

До додатку 3
до тендерної
документації



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА
„СЛУЖБА ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ОБ'ЄКТАМИ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА”

вул. В. Порика, 29, м. Вінниця, 21021, телефон 43-98-34; факс: 43-98-34,
e-mail: tehnaglyad2006@ukr.net. Код ЄДРПОУ 34213875

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник ВОКУ «Служба технічного
нагляду за об'єктами житлово-
комунального господарства»

Степан Кізь

17 березня 2023 р.

м. Вінниця
№ 04-07-0083

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектно-документації на будівництво
за проектом:

«Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району
Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська
область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією
Російської Федерації» (коригування)
(назва об'єкта будівництва)

Клас наслідків об'єкта: **СС2**

Сучасний показник: **СС2**

Замовник: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Паланської сільської ради
(назва організації)

Генераційний проєктувальник: ТОВ «Знатограф-Проект»
(назва організації)

За результатами розгляду проектно-документації на будівництво встановлено,
що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проєктування з
дотриманням вимог (щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва,
його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення безперешкодного
доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного
забезпечення; конторисної частини проектно-документації; санітарного і
епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки;
енергозбереження) і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з
такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Табл.1

Показник	Од. виміру	Кількість
1	2	3
Вид будівництва		Реконструкція
Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	152533,763
- Будівельні роботи	тис. грн	92490,223
- Устаткування, меблів та інвентарю	тис. грн	23337,781
	тис. грн	36705,759

Департамент будівництва

Черкаської обласної

державної адміністрації

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

проб. м.м. *Ірина Баранова*

посада

підпис

ПІП

додаток до експертного звіту
від 17.03.2023 р. № 04-07-0083

Проектна організація: ТОВ «Златограф-Проект»
Юридична адреса: 21036, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 82, офіс.701
ГП: Шедловський Ігор Юрійович
Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 019818, від 07.07.2022 року.

Перелік вихідних даних для проектування:

1. Розрахунок класу наслідків — клас наслідків СС2.
2. Завдання на проектування (коригування).
3. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва А2917737195680827041 від 02.09.2022 р. (Реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:7737-1956-8921-5651) зі змінами від 20.02.2023 р.
4. Технічні умови на водопостачання та каналізацію від 17.11.2022 р. №1 та №2.
5. Технічні умови тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок від 22.12.2022 р. № 217/2022.
6. Вимоги Замовника будівництва по теплопостачанню об'єкта від 10.03.2023 р. № 01-02/87.
7. Акт обстеження пошкодженого об'єкту.

Стислий опис основних проектних рішень:

Проектом передбачається коригування проекту реконструкції будівлі Палацького ліцею, пошкодженого внаслідок військових дій з добудовою спортивної зали з підвальним поверхом, в якому влаштовується протирадіаційне укриття.

- Проектними рішеннями по коригуванню передбачаються наступні заходи:
- зміна місця розташування спортивної зали на південний бік від будівлі Палацького ліцею;
 - зменшення розмірів протирадіаційного укриття (група П-1) в підвальному поверсі спортивної зали з розрахунку на 250 осіб, що перебувають без повільного використання захисної споруди в мирний час;
 - виключення з об'єктів робіт надземного переходу, що сполучав будівлю Палацького ліцею з будівлею спортивної зали;
 - дообладнання існуючої діючої котельні на території Палацького ліцею окремо розміщеним тепловим генератором по типу RAU-2-600 тепловою потужністю 600 кВт;
 - відповідні зміни проектних рішень по внутрішнім та зовнішнім інженерним мережам теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання та благоустрою території в межах проектних робіт.

Основні зауваження та внесені зміни, що прийняті в ході проведення експертизи:

- доопрацьовано пояснювальну записку, розділ ОВНС, ВК, ТХ;
- відкориговано вартість експертизи;
- відкориговано не чинну нормативну літературу;
- відкориговано дані локальних кошторисів № 02-02-01, №02-02-02, №07-01-01, №04-01-01, №02-02-09, №04-01-02, №06-01-01, №07-01-01.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники даного проекту покладається на ген проектувальника та замовника.



Олександр Проценко
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 0052203

Департамент будівництва

Черкаської обласної
державної адміністрації

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

проф. Ірина Ігорівна Баранова
посада підпис підп



М. П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 0065089)

Микола Мандрюка

М. П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006504)

Тетяна Братусик

М. П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006284)

Ігор Диков

М. П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006283)



Ольга Чернецька

М. П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006387)

Експерт (фахівець):

Олександр Кравець

Департамент будівництва
Черкаської обласної
державної адміністрації
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
пров. інж. Тетяна Баранова
посада підпис під

Продовження, табл. 1

1	2	3	
Із загальної контурисної вартості виконано, у т.ч.:	тис. грн	1249,962	
- інші витрати	тис. грн	1249,962	
		Паланський ліцей	Спортивна зала (ПРУ)
Поверховість будівель	поверх	1,2	
Ступінь вогнестійкості будівель	ступінь	II	
Площа ділянки	га	1,6828	
Площа озеленення (в межах робіт)	м²	216,60	
Площа твердого покриття (в межах робіт)		2851,07	
Площа забудови (в межах робіт)	м²	3113,80	
Потужність, місткість, пропускна спроможність		189	
- Паланський ліцей	учнів	24	
- спортивна зала	осіб	250	
- протирадіаційне укриття	осіб	2600,22	1359,40
Загальна площа	м²	2536,22	1247,36
Корисна площа	м²	9177,24	9820,30
Будівельний об'єм	м³		
Кількість створених робочих місць		25 педагогів (без змін)	
- педагогів	чол.	12 технічних працівників (без змін)	
- технічних працівників	чол.		
Показники річних витрат ресурсів:			
- вода	тис.м³/рік	3,20	0,38
- електрична енергія	тис.кВт*год/рік	364,60	108,67
- теплова енергія	Гкал/рік	523,00	265,00
- альтернативне паливо	т/рік	250	
- інші витрати	міс.	10,5	

Додаток до експертного звіту на 1 аркуші.

Експерт проекту: **Олександр Проценко**
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005220)

Експерт: **Світлана Швець**
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005069)

Експерт: **Микола Мандрика**
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006504)

Експерт: **Тетяна Брагусенк**
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006284)

Експерт: **Дор Диков**
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006283)

AB №0002125

Департамент будівництва
Експерт (підпис)

Черкаської обласної
державної адміністрації

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

пров. інж. Валерій Баранова
посада підпис пп: