

ДОГОВІР № 5
про закупівлю робіт за рахунок бюджетних коштів

м. Одеса

«27» грудня 2023 р.

Державне підприємство «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських об'єктів», в особі в.о. директора Семенець Оксани Миколаївни, що діє на підставі Наказу Держводагенства від 21.12.2023р. №208/ОС-23, Наказу ДП «Одеська ОДБВО» від 22.12.2023р. №06-О (далі - Замовник), з однієї сторони, і ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15" "ДУНАЙВОДБУД", в особі директора Бабенка Олексія Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Генпідрядник), за результатами проведених відкритих торгів з особливостями (ідентифікатор закупівлі UA-2023-12-18-022482-а), керуючись Господарським кодексом України і Цивільним кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» від 01.08.2005 №668, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 року №1178, уклали цей договір, надалі Договір, про нижче наведене:

1.Предмет Договору

1.1.Замовник доручає, а Генпідрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання будівельних робіт.

1.2.Об'єкт будівництва «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів), адреса (місце) розташування об'єкта: 65496, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40 річчя Перемоги, 53-а.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені на підставі проектно-кошторисної документації та отримано експертний звіт. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації. Основні параметри (потужність, площа, об'єм тощо), склад та обсяги робіт, які зазначені в проектній документації і передбачені проектною документацією підлягають виконанню підрядником, інші показники, що характеризують предмет договору.

1.4. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 року №668 (зі змінами та доповненнями) (далі - Загальні умови).

2.Строки виконання робіт

2.1. Строк виконання Робіт: Генпідрядник розпочинає виконання Робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання Договору Сторонами, але не раніше дати передання Замовником Генпідряднику будівельного майданчика (фронту робіт) та проектної документації, а також отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт. Генпідрядник зобов'язується закінчити виконання Робіт та повідомити Замовника про готовність до їх передання до 31.12.2025р.

2.2.Одночасно із остаточним завершенням робіт (наданням Замовнику на розгляд та підпис останнього акту виконаних робіт) Генпідрядник зобов'язаний передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, що оформлюється відповідним актом приймання - передачі.

2.3.Генпідрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику.

2.4.Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов.

2.5.Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва Об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, Договірної ціни, тощо.

2.6. Сторони по Договору домовилися, що Генпідрядник не розпочне виконання робіт на об'єкті до моменту отримання ним від Замовника письмового повідомлення про їх початок (таке повідомлення може бути надано електронною поштою).

2.7. Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у договір підряду в разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- внесення змін до проектної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

2.8. Установлення Сторонами у договорі строків виконання робіт (будівництва об'єкта) може пов'язуватися з виконанням Замовником певних зобов'язань (надання Генпідряднику будівельного майданчика (фронту робіт), передача проектної документації, відкриття фінансування, сплата авансу тощо).

3. Договірна ціна

3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі динамічного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток № 1), і складає **81 095 210 грн. 21 коп. (Вісімдесят один мільйон дев'яносто п'ять тисяч двісті десять грн. 21 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - 13 515 868 грн.37 коп.

Замовник зобов'язаний забезпечити безперервне і своєчасне фінансування робіт, доручених на виконання Генпідряднику, на підставі договірної ціни, згідно з п. 3.1 цього Договору, яка уточнюється по фактичних витратах, та Календарного графіка виконання робіт (додаток 2), плану фінансування робіт (додаток 3) та виходячи з фактичного виділення коштів Замовнику з бюджету відповідного рівня.

Бюджетні зобов'язання та інші зобов'язання замовника по даному договору виникають у разі наявності бюджетних призначень на відповідний рік, а бюджетні фінансові зобов'язання – в межах фактичних надходжень коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

3.2. Уточнення Договірної ціни здійснюється у разі виникнення обставин, передбачених у п. 24 Загальних умов та у порядку, визначеному Державними будівельними нормами та іншими законодавчими актами в галузі будівництва та містобудування. Згідно статті 49 Бюджетного кодексу України розпорядник бюджетних коштів після отримання товарів, робіт і послуг відповідно до умов взятого бюджетного зобов'язання приймає рішення про їх оплату. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, відповідно до статті 23 Бюджетного кодексу України. Розрахунок за виконані роботи здійснюється на підставі підписаних Сторонами актів виконаних робіт безпосередньо після надходження коштів відповідного бюджетного призначення на реєстраційний рахунок Замовника.

3.3 Порядок визначення вартості договірної ціни проводиться згідно положень Настанови з визначення вартості будівництва:

- усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку прийняти згідно Настанови з визначення вартості будівництва відповідно до класу наслідків (відповідальності);
- усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій прийняти згідно Настанови з визначення вартості будівництва відповідно до класу наслідків (відповідальності);
- розмір загальновиробничих витрат врахувати за усередненими показниками згідно Настанови з визначення вартості будівництва.

