

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради, надалі «Замовник», в особі начальника управління Ребенка Віктора Васильовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ фірма «СБ-Комплекс», в подальшому «Виконавець», в особі директора Соколенко Володимира Івановича що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 По Договору Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за роботами по об'єкту Замовника: «Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 71 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування. Роботи є складовою частиною загальної вартості робіт з «Капітального ремонту вимощень та тротуарів житлового будинку № 71 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування (далі – «Об'єкт»).

1.2 Замовник зобов'язується прийняти і оплатити здійснені Виконавцем роботи у розмірі та у порядку, вказаних у Договорі. Код ДК 021:2015 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОХРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт Виконавця по здійсненню авторського нагляду по Об'єкту складає:

5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ згідно кошторису (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною договору.

2.2. Розрахунок Замовника з Виконавцем проводиться впродовж 5 банківських днів з дня підписання акту прийому-передачі виконаних робіт.

2.3. Оплата виконаних Виконавцем робіт за даним Договором проводиться Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.4. Виконавець направляє Замовникові два екземпляри підписаного зі свого боку акту прийому-передачі виконаних робіт впродовж 5 робочих днів з моменту завершення робіт по Об'єкту. Замовник зобов'язан на протязі 5 робочих днів з моменту отримання цього акту підписати його та повернути один екземпляр Виконавцю або направити йому письмову мотивовану відмову від підписання цього акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. перевіряти в процесі робіт на Об'єкті відповідність виконаних робіт проектним рішенням, передбачених робочими кресленнями.

3.1.2. вести журнал авторського нагляду згідно форми, встановленої законодавством. Вказаний журнал повинен бути складений у двох екземплярах, пронумерований, прошнурований та завірений печатками Замовника та Виконавця. Один екземпляр оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути наданий Виконавцем Замовнику на протязі 5 робочих днів зі дня укладення Договору, другий екземпляр зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в цьому журналі (в обох екземплярах) виявлені при здійсненні авторського нагляду відступи від проектно-кошторисної документації та порушення вимог будівельних норм і правил, технічних умов по виконанню будівельно-монтажних робіт, а також фіксує строки усунення цих порушень.

3.1.3. стежити за своєчасним та якісним виконанням вказівок, внесених до журналу авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником та підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта. У випадку несвоечасного або неякісного виконання цих вказівок по усуненню виявлених недоліків Виконавець вносить до журналу авторського нагляду повторну запис про необхідність усунення цих недоліків та повідомляє про це в письмовій формі Замовника та підрядника для прийняття ними мір по усуненню недоліків.

3.1.4. приймати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно ДБН А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва».

3.1.5. на протязі 3 робочих днів зі дня підписання Договору видати наказ, в якому вказати робітників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення авторського нагляду та керівника авторського нагляду, направити Замовнику завірену копію цього наказу на протязі 5 календарних днів з моменту його видання.

3.1.6. направляти своїх робітників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на Об'єкт у відповідності з роботами, які виконуються, а також по спеціальному виклику Замовника.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1 в обов'язковому порядку забезпечити присутність робітників, які здійснюють авторський нагляд при виконанні прихованих робіт і для прийомки відповідальних конструкцій в експлуатацію для складання актів та контролю виконаних робіт.

3.2.2. забезпечити своєчасне та якісне усунення підрядником недоліків при проведенні робіт на Об'єкті, виявлених Виконавцем та зафіксованих в журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис в журналі авторського нагляду.

3.2.3. передати один екземпляр журналу авторського нагляду, оформленого в повному обсязі згідно п. 3.1.2 даного Договору, підряднику для зберігання до закінчення робіт по Об'єкту.

3.2.4. оплатити виконані Виконавцем роботи в розмірі та в строки, вказані в розділі 2 даного Договору.

Кошторис № 1

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 71 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування

Назва проектної організації : ТОВ фірма «СБ – Комплекс»

Назва організації замовника : Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради

№ п/п	Перелік видів робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 чол/день, грн.	Кошторисна вартість проектних робіт, грн.
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Загальне керівництво	1	Директор	1	1780,00	1780,00
2.	Здійснення авторського нагляду	1	ГП	2	1780,00	3 560,00
	Всього			3		5340,00

Ітого по кошторису: **5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»



Володимир СОКОЛЕНКО