

ДОГОВІР №62/2

про відшкодування витрат орендодавцю за надані комунальні послуги орендарю

м. Бершадь

«17» січня 2023 року

Комунальна організація „Бершадська дитячо-юнацька спортивна школа „Ровесник” (далі - Орендодавець), в особі директора Струтинського Миколи Юрійовича, який діє на підставі Статуту з одного боку, та Комунальна установа «Центр соціальних служб Бершадської міської ради» в особі директора Крук Людмили Михайлівни, яка діє на підставі Положення, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до Договору оренди №62 від 04 квітня 2022 року, Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати на **опалення приміщення теплопостачанням** (електроенергії, водопостачання, винагорода за порізку дров та інших енергоносіїв, зарплата кочегарів та нарахування на зарплату), за спожите **водопостачання та водовідведення** згідно діючих тарифів. Орендар користується приміщенням, яке знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Бершадь, вул. Героїв України, буд.11, розміщене в частині будівлі адмінприміщення КО «Бершадська ДЮСШ «Ровесник», загальною площею 11,7м², (надалі - орендоване Приміщення). Орендоване Приміщення використовується для розміщення Комунальної установи «Центр соціальних служб Бершадської міської ради»

1.2. Оплата за споживання **теплопостачання, за водопостачання та водовідведення** здійснюється шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.

1.3. Орієнтовна сума зобов'язань по даному договору на 2023 рік складає 4409,00 грн. (сім тисяч чотирьохсот дев'ять грн) без ПДВ.

- Оплата теплопостачання (КЕКВ 2271) – 6935,00 грн. без ПДВ;

- Оплата водопостачання та водовідведення (КЕКВ 2272) – 144,00 грн. без ПДВ.

на підставі розрахунку плати за комунальні послуги, що є невід'ємним додатком до Договору.

1.4. Підставою оплати спожитого теплопостачання, водопостачання та водовідведення є виставлені Орендодавцем та підписані сторонами даного договору акти наданих послуг із зазначенням кількості, вартості та діючих тарифів.

1.5. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за спожите теплопостачання, водопостачання та водовідведення здійснюється протягом 5-х банківських днів з дати отримання Орендарем бюджетного призначення та фінансування на свій реєстраційний рахунок.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Орендодавець Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.2. Інформування Орендаря про зміни тарифу на послуги не пізніше ніж за один місяць до введення в дію таких змін, при цьому надавати детальні розрахунки та вказувати підстави.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Орендодавця або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки та недоліки пов'язані з комунальними послугами, що надаються.

2.2.3. Не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Орендодавця за теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Оплата здійснюється протягом 7-ми календарних днів з дня отримання актів наданих послуг.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Орендодавця або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3. Права Сторін

3.1. Орендодавець Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість за платежами, що наведені в пункті 2.2.3. Договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Орендодавця позапланового огляду з метою виявлення стану технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг (подачі теплопостачання, водопостачання та водовідведення) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг.

3.2.4. Вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **«31» грудня 2023 року** включно. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати Балансоутримувачу відшкодування за спожиті комунальні послуги – до повного виконання цих зобов'язань.

5.2. Згідно з частиною 3 ст.631 Цивільного кодексу України, Сторони Договору домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з **«04» квітня 2022 року**.

5.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або

припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КО «Бершадська ДЮСШ «Ровесник»
24400, Вінницька обл., м. Бершадь,
вул. Героїв України, 11,
р/р UA358201720344270005000034437
р/р UA788201720314201005203034437
в УДКСУ у Бершадському районі
МФО 820172
код ЄДРПОУ 35297998
E-mail: rdush_rovesnik@i.ua

ОРЕНДАР

Комунальна установа
«Центр соціальних служб Бершадської
міської ради»
вул. Героїв України, 11, м. Бершадь,
Вінницька обл., 24400
Код ЄДРПОУ 44131569
МФО 820172
р/р UA968201720344230001000147122



Микола СТРУТИНСЬКИЙ

Директор



Людмила КРУК