

ДОГОВІР ПІДРЯДУ

№ СК05А_01_W

м. Черкаси

«24» 11 2023 року

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, іменованій далі «Замовник», що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 22.04.2016 № 186, Фінансової угоди між Україною та Європейським інвестиційним банком (Проект «Програма з відновлення України») від 9 грудня 2020 року FI № 91.906 Serapis № 2019-0903, ратифікованої Законом України №1645-IX від 14 липня 2021 року, та Угоди про передачу коштів позики № 13110-05/140 від 28.09.2023 між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Паланською сільською радою та Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, в особі директора Євмени Ростислава Борисовича, з однієї сторони,

і

Товариство з обмеженою відповідальністю «Класика Комфарту», іменованій далі «Підрядник», що діє на підставі Статуту, в особі директора Гризлова Ігоря Миколайовича, з іншої сторони, разом - **Сторони**, уклали цей Договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується відповідно до проектної документації та умов цього Договору виконати роботи з реконструкції на Об'єкті.

1.2. Об'єкт: *„Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації“.*

Місце розташування Об'єкта: Паланський ліцей Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область.

1.3. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених законодавством (п.19 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»).

1.4. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Підрядник розпочне виконання робіт після:

2.1.1. Набрання чинності цього Договору;

2.1.2. Отримання необхідних дозвільних документів;

2.1.3. Надання Замовнику укладеного між Підрядником та страховою компанією, прийнятною для Замовника, договору страхування випадкового пошкодження Об'єкту, на якому виконуються роботи, у вигляді страхування комплексу будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт. Термін дії страхування – повний період виконання робіт на об'єкті. У випадку, якщо з об'єктивних причин термін виконання робіт буде продовжений, Підрядник зобов'язується продовжити термін дії договору страхування передбаченого даним пунктом Договору

2.2. Початок та закінчення робіт визначається Календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (додаток № 2).

2.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику тільки за згодою Замовника.

2.4. Строки виконання робіт за цим договором не можуть змінюватися.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Договірна ціна складає:

а) Сума без ПДВ: **116 384 363,64** (*сто шістнадцять мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі триста шістдесят три гривні 64 коп.) грн,*

у тому числі на 2023 рік – **59 659 325,00** (*п'ятдесят дев'ять мільйонів шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста двадцять п'ять гривень 00 коп.) грн,*

у тому числі на 2024 рік – **56 725 038,64** (*п'ятдесят шість мільйонів сімсот двадцять п'ять тисяч тридцять вісім гривень 64 коп.) грн;*

б) ПДВ у сумі **23 276 872,73** (*двадцять три мільйони двісті сімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 73 коп.) грн.;*

у тому числі на 2023 рік – **11 931 865,00** (*одинадцять мільйонів дев'ятсот тридцять одна тисяча вісімсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.) грн.;*

у тому числі на 2024 рік – **11 345 007,73** (*одинадцять мільйонів триста сорок п'ять тисяч сім гривень 73 коп.) грн.*

Разом (сума рядків а і б): **139 661 236,37** (*сто тридцять дев'ять мільйонів шістсот шістдесят одна тисяча двісті тридцять шість гривень 37 коп.) грн.,*

у тому числі на 2023 рік – **71 591 190,00** (*сімдесят один мільйон п'ятсот дев'яносто одна тисяча сто дев'яносто гривень 00 коп.) грн.,*

у тому числі на 2024 рік – **68 070 046,37** (*шістдесят вісім мільйонів сімдесят тисяч сорок шість гривень 37 коп.) грн.*

Договірна ціна є додатком (Додаток №1) до цього Договору.

Договірна ціна за цим Договором визначається Сторонами як динамічна та може коригуватися в процесі виконання робіт відповідно до вимог чинного законодавства України, з урахуванням п.19 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення

або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі" (далі - Особливості), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

3.2. Договірна ціна є істотною умовою Договору і не може змінюватися, окрім випадків, передбачених Особливостями.

3.3. Порядок визначення вартості договірної ціни проводиться згідно положень Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

3.4. Джерело фінансування робіт за цим Договором:

Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів у рамках Програми з відновлення України (кошти спеціального фонду державного бюджету (кошти ЄІБ) без ПДВ) – **116 384 363,64 грн.**, у тому числі на 2023 рік - **59 659 325,00 грн.**, на 2024 рік - **56 725 038,64 грн.**;

Субвенція з бюджету Паланської сільської територіальної громади обласному бюджету Черкаської області (кошти місцевого бюджету (покриття ПДВ) – **23 276 872,73 грн.** у тому числі на 2023 рік - **11 931 865,00 грн.**, на 2024 рік - **11 345 007,73 грн.**

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання результатів таких робіт відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

4.1.2. Укладати договори на проведення технічного та авторського нагляду, а також інших послуг, які вимагатимуться для здійснення проекту.

4.1.3. Вносити зміни у проектну документацію до початку робіт або під час їх виконання в установленому порядку.

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.

4.1.5 Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

4.1.6. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення робіт, оплативши Підряднику виконану та прийняту частину робіт.

4.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

4.1.8. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.

4.1.9. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у 10-денний строк.

4.1.10. Не проводити оплату за рахунком в разі його неналежного оформлення згідно із п. 12.1.2 цього Договору (відсутність печатки, підписів, тощо).

4.1.11. Вносити зміни до Договору у зв'язку із змінами законодавства шляхом укладання додаткових угод.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Надати Підряднику доступ до Об'єкту, передати дозвільну та проектну документацію відповідно до Договору.

4.2.2. Прийняти від Підрядника в установленому порядку виконані роботи та оплатити їх у разі прийняття.

4.2.3. негайно письмово повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

4.2.4. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт на Об'єкті в порядку, встановленому законодавством.

4.2.5. Вимагати від підрядника оперативно інформувати ЄІБ про обґрунтоване обвинувачення, скаргу або інформацію щодо Забороненої поведінки щодо Договору.

4.2.6. Вимагати від Підрядника вести бухгалтерські книги і записи щодо усіх фінансових операцій та видатків у зв'язку із Договором.

4.2.7. Визнавати право ЄІБ, в рамках перевірки щодо Забороненої поведінки, переглядати бухгалтерські книги і записи Підрядника щодо усіх фінансових операцій та видатків у зв'язку із Договором та робити копії документів тією мірою, наскільки це дозволено законодавством.

4.2.8. Повідомити Підряднику про право ЄІБ проводити вибіркові перевірки на різних етапах процесу впровадження Договору, що стосуються, без обмежень:

- (А) дотримання обсягу робіт за результатами аудитів або рекомендацій ЄІБ із надання технічної допомоги;
- (В) якості проектної документації;
- (С) якості будівельних робіт;
- (D) якості будівельних матеріалів, що використовуються;
- (Е) вартості Договору;
- (F) дотримання Екологічних та соціальних стандартів;
- (G) закупівель загалом та дотримання вимог Посібника з питань закупівель;

4.2.9. Повідомити Підряднику про право ЄІБ і його службовців, агентів, консультантів і радників отримувати відповідні права доступу (за вимогою) до будь-якого потрібного місця і будь-якого документу під час перевірки питань, зазначених у пункті вище.

4.2.10 Вимагати від Підрядника сприяти місії будь-яких консультантів із надання технічної підтримки, залучених ЄІБ для надання секторальних порад і моніторингу Проекту (зокрема – Програмі розвитку ООН (ПРООН), компанії «Cowater International»).

