**Додаток 1 до тендерної документації**

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ**

на виконання робіт (послуг) з поточного ремонту

м.Житомир "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

**Ліцей № 24 міста Житомира**, далі - **Замовник,** в особі директора Дудік Ганни Павлівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далі – **Виконавець**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору – Сторони, у відповідності до вимог чинного законодавства України, на підставі Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі – Особливості), уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов’язується надати послуги з**Поточного ремонту системи холодного водопостачання та облаштування системи гарячого водопостачання старшої школи зі встановленням водонагрівачів і з частковою заміною змішувачів в Ліцеї № 24 міста Житомира за адресою: м.Житомир, вул.Шевченка, 105-Б** (ДК 021:2015: 45330000-9 - Водопровідні та санітарно-технічні роботи) (далі — Послуги), а Замовник приймає та оплачує надані належним чином Послуги, у порядку та на умовах, що визначено цим Договором.

1.2. Обсяг, склад, характер, вартість послуги з поточного ремонту визначаються дефектним актом та договірною ціною, які є невід’ємними частинами цього Договору.

1.3.Об’єкт договору: Ліцей № 24 міста Житомира.

1.4.Місце надання послуг: м.Житомир, вул.Шевченка, 105-Б.

1.5. Забезпечення робіт запчастинами, обладнанням, устаткуванням здійснює Виконавець. Матеріали, що використовуються для виконання робіт надаються частково Замовником. Інші матеріали, необхідні для виконання робіт, крім тих, що надаються Замовником, забезпечуються Виконавцем. Виконавець відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.6. Виконавецьгарантує, що він має всі необхідні дозволи**,** ліцензії, патентитощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов’язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Договірна ціна робіт (послуг) є твердою і складає**: \_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривни 00 коп.) без урахування ПДВ (або з урахуванням ПДВ).**

Договірна ціна відповідає вартості тендерної пропозиції учасника, визначеної останнім при поданні такої пропозиції через електронну систему закупівель.

* 1. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.
	2. Джерело фінансування: місцевий бюджет.
	3. **Замовник**, оплачує поточний ремонт**,** що здійснюється **Виконавцем** на умовах цього договорута здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.
	4. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Виконавця** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.

2.5 Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Виконавцем**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Виконавець планує отримувати на об’єкті. При цьому розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може перевищувати **9287 гривень**, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні **170,25 годин.**

2.6 **Виконавець** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточняється згідно вимог «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

2.7 **Замовник** перераховує **Виконавцю** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт тільки при наявності всіх відповідних документів, протягом 30 календарних днів.

2.8 Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних Сторонами та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться до кінця бюджетного року.

**3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ**

3.1. Роботи можуть виконуватися лише у канікулярний період.

3.2. Дата закінчення проведення поточного ремонту: **до 16 серпня 2024 року**.

**4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ**

4.1.**Замовник** зобов’язаний підписати подані **Виконавцем** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Виконавцем**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Виконавця**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4 **Виконавець** гарантує досягнення об’єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об’єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об’єкта **Замовником**.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Виконавцем** роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об’єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Виконавець** зобов’язанийліквідовувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов’язань визначених п. 4.4. даного договору.

4.6. **Виконавець** дає згоду на використання та розповсюдження Замовником персональних даних працівників **Виконавця** та інших осіб, що пов’язані з виконанням даного договору.

4.7. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об’єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

4.8. Якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних послуг у того самого **Виконавця**, Замовник може здійснити закупівлю послуг без застосування порядку проведення закупівель, відповідно до вимог п.п. 8 п. 13 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. №1178. Закупівля додаткових аналогічних послуг у того самого Виконавця здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами закупівлі.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов’язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Виконавця**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Виконавець** зобов’язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов’язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення **Виконавцем** порушень вимог даного договору.

5.4. **Виконавець** несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність, об’єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов’язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов’язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов’язання, що не звільняє Виконавця від подальшого виконання гарантійних зобов’язань.

**6. ІНШІ УМОВИ**

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами,** після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, але в будь-якому випадку до 31.12.2024 року, а в частині виконання зобов’язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін.**

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов’язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.6. **Виконавець** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов’язки за даним договором третім особам.

6.7. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.8. Замовник має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників Виконавця та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.9. Усі спори, що пов’язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

**7.ОХОРОНА ПРАЦІ**

7.1.Виконавець несе відповідальність за виконання заходів з охорони праці, відповідно до чинного законодавства України.

