

# ДОГОВІР ПІДРЯДУ

№ 50-23

м. Великі Мости

28 11 2023р.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медичної допомоги» Великомоствіської міської ради Львівської області (надалі – Покупець) в особі директора Мельник Ольги Луківни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС», (надалі – Генпідрядник) в особі директора ПАРХОМЕНКО Тараса Анатолійовича, що діє згідно Статуту, з другої сторони,

уклали договір *про наступне*:

## 1. Предмет договору

1.1. Генпідрядник зобов'язується на свій ризик власними та залученими силами і засобами виконати роботи по предмету закупівлі: **Реконструкція даху будівлі з надбудовою Великомоствіської амбулаторії загальної практики сімейної медицини КНП ЦПМД Великомоствіської міської ради м. Великі Мости, вул. Львівська 25, Львівської області. Корегування (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (45260000-7) (ДК 021:2015) (надалі – Роботи)** і передати Замовнику Об'єкт відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, умов Договору, а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити в межах договірної ціни.

1.2 Кількісна характеристика робіт, що виконуються за даним Договором - відповідно до проектно – кошторисної документації.

1.3 Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактичного обсягу виконаних робіт.

## 2. Якість робіт

2.1 Генпідрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, обладнання, досягнення показників, визначених у проектній документації (для обладнання - визначеного заводом виробником) та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

2.2 Початком гарантійних строків вважається дата введення об'єкта в експлуатацію, що підтверджується декларацією або сертифікатом відповідності.

2.3 Гарантійний строк на виконані роботи становить 10 років з дати приймання-передачі виконаних робіт.

2.4 У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків у закінчених роботах і змонтованих конструкціях, Замовник повідомляє про них Генпідрядника і запрошує прибути у дводенний термін для складення акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків.

2.5 У випадку відмови Генпідрядника усунути виявлені недоліки, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Генпідрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків та завдані збитки.

## 3. Ціна договору

3.1 Загальна вартість підрядних робіт, що акцептована складає **9 810 626 грн. 37 коп.** ( дев'ять мільйонів вісімсот десять тисяч шістсот двадцять шість грн. 37 коп.) з ПДВ, в тому числі ПДВ **1 635 104, 39 грн.**

Вартість робіт визначається кладається згідно капітальних вкладень поточного року за затвердженою проектно-кошторисною документацією.

3.2 Договірна ціна є **динамічною** і може переглядатися за згодою сторін у випадках передбачених законодавством.

3.3 Вартість фактично виконаних обсягів робіт визначається в поточних цінах на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточнених цін і тарифів, передбачених в договірній ціні. Зазначені ціни та витрати матеріально-технічних ресурсів, відряджень, перевезення робітників підтверджуються первинними документами бухгалтерського обліку Генпідрядника, що подаються одночасно з актами приймання виконаних будівельних робіт.

3.4. При виявленні в розрахунках визначення вартості виконаних робіт (форми КБ-2в і КБ-3, які були оплачені в попередні періоди) безперечних помилок і порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних будівельних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

#### **4. Порядок здійснення оплати**

4.1. Замовник проводить платежі за фактично виконані роботи протягом 20 календарних днів на підставі підписаної уповноваженими представниками сторін та завіреної печатками довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3, актів приймання виконаних будівельних робіт ф.КБ-2в, відповідно до бюджетних асигнувань, встановлених кошторисами та виключно в межах фактичних надходжень коштів на рахунок фінансування об'єкту.

4.2 Оплата робіт, виконаних субпідрядними організаціями, проводиться Генпідрядником або безпосередньо Замовником на підставі довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф.КБ-3), актів приймання виконаних будівельних робіт (ф.КБ-2в), складених Субпідрядником та підписаних Генпідрядником і Замовником.

