**Додаток 4**

**до тендерної документації**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ**

**м. Одеса «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року**

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Малиновського району  м. Одеси»,  яке іменується в подальшому «Замовник», в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яке іменується в подальшому «Виконавець», в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір)

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати послуги за кодом ДК 021:2015 50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (Послуги з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси) (далі – Послуги).

1.2. Зміст та обсяг Послуг:

1.2.1. здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації систем протипожежного захисту (далі - СПЗ) закладів освіти Малиновського району м. Одеси (далі – об’єкти Замовника);

1.2.2. здійснення технічного обслуговування обладнання та приладів автоматичної установки пожежної сигналізації, системи оповіщення людей про пожежу та системи передання тривожних сповіщень на об’єктах Замовника;

1.2.3. здійснення цілодобового спостерігання за станом СПЗ об’єкту з метою негайної передачі інформації до територіального підрозділу ДСНС України при надходженні сигналу «Пожежа» на пульт централізованого спостерігання ( далі - ПЦС)

1.2.4. здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання протипожежного захисту (СПЗ) об’єктів Замовника в належному працездатному стані, згідно ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту, ДСТУ СЕN/TS 54-14:2021 Системи пожежної сигналізації та оповіщування. Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, пусконалагоджування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування, Регламенту Послуг з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси (Додаток №2 до Договору, що є невід'ємною частиною Договору);

1.2.5. усунення характерних несправностей за викликом об’єктів Замовника;

1.2.6. надання технічної допомоги об’єктам Замовника в питаннях, що стосуються експлуатації систем (проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації систем і т.п.);

1.2.7. видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи СПЗ.

1.3. Послуги надаються протягом квітня-грудня 2023 року за адресами закладів освіти, що вказані у Розрахунку вартості Послуг з технічного обслуговування пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням та системи централізованого пожежного спостерігання закладів освіти Малиновського району м. Одеси (Додаток №1 до Договору, що є невід'ємною частиною Договору).

1.4. Виконавець гарантує, що має всі документи, передбаченні законодавством України, які необхідні для надання зазначених Послуг, згідно з цим Договором.

1.5. Обсяги закупівлі Послуг можуть бути зменшені з урахуванням фактичного обсягу видатків.

**2.ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Виконавець зобов’язаний:**

2.1.1.надавати якісні Послуги в строк, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;

2.1.2. провести первинне обстеження СПЗ на об’єктах Замовника;

2.1.3. підключити СПЗ об’єктів Замовника до пульту централізованого спостерігання;

2.1.4. здійснювати цілодобове спостерігання за протипожежним станом об’єктів Замовника та реагування по отриманому сигналу «Пожежа»:

2.1.4.1. у випадку надходження на ПЦС Виконавця інформації про сигнал «Пожежа» з об’єкту Замовника, персонал Виконавця (диспетчер) повинен негайно, за допомогою засобів зв’язку, перевірити достовірність цієї інформації на об’єкті (у робочий час об’єкту та для об’єкту із цілодобовою фізичною охороною). Після підтвердження інформації про «Пожежу» з об’єкту, негайно забезпечити передачу цієї інформації до територіального підрозділу ДСНС України;

2.1.4.2. у випадку надходження на ПЦС Виконавця інформації про сигнал «Пожежа» з об’єкту Замовника, (у неробочий час об’єкту), персонал Виконавця (диспетчер) повинен забезпечити негайну передачу цієї інформації до територіального підрозділу ДСНС України;

2.1.5. несправності, що впливають на працездатність СПЗ повинні усуватися Виконавцем впродовж однієї доби від часу надходження повідомлення про таку несправність на пульт централізованого спостерігання при цьому робиться запис у відповідному журналі обліку технічного обслуговування та ремонту на об’єкті;

2.1.6. несправності, які не впливають на працездатність СПЗ, та не фіксуються пультом централізованого спостерігання повинні усуватися Виконавцем впродовж 5 (п’яти) робочих днів від дати складання акту виявлених несправностей за підписом особи відповідальної за протипожежний стан об’єкту і відповідального спеціаліста Замовника.