3.4. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін. Договірна ціна робіт підлягає коригуванню у зв'язку із (може змінюватись, якщо):

- а) змінами у проектно-кошторисній документації;
- б) ухваленням нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт;
- в) іншими обставинами за згодою сторін;
- г) зміна ціни відбувається в бік зменшення;
- д) фактичними обсягами фінансування видатків на рік;
- е) в інших випадках, передбачених Договором та діючим законодавством України.

3.5. Договірна ціна може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.6 Якщо під час будівництва виникне потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, Генпідрядник зобов'язаний повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Генпідрядника. Якщо Генпідрядник не повідомив Замовника в

установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідне в інтересах Замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва. Показник для визначення кошторисного прибутку становить 18,11 грн/люд.год, що враховано учасником під час складання його договірної ціни. Показник для визначення розміру адміністративних витрат не повинен перевищувати 5,06 грн/люд.год., що враховано учасником під час складання його договірної ціни. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися в міру виконання робіт, за фактичними витратами Генпідрядника.

3.7. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися в міру виконання робіт, за фактичними витратами Генпідрядника.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Генпідрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2. Генпідрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, після одержання повідомлення Замовник повинен надати Генпідряднику відповідне рішення.

4.3. У разі необхідності Сторони мають право внести відповідні зміни до умов Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.4. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Генпідрядник, надсилається Замовнику, а Замовник після одержання повідомлення надає Генпідряднику відповідне рішення.

4.5. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Генпідрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи.

4.6. Генеральний підрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта будівництва з урахуванням Робіт виконаних субпідрядниками/співвиконавцями, з початку їх виконання та до дати прийняття об'єкту в експлуатацію, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (зі змінами).

4.7. Генпідрядник відповідає за охорону майна, виконувані роботи, забезпечення безпеки руху протягом всього терміну дії Договору.

4.8. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, надсилається Замовнику протягом 1-го дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів, але не пізніше ніж у 2-х місячний строк.

5. Забезпечення робіт проектною документацією

5.1. Забезпечення робіт (будівництва Об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2. Замовник передає Генпідряднику один комплект затвердженої проектною документації.

5.3. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов.

5.4. Генпідрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

6. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

6.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

6.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням, здійснює Генпідрядник, який відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

6.4. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування і інших ресурсів здійснює Генпідрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та

пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Генпідрядника.

6.5. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору.

6.6. Генпідрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, архітектурним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та невідкладно інформувати Замовника.

6.7. Замовник не несе відповідальність за збереження матеріалів та устаткування Генпідрядника.

6.8. Протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з моменту укладення Договору у разі необхідності Замовник зобов'язується надати Генпідряднику можливість користуватись електроенергією та водою шляхом надання відповідних точок підключення в межах об'єкту будівництва. Генпідрядник самостійно укладає договори з енергопостачальними організаціями. Плата за спожиті Генпідрядником ресурси, до укладання визначених цим пунктом договорів, відшкодовується Замовнику згідно з виставленими рахунками, сформованими на основі Актів приймання виконаних будівельних Робіт (форма № КБ-2в) і Довідок Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3).

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників. Генпідрядник залучає субпідрядників в разі наявності у них необхідних для виконання робіт потужностей, ліцензій, достатньої професійності, фактів дотримання договірних зобов'язань у минулому, відсутності фактів щодо порушення проти них справи про банкрутство, задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору.

7.2. Залучення субпідрядників здійснюється Генпідрядником за погодженням із Замовником.

7.3. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмового звернення Генпідрядника, яке надається Замовнику до початку виконання субпідрядником робіт. Погодження залучення субпідрядника Замовником здійснюється на основі інформації Генпідрядника (назва, місцезнаходження, підтвердження відповідності таким кваліфікаційним вимогам: наявність ліцензії, що діє на весь час дії Договору, на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури на окремі етапи Робіт або їх частин для виконання яких залучається субпідрядник; реквізити Договору субпідряду, із зазначенням видів виконуваних робіт; дані про персонал, який буде залучений до виконання робіт на території будівельного майданчика; копії дозвільних документів на роботи, які буде виконувати субпідрядник, досвід виконання аналогічних Робіт), яка надається Замовнику за 10 (десять) днів до початку виконання субпідрядником Робіт.

7.4. Замовник має право після одержання пропозиції Генпідрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру.

7.5. Відносини між субпідрядниками, та Генпідрядником регулюється із урахуванням положень Загальних умов. Генпідрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник.

7.6. Генпідрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

7.7. Замовник і субпідрядник не можуть пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням умов договорів, укладених кожним з них з Генпідрядником.

8. Залучення до виконання робіт робочої сили

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Генпідрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2. Генпідрядник забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3. Замовник має право вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

9. Організація виконання робіт

9.1. Замовник за актом передає Генпідряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію після підписання Договору.

