

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 59-03

м. Чернігів

«15» березня 2023р.

Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №3» Чернігівської міської ради, в особі генерального директора Янголя Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО», в особі директора Павленка Володимира Назаровича, що діє на підставі Статуту, і має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, з іншої сторони,

керуючись Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами), на підставі п.п. 8 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції постанови КМУ від 17.02.2023 № 157) (далі – Особливості), уклали даний Договір на додаткові роботи, пов'язані з предметом закупівлі основного договору № 184-11 від 04 листопада 2022, укладеного за результатами проведення закупівлі UA-2022-10-12-008599-а і домовились викласти текст Договору в наступній редакції:

1. ВИЗНАЧЕННЯ

Терміни, що вживаються у цьому договорі, означають наступне:

СТОРОНИ – Замовник і Підрядник.

ЗАМОВНИК – Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 3» Чернігівської міської ради.

ПІДРЯДНИК – Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО».

ДОГОВІР – цей документ, включаючи всі додатки до нього, доповнення і угоди, що підписані і надалі будуть підписані сторонами.

БУДІВНИЦТВО – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт з відновлюваними роботами, частково зруйнованої будівлі рентгенологічного відділення КНП «Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР за адресою: м. Чернігів, вул. 1 Травня, будинок 170 (усунення аварій, що сталися внаслідок військової збройної агресії Російської Федерації у м. Чернігові). Коригування».

ПОТУЖНІСТЬ – Об'єкт.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. За цим Договором Підрядник, в межах узгодженої та прийнятої до виконання проектної документації по об'єкту 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт з відновлюваними роботами, частково зруйнованої будівлі рентгенологічного відділення КНП «Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР за адресою: м. Чернігів, вул. 1 Травня, будинок 170 (усунення аварій, що сталися внаслідок військової збройної агресії Російської Федерації у м. Чернігові). Коригування», виконує та здає в установлені Договором строки додаткові закінчені роботи, а Замовник – приймає та оплачує їх.
- 2.2. Строк дії цього Договору – з дня його підписання і до припинення чи скасування в Україні правового режиму воєнного стану, введенного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами), але не пізніше ніж до 20.05.2023 року.
- 2.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Строки виконання робіт по Договору:

Згідно календарного графіку виконання робіт до **31 березня 2023 року**, але не більше ніж строк дії в Україні чи на території Чернігівської області правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами).

- 3.2. При виникненні обставин, які не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт, строк закінчення робіт по Договору може відкладатися на відповідний строк, за умови погодження Замовником.
- 3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт та не залежать від Підрядника і можуть бути підставою для перегляду строку виконання робіт вважаються:
 - обставини непереборної сили, у тому числі проведення бойових дій на території міста Чернігова;
 - обставини, за які відповідає Замовник (відсутність коштів на фінансування будівництва).
- 3.4. Про зміну строків виконання робіт складається додаткова угода до цього Договору, яка підписується обома Сторонами.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 4.1. Договірна ціна визначається згідно кошторисної документації.
- 4.2. Договірна ціна по Договору (тверда) становить **1 686 367,84 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят шість тисяч триста шістдесят сім грн. 84 коп.), в т.ч. ПДВ 281 061,31 грн (двісті вісімдесят одна тисяча шістдесят одна грн. 31 коп.)**.
- 4.3. Умови договору про закупівлю, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпункту 13 пункту 13) Особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:
 - зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.
- 4.4. Будь-яка зміна договірної ціни оформлюється шляхом укладання додаткових угод.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Замовник має право:
 - відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником;
 - здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
 - вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;
 - відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно

- не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором стає неможливим;
- відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта), оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
 - ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
 - вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.
- 5.2. Замовник зобов'язаний:
- надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію;
 - до початку робіт надати Підряднику затверджену проектну документацію;
 - в порядку встановленому Договором сприяти Підряднику у виконанні робіт;
 - прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
 - негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;
 - забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.
- 5.3. Підрядник має право:
- зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення підрядних робіт;
 - на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.
- 5.4. Підрядник зобов'язаний:
- виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної документації;
 - своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
 - передати Замовнику у порядку, передбаченому Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва);
 - забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;
 - своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;
 - відшкодовувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
 - інформувати Замовника в установленому порядку про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
 - не виконувати роботи на об'єкті після припинення в Україні чи на території Чернігівської області правового режиму воєнного стану, введенного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами).

6. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

- 6.1. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.
- 6.2. Якщо Підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника. У такому разі Підрядник може вимагати внесення відповідних змін у Договір стосовно строків виконання робіт. Після отримання повідомлення Замовник у продовж 5-ти днів повідомляє Підрядника про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника Підрядник надає розрахунки та обґрунтування, необхідні для перегляду умов Договору. Підрядник зобов'язаний вжити всіх можливих заходів для запобігання знищенню або

пошкодженню об'єкта будівництва.