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Залучати до виконання Договору субпідрядників.

4.3.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості виконання Підрядником робіт.

4.3.3. Вимагати виплату передплати у порядку встановленому Договором.

4.3.4. Відмовитися від Договору у разі внесення до проектної та кошторисної документації змін, що потребують виконання додаткових робіт, вартість яких перевищує 10 відсотків договірної ціни.

4.3.5. Ініціювати внесення змін у Договір.

4.3.6. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Замовника у 10-денний строк, та вимагати відшкодування збитків у випадках та порядку, передбаченому цим Договором та/або законодавством

4.4. Підрядник зобов'язаний:

4.4.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.4.2. Здійснювати експертну перевірку (при визначеній будівельними нормами необхідності) випробовування конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються при виконанні робіт, та повідомляти про це Замовника у визначені Договором строки.

4.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, Об'єкт.

4.4.4. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам.

4.4.5. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору.

4.4.6. Забезпечити координацію діяльності субпідрядників, залучати їх до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Підрядник несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії.

4.4.7. Забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками при виконанні цього Договору.

4.4.8. Нести відповідальність за залучення для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації.

4.4.9. Нести відповідальність за якість виконаних робіт, застосовуваних матеріалів, устаткування.

4.4.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

4.4.11. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

4.4.12. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

4.4.13. В одинденний термін інформувати СІБ, Мініфраструктури і Мінфін про отримання обґрунтованого обвинувачення, скарги або інформації щодо будь-яких заявлених або підозрюваних випадків Забороненої поведінки Підрядника, його директорів, працівників, агентів, партнерів у спільних підприємствах або субпідрядників, якщо такі є, які діють від імені Підрядника з відповідними повноваженнями щодо Субпроекту.

4.4.14. Вести бухгалтерські книги і записи щодо усіх фінансових операцій та видатків у зв'язку із Договором.

4.4.15. Надавати ЄІБ право, в рамках перевірки щодо Забороненої поведінки, переглядати бухгалтерські книги і записи щодо усіх фінансових операцій та видатків у зв'язку із Договором та робити копії документів тією мірою, наскільки це дозволено законодавством.

4.4.16. Надавати ЄІБ право, в рамках перевірки Забороненої поведінки, проводити вибіркові перевірки на різних етапах процесу впровадження Договору, що стосуються, без обмежень:

(А) дотримання обсягу робіт за результатами аудитів або рекомендацій ЄІБ із надання технічної допомоги;

(В) якості проектної документації;

(С) якості будівельних робіт;

(D) якості будівельних матеріалів, що використовуються;

(Е) вартості Договору;

(F) дотримання Екологічних та соціальних стандартів;

(G) закупівель загалом та дотримання вимог Посібника з питань закупівель.

4.4.17. Надавати Банку і його службовцям, агентам, консультантам і радникам право отримувати відповідні права доступу (за вимогою) до будь-якого потрібного місця і будь-якого документа під час перевірки питань, зазначених у пункті вище.

4.4.18 Сприяти місії будь-яких консультантів із надання технічної підтримки, залучених ЄІБ для надання секторальних порад і моніторингу Проекту (зокрема – Програмі розвитку ООН (ПРООН), компанії «CowaterInternational»).

4.4.19. Дотримуватися заборони закупівлі товарів, робіт, та послуг, які необхідні для виконання умов цього Договору, у юридичних осіб - резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь державної форми власності, юридичних осіб, створених та/або зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь, та юридичних осіб, кінцевими бенефіціарними власниками (власниками) яких є резиденти Російської Федерації/Республіки Білорусь, та/або у фізичних осіб (фізичних осіб - підприємців) - резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь, а також публічні закупівлі в інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

4.4.20. Застрахувати ризик випадкового пошкодження Об'єкту, на якому виконуються роботи, у вигляді страхування комплексу будівельно-монтажних і пусконаладжувальних робіт. (пусконаладжувальні роботи включаються, якщо виконання таких робіт передбачено договором).

4.4.21. Підрядник відповідає за забезпечення страхування свого персоналу від випадків смерті, травм та втрати майна під час виконання робіт за Договором.

4.4.22. Надати Замовнику оригінал банківської гарантії (забезпечення) виконання договору у розмірі 5% від вартості договору з терміном дії до повного завершення робіт за договором.

5. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

5.1. Підрядник несе ризик знищення або пошкодження Об'єкта з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до затвердження Акту про прийняття в експлуатацію Об'єкту, окрім випадку випадкового знищення або пошкодження Об'єкту за обставин непереборної сили.

5.2. Підрядник відповідає за охорону майна, виконувані роботи, забезпечення безпеки протягом всього терміну дії Договору.

5.3. Повідомлення про пошкодження Об'єкта надсилається Замовнику протягом 2 (двох) робочих днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

6. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

6.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснюється із урахуванням положень Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (далі – **Загальні умови**), інших нормативних документів.

6.2. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із урахуванням умов, визначених в п.53 Загальних умов.

6.3. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 5 (п'яти) днів з дня одержання пропозицій.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ПОСЛУГАМИ

7.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

7.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник. Він зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

7.3. Замовник забезпечує Підрядника водою, електроенергією, надає складські та інші приміщення в обсягах, передбачених проектною документацією.

7.4. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, архітектурним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника.

8. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2 Підрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

9.1. Замовник за актом передає Підряднику Об'єкт та всю супроводжувальну документацію протягом 2 (двох) робочих днів з дня набрання чинності Договору.

9.2. Підрядник може використовувати Об'єкт цілодобово на період виконання робіт.

9.3. Підрядник забезпечить виконання робіт згідно з Календарним графіком виконання робіт. Підрядник зобов'язаний вжити заходи з усунення відставання робіт, якщо такі будуть.

9.4. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору невідкладно з моменту їх виникнення. Замовник протягом 3 (трьох) днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.5. Підрядник буде помісячно надавати Замовнику інформацію, визначену п.73 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану реалізації Договору, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

9.6. Підрядник у порядку, визначеному нормативними документами та Договором, веде і передає Замовнику після завершення робіт документи про виконання Договору. Підрядник зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів після завершення виконання робіт звільнити Об'єкт та прилеглу до нього територію від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень.

9.7. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити Об'єкт та прилеглу до нього територію своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.8. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

10. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ЗАМОВНИКОМ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

10.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

10.2. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору.

10.3. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до Цивільного кодексу України та Договору.

10.4. Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Замовник залучає третю особу (визначена за конкурсом відповідно до Посібника Національні процедури закупівель», схваленого Європейським інвестиційним банком, спеціалізована організація або спеціаліст), з якою Замовник укладає договір про надання послуг з технічного нагляду. Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим

вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт.

10.5. Підрядник у разі виявлення невідповідності ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну. Роботи, виконані з використанням ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

11. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

11.1. Порядок та строки фінансування за цим Договором визначаються Постановою Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 р. № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва», умовами цього Договору та узгодженим Сторонами Планом фінансування виконаних робіт (Додаток №3), який є невід'ємною частиною Договору. План фінансування виконаних робіт складається з урахуванням Календарного графіку виконання робіт і порядку проведення розрахунків за виконані роботи.