9.2. **Генпідрядник** забезпечує виконання робіт згідно з календарним графіком, який він надає **Замовнику** на узгодження під час підписання Договору.

9.3. **Генпідрядник** забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення передбаченої нормативними документами виконавчої документації, в тому числі: єдиного журналу виконання робіт (включаючи роботи субпідрядників); журналу обсягів виконаних робіт (; документів, що засвідчують якість використаних матеріалів; відомостей лабораторного та геодезичного контролю; актів на приховані роботи та актів про проміжне прийняття окремих відповідальних конструкцій; актів про індивідуальне та комплексне випробування змонтованого устаткування, систем мереж і пристроїв; журналів виконання робіт та авторського нагляду; актів перевірок будівництва органами державного нагляду; комплект робочих креслень з надписами про відповідність виконаних робіт цим кресленням або змінам до них.

9.4. Уся поточна інформація про хід виконання робіт у визначених обсягах і порядку фіксується **Генпідрядником** у журналі виконання робіт. Відповідальність за ведення журналу покладається на особу, яка є уповноваженим представником **Генпідрядника** на будівельному майданчику.

9.5. **Замовник** у будь-який час може ознайомитись з порядком ведення документації. Вимоги **Замовника** щодо виявлених порушень заносяться до журналу обліку виконання робіт.

9.6. **Генпідрядник** повідомляє **Замовника** про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини **Замовника**, з дня їх виникнення. **Замовник** з дня одержання повідомлення від **Генпідрядника** надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.7. **Генпідрядник** зобов'язаний надавати **Замовнику** інформацію, визначену п.73 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття **Замовником** необхідних для їх усунення заходів. **Замовник** має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

9.8. **Генпідрядник** зобов'язаний після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо **Генпідрядник** не зробить цього у визначені строки, **Замовник** має право попередити **Генпідрядника** про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття **Генпідрядником** заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок **Генпідрядника**.

9.9. **Генпідрядник** забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього **Замовника**, інших підрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття закінчених робіт (**Об'єкта** будівництва) **Замовником**.

9.10. Інші зобов'язання **Сторін** щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

9.11. **Замовник** має право уточнювати план фінансування протягом року у разі зменшення або збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

9.12. **Генпідрядник** зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання **Замовником** документу про готовність об'єкта до експлуатації, встановленого чинним законодавством України, завершення всіх пуско-налагоджувальних робіт (за умови, якщо це передбачено проєктною документацією) та підписання Сторонами кінцевого Акту приймання виконаних будівельних робіт на весь об'єм Робіт та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати на весь об'єм Робіт, передбачений цим Договором та проєктною документацією, звільнити будівельний майданчик від сміття, матеріалів та устаткування та підписати із **Замовником** акт про повернення будівельного майданчику. Якщо **Генпідрядник** не зробить цього у визначені цим пунктом Договору строки, **Замовник** має право попередити **Генпідрядника** про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття **Генпідрядником** заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб з наступною компенсацією своїх витрат у повному обсязі.

9.13. **Генпідрядник** забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації передбаченої ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва» та іншими нормативними документами.

9.14. Сторони за взаємною домовленістю проводять спільні наради з питань виконання ними умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, та ухвалюють відповідні рішення.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів та умови здійснення авторського та технічного нагляду за виконанням робіт

10.1. Контроль **Замовника** за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

10.2. Метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам **Замовник** забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

10.3. Метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації **Замовник** забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником). Авторський нагляд під час будівництва об'єктів здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

10.4. **Замовник** здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому Договором.

10.5. **Генпідрядник** зобов'язаний повідомляти письмово **Замовника** про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків після одержання від **Замовника** відповідного запиту.

10.6. **Генпідрядник** зобов'язаний усувати недоліки у виконаних роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлених **Замовником**, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати **Замовника** про це в інформації, передбаченій п. 9.4. Договору.

10.7. **Замовник** самостійно проводить технічний нагляд за будівництвом об'єкту та контроль за ходом, якістю та об'ємами робіт, що виконуються **Генпідрядником**.

11. Джерела та порядок фінансування робіт (будівництва об'єкта)

11.1. Фінансування робіт (будівництва **Об'єкта**) здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

11.2. Зобов'язання **Сторін** щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та планом фінансування робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 3).

11.3. У разі прийняття **Замовником** рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт одночасно уточнюється план фінансування будівництва з внесенням відповідних змін у Договір.

11.4. При відсутності коштів на фінансування робіт по об'єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом перезатвердження календарного графіку виконання робіт та плану фінансування.

10.8. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

12. Проведення розрахунків за виконані роботи

12.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються із урахуванням положень Загальних умов на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) (далі – Акт) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) (далі – Довідка).