4.3 Генпідряднику до початку робіт може надаватися аванс на придбання матеріалів протягом 10 календарних днів з дати підписання договору в разі наявності бюджетних асигнувань в розмірі не більше 30% вартості робіт. Підрядник зобов'язаний використати аванс впродовж трьох місяців з дня надходження коштів на рахунок (але в будь-якому випадку до закінчення бюджетного року), надавши при цьому в зазначений термін акти приймання виконаних будівельних робіт. У випадку невикористання авансу протягом зазначеного терміну, кошти повернути на розрахунковий рахунок Замовника

#### **5. Виконання робіт**

5.1. Генпідрядник зобов'язується виконати роботи при наявності фінансування згідно календарного плану-графіку виконання робіт, але не пізніше ніж 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце виконання робіт: 80074, Львівська обл., м. Великі Мости, вул. Львівська, 25

5.3. При виникненні обставин, що не залежать від Генпідрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Терміни виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Генпідрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт і можливе їх перенесення на більш сприятливу пору року. Рішення про перегляд термінів будівництва оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

5.4. Приймання-здача виконаних робіт проводиться на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в з усіма необхідними підтверджуючими документами, згідно з вимогами проектно-кошторисної документації, договору та ДСТУ.

5.5. Акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) з усіма підтверджуючими документами відповідно до п.3.3 Договору та довідку про вартість виконаних будівельних робіт (форма № КБ-3) супровідним листом Генпідрядник передає для підписання Замовнику через приймальню щомісячно, у термін не пізніше 25 числа звітного місяця. Уповноважені представники Замовника на протязі 3-х днів перевіряють відповідність даних, зазначених у акті, фактичним обсягам та вартості виконаних робіт згідно з проектом та кошторисом, а також їх вартістю в поточних цінах.

5.6. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання актів, сторонами складається двосторонній акт необхідних доробків з встановленими термінами їх усунення.

5.7. Замовник має право не приймати виконані роботи у разі виявлення відступів від затвердженої проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил, умов договору чи відсутності всіх ознак завершення виконання робіт.

5.8. У випадку неналежного виконання робіт, Генпідрядник не має права посилаючись на те, що Замовник не здійснив контроль та нагляд за їх виконанням.

5.9. Здавання-приймання робіт після їх закінчення здійснюється у відповідності з чинним законодавством.

## **6. Права та обов'язки сторін.**

### **6.1. Замовник зобов'язується:**

6.1.1. Своєчасно передати Генпідряднику для виконання робіт будівельний майданчик на період ведення робіт.

6.1.2. Своєчасно здійснювати оплату виконаних робіт відповідно до розділу 4 цього Договору.

6.1.3. Забезпечити передачу Генпідряднику проектної (проектно-кошторисної) документації.

6.1.4. Прийняти закінчений будівництвом об'єкт у відповідності з чинним законодавством. Перелік документів має відповідати діючим нормам і правилам.

6.1.5. Всі роботи не враховані проектно-кошторисною документацією включати в додатковий кошторис, а у разі необхідності здійснити корегування проектно – кошторисної документації.

### **6.2. Замовник має право:**

6.2.1 Вносити у ході виконання робіт зміни і доповнення в проектно-кошторисну документацію. Відмова Генпідрядника від продовження виконання робіт в зв'язку із змінами, внесеними до проектно-кошторисної документації, є порушенням договору і тягне за собою відповідальність Генпідрядника і право Замовника вимагати відшкодування збитків.

6.2.2. Не приймати до оплати роботи, виконані з ініціативи Генпідрядника, поза межами виділених коштів.

6.2.3. Оплачувати виконані Генпідрядником додаткові роботи, якщо вони оформлені належним чином.

6.2.4. Проводити оплату за виконані роботи або для придбання будівельних, паливо-мастильних матеріалів та обладнання безпосередньо субпідрядним та постачальним організаціям.

6.2.5. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Генпідрядника, контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконуваних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам, а також відповідністю матеріалів, конструкцій, виробів – державним стандартам і технічним умовам. З метою здійснення контролю проводити перевірки, в тому числі за участю експертів.

6.2.6. Вимагати проведення додаткових випробувань і перевірок матеріалів використаних в прихованих роботах, в прийманні яких він не брав участі. Обумовлені цим додаткові витрати, якщо використані матеріали і виконані роботи не відповідають відповідним вимогам, сплачує Генпідрядник.

6.2.7. Отримувати інформацію і копії документів (контрактів, цін, прайсів) на субпідрядні роботи, матеріали, сертифікати якості, стандартів, гарантій.

6.2.8. Залучати для виправлення не якісно виконаних робіт, виявлених при здійсненні ним контролю і технічного нагляду, іншого Виконавця за рахунок коштів Генпідрядника.

6.2.9. З обґрунтуванням підстав, вимагати від Генпідрядника усунення від виконання робіт фахівців та робітників з не достатньою професійною кваліфікацією.

6.2.10. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовником або третьою особою.

6.2.11. Вимагати без оплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Генпідрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

6.2.12. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, щозакінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає не можливим.

6.2.13. Ініціювати внесення змін у договір підряду в частині зменшення ціни договору, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Генпідрядником умов договору

6.2.14. Достроково, в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі не виконання обґрунтованих вимог Замовника, зобов'язань за Договором та при відсутності фінансування, повідомивши про це Генпідрядника у десятиденний термін.

### **6.3. Генпідрядник зобов'язується:**

6.3.1. Власними і залученими силами виконати всі роботи, визначені цим Договором і додатками до нього, в межах вартості робіт, відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та графіків виконання робіт.

6.3.2. Виконати усі додаткові роботи, визначені за взаємною згодою сторін, необхідність яких може виникнути під час виконання робіт.

6.3.3. Генпідрядник відповідає впродовж терміну виконання робіт за огороження будівельного майданчика, його освітлення, належну охорону (в тому числі влаштування системи відеонагляду), використання лише для цілей Договору, допуск на нього працівників Генпідрядника, субпідрядників, Замовника, не допущення порушень громадського порядку.

6.3.4. Своєчасно усувати з будівельного майданчика сміття, непотрібні для подальших робіт будівельну техніку та матеріали, тимчасові споруди та приміщення..

6.3.5. На будівельному майданчику Генпідрядник повинен встановити тимчасові вузли обліку та укласти договір про надання послуг з електропостачання, водопостачання, опалення та водовідведення з експлуатуючою організацією та сплачувати за використані теплову та електричну енергію до закінчення робіт і передачі експлуатуючій організації.

6.3.6. Відповідати за поведінку своїх працівників на будівельному майданчику, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни, забезпечувати дотримання вимог техніки безпеки і охорони праці працівниками Генпідрядника і субпідрядників.

6.3.7. Генпідрядник несе відповідальність у разі випадкового пошкодження об'єкта до передачі його Замовнику та зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження, крім випадків, коли це сталося в наслідок обставин, що не залежали від Генпідрядника.

6.3.8. Здійснювати своїми силами закупівлю, постачання на об'єкт, приймання, розвантаження, складування, охорону матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання та устаткування. Контролювати їх якість і кількість, нести ризики їх випадкової втрати і пошкодження до моменту передачі об'єкта експлуатуючій організації.

6.3.9. Нести відповідальність за достовірність цін на матеріали, вироби, конструкції, обладнання, устаткування та їх кількість. У разі виявлення переплати у зв'язку з недостовірністю цін на матеріали, вироби, конструкції, устаткування та їх кількість, Генпідрядник зобов'язується повернути суми переплати Замовнику.

6.3.10. Забезпечити контроль за якістю робіт, виконаних субпідрядними організаціями, здійснювати їх приймання та оплату. При цьому Генпідрядник несе відповідальність перед Замовником за виконання робіт субпідрядниками як за свої власні ідії.

6.3.11. Приймати до виконання рішення Замовника про зміни і доповнення робіт оформивши при цьому додаткову угоду.

6.3.12. У випадку, якщо зміни, що вносяться Замовником, не зумовлюють перегляд термінів виконання робіт чи ціни, приймати до виконання на підставі письмової вказівки Замовника на кресленнях або в журналі виконання робіт.