11.2. Джерелами фінансування робіт за цим договором є субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів у рамках Програми з відновлення України та кошти місцевих бюджетів.

Порядок надання субвенції визначається Постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2021 р. № 1324 та Угодою про передачу коштів позики № 13110-05/140 від 28.09.2023 між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Паланською сільською радою та Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, укладеною відповідно до Фінансової угоди між Україною та Європейським інвестиційним банком (Проект «Програма з відновлення України»), ратифікованої Законом України від 14 липня 2021 р. № 1645-IX, за погодженням з Мінінфраструктури та Мінфіном.

12. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

12.1. Оплата за підряд відбувається шляхом попередньої оплати (авансу) і поточних платежів. Проміжні розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником в межах не більш як **95** (дев'яносто п'яти) відсотків їх загальної вартості за Договірною ціною на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми – КБ-3), та/або підписаних актів приймання-передачі обладнання і рахунку на оплату. Акти приймання виконаних будівельних робіт (Форми - КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми - КБ-3), акти приймання-передачі обладнання підписуються Замовником за наявності у нього всіх необхідних виконавчих документів. Підрядник надає разом із формами КБ-2в, КБ-3 (у 4-х примірниках) Замовнику до 25 числа поточного місяця на паперових і магнітних носіях документи, що підтверджують виконання робіт, всю необхідну виконавчу документацію (сертифікати на застосовані матеріали, паспорти на конструкції та обладнання, акти на приховані роботи, документи, що підтверджують фактичні витрати на відрядження, та ін.), відомість ресурсів, яка підписана головним бухгалтером або керівником підприємства та підтверджена печаткою, а також реєстр накладних застосованих матеріалів і устаткування із зазначенням вартості, завірений підписом керівника і печаткою.

12.1.1. Акти приймання виконаних робіт приймаються Замовником по мірі виконання робіт.

12.1.2. Вимоги до оформлення рахунків на оплату:

1) Рахунок (інвойс), як підстава для оплати, має містити:

- дату і місце складання; назву та реквізити (включно з банківськими) Підрядника;
- назву, адресу та ЄДРПОУ Замовника;
- зміст та обсяг господарської операції з посиланням на:
 - а) акт приймання виконаних робіт та довідку про вартість виконаних робіт (№, дата) – якщо це оплата за фактом виконання робіт; або
 - б) пункт Договору щодо авансу – якщо це авансований платіж;
- загальну вартість господарської операції (без ПДВ, ПДВ, всього з ПДВ, валюта) якщо це оплата за фактом виконання робіт;
- суму оплаченого раніше і не закритого авансу, що вираховується із суми до сплати рахунку (інвойсу) (без ПДВ, ПДВ, всього з ПДВ, валюта) – якщо це оплата за фактом виконання робіт;
- суму до сплати за даним рахунком (інвойсом) (без ПДВ, ПДВ, всього з ПДВ, валюта);
- посади осіб, відповідальних за здійснення господарської операції і правильність її оформлення;
- особистий підпис або інші дані, що дають змогу ідентифікувати особу, яка брала участь у здійсненні господарської операції.
- Валюту договору/платежу;

Строки оплати рахунку – 45 (сорок п'ять) календарних днів з дати випуску рахунку, за умови відповідності складу супровідних і платіжних документів та строків їх подання на погодження, визначених Угодою про передачу коштів позики № 13110-05/140 від 28.09.2023.

12.2. Замовник має право здійснити попередню оплату (аванс) з урахуванням вимог постанови Кабінету міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», на строк не більше 90 календарних днів, але не пізніше 25.12.2023 року, у розмірі не більше ніж 30 відсотків від вартості річного обсягу робіт та протягом поточного бюджетного періоду. Підрядник зобов'язується використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів протягом трьох місяців після одержання авансу, але не пізніше 25.12.2023 року. Невикористані суми авансу повертаються замовнику протягом одного банківського дня з моменту завершення строку надання попередньої оплати.

12.3. У разі вимоги Підрядником попередньої оплати (авансу), Підрядник до надання Замовнику рахунку (інвойсу) на попередню оплату (авансу) (або разом з ним) має надати Замовнику безвідкличну банківську гарантію повернення попередньої оплати (авансу) на суму, еквівалентну сумі попередньої оплати (авансу), з терміном дії до повного зарахування попередньої оплати (авансу) згідно актів приймання виконаних будівельних робіт або повернення Підрядником суми попередньої оплати (авансу) згідно з пунктом 12.4 Договору, але не менше 4 (чотирьох) календарних місяців (у тому числі 30 (тридцять) днів для реалізації Замовником права отримання коштів цієї гарантії). Умови гарантії можуть передбачати пропорційне зменшення суми гарантії на суми прийнятих робіт згідно актів приймання виконаних будівельних робіт.

12.4. У разі невиконання Підрядником договірних зобов'язань протягом зазначеного у п. 12.2 цього Договору строку, отримані суми попередньої оплати або повертаються Підрядником Замовнику на рахунки, що будуть повідомлені Підряднику Замовником, або отримуються Замовником за банківською гарантією повернення попередньої оплати.

12.5. Кінцеві розрахунки між Замовником та Підрядником у розмірі 5 (п'яти) відсотків від Договірної ціни здійснюються у термін до 45 (сорока п'яти) календарних днів після реєстрації декларації про готовність Об'єкта до експлуатації.

12.6. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються із урахуванням обсягів виконаних робіт, по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, підтверджених відповідними документами.

У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.

12.7. Сторони погоджуються, що за цим Договором Замовник має право відстрочення оплати виконаних робіт, період відстрочення оплати виконаних робіт за цим Договором рахується з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні і 180 (ста вісімдесяти) календарних днів після такого припинення або скасування.

12.8. На виконання вимог Фінансової угоди та Угоди про передачу коштів позики, при оформленні первинних облікових документів та проведенні розрахунків, Замовник здійснюватиме перевірку щодо неналежності Підрядника, його посадових осіб і учасників у структурі власності, а також обслуговуючого банку Підрядника, його посадових осіб і учасників у структурі власності до переліку осіб, щодо яких запроваджено санкції Україною, Європейським Союзом, Організацією Об'єднаних Націй. Заборонено надання будь-яких коштів будь-якому Суб'єкту санкцій або на користь Суб'єкта санкцій прямо або опосередковано.

13. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

13.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вжив необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

13.3. Якщо Підрядник закінчив виконання робіт, а Замовник не розрахувався за Договором, Підрядник має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт.

13.4. Замовник має право відмовитися від приймання робіт у випадку виявлення недоліків, які не можуть бути усунуті або не можуть бути усунуті у строк, визначений у Акті виявлених недоліків у виконаних роботах, або у випадку, якщо порушення строків виконання робіт (етапу робіт) має місце та триває більше 30 (тридцяти) календарних днів. У такому разі Замовник має право розірвати Договір у односторонньому порядку, який вважається розірваним із дати отримання Підрядником відповідного письмового повідомлення про розірвання Договору.

У даному випадку Підрядник відшкодовує Замовнику збитки, понесені у зв'язку із неналежним виконанням умов Договору Підрядником, а у Замовника виникає право

вимагати повернення всіх сплачених коштів Підряднику у зв'язку із виконанням цього Договору, в тому числі, але не обмежуючись, сплаченого авансу (попередньої оплати) та інших здійснених платежів Підрядникові.