12.2. **Генпідрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує Акт і Довідку і подає їх разом з виконавчою документацією для підписання **Замовнику**.

12.3. **Замовник** підписує подані **Генпідрядником** документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтує причини відмови їх підписання.

12.4. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

12.5. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються **Генпідрядником**.

12.6. Розрахунки за виконані роботи здійснюються при надходженні коштів з відповідного бюджету на зазначені цілі, в межах наявного фінансового ресурсу на єдиному казначейському рахунку протягом 30 календарних днів та на підставі пред'явлених та підписаних Сторонами форм КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт».

12.7. Замовник здійснює оплату виконаних робіт за Договором після підписання Акту та Довідки, при наявності бюджетного фінансування. Зобов'язок Замовника щодо сплати (розрахунків) за цим Договором виникає тільки за умови наявності відповідного бюджетного призначення (згідно з частиною I статті 23 Бюджетного кодексу України) та наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника. Всі виплати здійснюються після отримання Замовником відповідних бюджетних призначень. У разі затримки бюджетного фінансування та/або нездійснення платежів не з вини Замовника, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі. У разі зміни бюджетного фінансування Замовника, він письмово повідомляє про це Генпідрядника.

12.8. Розрахунки за виконані Роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

12.9. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету, КЕКВ 3210.

13. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)

13.1. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2. Передача виконаних робіт Генпідрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом про виконані роботи.

13.3. Завершення виконання робіт оформлюється Актом готовності об'єкта до експлуатації. Оформлення актів, додатків і необхідних документів до них здійснюються Генпідрядником.

13.4. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта будівництва), які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Генпідрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Генпідрядника про порушення ним своїх зобов'язань і, якщо Генпідрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, може усунути недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Генпідрядника.

13.5. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проекту впродовж гарантійного терміну. Гарантійний термін експлуатації об'єкта починається з дати видачі інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікату відповідності закінченого об'єкта і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок вад, відповідальність за які несе Генпідрядник.

14. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації Об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

14.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації Об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюється положеннями Загальних умов.

14.2. Гарантійний строк (термін) експлуатації об'єкта будівництва становить сто років від дня його прийняття Замовником. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються у договорі підряду з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації та становить десять років дня його прийняття замовником. Гарантійні строки за цим Договором на матеріали, устаткування та обладнання становлять згідно із строком гарантії, який встановлений виробником цих матеріалів, устаткування та обладнання.

14.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (Об'єкті будівництва) недоліків (дефектів) Замовник після їх виявлення повідомляє про це Генпідрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генпідрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Генпідрядника. Акт, складений без участі Генпідрядника, надсилається йому для виконання.

14.4. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті, про їх усунення повідомити Замовника. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги або порушує строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Генпідрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Генпідрядника.

15. Права та обов'язки Сторін

15.1. Обов'язки Генпідрядника:

15.1.1.Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації.

15.1.2.Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.

15.1.3.Вживати заходів до збереження майна, переданого замовником.

15.1.4.Здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це **Замовника**.

15.1.5.Вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

15.1.6.Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та **Договором**, закінчені роботи (**Об'єкт** будівництва).

15.1.7.Забезпечити ведення та передачу **Замовнику** в установленому порядку документів про виконання **Договору**.

15.1.8. Передати зворотні матеріали від розбирання споруди балансоутримувачу на підставі акту, складеного спеціальною комісією у складі представників **Замовника**, **Генпідрядника**, матеріально відповідальних осіб балансоутримувача та проектної організації.

15.1.9.Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику.

15.1.10.Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

15.1.11.Інформувати в установленому порядку **Замовника** про хід виконання зобов'язань за **Договором**, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

15.1.12.Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами, та іншими актами законодавства.

15.2. **Генпідрядник** має право:

15.2.1.Залучати за згодою **Замовника** до виконання **Договору** третіх осіб (субпідрядників).

15.2.2.Зупиняти роботи у разі невиконання **Замовником** своїх зобов'язань за **Договором**, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення **Генпідрядником** робіт.

15.2.3.Ініціювати внесення змін у **Договір**.

15.2.4.**Генпідрядник** має також інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

15.3. **Обов'язки Замовника:**

15.3.1.Надати **Генпідряднику** будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію відповідно до **Договору**.

15.3.2.Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи.

15.3.3.Негайно повідомити **Генпідрядника** про виявлені недоліки в роботі.

15.3.4.Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

15.3.5.Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

15.4.**Замовник** має право:

15.4.1.Відмовитися від прийняття закінчених робіт (**Об'єкта** будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та **Договорі**, і не можуть бути усунені **Генпідрядником**, **Замовником** або третьою особою.

15.4.2.Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність **Генпідрядника** (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

15.4.4.Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у **Договорі**.

15.4.5.Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених **Генпідрядником** порушень.

15.4.6.Відмовитися від **Договору** та вимагати відшкодування збитків, якщо **Генпідрядник** своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений **договором підряду**, стає неможливим.

