

ДОГОВІР №4-В

про надання послуг з проведення незалежної оцінки нерухомого майна

м. Київ

«29» 05 2023 року

Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» (в подальшому – Замовник) в особі директора Козловської Світлани Станіславівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» (в подальшому – Виконавець) в особі директора Терещук Тетяни Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони (разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона), уклали цей договір про надання послуг з проведення незалежної оцінки нерухомого майна (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки з надання послуг за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015: 79310000-0: Послуги з проведення ринкових досліджень (Послуги з проведення незалежної оцінки нерухомого майна), далі – послуги, які надаються щодо виробничого будинку трансформаторна підстанція літера А, загальною площею 63,0 м кв., за адресою м. Київ, вул. Некрасівська, 4-Б.

1.2. Мета, з якою проводиться оцінка: визначення справедливої вартості для цілей бухгалтерського обліку.

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: справедлива вартість станом на 24.05.2023 року.

Визначення вартості майна, зазначеного в п. 1.1 Договору, проводиться без ПДВ.

1.4. Термін надання послуг, Звіту про незалежну оцінку майна - не пізніше 24.06.2023 року.

1.5. Виконавець гарантує наявність в нього необхідних дозволів, свідоцтв, сертифікатів, ліцензій тощо на надання послуг, що передбачені Договором.

1.6. Якість послуг, що надаються за Договором повинна відповідати Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та іншим нормативно-правовим актам, що регулюють відносини в сфері оцінки майна.

1.7. Місце надання послуг - м. Київ, вул. Некрасівська, 4-Б.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг за Договором складає: 5 000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ.

2.2. Ціна на послуги встановлюється в національній валюті України.

2.3. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

2.4. У ціну Договору включені всі прямі та непрямі витрати Виконавця, які він може зазнати у зв'язку з виконанням Договору.

2.5. Порядок здійснення оплати: в безготівковій формі шляхом перерахування коштів у розмірі 5 000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ, відповідно до виставленого рахунку, сплачується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) календарних днів з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.

2.6. Джерело фінансування – кошти підприємства (Замовника).

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ ПОСЛУГ

- 3.1. Після завершення надання послуг за Договором Виконавець надає Замовнику оформлений належним чином Звіт про незалежну оцінку майна (далі - Звіт) у 2-х екземплярах. Звіт Виконавець зобов'язаний подати не пізніше строку, зазначеного у п. 1.4 Договору.
- 3.2. Приймання-передача Звіту оформляється актом, що за відсутності зауважень, підписується Сторонами Договору. Договір вважається виконаним належним чином у випадку подання Виконавцем Звіту в строки, передбачені п. 1.4, та прийняття Замовником вказаного Звіту.
- 3.3. Зауваження Замовника оформлюються актом із вказівкою про необхідність доопрацювання та строку його здійснення.
- 3.4. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані Виконавцем в процесі проведення незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1 Договору, разом зі звітом повертаються Замовнику.

4. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Замовник:

- 4.1.1. зобов'язаний надати Виконавцю всю необхідну інформацію для належного надання послуг за Договором.
- 4.1.2. має право відмовитися від Договору та розірвати його в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця, у випадку невиконання Виконавцем умов Договору або несвоєчасного виконання Договору. Несвоєчасним виконанням є порушення терміну надання послуг більше ніж на 5 календарних днів. Невиконанням Договору вважається, в тому числі надання послуг неналежної якості або таких, що не відповідають Договору;
- 4.1.3. має право на повернення рахунку Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів, невідповідність даних тощо);
- 4.1.4. має право контролювати якість та строки надання послуг;
- 4.1.5. має право в односторонньому порядку внести зміни у Договір, розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем умов Договору;

4.2. Виконавець:

- 4.2.1. зобов'язаний на вимогу Замовника надавати додаткову уточнюючу інформацію щодо результатів наданих послуг;
- 4.2.2. зобов'язаний надати послуги у строки, встановлені Договором та якістю, що відповідає вимогам, встановленим Договором;
- 4.2.3. зобов'язаний зареєструвати в Єдиному державному реєстрі податкових накладних по поставленому Товару податкові накладні не пізніше 12-го числа місяця наступного за звітним;
- 4.2.4. зобов'язаний у разі виявлення контролюючими органами (Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальними органами Держаудитслужби України тощо) фактів завищення вартості послуг повернути Замовнику кошти, сплачені Замовником у якості оплати послуг в сумі завищення. Зазначене в цьому пункті Договору повернення коштів здійснюється Виконавцем протягом десяти днів з дати набуття чинності актом (іншим документом), складеним контролюючим органом за наслідками перевірки (ревізії, аудиту тощо).
- 4.3. У випадку порушення зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену Договором та законодавством України. Порушенням зобов'язання за Договором є його невиконання або неналежне виконання.