Підписуючи даний Договір Сторони наперед погоджуються із безумовним правом Замовника розірвати даний Договір у порядку визначеному цим пунктом та у випадку настання відповідних обставин та виконання вимог даного пункту Сторони погоджуються, що Договір вважається розірваним і Підрядник погоджується із цим безумовно та безвідклично і не має права посилається на дійсність договору або оскаржувати право Замовника розірвати даний Договір

14. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ (ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА) ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

14.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.

14.2. Підрядник гарантує якість виконаних робіт (розписуються гарантійні строки на кожен вид робіт). Початком гарантійних строків вважається день підписання акту про приймання виконаних робіт. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

14.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

14.4. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 2 (двох) робочих днів після складання.

14.5. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

14.6 Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

15. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

15.1. За порушення зобов'язань Договору Сторони несуть відповідальність та врегульовують спори відповідно до законодавства та умов Договору.

15.2. Види порушень та можливі санкції за них, установлені Договором:

- за прострочення строків виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт, виконання яких прострочено, за кожний день прострочення, але не більше 10 (десяти) відсотків загальної вартості Договору;

- за прострочення більше 30 (тридцяти) днів Підрядник додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від вартості робіт, виконання яких прострочено;

- у випадку неякісного виконання робіт по Договору Підрядник протягом гарантійного строку, передбаченого чинним законодавством України, за власний рахунок усуває недоліки, що були спричинені неякісно виконаними роботами.

Оплата пені та штрафу не звільняє Підрядника від його обов'язків щодо виконання цього Договору.

15.3. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку. У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження Об'єкта.

15-1. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІДРЯДНИКА¹

15-1.1. Виконання зобов'язань за договором забезпечується банківською гарантією, яка повинна бути чинна до повного закінчення робіт на об'єкті. Розмір забезпечення складає 5% вартості договору і становить 6 983 061,81 грн. Банківська гарантія діє протягом всього строку дії договору про закупівлю.

15-1.2. Забезпечення виконання Договору **не повертається** та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету у випадку невиконання Підрядником його договірних зобов'язань, та наступних умов:

- Під час виконання договору Підрядник виступить ініціатором розірвання договору;
- Підрядник порушив строк виконання робіт відповідно до календарного графіку виконання робіт;
- У разі відмови Підрядника від здійснення робіт, або невиконання чи часткового виконання зобов'язань Підрядником за Договором.

15-1.3. Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю:

- 1) після виконання переможцем процедури закупівлі договору про закупівлю;
- 2) за рішенням суду щодо повернення забезпечення договору у випадку визнання результатів процедури закупівлі недійсними або договору про закупівлю нікчемним;
- 3) у випадках, передбачених статтею 21 Особливостей;
- 4) згідно з умовами, зазначеними в договорі про закупівлю, але не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин.

Усі витрати пов'язані з наданням забезпечення виконання договору про закупівлю здійснюються за рахунок коштів Переможця.

Забезпечення виконання договору повертається Підряднику на його письмовий запит не пізніше п'яти банківських днів після отримання документів про повне виконання останнім своїх зобов'язань за договором закупівлі. Таким документом є акт звірки взаємних розрахунків, підписаний уповноваженими особами з обох сторін, а також у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору недійсними, у випадках, передбачених ст.43 Закону.

15-2. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

(зазначається у разі залучення субпідрядників)

15-2.1. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником. Замовник може відмовити у такому погодженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.

15-2.2. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками – як замовник.

¹Цей розділ зазначається у разі встановлення вимоги щодо внесення забезпечення виконання договору відповідно до пункту 7 Розділу VI Тендерної документації, положення якого також відображаються у договорі.

15-2.3. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, а перед замовником – за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

15-2.4. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

16. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

16.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) визначені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

16.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

16.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

16.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж на 60 (шістдесят) днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. Остаточні терміни виконання зобов'язань Сторін за цим Договором коригуються на період, котрий дорівнює часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили, що заважали виконанню зобов'язань Сторін. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) робочих днів з дня розірвання договору. Невитрачені кошти попередньої оплати повертаються Підрядником Замовнику на рахунки, що будуть повідомлені Підряднику Замовником.

17. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

17.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

17.2. Розірвання Договору допускається за згодою Сторін, або у випадках:

- прийняття рішення про припинення робіт;
- припинення діяльності, банкрутства Підрядника;
- наявності негативного висновку Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) про наявність суттєвих порушень за результатами перевірки «ex-post аудит»* з вимогою про розірвання договору. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за резолюцію ЄІБ;

**У разі отримання запиту ЄІБ на перевірку «ex-post аудит» (проведення перевірки ЄІБ - розгляд оцінки пропозицій, її результатів та вибору підрядника, коментування та надання запиту Замовнику для отримання пояснень), виконання зобов'язань за договором може бути призупинене за згодою сторін до моменту отримання позитивного висновку ЄІБ про відсутність суттєвих порушень за результатами перевірки «ex-post аудит».*

-якщо Підрядник та/або кінцевий бенефіціарний власник Підрядника-юридичної особи став особою, до якої застосовано санкцію у виді заборони на здійснення у неї

публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України "Про санкції", а також до такої особи застосовані чинні санкції будь-якою з таких організацій:

(а) Організація Об'єднаних Націй та будь-яка установа чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена або уповноважена Організацією Об'єднаних Націй запроваджувати, керувати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

(б) Європейський Союз та будь-яке агентство чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена чи уповноважена Європейським Союзом вводити, адмініструвати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

(с) Управління контролю за іноземними активами Міністерства фінансів США (OFAC), Державний департамент США та/або Міністерство торгівлі Сполучених Штатів;

- наявність висновку органу Держаудитслужби про результати моніторингу процедури закупівлі, яким вказано про необхідність припинення (розірвання) відповідного договору, та такий висновок не був оскаржений та/або скасований в судовому порядку;

- наявність доказів, підтверджених у суді, щодо порушення договірних зобов'язань Підприємником згідно Пакту про згоду щодо професійної чесності (Додаток №5 до Договору);

- інших, передбачених законодавством, підстав.

17.3. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням робіт Замовник оплатить Підприємнику роботи, виконані та прийняті актами на момент розірвання Договору.

17.4. Внесення змін до Договору відбувається виключно з урахуванням Особливостей (ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»).

18. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

18.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності після підписання Сторонами відповідно до п.1.4 цього Договору і діє до **31.12.2024** року, а у частині виконання зобов'язань Сторін – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

18.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, якщо таке мало місце під час дії Договору.

19. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

19.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

19.2. Сторони несуть відповідальність за зазначені в Договорі реквізити. Підприємник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

19.3. Підприємник є платником ПДВ.

Замовник є неприбутковою організацією.

19.4. Договір укладено у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної Сторони.

Додатки (невід'ємна частина цього договору):

№1. Договірна ціна.

№2. Календарний графік виконання робіт.

№3. План фінансування виконаних робіт.

№4. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.

№5. «Пакт про згоду щодо професійної чесності» (з підписом та печаткою англійською та українською мовами).

№6. «Пакт щодо дотримання екологічних та соціальних стандартів» (з підписом та печаткою англійською та українською мовами).

20. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент будівництва
Черкаської обласної
державної адміністрації

18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223

р/р UA 408201720344281060434094996

р/р UA 758201720344201060469094996

Державна казначейська служба України
м. Київ

Код ЄДРПОУ 40422357

тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

ПІДРЯДНИК :

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Класика Комфарту»

Місцезнаходження: 01014, місто Київ,
вул.Бойчука Михайла, будинок 41-Б,
кабінет 2018

Поштова адреса: 03179, м. Київ,

проспект Перемоги, 131-А, оф. 150

Код ЄДРПОУ 36100693

р/р UA248201720355339011700705427

УДКСУ у Печерському р-н м. Києва

(Держказначейська служба України.

м.Києва), Код банку 820172

IBAN UA 203805260000026002001119727

в АТ «КБ «ГЛОБУС» м. Київ,

Код банку 380526

ПІН 361006926520

(044) 353-56-02, E-mail: clas_com@ukr.net

Директор

Р.Б. Євмина



І.М. Гризлов

Додаток 1

до договору підряду від 24.11.2023 р.
№ СК05А_01_W

Замовник Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
(*назва організації*)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛАСИКА КОМФОРТУ"
(*назва організації*)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул.
Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною
агресією Російської Федерації" (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з з положеннями Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 3 листопада 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розділ І. Будівельні роботи				
	Прямі витрати, у тому числі		84191,11793	84191,11793	-
	Заробітна плата		9273,70106	9273,70106	-
	Вартість матеріальних ресурсів		72676,56507	72676,56507	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		2240,85180	2240,85180	-
3	Загальновиробничі витрати		5273,31470	5273,31470	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-

5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом		89464,43263	89464,43263	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	2650,65168	2650,65168	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	740,60174	-	740,60174
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	289,47700	289,47700	-
	Разом (ч.ч 1-10)		93145,16305	92404,56131	740,60174
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	-	-	-
	Разом по Розділу I	складовими вартості будівництва (без ПДВ)	93145,16305	92404,56131	740,60174
12		Податок на додану вартість	18629,03261	-	18629,03261
	Всього по Розділу I		111774,19566	92404,56131	19369,63435
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	23239,20059		
	Разом по Розділу II		23239,20059		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	4647,84012	-	4647,84012
	Всього по Розділу II		27887,04071		
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		139661,23637		

Департамент будівництва
Черкаської обласної державної адміністрації
Росіслав ЄВМИНА

ТОВ "Класика Комфорту"
Ігор ГРИЗЛОВ

[illegible]

[illegible]

Додаток 3

до договору підряду від 24.11.2023 р.

№ CK05A_01_W

План фінансування виконаних робіт по об'єкту:
„Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району
Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район,
Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною
агресією Російської Федерації“

№ з/п	Період	Найменування	Загальна сума з ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
	Рік 2023		71 591 190,00	11 931 865,00	59 659 325,00
1	Місяць 1	Демонтажні роботи Підлоги Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Двері Опорядження внутрішнє Вхідні групи Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загрозовості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Підлоги Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	31 420 190,00	5 236 698,33	26 183 491,67
2	Місяць 2	Демонтажні роботи Підлоги Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Двері Опорядження внутрішнє Вхідні групи Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загрозовості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні	40 171 000,00	6 695 166,67	33 475 833,33

		Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Підлоги Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
	Рік 2024		68 070 046,37	11 345 007,73	56 725 038,64
3	<i>Місяць 1</i>	Стіни та перегородки Огорожа сходів Підлоги Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Вивезення будівельного сміття	3 739 416,00	623 236,00	3 116 180,00
4	<i>Місяць 2</i>	Огорожа сходів Підлоги Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Вивезення будівельного сміття	2 585 634,00	430 939,00	2 154 695,00
5	<i>Місяць 3</i>	Перекриття Підлоги Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Вивезення будівельного сміття	3 066 801,60	511 133,60	2 555 668,00
6	<i>Місяць 4</i>	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Перекриття Двері Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Вивезення будівельного сміття	6 504 028,40	1 084 004,73	5 420 023,67
7	<i>Місяць 5</i>	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Двері Опорядження внутрішнє Вхідні групи Отвори Опалення.	7 331 253,20	1 221 875,53	6 109 377,67

		Кондиціювання Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Підлоги Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
8	Місяць 6	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Опорядження внутрішнє Вхідні групи Опалення. Кондиціювання Водопостачання та каналізація Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Покрівля Надземна частина. Вікна та двері Надземна частина. Підлоги Надземна частина. Опорядження внутрішнє Фундаменти Споруда ЦГП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	7 504 280,00	1 250 713,33	6 253 566,67
9	Місяць 7	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Опорядження внутрішнє Вхідні групи Тактильні елементи доступності Опалення. Кондиціювання Водопостачання та каналізація Блискавкозахист Технологічні рішення	10 309 419,20	1 718 236,53	8 591 182,67

		Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Покрівля Надземна частина. Вікна та двері Надземна частина. Підлоги Надземна частина. Опорядження внутрішнє Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Фундаменти Споруда ЦТП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі відеоспостереження Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
10	Місяць 8	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Опорядження внутрішнє Тактильні елементи доступності Опалення. Кондиціонування Блискавкозахист Технологічні рішення Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Покрівля Надземна частина. Підлоги Надземна частина. Опорядження внутрішнє Надземна частина. Зовнішнє оздоблення Надземна частина. Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Фундаменти Споруда ЦТП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	9 088 920,40	1 514 820,07	7 574 100,33

11	Місяць 9	Опорядження внутрішнє Опалення. Кондиціювання Блискавкозахист Технологічні рішення Обладнання харчоблоку Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Опорядження внутрішнє Надземна частина. Зовнішнє оздоблення Надземна частина. Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Споруда ЦТП Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	7 344 293,60	1 224 048,93	6 120 244,67
12	Місяць 10	Опорядження внутрішнє Опалення. Кондиціювання Вентиляція Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Монтаж обладнання Технологічні рішення Обладнання харчоблоку Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Надземна частина. Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Обладнання Харчоблоку Споруда ЦТП Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Блискавкозахист Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі відеоспостереження Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	6 005 119,60	1 000 853,27	5 004 266,33
13	Місяць 11	Опалення. Кондиціювання Вентиляція Монтаж обладнання Обладнання харчоблоку Обладнання Харчоблоку Обладнання теплових генераторів Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Блискавкозахист	1 463 048,40	243 841,40	1 219 207,00

		Зовнішні мережі відеоспостереження Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
14	Місяць 12	Опалення. Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Монтаж обладнання Обладнання харчоблоку Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Опорядження внутрішнє Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Придбання меблів та інвентаря Обладнання Харчоблоку Обладнання теплових генераторів Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі відеоспостереження Вивезення будівельного сміття	3 127 831,97	521 305,33	2 606 526,64
		Всього:	139 661 236,37	23 276 872,73	116 384 363,64

(Примітка щодо заповнення: відлік місяців/періодів ведеться з дати набрання чинності Договору згідно пункту 1.4 Договору)

Від Підрядника:

Директор



Гризлов Ігор Миколайович

Від Замовника:

Директор



Євмина Ростислав Борисович

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 139661,23637 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації"
(ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція)

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Будівля ліцею Спортивна зала	41211,44209	14739,00900	-	55950,45109
2	02-02		39714,64998	3924,48138	-	43639,13136
			80926,09207	18663,49038	-	99589,58245
		Разом по главі 2:				