15.4.7.Ініціювати внесення змін у **Договір**, вимагати розірвання **Договору** та відшкодування збитків за наявності істотних порушень **Генпідрядником** умов **Договору**.

У відповідності з пунктом 28 Загальних умов делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвільні документи, з визначенням.

У разі делегування зазначених повноважень **Замовник** розглядає та підписує подані **Генпідрядником** документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтовує причини відмови їх підписання лише після візування зазначених документів вищевказаною третьою особою.

15.4.8. **Замовник** також має інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

16. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

16.1. Відповідальність **Сторін** за порушення зобов'язань **Договору** та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

16.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за **Договором**, **Генпідрядник** сплачує **Замовнику** штрафні санкції (неустойку) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення зобов'язання, від вартості невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення зобов'язання, а у разі здійснення попередньої оплати **Генпідрядник**, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає **Замовнику** кошти з урахуванням індексу інфляції. Кошти, отримані від сплати таких штрафних санкцій, зараховуються відповідно до доходів загального фонду державного чи місцевих бюджетів.

16.3. **Замовник** не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з місцевого бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України.

16.4. Види порушень та санкції за них, установлені **Договором**:

16.4.1. **Генпідрядник** несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за **Договором** і у таких сумах:

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами);

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених **Замовником**, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 100 грн за кожен день затримки;

- у разі порушення свого зобов'язання за підпунктом 2.2 пункту 2 **Договору** **Генпідрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі 1 000,00 грн (одна тисяча грн 00 коп.), зазначена сума штрафу вираховується **Замовником** із вартості робіт за останнім актом передачі.

16.5. **Сторони** зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови **Договору** тощо.

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1. Зміна або розірвання **Договору** будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

17.2. Зміна **Договору** здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди.

17.3. Додаткова угода є невід'ємною частиною **Договору**.

17.4. **Замовник** має право в односторонньому порядку розірвати **Договір**, надіславши повідомлення **Генпідряднику**, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

- якщо **Генпідрядник** за своєї вини не розпочав виконання робіт протягом семи днів з дня, коли він повинен згідно з **Договором** розпочати їх виконання;

- якщо **Генпідрядник** не береться своєчасно за виконання **Договору** або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її до строку стає явно неможливим;

- **Генпідрядник** виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений **Замовником** строк;

- **Генпідрядник** допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в **Договорі** мети та не можуть бути усунені **Генпідрядником**.

17.5. **Генпідрядник** має право ініціювати розірвання **Договору** у разі якщо **Замовник**:

- не забезпечує виконання своїх Договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування і це не дозволяє Генпідряднику виконувати Договірні зобов'язання;

- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту.

17.6. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплачує Генпідряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.

18. Строк дії договору

18.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

18.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання, підписання Сторонами і скріплення печатками та діє до 31.12.2025 року, а в частині взаєморозрахунків та гарантійних зобов'язань – до їх повного виконання Сторонами.

18.3. Строки виконання робіт з будівництва Об'єкта встановлюються до 31.12.2025р.

18.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

19. Форс-мажор

19.1. Даний Договір укладається між Сторонами в період дії обставини непереборної сили (військова агресія Російської Федерації проти України стала підставою введення правового воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні"), що підтверджується Сертифікатом Торгово-Промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1. Жодна зі сторін цього договору не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких його умов у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), як передбачено в п.19.2 цього договору.

19.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) слід вважати обставини, що знаходяться поза контролем волі Сторін Договору і які роблять виконання умов Договору неможливим.

Обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту, угоди тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, воєнний стан, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

Відсутність у Генпідрядника коштів або відповідних дозвільних документів, потрібних для виконання зобов'язань за цим договором, не є обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами).

Доказом виникнення обставин непереборної сили (форм-мажорних обставин) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (Сертифікат згідно з чинним законодавством) або відповідними компетентними органами.

19.3. Сторона, яка не може виконувати свої зобов'язання за Договором через обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини), повинна протягом 10 (десяти) робочих днів з дати виникнення цих обставин повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі або електронною

поштою на електронну адресу сторони, зазначену в цьому договорі з наданням підтверджуючих документів відповідно до п. 19.2 цього договору.

19.4. Існування обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) звільняє сторону договору саме від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язання, але не звільняє від обов'язку виконати це зобов'язання після припинення таких обставин. Сторони зобов'язуються здійснювати всі залежні від них дії для повного та своєчасного виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором, але, якщо обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) унеможливають виконання таких зобов'язань, Сторони звільняються від відповідальності за таке невиконання.

19.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) продовжується більш як 20 (двадцять) календарних днів, кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку розірвати договір, повідомивши письмово або електронним шляхом про розірвання іншу сторону не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до очікуваної дати розірвання, яка зазначається в повідомленні.

