58300	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1064,32100	1064,32100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	144,66000	144,66000	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборні витрати	33,32600	33,32600	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	1323,89000	1323,89000	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	20,45300	20,45300	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	5,71500	-	5,71500
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	1350,05800 71,05600 1421,11400 1421,11400	1344,34300 - 1344,34300	5,71500 71,05600 76,77100

Керівник підприємства
(організації) замовника



Яремін С.М.

Керівник генеральної
підприємства



Захрук Б.П.