3	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Теплові генератори Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення ----- Разом по главі 4:	732,24410	3050,98897	-	3783,23307
4	04-02		1180,65098	1302,58927	-	2483,24025
5	04-03		233,91285	-	-	233,91285
1	2	3	4	5	6	7
			2146,80793	4353,57824	-	6500,38617
6	05-01	Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку Зовнішні відеоспостереження ----- Разом по главі 5:	155,13875	142,52235	-	297,66110
			155,13875	142,52235	-	297,66110
7	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання ----- Разом по главі 6:	995,34458	79,60962	-	1074,95420
8	06-02		1575,28403	-	-	1575,28403
			2570,62861	79,60962	-	2650,23823
9	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій території ----- Разом по главі 7: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	3665,76527	-	-	3665,76527
			3665,76527	-	-	3665,76527
			89464,43263	23239,20059	-	112703,63322
			89464,43263	23239,20059	-	112703,63322
			89464,43263	23239,20059	-	112703,63322
			89464,43263	23239,20059	-	112703,63322
			2650,65168	-	-	2650,65168
Настанова [4.38]						

Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	740,60174	740,60174
Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	289,47700	-	-	289,47700
Разом		92404,56131	23239,20059	740,60174	116384,36364
Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23276,87273	23276,87273
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	92404,56131	23239,20059	24017,47447	139661,23637



Ростислав ЄВМИНА

ТОВ "Класика Комфарту"



Ігор ГРИЗЛОВ

Додаток №5. Пакт про згоду щодо професійної чесності

ПАКТ ПРО ЗГОДУ ЩОДО ПРОФЕСІЙНОЇ ЧЕСНОСТІ

«Ми заявляємо та зобов'язуємося в односторонньому порядку, що ні ми, ні будь-хто, зокрема жоден з наших директорів, працівників, агентів, партнерів у спільних підприємствах або субпідрядників, якщо такі є, які діють від нашого імені з відповідними повноваженнями або проінформували нас або з нашої згоди або за нашої підтримки, не здійснюють або не будуть здійснювати жодної дії, що підпадає під Заборонену поведінку (як визначено нижче) у рамках тендерного процесу або під час виконання чи постачання будь-яких робіт, товарів або послуг за (зазначити договір або запит на подачу тендерних пропозицій *«Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації»* (у подальшому - **Договір**)), та зобов'язуємося в односторонньому порядку повідомити Вас, якщо будь-яка особа в нашій організації, що відповідає за забезпечення дотримання цього одностороннього зобов'язання, помітить здійснення будь-якої із Заборонених Дій.

На весь час проведення тендеру і, у випадку укладення Договору з переможцем, на весь термін виконання Договору ми зобов'язуємося призначити співробітника, який буде обґрунтовано прийнятний для Вас і до якого Ви будете мати повний та безпосередній доступ, на якого буде покладено обов'язок забезпечення дотримання цього Одностороннього зобов'язання та якому буде надано необхідні повноваження, а також забезпечити його роботу в офісі.

Ми заявляємо та зобов'язуємося в односторонньому порядку, що ні ми, ні будь-хто, зокрема жоден з наших директорів, працівників, агентів, партнерів у спільних підприємствах або субпідрядників, якщо такі є, які діють від нашого імені з відповідними повноваженнями або проінформували нас або з нашої згоди або за нашої підтримки, (i) не є особами, включеними до переліку осіб, щодо яких запроваджено санкції ЄС/ ООН, або не є особами, які будь-яким іншим чином підпадають під їх дію та (ii) не будемо/ будуть діяти, при виконанні або постачанні будь-яких робіт, товарів чи наданні послуг у рамках цього Договору, всупереч санкціям ЄС/ ООН. Ми зобов'язуємося в односторонньому порядку повідомити Вас, якщо будь-яка особа в нашій організації, що відповідає за забезпечення дотримання цього одностороннього зобов'язання, матиме інформацію щодо зазначеного вище.

Якщо (i) ми або будь-який такий директор, співробітник, агент або партнер у рамках спільного підприємства, якщо таке існує, діючи так, як було зазначено вище, були засуджені будь-яким судом за звинуваченням, яке включає Заборонену Дію у зв'язку з будь-яким тендерним процесом або наданням робіт, товарів або послуг протягом п'яти років, які безпосередньо передують даті цього Зобов'язання, або (ii) якщо будь-який директор, співробітник, агент або партнер у рамках спільного підприємства, якщо таке існує, був звільнений або звільнився з будь-якої посади через участь у будь-якій діяльності, що підпадає під Заборонену поведінку або (iii) якщо ми або будь-який з наших директорів, співробітників, агентів або партнерів у рамках спільного підприємства, якщо такі існують, діючи, як було зазначено вище, були виключені установами ЄС або будь-яким провідним банком багатостороннього розвитку (включаючи Групу Світового Банку, Африканський банк розвитку, Азійський банк розвитку, Європейський банк реконструкції та розвитку, Європейський інвестиційний банк або Міжамериканський

банк розвитку) з участі в тендерній процедурі через дії, що підпадають під Заборонену поведінку, ми надамо детальну інформацію про таке засудження, звільнення або відставку чи виключення нижче, разом з даними про заходи, які ми здійснили або будемо здійснювати, щоб гарантувати, що ні така компанія, ні жоден з наших директорів, співробітників або агентів не здійснить жодних дій, що підпадають під Заборонену поведінку у зв'язку з Договором (зазначити деталі, якщо необхідно).

Ми визнаємо, що якщо до нас буде застосовано рішення Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) про виключення, ми не матимемо права присудження контракту, який фінансується ЄІБ.

Ми надамо (зазначити найменування ініціатора проекту), Європейському інвестиційному банку (ЄІБ) та аудиторам, призначеним будь-ким з них, а також будь-якому органу або установі або організації Європейського Союзу, уповноваженій за законодавством Європейського Союзу, право перевіряти наші звіти та бухгалтерську документацію, а також звіти та бухгалтерську документацію всіх наших субпідрядників за цим Договором, а також знімати копії. Ми згодні зберігати ці звіти та бухгалтерську документацію загалом відповідно до діючого законодавства, але у будь-якому випадку мінімум шість років, починаючи від дати подання тендерної пропозиції та, у випадку присудження нам контракту, мінімум шість років, починаючи від дати завершення контракту по суті.

З огляду на цілі цього Зобов'язання, під Забороненою поведінкою розуміють дії, які визначено такими у Політиці ЄІБ щодо боротьби проти шахрайства².

Директор Гризлов Ігор Миколайович
(посада, ім'я)



Примітка: Це Зобов'язання повинне зберігатися в ініціатора проекту та надаватися Банку за запитом.

Цей документ був виданий англійською та українською мовами. Англійська версія – основна, а український варіант складений виключно задля зручності. У випадку невідповідностей між двома версіями документу, англійська версія вважатиметься пріоритетною

COVENANT OF INTEGRITY'S TEMPLATE

“We declare and covenant that neither we nor anyone, including any of our directors, employees, agents, joint venture partners or sub-contractors, where these exist, acting on our behalf with due authority or with our knowledge or consent, or facilitated by us, has engaged, or will engage, in any Prohibited Conduct (as defined below) in connection with the tendering process or in the execution or supply of any works, goods or services for “*Reconstruction of Palanka lyceum of Palanka village council of Uman district, Cherkasy oblast, Hrushevskoho str., 5, Palanka village, Uman district, Cherkasy oblast, damaged as a result of hostilities caused by the armed aggression of the Russian Federation.Update*” and covenant to so inform you if any instance of any such Prohibited Conduct shall come to the attention of any person in our organisation having responsibility for ensuring compliance with this Covenant.

