

м. Київ

22.02 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Емкон», в подальшому «Виконавець», в особі директора Мігулько Ольги Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКА ТЕЦ», в подальшому «Замовник», в особі виконуючого обов'язки Голови Правління Донченка Івана Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, в подальшому «Сторони», уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги з:

- підготовки рішення про емісію згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР;
- підготовки пакету документів для реєстрації випуску акцій Замовника згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР, консультування щодо оформлення та подання документів для реєстрації випуску акцій Замовника до НКЦПФР, оформлення документів для депонування тимчасового глобального сертифікату Замовника;
- підготовки звіту про результати емісії акцій згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР;
- підготовки пакету документів для реєстрації звіту про результати емісії акцій Замовника згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР, консультування щодо оформлення та подання документів для реєстрації звіту про результати емісії акцій Замовника до НКЦПФР, оформлення документів для переоформлення глобального сертифікату Замовника.

1.2. Під послугами, що надаються згідно з цим Договором, Сторони розуміють надання Виконавцем необхідної інформації у письмовій, електронній та/або усній формі. Результати послуг, що надаються за цим Договором, можуть бути виражені у вигляді консультацій, роз'яснень, висновків, довідок, документів, підготовлених Виконавцем або отриманих від третіх осіб, а також в інших формах, у відповідності з послугою, що надається.

1.3. Під підготовкою рішення про емісію згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР Сторони розуміють підготовку рішення про емісію за формою, затвердженою рішенням НКЦПФР «Про затвердження Положення про порядку здійснення емісії акцій, реєстрації та скасування реєстрації випуску акцій» від 22.11.2023 № 1308.

1.4. Під підготовкою звіту про результати емісії акцій згідно із вимогами нормативно-правових актів НКЦПФР Сторони розуміють підготовку звіту про результати емісії акцій за формою, затвердженою рішенням НКЦПФР «Про затвердження Положення про порядку здійснення емісії акцій, реєстрації та скасування реєстрації випуску акцій» від 22.11.2023 № 1308.

1.5. Сторони домовились, що послуги вважаються повністю наданими Виконавцем в день депонування тимчасового глобального сертифікату Замовника.

1.6. Замовник призначає особу, відповідальну за взаємодію з Виконавцем протягом терміну дії цього договору, та повідомляє про це Виконавця.

2. Оплата послуг

2.1. Вартість послуг згідно з п. 1.1. цього Договору складає 99 000,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2. Оплата послуг проводиться шляхом 100% передплати. Оплата послуг проводиться шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання Замовником рахунку-фактури.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується у визначені сторонами та/або чинним законодавством України строки надавати послуги належної якості.

3.2. Виконавець має право для виконання ним цього Договору користуватися наданою Замовником інформацією, в тому числі такою, що віднесена до інсайдерської, а також витребувати

від Замовника додаткову інформацію, в обсязі необхідному Виконавцю для надання послуг належної якості.

3.3. Виконавець має право для виконання ним цього Договору використовувати інсайдерську та іншу конфіденційну інформацію надану Замовником за умови дотримання чинного законодавства та конфіденційності такої інформації до моменту її офіційного оприлюднення.

3.4. Виконавець зобов'язується не розголошувати інформацію, отриману від Замовника, крім випадків, коли це потрібно для виконання умов цього договору, або прямо передбачено цим Договором, або прямо передбачено чинним законодавством України.

3.5. Виконавець має право отримувати від Замовника довіреність для подання або отримання документів, заяв, свідоцтв тощо виключно для виконання умов цього договору.

3.6. Замовник має право вимагати надання Виконавцем послуг належної якості.

3.7. Замовник зобов'язується вчасно надавати на запит Виконавця достовірну та в повному обсязі інформацію, необхідну для належного надання послуг, а також вчасно повідомляти Виконавця про будь-які зміни та події, що впливають на належне виконання обов'язків Виконавця відповідно до цього Договору.

3.8. Замовник зобов'язується вчасно та в порядку, визначеному розділом 2 цього Договору, оплачувати надані Виконавцем послуги відповідно до виставленого рахунку-фактури.

4. Відповідальність сторін

4.1. Виконавець несе відповідальність за порушення умов використання інсайдерської та іншої конфіденційної інформації Замовника, яка стала йому відомою при виконанні умов цього Договору, відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Виконавець не несе відповідальності за неналежне надання послуг, що спричинене ненаданням, несвоєчасним наданням, наданням в неповному обсязі необхідної для виконання умов цього договору інформації чи наданням недостовірної інформації Замовником. В цьому випадку передоплата за надані послуги не повертається.

4.3. Замовник несе відповідальність за прострочення оплати наданих послуг відповідно до п.2.2 цього Договору та сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої у строк суми за кожен день прострочення платежу.

4.4. Замовник несе відповідальність за надання на запит Виконавця недостовірної інформації, ненадання або несвоєчасне надання інформації, надання інформації в неповному обсязі згідно законодавства України.

4.5. Сторони не несуть відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо таке невиконання виникло внаслідок непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) дії або бездіяльність органів державної влади, стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії тощо), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо)

У цьому разі одна Сторона повідомляє іншу про неможливість належно виконати зобов'язання протягом двох днів з моменту виникнення форс-мажорних обставин.

5. Санкційне застереження

5.1. Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір без відшкодування будь-яких збитків Виконавцю, заподіяних такою відмовою та/або розірванням у разі, якщо:

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

- до Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця, та/або товарів чи послуг Виконавця застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН).

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції»;

- якщо виконання Договору або окремих його умов суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України та/або суперечитиме дотриманню санкцій OFAC США, та/або дотриманню санкцій Європейського Союзу, та/або дотриманню санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії, та/або дотриманню санкцій Ради Безпеки ООН;

- щодо товарів та/або послуг за Договором застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції», та/або санкції OFAC США, та/або санкції Європейського Союзу, та/або санкції Her Majesty's Treasury Великої Британії, та/або санкції Ради Безпеки ООН.

- Виконавець не повідомив Замовника про зміну керівника Виконавця, засновника, кінцевого бенефіціарного власника (контролера), учасника, акціонера, якому належить частка участі в статутному капіталі Виконавця понад 10% протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати таких змін.

- Виконавець є юридичною особою – резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь державної форми власності, юридичною особою, створеною та/або зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь, та/або юридичною особою, кінцевим бенефіціарним власником (власником) якої є резидент (резиденти) Російської Федерації/Республіки Білорусь, або фізичною особою (фізичною особою – підприємцем) – резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь, або є суб'єктом господарювання, що здійснює продаж товарів, робіт, послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь.

5.2. Відмова від виконання зобов'язань за Договором та/або розірвання Договору Замовником відбувається шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення. Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) робочий день з дати відправлення Виконавцю такого повідомлення Замовником.

6. Антикорупційне застереження

6.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники, прямо або опосередковано, не виплачують та не надають, не обіцяють, не пропонують, не погоджують виплату/надання грошових коштів або майна, нематеріальних активів, переваг, пільг, послуг чи інших вигод матеріального чи нематеріального характеру будь-яким особам з метою впливу на дії чи рішення цих осіб чи отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

6.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники не вчиняють будь-які дії, які можуть кваліфікуватися як надання/отримання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також дії, що

порушують вимоги чинного законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

6.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином представників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання робіт, надання послуг чи іншими способами, що ставлять представника в певну залежність і спрямовані на забезпечення виконання цим представником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

6.4. Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у випадку порушення будь-яких зобов'язань, наданих Виконавцем у пунктах 6.1.- 6.3. цього антикорупційного застереження.

7. Термін дії договору

7.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 31.12.2024, а в частині розрахунків - до повного виконання його умов сторонами.

7.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення, відповідно до п. 8.5, Сторонами додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.4. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії цього Договору.

7.5. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від повного виконання ними своїх зобов'язань відповідно до цього Договору, якщо інше не встановлено у додатковій угоді щодо розірвання договору, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту оформлення, відповідно до п. 8.5, Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8. Заключні положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами обох Сторін та скріплені їх печатками.

8.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити сторін

Виконавець
ТОВ «Емкон»

Замовник
АТ «ОДЕСЬКА ТЕЦ»

Місцезнаходження: Україна, 03113, м. Київ,
вул. Макуха Василя, будинок 5
р/р UA413808050000000026003466564 АТ
«Райффайзен Банк»
Ідентифікаційний код 36557511
Є платником єдиного податку 3-ої групи.

Код ЄДРПОУ 05471158
65003, м. Одеса, вул. Церковна, 29
UA 35 334851 000000000 2600298671
АТ "ПУМБ" м. Київ
МФО 334851
Електронна адреса: office@otec.odessa.ua
Тел. 048- 705-93-01



Ольга МІГУЛЬКО



Іван ДОНЧЕНКО