7.2.Виконавець зобов’язаний залучати до виконання послуг працівників, що пройшли відповідний медичний огляд і не мають обмежень до роботи, що виконуються, внаслідок стану здоров’я та мають необхідну кваліфікацію для безпечного виконання послуг.

7.3.Виконавець для всіх своїх працівників зобов’язаний забезпечити проведення всіх необхідних видів інструктажів.

7.4.Виконавець зобов’язаний застосувати при виконанні послуг справне і безпечне обладнання, механізми та інструмент.

7.5.Виконавець зобов’язаний забезпечити своїх співробітників всіма необхідними для безпечного виконання запланованих послуг спецодягом, спецвзуттям, засобами індивідуального та колективного захисту.

7.6.Замовник не несе відповідальності за можливі нещасні випадки з персоналом Виконавця. Виконавець зобов’язаний повідомити про нещасні випадки та інциденти Замовнику в термін не пізніше 2 годин.

7.7.У разі допущення Виконавцем нещасного випадку зі смертельним наслідком, групового нещасного випадку, нещасного випадку з тяжкими наслідками зі своїми працівниками Замовник проводить комісійне з’ясування обставин і причин з прийняттям рішення про доцільність продовження послуг з Виконавцем за договором.

**8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ПОРЯДОК ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

8.1. Внесення змін та/або доповнень до Договору допускається, якщо інше не передбачено Договором, лише за взаємною згодою Сторін або за ініціативи однієї Сторони у визначеному умовами Договору порядку. Перегляд та/або зміна умов Договору здійснюється з врахуванням вимог Особливостей та Закону України «Про публічні закупівлі».

8.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу, якщо вони вчинені у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які будуть додаватись до тексту Договору як його невід’ємні частини, підписані Сторонами та скріплені печатками (за наявності), або вчинені й оформлені у письмовій формі відповідно до умов Договору.

8.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

8.4. Внесення змін і доповнень або розірвання Договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюється додатковими угодами.

8.5. Кожна із сторін може достроково розірвати (припинити дію) цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу сторону не пізніше, ніж за 20 діб до дати його розірвання.

8.6. Цей договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

 **9.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1.Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до **31 грудня 2024 року**, а в частині оплати до повного виконання зобов’язань. В частині виконання зобов’язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у даному договорі.

**10.ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

10.1.Сторона звільняється від відповідальності невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком дії обставин непереборної сили, таких як стихійні лиха, епідемії, війни та військові дії, ембарго, міжнародні санкції, страйки, валютні обмеження, акти вищих органів державної влади та/або управлінь, інших, які роблять неможливим виконання цього Договору і які виникли після підписання цього Договору.

10.2.При настанні зазначених вище обставин непереборної сили, Сторона повинна протягом 15-ти днів письмово сповістити про них іншу Сторону з наданням документів, виданих уповноваженими державними органами, які підтверджують факт настання зазначених обставин.

10.3.Сторона не має права посилатися на обставини непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором автоматично продовжується на час дії вищевказаних обставин непереборної сили, за умови своєчасного повідомлення про настання названих обставин.

10.4.У випадку, коли обставини непереборної сили та/або їх наслідки продовжують діяти більш двох місяців, або якщо при настанні даних обставин, стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше цього терміну, Сторони зобов'язані провести переговори з метою прийнятних для них способів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

**11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

11.1. При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

11.2. При виконання своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

11.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов’язана повідомити іншу Сторону у письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов’язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбуватися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов’язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання повідомлення.

11.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулось або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу сторону.

**12.ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

12.1.Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов’язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.2.Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у 7-денний термін у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.3.Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.4.Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

12.5.Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

12.1. Додаток №1 -Дефектний акт

12.2. Додаток №2 –Договірна ціна.

12.3. Додаток №3 – Локальний кошторис.

**14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Замовник: Виконавець:**

**Ліцей № 24 міста Житомира**

10024, м.Житомир, вул.Шевченка, 105-Б

ЄДРПОУ 22059146

р/р UA 058201720344200003000027487

в ДКСУ у м.Київ

МФО 820172

тел (0412) 41-05-29

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ганна ДУДІК

**Порядок змін умов договору про закупівлю**

1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов’язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною, та надається у двадцятиденний строк.

5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.