2.1.7.надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та витратними матеріалами, крім основних матеріалів;

2.1.8.забезпечити працездатність обладнання СПЗ;

2.1.9.терміново інформувати про погрозу відмови або зниження якості роботи СПЗ;

2.1.10.забезпечити прибуття обслуговуючого персоналу Виконавця на об’єкт Замовника для усунення несправностей в будь який день дії Договору у термін, що складає не більше 3 годин після одержання повідомлення від закладу освіти про виявлену несправність в роботі СПС;

2.1.11. провести інструктаж з охорони праці для всіх фахівців Виконавця, що проводять роботи під час надання Послуг;

2.1.12. нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;

2.1.13. при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;

2.1.14.виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку на об’єктах Замовника, Правил електробезпеки і охорони праці;

2.1.15. при виявленні недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг, допущених з вини Виконавця, за власний рахунок та/або власними силами усунути виявлені недоліки та/або дефекти у строк/термін, обумовлений Сторонами;

2.1.16. повідомляти об’єкти Замовника у письмовій формі про можливу затримку та/або припинення виконання Послуг з вини об’єктів Замовника, а також з інших, незалежних від Виконавця, причин;

2.1.17. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

**2.2.Виконавець має право:**

2.2.1. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

2.2.2. у разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж за 20 робочих днів до моменту розірвання.

**2.3. Замовник зобов’язаний:**

2.3.1. своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором;

2.3.4. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

**2.4. Замовник має право:**

2.4.1. зменшувати обсяг закупівлі Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

2.4.2.У разі невиконання Виконавцем своїх зобов’язань по Договору (не надання Послуг або несвоєчасне надання Послуг та ін.), Замовник має право розірвати Договір. У такому разі Замовник не повертає Виконавцю забезпечення виконання Договору. Кошти, які надійшли як забезпечення виконання договору, підлягають перерахуванню до бюджету міста Одеси.

У разі прийняття Замовником рішення про розірвання Договору, він письмово повідомляє про це Виконавця;

2.4.5. вимагати належного виконання умов цього Договору.

**3.ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором визначається Специфікацією Послуги з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси (Додаток № 1 до Договору, що є невід'ємною частиною Договору) та становить за КЕКВ 2240 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн, у т.ч. ПДВ (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

3.2. Оплата послуг здійснюється по мірі надання Послуг по кожному об’єкту Замовника окремо.

3.3. Замовник здійснює оплату на користь Виконавця на підставі Акту(ів) приймання - передачі наданих послуг, підписаного(их) Виконавцем та керівником відповідного закладу освіти на протязі 15 банківських днів після надходження відповідних бюджетних коштів на рахунки Замовника.

3.4. Відповідальність за відповідність вартості Послуг вимогам КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», цін, розцінок, нарахувань, зазначеної в п.3.1 цього Договору, в Актах приймання - передачі наданих послуг, а також вірність та відповідність обсягів фактично наданих послуг покладається на Виконавця.

3.5. Загальна вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, залежно від фактичного обсягу видатків на 2023 р. та реальної потреби у Послугах.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

4.1. Підтвердженням результатів фактично наданих Послуг за цим Договором є Акт приймання - передачі наданих Послуг (далі - Акт).

4.2. Акт підписується уповноваженим представником Виконавця та керівником відповідного закладу освіти та завіряється печатками. Акт готує Виконавець у 3-х примірниках і передає для підписання керівнику закладу освіти, за яким Послуги виконані. Керівник закладу освіти протягом 3 днів з дня отримання Акта підписує наданий Акт та надсилає Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від підписання його.

4.3. У випадку мотивованої відмови керівника закладу освіти від прийняття результатів фактично наданих Послуг, складається Акт про недоліки, в якому визначається перелік недоліків та строки їх усунення.

**5.ГАРАНТІЙНІ УМОВИ**

5.1. Виконавець гарантує належну якість та достовірність результатів наданих Послуг з дня підписання Сторонами Акту при виконанні належних умов щодо експлуатації СПЗ.