19.6. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які роблять неможливим повне або часткове виконання Стороною своїх зобов'язань за Договором, виконання зобов'язань за цим договором продовжується на строк, відповідний строку дії вказаних обставин».

20. Порядок врегулювання спорів

20.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

20.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

21. Порядок внесення змін до договору та його розірвання

21.1. Істотні умови договору про закупівлю, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпункту 13 пункту 13) цих особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.*

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; *Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновкам наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики.*

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; *Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником в момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.*

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг); *Сторони вносять зміни до договору, у разі коливання*

цін на матеріально-технічні ресурси. Зазначене коливання має бути документально підтверджене.

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування; Сторони можуть внести зміни до договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни; У разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін відносно дійсних офіційних індексів на момент підписання даного договору, ціна закупівлі може бути змінена та перерахована шляхом множення суми невиконаних (неоплачених) робіт на індекс споживчих цін дійсних на момент виконання (оплати) таких робіт. В договірній ціні враховується індекс інфляції, який передбачений законом про Державний бюджет України або рішеннями Кабінету Міністрів України щодо схвалення прогнозів та основних макропоказників економічного і соціального розвитку на відповідний рік.

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

8) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку. За умови якщо дія Постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 стосується робіт з будівництва об'єкту нерухомого майна, що є предметом Договору.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦКУ, ГКУ та ЗУ «Про публічні закупівлі», вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».

21.2 Сторони погоджуються, що якщо після укладення договору про закупівлю у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

21.3. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

- 1) коли замовник уклав договір про закупівлю з порушенням вимог, визначених пунктом 5 цих особливостей;
- 2) укладення договору про закупівлю з порушенням вимог пункту 18 цих особливостей;

- 3) укладення договору про закупівлю в період оскарження відкритих торгів відповідно до статті 18 Закону та цих особливостей;
- 4) укладення договору з порушенням строків, передбачених абзацами третім та четвертим пункту 49 цих особливостей, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону з урахуванням цих особливостей;
- 5) коли назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником не відповідає товарам, роботам чи послугам, що фактично закуплені замовником.

22. Антикорупційне застереження

22.1. У процесі укладення Договору та виконання зобов'язань за Договором Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог законодавства України у сфері запобігання корупції, запобігати вчиненню корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, працівниками Сторін, здійснювати контроль за дотриманням працівниками Сторін вимог щодо недопущення виникнення конфлікту інтересів.

22.2. Генпідрядник гарантує, що його керівник та інші особи, які здійснюють повноваження щодо управління його діяльністю, не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, а також зобов'язується у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це Замовника у письмовій формі.

22.3. Генпідрядник гарантує та зобов'язується не здійснювати, як безпосередньо, так і через третіх осіб, будь-які матеріальні або нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам Замовника та особам, які пов'язані будь-якими відносинами із Замовником, що є відповідальними за умови виконання зобов'язань, передбачених Договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах Підрядника, та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Замовника.

22.4. У разі надходження до Генпідрядника зі сторони працівників Замовника вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь Генпідрядника, останній зобов'язаний негайно повідомити Замовника про такі факти.

22.5. Порушення Стороною або її працівником вимог законодавства України у сфері запобігання корупції та/або затверджених (погоджених) антикорупційних програм під час укладення Договору та/або виконання зобов'язань за Договором є істотним порушенням умов Договору та підставою для розірвання Договору шляхом направлення заяви про односторонню відмову від Договору за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору. У такому випадку Договір буде вважатися припиненим через 10 (десять) календарних днів з наступного дня після направлення Стороною іншій Стороні заяви про односторонню відмову від Договору. Факт порушення вимог законодавства України у сфері запобігання корупції Стороною або її працівником під час укладення Договору та/або виконання зобов'язань за Договором повинен бути встановлений відповідно до діючого законодавства України.

22.6. У разі розірвання Договору або визнання його недійсним за рішенням суду, внаслідок порушення Стороною або її працівником вимог законодавства України у сфері запобігання корупції під час укладення Договору та/або виконання зобов'язань за Договором, Сторона, яка допустила такі порушення, позбавляється права на відшкодування збитків, які можуть бути або були заподіяні таким розірванням Договору або визнанням його недійсним.

23. Строк дії Договору та інші умови Договору

23.1. Генпідрядником на момент укладання цього договору внесено забезпечення виконання договору в розмірі 1 (один) % (відсоток) вартості (ціни) договору у формі завдатку на реєстраційний рахунок Замовника Державного Підприємства «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських об'єктів» (код ЄДРПОУ 36849291).

23.2. Усі витрати, пов'язані з наданням забезпечення виконання договору покладаються на Генпідрядника.