²Визначення у Політиці ЄІБ щодо боротьби проти шахрайства, (<http://www.eib.org/infocentre/publications/all/anti-fraud-policy.htm>)

We shall, for the duration of the tender process and, if we are successful in our tender, for the duration of the Contract, appoint and maintain in office an officer, who shall be a person reasonably satisfactory to you and to whom you shall have full and immediate access, having the duty, and the necessary powers, to ensure compliance with this Covenant.

We declare and covenant that neither we nor anyone, including any of our directors, employees, agents, joint venture partners or sub-contractors, where these exist, acting on our behalf with due authority or with our knowledge or consent, or facilitated by us, (i) is listed or otherwise subject to EU/UN Sanctions and (ii) in connection with the execution or supply of any works, goods or services for the Contract, will act in contravention of EU/UN Sanctions.

We covenant to so inform you if any instance shall come to the attention of any person in our organisation having responsibility for ensuring compliance with this Covenant.

If (i) we have been, or any such director, employee, agent or joint venture partner, where this exists, acting as aforesaid has been, convicted in any court or sanctioned by any authority of any offence involving a Prohibited Conduct in connection with any tendering process or provision of works, goods or services during the five years immediately preceding the date of this Covenant, or (ii) any such director, employee, agent or a representative of a joint venture partner, where this exists, has been dismissed or has resigned from any employment on the grounds of being implicated in any Prohibited Conduct, or (iii) we have been, or any of our directors, employees, agents or joint venture partners, where these exist, acting as aforesaid has been excluded or otherwise sanctioned by the EU Institutions or any major Multi-lateral Development Bank (including World Bank Group, African Development Bank, Asian Development Bank, European Bank for Reconstruction and Development, European Investment Bank or Inter-American Development Bank) from participation in a tendering procedure on the grounds of Prohibited Conduct, we give details of that conviction, dismissal or resignation, or exclusion below, together with details of the measures that we have taken, or shall take, to ensure that neither this company nor any of our directors, employees or agents commits any Prohibited Conduct in connection with the Contract *[give details if necessary]*.

We acknowledge that if we are subject to an exclusion decision by the European Investment Bank (EIB), we will not be eligible to be awarded a contract to be financed by the EIB.

We grant [indicate the name of the Project Promoter], the European Investment Bank and auditors appointed by either of them, as well as any authority or European Union institution or body having competence under European Union law, the right to inspect and copy our books and records and those of all our sub-contractors under the Contract. We accept to preserve these books and records generally in accordance with applicable law but in any case for at least six years from the date of tender submission and in the event we are awarded the Contract, at least six years from the date of substantial performance of the Contract.”

For the purpose of this Covenant, Prohibited Conduct has the meaning provided in the EIB’s Anti-Fraud Policy¹⁸.

Director

LLC "Classic Comfort"



Igor GRIZLOV

Note: This Covenant must be kept by the promoter and available upon request from the Bank.

This document is being executed in English and Ukraine. The English version is the operative document and the Ukrainian version is for convenience only. To the extent of any inconsistencies between the two versions the English version shall prevail.

Додаток № 6. Пакт щодо дотримання екологічних та соціальних стандартів

ПАКТ ЩОДО ДОТРИМАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ ТА СОЦІАЛЬНИХ СТАНДАРТІВ

“Ми, що нижче підписалися, беремо на себе зобов’язання дотримуватися – і гарантуємо, що всі наші субпідрядники будуть дотримуватися – всіх нормативно-правових документів у сфері законодавства про працю, які застосовуються у країні виконання договору, а також всіх національних законодавчих та нормативних актів та будь-яких зобов’язань у відповідних міжнародних конвенціях та багатосторонніх угодах щодо захисту довкілля, які діють у країні виконання договору.

Стандарти у сфері праці. Ми також зобов’язуємося дотримуватися принципів восьми основних стандартів у сфері праці (МОП),¹ а саме: стосовно дитячої праці, примусової праці, відсутності дискримінації та свободи об’єднань та права на ведення колективних переговорів. Ми будемо (i) виплачувати заробітну плату за ставками та здійснювати соціальні виплати, і дотримуватися умов праці (зокрема годин робочого часу та днів відпочинку), які не будуть нижчими за ті, які встановлене для сфери торгівлі або промисловості, в якій виконується робота; та (ii) будемо вести повний та точний облік зайнятості працівників на місці робіт.

Охорона праці та техніка безпеки, охорона здоров’я та громадська безпека. Ми зобов’язуємося (i) дотримуватися всіх діючих у країні виконання договору законодавчих актів у сфері охорони праці та техніки безпеки на робочому місці; (ii) розробити та впровадити всі необхідні плани та системи управління охороною праці та технікою безпеки, відповідно до заходів, визначених у Плані екологічного та соціального менеджменту проекту (ПЕСМ), та Керівних принципів МОП щодо систем управління охороною праці та технікою безпеки²; (iii) забезпечити працівникам, які залучені до виконання проекту, доступ до безпечних санітарно-гігієнічних об’єктів належного рівня, а також надати працівникам, які проживатимуть на місці виконання робіт, житлові приміщення, відповідно до положень Стандарту 9 Керівництва ЄІБ з екологічної та соціальної політики; та (iv) застосовувати заходи забезпечення безпеки, які відповідають міжнародним стандартам та принципам захисту прав людини, якщо проект вимагає застосування таких заходів.

Захист навколишнього середовища. Ми зобов’язуємося застосувати всі необхідні заходи для захисту навколишнього середовища на місці виконання робіт та за його межами та для обмеження незручностей для людей та майна, що спричинені забрудненням, шумом, дорожнім рухом та іншими наслідками діяльності. З огляду на це, викиди, забруднення поверхні та стічні води, пов’язані з нашою діяльністю, будуть відповідати лімітам, технічним умовам або положенням, які визначено [зазначити назву відповідного документу³] та міжнародними і національними законодавчими та нормативними актами, які діють у країні виконання договору.

¹ <http://www.ilo.org/global/standards/introduction-to-international-labour-standards/conventions-and-recommendations/lang--en/index.htm>

² http://www.ilo.org/safework/info/standards-and-instruments/WCMS_107727/lang--en/index.htm

³ Наприклад: ОВНСС (Оцінка впливу на навколишнє та соціальне середовище) та ПЕСМ (Плани екологічного та соціального менеджменту).

Екологічні та соціальні показники діяльності. Ми зобов'язуємося (i) подавати на початку будівельних робіт та оновлювати кожні 6 місяців, а також після завершення будівельних робіт Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації звіти екологічного та соціального моніторингу та (ii) дотримуватися кількісних показників, які визначено для нас відповідними екологічними дозволами Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації ⁴та застосовувати будь-які коректуючи або превентивні дії, передбачені у щорічному звіті екологічного та соціального моніторингу.