5.2. У випадку виявлення об’єктом Замовника прихованих недоліків та/або дефектів у результаті наданих Послуг, об’єкт Замовника повинен письмово повідомити про це Виконавця, а останній повинен направити свого представника для складання Акту виявлених недоліків. В Акті виявлених недоліків повинна бути зафіксована дата виявлення зазначених недоліків та/або дефектів та визначено строк їх усунення. Усунення виявлених недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг здійснюється Виконавцем власними силами та/або за власний рахунок.

**6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У випадку не надання Послуг, або надання не в повному обсязі, Виконавець повинен сплатити штраф Замовнику в розмірі 10 (десять) % від вартості не наданих послуг або наданих не в повному обсязі послуг.

6.3. Відповідальність за відповідність цін, вартість матеріалів, розцінок, нарахувань, зазначених в Розрахунку вартості послуг, вимогам діючих норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних послуг покладається на Виконавця.

**7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші Сторони у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом (МНС та ін.)

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 робочих днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**8.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 р. та до повного виконання обов’язків Сторін. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Усі доповнення та зміни до Договору складаються у письмовій формі та підписуються Сторонами.

10.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п.5, ст.41 Закону «Про публічні закупівлі».

10.3. Під час укладання Договору, Виконавець вносить забезпечення його виконання у розмірі 5 % вартості Договору у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. шляхом надання оригіналу банківської, страхової гарантії або гарантії фінансової компанії.

У разі невнесення Виконавцем забезпечення виконання Договору такий Договір вважається неукладеним з усіма правовими наслідками.

Замовник повертає Виконавцю забезпечення виконання Договору після виконання усіх зобов’язань за цим Договором.

**11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Специфікація послуг з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси (Додаток №1);

- Регламент Послуг з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси (Додаток №2).

**12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ** | **ЗАМОВНИК** |
|  |  |

Додаток №1

до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_

СПЕЦИФІКАЦІЯ

Послуг з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м.Одеси

| **№ з/п** | **Найменування послуги**  **(назва об’єкту та адреса)** | **Кількість місяців обслуговування** | **Вартість Послуг на місяць з ПДВ, (грн.)** | **Загальна вартість Послуг з ПДВ (грн.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Послуги з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м. Одеси, у тому числі:** |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
|
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|
| 60 |  |  |  |  |
|
|  | **Всього** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ** | **ЗАМОВНИК** |
|  |  |

Додаток №2

до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_

РЕГЛАМЕНТ

Послуг з технічного обслуговування та цілодобового спостерігання систем протипожежного захисту закладів освіти Малиновського району м.Одеси

| № | Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи | Періодичністьработ | Примітки |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Системи пожежної сигналізації** | | |
| 1.1 | **Пожежні сповіщувачі всіх типів** |  |  |
| **1.1.1** | **Регламент 1** | **Раз в місяць** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.1** |
| 1.1.1.1 | Зовнішній огляд |  |  |
| 1.1.1.2 | Перевірка правильності функціонування сповіщувачів |  |  |
| 1.1.1.3 | Очищення від бруду, пилу при необхідності |  |  |
| 1.1.1.4 | Контроль справності плавких запобіжників, номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерел живлення, в шлейфах сигналізації |  |  |
| 1.1.1.5 | Контроль та перевірка наявності знаку вибухозахисту, надійності кріплення сповіщувачів, перевірка надійності кріплення заземлюючого пристрою, з’єднувальних проводів до клем бази сповіщувача. |  |  |
| 1.1.1.6 | Зовнішній огляд на відсутність пошкоджень складових частин системи, захаращування вільного доступу до пожежних сповіщувачів. Перевірка забезпечення 10% запасу пожежних сповіщувачів та 10% запасу резервних роботоздатних шлейфів в ППКП. |  |  |
| 1.1.1.7 | Контроль стану кабелів та електропроводів, перевірка на наявність вм’ятин, перекручень, пошкоджень чи оголених ділянок ізоляції. |  |  |
| **1.1.2** | **Регламент 2** | **Раз в квартал** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.6** |
| 1.1.2.1 | Продування сповіщувачів стиснутим повітрям, очищення від бруду, пилу |  |  |
| 1.2 | **ППКП** |  |  |
| **1.2.1** | **Регламент 1** | **Раз в місяць** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2** |
| 1.2.1.1 | Зовнішній огляд |  |  |
| 1.2.1.2 | Перевірка технічного стану |  |  |
| 1.2.1.4 | Перевірка резервного електроживлення. Контроль та перевірка стану напруги основного (в тому числі перевірка з’єднань на стовпах ліній електропередач, перевірка пунктів підключення електрозабезпечення, перевірка електричних щитів, трансформаторів тощо) та резервного джерел живлення та перевірка автоматичного переключення живлення з робочого вводу на резервний |  |  |
| **1.2.2** | **Регламент 2** | **Раз в квартал** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2** |
| 1.2.2.1 | Очищення від бруду пилу |  |  |
| 1.2.2.2 | Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних цепей |  |  |
| 2 | **Системи керування евакуюванням** | | |
| 2.1 | Блок мовного оповіщення, гучномовці, мікрофони |  |  |
| **2.1.1** | **Регламент 1** | **Раз в місяць** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.5** |
| 2.1.1.1 | Зовнішній огляд |  |  |
| 2.1.1.2 | Контроль положення вимикачів, перемикачів, тумблерів, а також перевірка справності індикаторів, джерел повідомлень, підсилювачів, блоку комутації, надійності кріплення гучномовців. |  |  |
| 2.1.1.3 | Контроль знаходження системи оповіщення в режиме спокою, відсутності індикації режимів пожежної тривоги, мовного оповіщення, попередження про несправність, вимкнення. |  |  |
| 2.1.1.4 | Контроль та перевірка автоматичного включення резервного живлення блоку мовного оповіщення при зникненні основного. |  |  |
| 2.2 | Блок мовного оповіщення |  |  |
| **2.2.2** | **Регламент 2** | **Раз в квартал** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.6** |
| 2.2.2.1 | Очищення від бруду, пилу |  |  |
| 2.2.2.2 | Перевірка працездатності в режимах «ПОЖЕЖА», «НЕСПРАВНІСТЬ» |  |  |
| 2.2.2.3 | Перевірка резервного електроживлення |  |  |
| 3. | **Системи централізованого пожежного спостерігання** | | |
| **3.1.1** | **Регламент 1** | **Раз в місяць** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.11.2** |
| 3.1.1.1 | Зовнішній огляд |  |  |
| 3.1.1.2 | Очищення від бруду, пилу |  |  |
| 3.1.1.3 | Перевірка працездатності |  |  |
| 4. | **Автоматичні системи пожежогасіння** | | |
| 4.1 | **Системи газового /порошкового/ водяного/ кухонного пожежогасіння** | | |
| 4.1.1 | **Регламент 1** | **Раз в місяць** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.8.2.3.2** |
| 4.1.1.1 | Зовнішній огляд |  |  |
| 4.1.1.2 | Очищення від бруду, пилу |  |  |
| 4.1.1.3 | Перевірка значення тиску в балоні з записом значення у журнал |  |  |
| 4.1.2 | **Регламент 2** | **Раз в квартал** | **ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.8.2.3.3** |
| 4.1.2.1 | Перевірка манометра контрольним манометром |  |  |
| 4.1.2.2 | Перевірка цілісності деталей та вузлів |  |  |
| 4.1.2.3 | Перевірка цілісності пускових електричних ланцюгів |  |  |
| 4.1.2.4 | Перевірка збереження ваги вогнегасної речовини шляхом зважування модуля |  |  |
| 4.1.2.5. | Перевірка манометра в спеціалізованих організаціях, які мають відповідні дозволи органів нагляду |  |  |
| 4.1.2.6. | Струшування вогнегасного порошку в балоні |  |  |
| 4.1.2.7. | Перевірка манометра в спеціалізованих організаціях, які мають відповідні дозволи органів нагляду |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ** | **ЗАМОВНИК** |
|  |  |