4.4. У випадку порушення Виконавцем термінів надання послуг та у разі неусунення недоліків в термін, погоджений Сторонами, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що нараховується на вартість ненаданих послуг, послуг наданих з недоліками за кожний прострочений день. У випадку порушення строків надання послуг, усунення недоліків більше ніж на 10 днів, додатково до пені Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у сумі 10% від ціни Договору.

4.5. У разі невиконання Замовником умов оплати, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного Банку України від невиконаної суми за кожний прострочений день.

4.6. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

4.7. У випадку порушення передбаченого пунктом 4.2.4 Договору строку, Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% від суми завищення, що підлягає поверненню.

4.8. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, військовий стан, бойові дії тощо).

4.9. Сторона, яка не може виконати зобов'язань за Договором або виконала їх неналежним чином у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону в триденний строк з дня виникнення неможливості виконання зобов'язань та надати письмове документальне підтвердження виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що призвели до невиконання або неналежного виконання зобов'язань за Договором. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є сертифікат, довідка, видані Стороні Торгово-промисловою палатою України або її територіальним органом, або інший документ, який засвідчує форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) і офіційно оприлюднений Торгово-промисловою палатою України або її територіальним органом.

4.10. Сторони звільняються від надання документального підтвердження виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) у зазначений у пункті 4.9. Договору строк у випадку офіційного оприлюднення Торгово-промисловою палатою України (її територіальним органом) інформації (документу), що засвідчує форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили).

4.11. На сторону, яка не може виконати зобов'язань за Договором або виконала їх неналежним чином внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), покладається обов'язок доведення іншій Стороні причинно-наслідкового зв'язку між дією форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань за Договором.

4.12. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення Сторони про неможливість виконання зобов'язання у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та/або невиконання пункту 4.11. Договору тягне за собою втрату права посилаючись на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

4.12. У випадку настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) Сторони мають право встановити інший виконання зобов'язань шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

4.13. Якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) та їх наслідки продовжують діяти понад 90 (дев'яносто) календарних днів, кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання Договору, про що Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

5.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

- 5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 5.2. Якщо інше прямо не передбачено Договором або законодавством України, зміни до Договору та розірвання Договору можуть бути здійснені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору.
- 5.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання обов'язків, взятих на себе за Договором, та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.
- 5.4. У випадку, якщо на момент припинення строку дії Договору одна із Сторін не провела розрахунок чи не виконала будь-яке зі своїх зобов'язань за Договором, положення Договору, що встановлюють такі зобов'язання продовжують діяти до моменту повного виконання таких зобов'язань, які виникли до моменту припинення Договору.
- 5.5. Договір може бути розірваний у випадку систематичного порушення однією із Сторін (Сторона-порушник) своїх зобов'язань за Договором. Сторони домовились що строк дії Договору в такому випадку припиняється шляхом надіслання другою Стороною (Сторона-ініціатор) відповідного повідомлення Стороні-порушнику та Договір вважається припиненим в момент отримання Стороною-порушником вищевказаного повідомлення Сторони-ініціатора або в момент отримання останнього повідомлення від поштових органів про неможливість вручення вищевказаного повідомлення Стороні-порушнику.
- 5.6. Розірвання Договору тягне за собою одночасне дострокове припинення всіх належних до нього документів, в тому числі, але не обмежуючись, різноманітних додатків та додаткових угод.
- 5.7. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни до Договору чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні у формі проєкту додаткової угоди до Договору.
- 5.8. Сторона, яка одержала проєкт додаткової угоди до Договору, у разі згоди з його умовами підписує і повертає протягом 10 (десяти) робочих днів один примірник додаткової угоди до Договору другій Стороні.
- 5.9. У разі незгоди з окремими умовами додаткової угоди до Договору, Сторона, яка одержала її проєкт, складає протокол розбіжностей, про що робить застереження до додаткової угоди, та у п'ятиденний строк подає другій Стороні два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаною додатковою угодою до Договору.
- 5.10. Сторона, яка одержала протокол розбіжностей до додаткової угоди до Договору, зобов'язана протягом п'яти днів розглянути його, вжити заходів щодо врегулювання розбіжностей та внести відповідні зміни у додаткову угоду до Договору, підписати її і передати другій Стороні.
- 5.11. Строк врегулювання розбіжностей може бути продовжений за взаємною згодою Сторін.
- 5.12. У разі досягнення Сторонами згоди щодо всіх або окремих розбіжностей, зазначених у протоколі, така згода повинна бути підтверджена у письмовій формі (протоколом узгодження розбіжностей, листами, телеграмами, телефаксом тощо).
- 5.13. Розбіжності, що залишилися неврегульованими за згодою Сторін, можуть бути передані на розгляд суду.
- 5.14. Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.
- 5.15. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку з правом на компенсацію збитків з наступних підстав:
- 5.15.1. Виконавець не надав послуги у строки, з якістю, що передбачені Договором;