23.3. Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю після виконання переможцем процедури закупівлі договору про закупівлю, а також за рішенням суду щодо повернення забезпечення договору у випадку визнання результатів процедури закупівлі недійсними або договору про закупівлю нікчемним; у випадках, передбачених пунктом 21 Особливостей, а також згідно з умовами, зазначеними в договорі про закупівлю, але не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин.

23.4. Кошти, що надійшли як забезпечення виконання договору (у разі якщо вони не повертаються), підлягають перерахуванню до відповідного бюджету, а у разі здійснення закупівлі юридичними особами (їхніми об'єднаннями) не за бюджетні кошти - перераховуються на рахунок таких юридичних осіб (їхніх об'єднань).

23.5 Забезпечення виконання договору не повертається Замовником Генпідряднику у разі:

23.5.1. Неналежного виконання своїх зобов'язань Генпідрядником за цим договором повністю або частково;

23.5.2. Недотримання умов та строків надання робіт визначених у договорі;

23.5.3. Виконання робіт неналежної якості;

23.5.4. Використання матеріалів неналежної якості;

23.5.5. Порушення вимог проектної документації;

23.5.6. Порушення вимог будівельних стандартів, будівельних норм і правил;

23.5.7. Дострокового розірвання Замовником договору у випадку, якщо Генпідрядник не виконує або неналежно виконує свої зобов'язання за цим договором;

23.5.8. Дострокового розірвання договору з ініціативи Генпідрядника за умови виконання положень договору Замовником.

23.6. Право щодо неповернення Підряднику забезпечення, зазначеного в пункті 23.5 договору, виникає у Замовника в момент настання будь-якого з випадків невиконання (неналежного виконання) Підрядником договору.

23.7. Факт невиконання або неналежного виконання Генпідрядником своїх зобов'язань за договором підтверджується документами, що свідчить про недотримання Генпідрядником умов договору.

23.8. Замовник направляє лист-вимогу Генпідряднику про неповернення забезпечення виконання договору.

23.9 У разі, якщо Сторонами укладається додаткова угода про продовження строку виконання робіт за цим Договором або дії цього Договору Генпідрядник повинен продовжити строк дії забезпечення виконання договору (Генпідрядник надає Замовнику лист про продовження строку забезпечення виконання договору) до дати укладання додаткової угоди. При цьому, строк (термін) дії забезпечення виконання договору повинен перевищувати термін виконання робіт не менше, як на 30 робочих днів.

23.10. Замовник має право повернути Генпідряднику забезпечення виконання Договору, під час дії воєнного стану в Україні, за умови настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), засвідчення яких регулюється Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні» за письмовим зверненням Генпідрядника щодо повернення такого забезпечення з наданням гарантійного листа про надання повторного забезпечення виконання Договору на умовах, визначених Договором, протягом 20 робочих днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні, або ж протягом 20 робочих днів з дня відновлення виконання робіт за Договором, якщо це настане раніше.

В такому випадку днем настання обставин щодо повернення забезпечення виконання Договору є дата отримання Замовником відповідного звернення та гарантійного листа Генпідрядника.

23.11 У разі повернення Замовником забезпечення виконання Договору за обставин, визначених пункту 23.10. Договору, Генпідрядник зобов'язаний протягом 20 робочих днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні або ж протягом 20 робочих днів з дня відновлення робіт за Договором, якщо це настане раніше, надати Замовнику нове (повторне) забезпечення виконання Договору на умовах визначених Договором та тендерною документацією по процедурі закупівлі, за результатами якої, укладено відповідний Договір.

У випадку повернення Замовником забезпечення виконання договору Генпідряднику, проведення будь-яких фінансових платежів за даним договором можливе виключно після отримання Замовником повторного забезпечення виконання Договору.

23.12.Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

23.13.Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

23.14.Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної Сторони.

24. Додатки до Договору

24.1.Додаток 1 - Договірна ціна.

24.2.Додаток 2 - Календарний графік виконання робіт (помісячний)

24.3.Додаток 3 - План фінансування робіт (помісячний)

24.4. Перелік субпідрядних організацій: ПП «Центр спеціальних робіт»

25.Адреса, реквізити, підписи та печатки Сторін.

Замовник:

Державне Підприємство «Одеська Об'єднана
Дирекція Будівництва Водогосподарських
об'єктів»

вул. Гайдара, 13, м. Одеса, Україна, 65078

код ЄДРПОУ: 36849291

Р/р UA69820172034437121700063875

в Державній казначейській службі України,
м. Київ

Р/р UA298201720344301217400063875

в Державній казначейській службі України,
м. Київ

МФО 820172ІНН 368492915520

Свід.1002560659



В.о. директора

Семенець О.М.

Генпідрядник:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15"
"ДУНАЙВОДБУД"

Україна, 68600, Одеська обл., місто

Ізмаїл, БОЛГРАДСЬКЕ ШОСЕ, будинок
14

Код ЄДРПОУ 01035845

Розрахунковий рахунок UA61 328209

0000026000010045478

в АБ «Південний»

МФО 328209

телефон +380484197147



Директор

Бабенко О.В.