6.3.13. Виконувати додаткові роботи за своєю ініціативою лише при умові письмового дозволу Замовника. Якщо Генпідрядник порушив вимогу, складається акт і роботи, виконані з порушенням, приводяться ним у відповідність з проектом за свій рахунок та в обумовлені терміни. Додаткові роботи, які узгоджені Замовником як доцільні, підлягають оплаті після внесення змін до проектно-кошторисної документації.

6.3.14. При виявленні Замовником відхилень від проектно-кошторисної документації, а також при виконанні робіт із порушенням вимог будівельних норм і правил, Генпідрядник зобов'язаний власними силами, за власний рахунок, без збільшення вартості будівництва та в якомога короткий термін виправити ці роботи.

6.3.15. До надходження бюджетних коштів за вимогою Замовника виконувати роботи за рахунок власних коштів.

6.3.16. Забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими будівельними нормами, визначити осіб, відповідальних за її ведення.

6.3.17. Періодично, не рідше одного разу на місяць, надавати уповноваженому представникові Замовника для розгляду і затвердження виконавчу документацію (акти на приховані роботи, виконавчі схеми, тощо).

6.3.18. На вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт.

6.3.19. В обов'язковому порядку погоджувати договора субпідряду з Замовником.

6.3.20. Своєчасно письмово інформувати Замовника про можливе сповільнення або призупинення робіт через незалежні від нього обставини, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.21. Після закінчення робіт протягом 10 днів з дня передачі об'єкта Замовнику звільнити будівельний майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття, тощо і знести тимчасові споруди.

6.3.22. Письмово повідомити Замовника про початок та закінчення робіт.

6.3.23. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

6.3.24. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3.25. Звільнити Замовника від будь-яких претензій, вимог, судових переслідувань та інше з боку третіх осіб, які можуть виникнути як наслідок не виконання чи не належного виконання Генпідрядником своїх зобов'язань за Договором.

#### **6.4. Генпідрядник має право:**

6.4.1. Залучати для виконання робіт працівників у достатній кількості та потрібної кваліфікації, створювати для них необхідні умови праці та відпочинку на будівельному майданчику.

6.4.2. Вживати організаційних і практичних заходів для здешевлення будівництва Об'єкта, а також для скорочення термінів виконання робіт

6.4.3. За погодженням із Замовником та проектною організацією, при необхідності, здійснювати заміну передбачених проектно-кошторисною документацією матеріалів і виробів, вносити зміни до проектних рішень.

6.4.4. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядник і виключно за погодженням Замовника. При цьому договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог цього Договору.

6.4.5. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- мати ліцензію на виконання робіт (в разі необхідності ліцензування);
- мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт;
- мати досвід виконання аналогічних робіт

### **7. Відповідальність сторін**

7.1 Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

7.2 Усі суперечки, що можуть виникнути під час виконання умов Договору, Сторони вирішують в до судовому порядку. У разі недосягнення згоди, суперечка передається на розгляд Господарського суду в установленному законодавством порядку.

7.3 У разі порушень зобов'язань за договором підряду може настати такий правовий наслідок – сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

7.4 Генпідрядник не несе майнову відповідальність за наслідки, спричинені форс-мажором. При появі таких обставин Генпідрядник за вимогою Замовника повинен зробити усе від нього залежне для усунення негативних наслідків.

7.5 Генпідрядник несе майнову відповідальність перед Замовником за:

- порушення строків виконання робіт або терміну завершення робіт – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на день її нарахування, відвартості невиконаних в строк робіт за кожний день прострочення, починаючи з наступного дня за датою закінчення робіт;
- за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20% вартості неякісних робіт;

7.6 Виплата неустойки (штрафу, пені) і відшкодування збитків не звільняє винну Сторону від виконання договірних зобов'язань.

7.7 Оплата виконаних робіт зменшується Замовником в безспірному порядку шляхом договірного списання, для якого достатнім є обґрунтований і документально підтверджений розрахунок Замовника:

- на суму витрат, понесених ним на усунення дефектів і недоробок;
- на суму штрафних санкцій згідно із п. 7.5 Договору;
- на суму збитків, понесених Замовником.