Цим ми заявляємо, що екологічні та соціальні зобов'язання, як частина цього договору, були належним чином враховані в проектній документації, що пройшла відповідну експертизу та повністю відповідають українському законодавству на основі якого відповідна тендерна документація була розроблена. Ми зобов'язуємося (i) виконати повторну оцінку, за участю Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, будь-яких змін до проектної документації, які можуть потенційно спричинити негативні екологічні або соціальні наслідки; (ii) проінформувати письмово та своєчасно Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації про будь-які непередбачені екологічні або соціальні ризики або наслідки, які виникають під час виконання договору та реалізації проекту, які не було враховано раніше; та (iii) за участю Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, здійснити коригування екологічного та соціального моніторингу та мінімізаційних заходів, що є необхідним для забезпечення дотримання наших екологічних та соціальних зобов'язань.

Екологічні та соціальні показники діяльності. Ми зобов'язуємося (i) подавати на початку будівельних робіт та оновлювати кожні 6 місяців, а також після завершення будівельних робіт Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації звіти екологічного та соціального моніторингу та (ii) дотримуватися кількісних показників, які визначено для нас відповідними екологічними дозволами [зазначити назву відповідного документу, якщо необхідно]⁵та застосовувати будь-які коректуючи або превентивні дії, передбачені у щорічному звіті екологічного та соціального моніторингу. Цим ми заявляємо, що екологічні та соціальні зобов'язання, як частина цього договору, були належним чином враховані в проектній документації, що пройшла відповідну експертизу та повністю відповідають українському законодавству на основі якого відповідна тендерна документація була розроблена. Ми зобов'язуємося (i) виконати повторну оцінку, за участю Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації будь-яких змін до проектної документації, які можуть потенційно спричинити негативні екологічні або соціальні наслідки; (ii) проінформувати письмово та своєчасно Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації про будь-які непередбачені екологічні або соціальні ризики або наслідки, які виникають під час виконання договору та реалізації проекту, які не було враховано раніше; та (iii) за участю Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації здійснити коригування екологічного та

⁴Наприклад: ОВНСС (Оцінка впливу на навколишнє та соціальне середовище) та ПЕСМ (Плани екологічного та соціального менеджменту).

⁵Наприклад: ОВНСС (Оцінка впливу на навколишнє та соціальне середовище) та ПЕСМ (Плани екологічного та соціального менеджменту).

соціального моніторингу та мінімізаційних заходів, що є необхідним для забезпечення дотримання наших екологічних та соціальних зобов'язань.

Персонал, відповідальний за екологічні та соціальні питання. Ми сприятимемо постійному моніторингу та нагляду зі сторони замовника проекту за дотриманням нами екологічних та соціальних зобов'язань, описаних вище.

Ми надамо замовнику проекту, ЄІБ та аудиторам, призначеним будь-ким з них, право перевіряти всі наші облікові записи, звіти, електронні дані та документацію, які стосуються екологічних і соціальних аспектів поточного договору, а також всі такі облікові записи, звіти, електронні дані та документацію наших субпідрядників.

Гризлов Ігор Миколайович

Директор

Підпис

Належним чином уповноважений на підписання договору від імені
ТОВ «Класика Комфорт»



Дата 16.11.2023 року

Примітка: Це Зобов'язання повинно зберігатись в ініціатора проекту та надаватись Банку за запитом.

Цей документ був виданий англійською та українською мовами. Англійська версія – основна, а український варіант складений виключно задля зручності. У випадку невідповідностей між двома версіями документу, англійська версія вважатиметься пріоритетною.

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL COVENANT

We, the undersigned, commit to comply with – and ensuring that all of our sub-contractors comply with – all labour laws and regulations applicable in the country of implementation of the contract, as well as all national legislation and regulations and any obligation in the relevant international conventions and multilateral agreements on environment applicable in the country of implementation of the contract.

Labour standards. We further commit to the principles of the eight Core ILO standards⁶ pertaining to: child labour, forced labour, non-discrimination and freedom of association and the right to collective bargaining. We will (i) pay rates of wages and benefits and observe conditions of work (including hours of work and days of rest) which are not lower than those established for the trade or industry where the work is carried out; and (ii) keep complete and accurate records of employment of workers at the site.

Occupational and Public Health, Safety and Security. We commit to (i) complying with all applicable health and safety at work laws in the country of implementation of the contract; (ii) developing and implementing the necessary health and safety management plans and systems, in accordance with the measures defined in the Project's Environmental and Social Management Plan (ESMP) and the ILO Guidelines on occupational safety and management systems⁷; (iii) providing workers employed for the project access to adequate, safe and hygienic facilities as well as living quarters in line with the provisions of Standard 9 of the EIB's Environmental and Social Handbook for workers living on-site; and (iv) using security management arrangements that are consistent with international human rights standards and principles, if such arrangements are required for the project.

Protection of the Environment. We commit to taking all reasonable steps to protect the environment on and off the site and to limit the nuisance to people and property resulting from pollution, noise, traffic and other outcomes of the operations. To this end, emissions, surface discharges and effluent from our activities will comply with the limits, specifications or stipulations as defined in *[insert name of the relevant document]*⁸ and the international and national legislation and regulations applicable in the country of implementation of the contract.

Environmental and social performance. We commit to (i) submitting submitting at the beginning of construction works and to update upon each 6-months-period, and also after construction works completion environmental and social monitoring reports to *[insert name of the Contracting Authority]*; and (ii) complying with the measures assigned to us as set forth in the environmental permits *[insert name of the relevant document if applicable]*⁹ and any corrective or preventative actions set forth in the annual environmental and social monitoring report.

We hereby declare that the environmental and social obligations as part of this contract were duly taken into account in the design documentation, which has passed the relevant examination and

⁶<http://www.ilo.org/global/standards/introduction-to-international-labour-standards/conventions-and-recommendations/lang--en/index.htm>

⁷http://www.ilo.org/safework/info/standards-and-instruments/WCMS_107727/lang--en/index.htm

⁸ For instance: ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) and ESMP (Environmental and Social Management Plans).

⁹ For instance: ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) and ESMP (Environmental and Social Management Plans).

fully complies with Ukrainian legislation and regulations, on the basis of which the relevant tender documentation was created. We commit to (i) reassessing, in consultation with *Department of Construction of Cherkasy Regional Administration*, any changes to the project design that may potentially cause negative environmental or social impacts; (ii) providing *Department of Construction of Cherkasy Regional Administration* with a written notice and in a timely manner of any unanticipated environmental or social risks or impacts that arise during the execution of the contract and the implementation of the project previously not taken into account; and (iii) in consultation with *Department of Construction of Cherkasy Regional Administration*, adjusting environmental and social monitoring and mitigation measures as necessary to assure compliance with our environmental and social obligations.

Environmental and social staff. We shall facilitate the contracting authority's ongoing monitoring and supervision of our compliance with the environmental and social obligations described above.

We accord the Contracting Authority and the EIB and auditors appointed by either of them, the right of inspection of all our accounts, records, electronic data and documents related to the environmental and social aspects of the current contract, as well as all those of our sub-contractors.

Director

LLC "Classic Comfort"



Igor GRIZLOV

Signed

Duly authorised to sign the contract for and on behalf of

Date 16.11.2023

Note to the Promoter: This Environmental and Social Covenant must be kept by the Promoter and made available, upon request, to the Bank.

This document is being executed in English and Ukraine. The English version is the operative document and the Ukrainian version is for convenience only. To the extent of any inconsistencies between the two versions the English version shall prevail.