

ДОГОВІР

участі співвласника нежитлового приміщення у розрахунках на утримання будинку та прибудинкової території

м. Вінниця

«17» лютого 2023 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СКАЛЕЦЬКОГО-33А» в особі голови правління Іванченко Наталії Антонівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона 1, з одного боку, та Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 м. Вінниці», в особі директора Кривов'яз Тамари Миколаївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона 2, з другого боку уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

Сторона 2 займає нежитлові приміщення: Амбулаторія №1 загальної практики сімейної медицини, житлового будинку. Приміщення належить Стороні 2 на підставі Свідоцтва про право власності №711 від 08.12.2005 року, розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, будинок №33А, нежитлові приміщення на першому поверсі будинку, загальною площею: 439,50 м², та сплачує експлуатаційні витрати пропорційно займаній площі, а Сторона 1 забезпечує надання послуг з утримання приміщення та прибудинкової території.

Стор. 1 зобов'язана з 20.15.2015 г. вжити заходів з ліквідації пошкодження (пошкодження) на стелі покрівлі.

2. Права та обов'язки сторін

Сторона 1 має право вільного доступу в приміщення своїми представниками в присутності Сторони 2 для цілей, пов'язаних з експлуатацією будинку.

Сторона 1 зобов'язана забезпечити Сторону 2 послугами по утриманню будинку та прибудинкової території. Своєчасно нараховувати плату за експлуатаційні витрати та надавати Стороні 2 відповідні рахунки, згідно Актів виконаних робіт.

Сторона 2 має право знайомитись з розрахунками експлуатаційних витрат.

Сторона 2 зобов'язана сплачувати Стороні 1 експлуатаційні витрати в терміни встановлені Договором. В разі зміни банківських реквізитів Сторона 2 в п'ятиденний термін письмово повідомляє Сторону 1.

3. Терміни дії договору

- 3.1. Договір діє з «01» січня 2023 року по «31» грудня 2023 року та набирає чинності з дня його укладання.
- 3.2. Договір може бути розірвано достроково у випадку зміни Сторони 2, або переходу права власності до іншої особи. При розірванні Договору Сторона 2 зобов'язана повністю розрахуватися за надані послуги.
- 3.3. Договір вважається таким, що продовжений, якщо за місяць до закінчення строку його дії, одна зі сторін письмово не заявила про відмову від Договору, або його перегляд.
- 3.4. Умови даного Договору згідно з нормою ст. 631 ЦК України застосовуються до відносин, які виникають між сторонами до дати його підписання.

4. Порядок розрахунків

- 4.1. Сторона 1 до 20 числа місяця наступного за звітним, надає Стороні 2 відповідний Акт виконаних робіт та рахунок до сплати експлуатаційних витрат.
- 4.2. Сторона 2 до кінця місяця, наступного за звітним, сплачує на користь Стороні 1 за надані експлуатаційні послуги.
- 4.3. За несвоєчасну сплату послуг Сторона 2 сплачує на користь Стороні 1 пеню у розмірі 1 (одного) % від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.
- 4.4. Розмір оплати за експлуатаційні послуги може змінюватись щомісячно, відповідно до фактично виконаних робіт.

Сума договору становить 18986,40 (вісімнадцять тисяч дев'яност вісім рублів 40 коп.)

- 4.5. Щомісячна оплата експлуатаційних витрат згідно рахунку та акту прийому – передачі виконаних робіт (надання послуг)

5. Відповідальність сторін

- 5.1. За порушення умов Договору, або неналежне його виконання, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 5.2. Сторона 1 не несе зобов'язань по майновим збиткам Сторони 2, які настали внаслідок аварії.
- 5.3. Всі спірні питання по Договору розглядаються шляхом переговорів, а в разі не досягнення згоди – в судовому порядку.

6. Інші умови

- 6.1. Договір складено в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, зберігаються кожною стороною.
- 6.2. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7. Реквізити сторін

Сторона 1

ОСББ «СКАЛЕЦЬКОГО-33А»

м. Вінниця, вул. Р.Скалецького
будинки 33А

UA653052990000026005036101294

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ЄДРПО 42151735

Не є платником податків

Тел.. 0507100152

Сторона 2

КНП «ЦПМСД №2 м. Вінниці»

м. Вінниця, вул. Магістрацька, 44

UA59320478000002600324440406

ЄДРПОУ 38055061

«ІЗ "Інтергазбанк"»

Тел. 0675391089

Голова правління _____

М.П.



Директор _____

М.П.