### **8. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин не переборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

### **9. Вирішення спорів**

9.1. Усі зміни до Договору є дійсними, якщо вони оформлені належним чином в письмовій формі Сторонами, окрім випадків, коли Сторона цим Договором уповноважена в односторонньому порядку змінити умови Договору.

9.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку з правом на компенсацію збитків за наступних підстав :

- Генпідрядник допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на **20 днів**;
- Генпідрядник виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- Генпідрядник допустив недоліки, які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Генпідрядником;
- відсутність коштів для фінансування будівництва;
- банкрутство Генпідрядника;
- неодноразові суттєві порушення Генпідрядником умов цього Договору, будівельних норм і правил.

9.3. Одностороння зміна умов Договору (односторонній правочин) здійснюється виключно Замовником шляхом надіслання на поштову адресу іншої Сторони повідомлення, і набирає чинності через 20 днів з моменту надіслання.

9.4. Зобов'язання Генпідрядника в разі розірвання Договору:

- протягом 5-ти днів передати Замовнику або новому Генпідряднику не завершене будівництво та будівельний майданчик, про що складається акт, який підписується обома сторонами;
- бере участь у передачі Об'єкта щодо обсягу робіт, виконання яких забезпечувалося ним згідно із Договором;
- компенсує витрати та збитки Замовнику в зв'язку із неможливістю введення Об'єкта в експлуатацію через допущені Генпідрядником порушення в роботах субпідрядників в період дії Договору.

#### **10. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта і їх страхування**

10.1. В усіх випадках, Генпідрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта будівництва, з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до затвердження акта прийняття об'єкта в експлуатацію. Підрядник несе також ризик знищення або пошкодження робіт з усунення недоліків, виявлених після підписання прийняття об'єкта в експлуатацію, в межах гарантійного періоду.

10.2. Якщо будь – які втрати чи пошкодження робіт виникнуть внаслідок ризику Підрядника, він упродовж узгоджених із Замовником термінів усуває їх за свій рахунок і забезпечує відповідність робіт умовам проекту.

10.3. Страхування ризиків, пов'язаних з діяльністю Підрядника, здійснюється за рахунок його власних коштів.

10.4. Страхування об'єкта будівництва або комплексу робіт здійснюється підрядником відповідно до законодавства.

#### **11. Строки дії договору**

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня укладання договору і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання всіх умов, передбачених даним Договором.

11.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

#### **12. Інші умови**

12.1. Генпідрядник стверджує, що на день підписання Договору має статус платника податків на загальних підставах. Замовник є неприбутковою організацією.

12.2. Цей Договір укладено у трьох примірниках – по одному для кожної із Сторін і фінансуючого банку, які мають однакову юридичну силу.

12.3 Фізичні особи, які є посадовими особами/працівниками, уповноваженими особами Сторони за Договором, персональні дані яких будуть оброблятися іншою Стороною у зв'язку з укладанням даного Договору, вважаються повідомленими про свої права, визначені Законами України «Про захист персональних даних» та «Про відкритість використання публічних коштів», мету збору даних та осіб, яким передаються відповідні персональні дані та інформація, з дати підписання даного Договору.

12.4 Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами електронного аукціону переможця процедури закупівлі, крім випадків:

визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті;

перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни тендерної пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі;

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону

### 13. Додатки до Договору:

Додаток №1 – Договірна ціна.

Додаток №2 – Календарний план-графік виконання робіт

Додаток №3 – План фінансування

### 14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

#### Замовник:

*Київ "Інтер ТМД"*  
*Великомостівської МР МО*  
Юридична адреса: *80074, Львівська обл., м. Великі Мости вул. Львівська, 25*  
*ТНН: 421089613291*  
код ЄДРПОУ *42108962*  
р/р № *UA 488201720344311004400071536* в *Держсправна служба України*  
e-mail:

*Директор*



#### Генпідрядник:

ТОВ «ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС»

01024 м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, буд. 7, офіс 27

Код ЄДРПОУ 44245505

ПІН 442455026554

IBAN: UA 14 336310 2600400100101079196 в

АТ "ІДЕЯ БАНК", Київ, Україна;

МФО 336310.

