

ЗАТВЕРДЖЕНО



Департамент житлово-комунального господарства

ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 20 " 03 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 220, місто на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 220, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання фартухів з листової сталі	м	42	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	110	
3	Розбирання цементних покриттів підлог	м2 покриття	110	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	110	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	110	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	52	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	52	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	179	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	42	
10	Улаштування рейки	м плінтусів	-42	
11	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати до 200мм	м примикань	42	
12	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками (жолоба, звиси)	м2 поверхні	48	
13	Фарбування нових металевих поверхонь (жолоба, звиси) білилом з додаванням колера за 2 рази	м2 поверхні фарбування	48	
14	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін , товщина шару 10 мм (стіни оголовків)	м2 поверхні штукатурення	4	
15	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань (стіни оголовків) Обсяг = ((25.5-4) / 100)*100	м2 поверхні, що очищується	21,5	

1	2	3	4	5
16	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стіни оголовків)	м2 фасаду	25,5	
	Вихід на покрівлю			
17	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	1	
18	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	3	
19	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	8	
20	Улаштування рейки	м плінтусів	-8	
21	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати до 200мм	м примикань	8	
22	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	8	
23	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3 розчину	3,37	
24	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	0,17	
25	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3 розчину	0,045	
26	Навантаження сміття вручну	т сміття	7,16	
27	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,16	

Склад

Інженер КП "Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Купріянов О.П.

Перевірив

Начальник Управління з експлуатації житлового фонду

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ніщенко Ю.В.