5.15.2. іншого порушення Виконавцем умов Договору.

5.16. Сторони домовились, що Договір є розірваним (без укладання додаткової угоди Сторонами) з підстав, визначених пунктом 5.15 Договору, з моменту відправлення Замовником відповідного повідомлення на адресу Виконавця, зазначену в Розділі 7 Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають під час виконання Договору чи у зв'язку з ним або впливають з нього, підлягають вирішенню шляхом переговорів, а при неможливості вирішити спір шляхом переговорів - в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

6.2. Права та обов'язки Сторін за Договором можуть передаватись третім особам лише за письмовою згодою іншої Сторони. Жодна зі Сторін не може передавати третім особам повне або часткове виконання своїх прав та обов'язків без попередньої письмової згоди на це другої Сторони, якщо інше не передбачене нормами законодавства і умовами Договору.

6.3. Сторони зобов'язуються не розголошувати умови й положення Договору, інформацію, отриману в ході виконання зобов'язань, і жодна із сторін зобов'язується не розкривати їх третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони, крім випадків, визначених законодавством України.

6.4. Сторони погодилися, що персональні дані фізичних осіб, що стали відомі Сторонам в процесі виконання Договору, будуть використовуватися виключно з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних». Замовник надає свою згоду на передачу даних та обробку своїх персональних даних, а Виконавець повідомляє про обробку отриманих персональних даних та включення їх до відповідних баз даних та зобов'язується обробляти дані з дотриманням вимог законодавства України.

6.5. Сторони зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства України їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені.

6.6. Кожна зі Сторін Договору відмовляється від стимулювання будь-як працівників другої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь Сторони, що його стимулювала.

6.7. Сторони погоджуються не здійснювати прямо чи опосередковано жодних дій без законних на те підстав або всупереч умовам Договору з метою вчинення впливу на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

6.8. Порушення однією із Сторін будь-якої з вимог антикорупційного законодавства розцінюється як істотне порушення Договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання Договору, шляхом надсилання письмового повідомлення. Сторони зобов'язуються не вимагати відшкодування збитків, які були заподіяні таким розірванням Договору.

6.9. Будь-яка із Сторін у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, банківських реквізитів та/або зміни статусу платника податку на прибуток або повної його втрати зобов'язується не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту настання таких змін повідомити про це в письмовій формі іншу Сторону. Про зміну банківських реквізитів Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

6.10. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються законодавством України.

6.11. Договір викладений українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6.12. Офіційна кореспонденція спрямовується Сторонами за адресами, зазначеними в розділі 7 Договору «Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін».

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» Юридична та фактична адреса: Україна, 04080, м. Київ, вул. Дмитрівська, 16-Б Рахунок № UA 15 305299 00000 26008025010724 у ФІЛПІ «РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР» АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ, МФО 320649 Код ЄДРПОУ 37292855; ПІН 37292852638 Є платником податку на прибуток на загальних підставах Свідоцтво платника ПДВ №200120797 E-mail: kyivvodfond@kmda.gov.ua Тел.: (044)333-81-40 Директор М.П.  С.С. Козловська	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют-консалтинг» Юридична та фактична адреса: Україна, 01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд. 13 рахунок коштів підприємства (Виконавця) UA 623052990000026002026701083 в АТ КБ «Приватбанк» м. Київ Код ЄДРПОУ 38811406 Є платником єдиного податку згідно спрощеної системи оподаткування e-mail: tribut.konsalting@gmail.com тел.: (044) 331-51-13 Директор М.П.  Т.А. Терещук