E-mail: incor\_es@yahoo.com

Директор *Пархоменко Т. А.*

М.П.



Замовник Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медичної допомоги» Великомоствської міської ради Львівської області

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС"

(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція даху будівлі з надбудовою Великомоствської амбулаторії загальної практики сімейної медицини КНП  
ЦПМД Великомоствської міської ради в м. Великі Мости, вул. Львівська 25, Львівська області. Корегування, що здійснюється в 2023 році

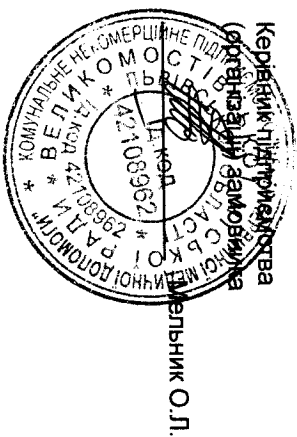
Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

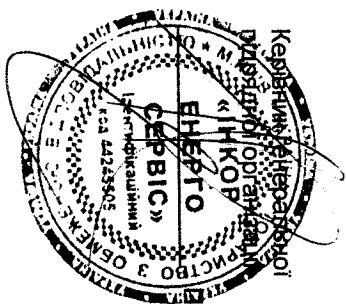
Складена в поточних цінах станом на 9 листопада 2023 р.

| №<br>ч.ч                           | Обґрунтування                                                                     | Найменування витрат                                                                                                                                                                                                                                      | Вартість, тис. грн.                                              |                                                                  |                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | всього                                                           | у тому числі:                                                    |                       |
|                                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | будівельних<br>робіт                                             | інших<br>витрат       |
| 1                                  | 2                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                | 5                                                                | 6                     |
| <b>Розділ І. Будівельні роботи</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                  |                       |
| 1                                  | Розрахунок N1<br>Розрахунок N2<br>Розрахунок N3<br>Розрахунок N4<br>Розрахунок N5 | Прямі витрати,<br>у тому числі<br>Заробітна плата<br>Вартість матеріальних ресурсів<br>Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів<br>Загальновиборничі витрати<br>Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд | 5814,46529<br>898,28455<br>4764,81657<br>151,36417<br>1013,37308 | 5814,46529<br>898,28455<br>4764,81657<br>151,36417<br>1013,37308 | -<br>-<br>-<br>-<br>- |
| 4                                  | Розрахунок N6                                                                     | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)                                                                                                                                     | -                                                                | -                                                                | -                     |
| 5                                  | Розрахунок N7                                                                     | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                                                                                                                                                     | -                                                                | -                                                                | -                     |
| 6                                  | Розрахунок N8                                                                     | Інші сукупні витрати                                                                                                                                                                                                                                     | 248,86500<br>7076,70337<br>122,90000                             | -<br>6827,83837<br>122,90000                                     | 248,86500<br>-<br>-   |
| 7                                  | Розрахунок N9                                                                     | <b>Разом</b><br>Прибуток                                                                                                                                                                                                                                 | 64,47500                                                         | -                                                                | 64,47500              |
| 8                                  | Розрахунок N10                                                                    | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                                                                                                                                                        | 64,47500                                                         | -                                                                | 64,47500              |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                          | 4          | 5          | 6          |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 9  | Розрахунок №11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                                                                  | 178,41400  | 178,41400  | -          |
| 10 | Розрахунок №12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                                                   | 494,16500  | 475,82600  | -          |
| 11 | Розрахунок №13 | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b><br>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | 7936,65737 | 7604,97837 | 313,34000  |
| 12 |                | <b>Разом по Розділу I</b><br>Податок на додану вартість                                                                                                    | 7936,65737 | 7604,97837 | 313,34000  |
| 13 | Розрахунок №14 | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b><br>Витрати на придбання та доставку устаткування на будову                                               | 222,82500  | -          | 1606,57900 |
| 14 |                | <b>Разом по Розділу II</b><br>Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову                                            | 222,82500  | -          | 1919,91900 |
|    |                | <b>Всього по Розділу II</b><br>Всього договірна ціна (р. I + р. II)                                                                                        | 44,56500   | -          | 44,56500   |
|    |                |                                                                                                                                                            | 267,39000  |            |            |
|    |                |                                                                                                                                                            | 9810,62637 |            |            |