6.3. Страхування об'єкта будівництва не передбачено.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування, необхідного для виконання робіт за Договором, здійснюється за рахунок та силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

8. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

8.1. Підрядник має право, якщо інше не встановлено Договором, або законом, залучати до виконання робіт субпідрядні організації в обсязі менше ніж 20 відсотків від вартості Договору про закупівлю.

9. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

9.1. Для виконання робіт Підрядник може залучати робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

9.2. Підрядник відповідальний щодо забезпечення дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

10. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

10.1. Замовник передає Підряднику на період будівництва і до його закінчення будівельний майданчик для виконання робіт.

10.2. Підрядник відповідає за дотримання санітарних і протипожежних вимог. У продовж 10-ти днів з дня здачі виконаних робіт Підрядник звільняє приміщення від невикористаних матеріалів, сміття.

10.3. Підрядник забезпечує охорону будівельного майданчику, можливість доступу до нього Замовником.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВСТАНОВЛЕНИМ ВИМОГАМ, ПРОЕКТНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОГОВОРУ

11.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору.

11.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів встановленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

11.3. З метою контролю за відповідністю будівельних робіт проектній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва шляхом укладання Договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником). Авторський нагляд під час будівництва об'єктів здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

11.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

11.5. Для здійснення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням робіт (будівництвом об'єкту) Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

11.6. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (будівництва об'єкта).

11.7. Підрядник забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання робіт, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно

провести їх заміну. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам Замовником не оплачуються.

12. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ (БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ)

- 12.1. Замовник забезпечує своєчасне фінансування будівництва згідно з умовами цього Договору.

13. ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ (ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА)

- 13.1. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється Актами приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та Довідками про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3).
- 13.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкту будівництва) недоліків, допущених з вини Підрядника, у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт (об'єкту будівництва).
- 13.3. Підписання Акту готовності об'єкта для введення в експлуатацію та Гарантійного паспорту-сертифікату на об'єкт (за необхідності), що закінчений будівництвом є підставою для остаточних розрахунків між Сторонами.

14. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

- 14.1. Взаєморозрахунки за виконані роботи проводяться на підставі фактично виконаних обсягів робіт їх вартості, та актів вартості устаткування, що придбаваються Підрядником, визначеної в договірній ціні. Акти приймання-передачі виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника. Уповноважений представник Замовника у продовж п'яти днів перевіряє реальність акту і підписує його в частині фактично виконаних обсягів робіт.
- 14.2. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.
- 14.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються після підписання актів ф. № КБ-2в і КБ-3 та надання Підрядником виконавчої документації.
- 14.4. Замовник має право зменшувати обсяг закупівлі виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування.
- 14.5. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття ризиків враховуються в «Актах приймання виконаних робіт» пропорційно вартості виконаних у звітному періоді робіт, в розмірі передбаченому договірною ціною без підтвердження розрахунками.
- 14.6. За умови виникнення у Підрядника додаткових витрат спричинених збільшенням ціни на трудові, матеріальні ресурси, пов'язаних з інфляційними процесами, відносно цін погоджених в Договірній ціні, Підрядник може звернутися до Замовника для покриття таких витрат за рахунок коштів врахованих в Договірній ціні в статті «Інфляція».
- 14.7. За умови обґрунтування Підрядником та погодження Замовника, додаткові витрати враховуються у звітних (первинних) документах наступним чином: погоджена сума враховується в акті виконаних робіт (форми КБ-2В) в рядку «інфляція».

15. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

(ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА)

ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

- 15.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку згідно з чинним законодавством. Гарантійний строк становить 10 років, якщо інше не визначено законодавством.
- 15.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акту приймання-передачі закінчених робіт (об'єкту будівництва).

- 15.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (скритих дефектів) у закінчених роботах (об'єкту будівництва), він повідомляє про них Підрядника.
Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (скритих дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
- 15.4. Підрядник відповідає за недоліки (скриті дефекти), виявлені в закінчених роботах (об'єкту будівництва) протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.
- 15.5. У разі виявлення Замовником недоліків (скритих дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (скритих дефектів).
Якщо Підрядник відмовиться взяти участь у складанні акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 15.6. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (скриті дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (скриті дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків та завдані збитки.

16. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

- 16.1. Порухення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій.
- 16.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.
- 16.3. У разі порушення зобов'язань за Договором можуть настати такі правові наслідки:
- припинення виконання зобов'язань за Договором підяду внаслідок односторонньої відмови від нього, якщо це встановлено Договором або законом, чи розірвання Договору;
 - зміна умов Договору;
 - сплата неустойки;
 - відшкодування збитків та моральної шкоди.
- 16.4. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензій чи звернення до суду.
- 16.5. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.
Претензія розглядається в десятиденний строк з дня її одержання. Обґрунтовані вимоги заявника порушник зобов'язаний задовольнити.
У разі коли Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, протягом десяти днів не дасть відповіді на претензію або відмовиться повністю або частково її задовольнити, Сторона, права або законні інтереси якої порушено, має право звернутися з відповідним позовом до суду.
- 16.6. За несвоєчасне виконання зобов'язань щодо строків виконання робіт, визначених Договором, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1% вартості невиконаних чи неналежно виконаних робіт за кожний календарний день прострочення, а за прострочення виконання робіт понад 7 (сім) календарних днів Підрядник додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7% від загальної вартості (ціни) Договору.
- 16.7. Нарахування та сплата штрафних санкцій здійснюється без врахування коштів, що перераховані у якості забезпечення виконання умов цього Договору. Порядок перерахування та повернення коштів забезпечення виконання умов Договору регулюється розділом 17 цього договору.

17. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

17.1. Внесення забезпечення виконання умов цього Договору не передбачено.

18. ПРИЗУПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

18.1. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, у тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;
- прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

18.2. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт у продовж 5-ти днів з дня підписання Договору;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником;
- у разі відсутності коштів для фінансування будівництва об'єкту.

18.3. Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника рекомендованим листом та електронною поштою у разі, якщо Підрядник зі своєї вини:

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених Договором більш ніж на 7 календарних днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк.

Договір вважається розірваним з робочого дня, наступного за днем направлення Підряднику відповідного повідомлення.

18.4. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Замовник за своєї вини:

- не оплачує виконання роботи у продовж 30-ти банківських днів, при наявності коштів на рахунках.

18.5. Замовник може призупинити виконання робіт за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкту;
- відхилення або невиконання проектного рішення;
- банкрутство Підрядника;
- неодноразове порушення Підрядником будівельних норм і правил.

18.6. Внесення змін у Договорі оформлюється додатковою угодою, окрім розірвання договору в порядку передбаченому п. 18.3 Договору.

18.7. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні.

18.8. При розірванні Договору Замовник у встановлені Сторонами строки приймає від Підрядника приміщення для будівництва та виконані ним роботи. При цьому Замовник оплачує Підряднику вартість фактично виконаних ним робіт. У разі розірвання Договору в порядку передбаченому п. 18.3 Договору виконані роботи оплачуються не раніше перерахування Підрядником на розрахунковий рахунок замовника штрафних санкцій, передбачених п. 18.11 цього Договору.

18.9. Сторона, з вини якої розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій Стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами.

18.10. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 20-ти денний строк повідомляє другу Сторону про своє рішення.

У разі, коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або розірвання його чи у разі недержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, зацікавлена Сторона може звернутися до суду.

Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду. Пункт 18.10. Договору не розповсюджується на випадки одностороннього розірвання Договору Замовником відповідно до п. 18.3. Договору.

18.11. У разі розірвання Договору з підстав зазначених у п. 18.2. та п. 18.3 Договору (окрім відсутності коштів для фінансування будівництва об'єкту) Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від загальної вартості (ціни) Договору.

18.12. У разі припинення в Україні чи на території Чернігівської області правового режиму

воєнного стану, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами) до закінчення строку виконання робіт, передбаченого п. 3.1. Договору Підрядник зобов'язується припинити виконання робіт на об'єкті в передостанній день дії правового режиму воєнного стану та невідкладно, не пізніше останнього дня дії правового режиму воєнного стану, надати замовнику акти ф. № КБ-2в і КБ-3 складені на підставі фактично виконаних обсягів робіт та відповідну додаткову угоду із зазначенням в ній фактичного обсягу виконаних робіт.

19. ІНШІ УМОВИ

- 19.1. Сторони сприяють одна одній у вирішенні всіх питань, що виникають при виконанні Договору.
- 19.2. Жодна зі Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати третім особам свої права та обов'язки за цим Договором
- 19.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише при умові, якщо вони виконані у письмовій формі і підписані обома Сторонами, окрім випадків одностороннього розірвання Договору Замовником відповідно до п. 18.3. Договору.
- 19.4. Договір складений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 19.5. Сторони приймають до дії Настанову з визначення вартості будівництва та інші нормативно-правові акти.

Додатки до договору:

1. Додаток № 1 – Договірна ціна.
2. Додаток № 2 – Календарний графік виконання робіт.
3. Додаток № 3 – План фінансування.

20. БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК КНП «ЧМЛ №3» ЧМР

14034, м. Чернігів, вул. 1 Травня, 170
тел./факс: (0462) 951829
e-mail: likarmltri@ukr.net
Код за ЄДРПОУ 14242161
Р/р UA583535530000026007306977161 в
Філія-Чернігівське обласне управління АТ
«Ощадбанк»

ПІДРЯДНИК ТОВ «ДІОРО»

07101, Київська обл., м. Славутич, вул.
Центральна, буд. 5 (Будбаза)
тел.: (093) 4333948
e-mail: office@dioro.net
Код за ЄДРПОУ 22960999
Р/р UA193808050000000026009478147 в АТ
«РАЙФФАЙЗЕН БАНК», м. Київ
МФО 380805

Генеральний директор

В.І. Янголь



Директор

В.Н. Павленко



Додаток № 1
до договору підряду № 59-03 від 15.03.2023Замовник КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ДІОРО"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на додаткові роботи 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт з відновлюваними роботами, частково зруйнованої будівлі рентгенологічного відділення КНП «Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР за адресою: м. Чернігів, вул. 1 Травня, будинок 170 (усунення аварій, що сталися внаслідок військової збройної агресії Російської Федерації у м. Чернігові). Коригування», що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з Настановою

Складена в поточних цінах станом на _____ р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, зокрема Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	1170,74470 303,13002 847,47415 20,14053 166,32801 -	1170,74470 303,13002 847,47415 20,14053 166,32801 -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	2,84300 1339,91571 29,87900	- 1337,07271 29,87900	- 2,84300 2,84300

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	15,41308	-	15,41308
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	20,09874	20,05609	0,04265
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	1405,30653	1387,00780	18,29873
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	1405,30653 281,06131 1686,36784	1387,00780 - -	18,29873 281,06131 -

Керівник підприємства
(організації) замовника

Янголь В.І.

Керівник генеральної
підприємної організації

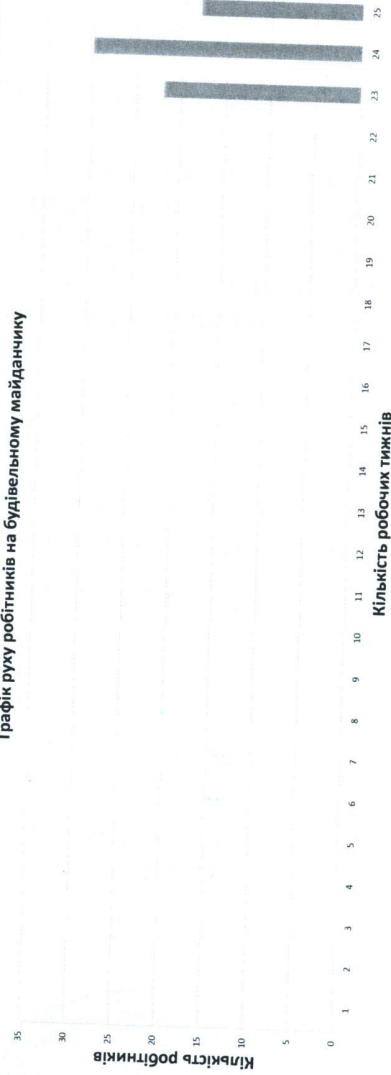
Павленко В.Н.

Календарний графік виконання робіт з рухом робочої сили

45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт з відновлюваними роботами, частково зруйнованої будівлі рентгенологічного відділення КНП «Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР за адресою: м. Чернігів, вул. І Травня, будинок 170 (усунення аварій, що сталися внаслідок військової збройної агресії Російської Федерації у м. Чернігові), Коригування»

№	Назва робіт	Початок робіт	Кінець робіт	Час Проведення роб. днів	Витрати грош. люд./год	Жовтень, 2022 р.					Листопад, 2022 р.					Грудень, 2022р.					Січень, 2023р.					Лютий, 2023р.					Березень, 2023р.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						01-06	07-12	13-18	19-24	25-31	01-07	08-14	15-21	22-30	01-08	09-16	17-24	25-31	01-07	08-14	15-22	23-31	01-06	07-13	14-20	21-28	01-08	09-17	18-24	25-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Оздоблювальні внутрішні роботи	13.03.23	30.03.2023	22	3 739,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

Графік руху робітників на будівельному майданчику



ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт з відновлюваними роботами, частково зруйнованої будівлі рентгенологічного відділення КНП «Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР за адресою: м. Чернігів, вул. 1 Травня, будинок 170 (усунення аварій, що сталися внаслідок військової збройної агресії Російської Федерації у м. Чернігові). Коригування»

Джерела капітальних вкладень	2023 рік
Кошти згідно «Порядку використання коштів з рахунка для задоволення потреб охорони здоров'я», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2022 року № 491	940089,56
Власні кошти	746278,28

Від «Замовника»
КНП «ЧМЛ №3» ЧМР

Від «Підрядника»
ТОВ «ДІОРО»

Генеральний директор



В.І. Янголь

Директор



В.Н. Павленко