Замовник Перше підприємство «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських об'єктів»
(назва організації)

Підрядник ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУБНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15" "ДУНАЙВОДБУД"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів), адреса (місце) розташування об'єкта: 65496, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40 річчя Перемоги, 53-а., що здійснюється в 2023 -2025 роках.

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з «Настанова з визначення вартості будівництва затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021» «Про затвердження кошторисних норм України в будівництві»

Складена в поточних цінах станом на 26 грудня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	47187,60409	47187,60409	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	5452,31423	5452,31423	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	41027,74619	41027,74619	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	707,54367	707,54367	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	3081,95175	3081,95175	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-

1	2	3	4	5	6
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	5244,36453	-	5244,36453
		Разом	55513,92037	50269,55584	5244,36453
7	Розрахунок N9	Прибуток	1400,47141	1400,47141	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	391,47317	-	391,47317
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	3459,27600	3046,33500	-
		Разом (ч.ч 1-10)	60765,14095	54716,36225	5635,83770
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	60765,14095	54716,36225	5635,83770
12		Податок на додану вартість	12153,02819	-	12153,02819
		Всього по Розділу I	72918,16914	54716,36225	17788,86589
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	6814,20089		
		Разом по Розділу II	6814,20089		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	1362,84018	-	1362,84018
		Всього по Розділу II	8177,04107		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	81095,21021		
		в т.ч. зворотні суми:			



**Календарний графік виконання робіт
на 2023-2025 роки**

**«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область,
Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування
проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних
закладів)**

№ з/п	Найменування об'єкту	Строк виконання робіт
1	«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)	Грудень,2023 Січень,2024 Лютий,2024 Березень,2024 Квітень ,2024 Травень,2024 Червень,2024 Липень,2024 Серпень,2024 Вересень,2024 Жовтень,2024 Листопад,2024 Грудень,2024 Січень,2025 Лютий,2025 Березень,2025 Квітень ,2025 Травень,2025 Червень,2025 Липень,2025 Серпень,2025 Вересень,2025 Жовтень,2025 Листопад,2025 Грудень,2025

Замовник:

Державне Підприємство «Одеська Об'єднана
Дирекція Будівництва Водогосподарських
об'єктів»

Генпідрядник:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15"
"ДУНАЙВОДБУД"**



В.о. директора *Семенець О.М.*

Директор



Бабенко О.В.

План фінансування робіт

«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)

№ з/п	Найменування об'єкту, що фінансуються	Термін (строк, період) фінансування	Сума фінансування, грн.. з ПДВ	Разом сума фінансування, грн. з ПДВ
1	2	3	4	5
1	«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування проекту» (ДК 021-2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)	Січень, 2024	3 378 967,00	81 095 210,21
		Лютий, 2024	3 378 967,00	
		Березень, 2024	3 378 967,00	
		Квітень, 2024	3 378 967,00	
		Травень, 2024	3 378 967,00	
		Червень, 2024	3 378 967,00	
		Липень, 2024	3 378 967,00	
		Серпень, 2024	3 378 967,00	
		Вересень, 2024	3 378 967,00	
		Жовтень, 2024	3 378 967,00	
		Листопад, 2024	3 378 967,00	
		Грудень, 2024	3 378 967,00	
		Січень, 2025	3 378 967,00	
		Лютий, 2025	3 378 967,00	
		Березень, 2025	3 378 967,00	
		Квітень, 2025	3 378 967,00	
		Травень, 2025	3 378 967,00	
		Червень, 2025	3 378 967,00	
		Липень, 2025	3 378 967,00	
		Серпень, 2025	3 378 967,00	
		Вересень, 2025	3 378 967,00	
		Жовтень, 2025	3 378 967,00	
		Листопад, 2025	3 378 967,00	
		Грудень, 2025	3 378 969,21	

Замовник:

Державне Підприємство «Одеська Об'єднана
Дирекція Будівництва Водогосподарських
об'єктів»

Генпідрядник:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15"
"ДУНАЙВОДБУД"**



В.о. директора *Семенець О.М.*

Директор



Бабенко О.В.

Перелік субпідрядних організацій

кнУ «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область,
Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а. Коригування
проекту»

№ п/п	Повне найменування	Код ЄДРПОУ	Адреса	ПІБ керівника
1.	ПП «Центр спеціальних робіт»	36109916	М.Одеса, вул. Дальницька, 23, корпус 4, офіс 313	Донченко В.С.

Замовник:

Державне Підприємство «Одеська Об'єднана
Дирекція Будівництва Водогосподарських
об'єктів»

Генпідрядник:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА -15"
"ДУНАЙВОДБУД"**



В.о. директора  Семенець О.М.

Директор



 Бабенко О.В.