Дархоменко Т. А.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС»

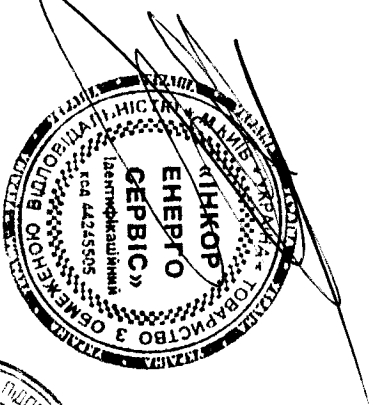
код: ЄДРПОУ-44245505, юридична адреса: 01024 м. Київ, вул. Крутлоуніверситетська, буд. 7, оф. 27  
тел. 0 501337329; e-mail: inkor\_es@yahoo.com

2023-2024 роки

| № п/п | Найменування робіт          | Листопад | Грудень | Січень | Лютий | Березень |
|-------|-----------------------------|----------|---------|--------|-------|----------|
| 1     | Підготовчі роботи           |          |         |        |       |          |
| 2     | Демонтажні роботи покрівлі  |          |         |        |       |          |
| 3     | Кладка стін                 |          |         |        |       |          |
| 4     | Покрівельні роботи          |          |         |        |       |          |
| 5     | Електромонтажні роботи      |          |         |        |       |          |
| 6     | Сантехнічні роботи          |          |         |        |       |          |
| 7     | Блискавозахист              |          |         |        |       |          |
| 8     | Вентиляція                  |          |         |        |       |          |
| 9     | Противопожежна сигналізація |          |         |        |       |          |

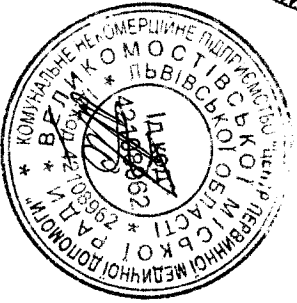
Директор  
"Інкор Енерго Сервіс"

*Директор МП "Інкор Енерго Сервіс" МП*  
*Ваша поштова адреса: МР*



Пархоменко  
Тарас Анаталійович

*Шевченко С.А.*



# План фінансування

ТОВ «ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС»

1. Грудень 2023 року – 500 312 грн.
2. Січень 2024 року – 500 959 грн.
3. Лютий 2024 року – 800 343 грн.
4. Березень 2024 року – 795 196 грн.
5. Квітень 2024 року – 832 005 грн.
6. Травень 2024 року – 539 965 грн.
7. Червень 2024 року – 750 453 грн.
8. Липень 2024 року – 830 040 грн.
9. Серпень 2024 року – 560 300 грн.
10. Вересень 2024 року – 811 112 грн.
11. Жовтень 2024 року – 790 300 грн.
12. Листопад 2024 року – 832 456 грн.
13. Грудень 2024 року – 1 267 185, 37 грн.

Директор

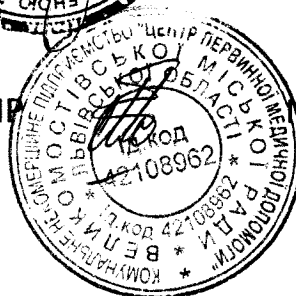
ТОВ «ІНКОР ЕНЕРГО СЕРВІС»



Пархоменко Т. А.

Директор КНП

«ЦЕНТР ПМД» Великомоствської МР



Мельник О. Л.