

ДОГОВІР № 6952
про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Полтава

“ 19 ” “ 12 ” 20 23 року

Ми, що нижче підписалися, Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», в особі начальника служби реалізації теплової енергії юридичним особам Заверюхи Тетяни Володимирівни, яка діє на підставі довіреності №29-14/20 від 02.01.2023 (далі - Теплопостачальна організація), з однієї сторони, та Державний архів Полтавської області, в особі директора Гудим Валентини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту (далі – Споживач), з іншої сторони, (разом – Сторони), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі – Договір).

При виконанні даного договору сторони керуються Законами України «Про теплопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», «Правилами користування тепловою енергією».

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок, які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності).

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, прийнятий на абонентський облік Теплопостачальної організації, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаний окремим інженерним вводом.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об'ємів теплоносія теплообчислювача та вodomіру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності розподільного обліку та/або комерційного обліку теплової енергії – період часу в якому Споживач отримував теплову енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення при цьому облік теплової енергії виконувався некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником Теплопостачальної організації для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки

T/E – тепла енергія

ВКО T/E – вузол комерційного обліку теплової енергії

ВО – вузол обліку

ТО – теплопостачальна організація

Предмет договору

1. ТО бере на себе зобов'язання постачати T/E (ДК 021:2015 – 09320000 – 8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії)) з метою забезпечення опалення приміщень Споживача до межі розподілу балансової належності теплової мережі будівель наведених в Додатку, який є невід'ємною частиною даного договору.

2. Відповідальність Теплопостачальної організації і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межа розподілу наведена в Додатку та на схемі, які є невід'ємною частиною даного договору.

2.1. Закупівля проводиться керуючись абз.4 п.5 ч.13 Постанови Кабінету Міністрів України «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12.10.2022р. (Надалі- Постанова № 1178).

Якість послуг

3. Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування T/E, затвердженими Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 та іншим нормам чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання T/E у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з представником служби контролю за збутом теплової енергії (тел.51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов'язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання Т/Е Споживачу.
6. ТО зобов'язується постачати Споживачу Т/Е в межах його бюджетних асигнувань затверджених кошторисом.
7. При первинному монтажу, після чергової та позачергової повірки, перевірки ВКО Т/Е ТО, має право проводити контроль метрологічних характеристик складових ВКО Т/Е у виробничо - метрологічній лабораторії підприємства в присутності представника Споживача. При перевірці ВКО Т/Е представник ТО, має право перевіряти цілісність захисних засобів, які встановлені організацією, а також цілісність відбитків повірочних тавр або пломб на ЗВТ, встановлених територіальними органами Держспоживстандарту України. По результатам перевірки складається відповідний Акт.
8. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:
 - а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;
 - б) необхідний наявний напір теплоносія на вводі в будівлю;
 - в) контроль за використанням теплової енергії Споживачем.
9. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:
 - а) не сплати рахунка за Т/Е у визначені строки;
 - б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;
 - в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;
 - г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;
 - д) незадовільного стану тепло установок, якими користується Споживач;
 - е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач та до приладів обліку;
 - ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;
 - з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах тепlopостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалювальний період;
 - і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії.
10. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого тепlopостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

11. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:
 - а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;
 - б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах. Забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;
 - в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 51-04-34, 51-04-00 терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;
 - г) безперешкодно допускати на територію підприємства в будь-який час представників ТО, при наявності у них відповідного посвідчення, для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання та контрольного зняття показань приладів обліку;
 - д) забезпечити збереження в належному стані обладнання, приладів обліку Т/Е та цілісність пломб, встановлених ТО у вузлі обліку теплової енергії Споживача. Зняття пломб з приладів обліку проводиться лише з дозволу ТО;
 - е) подавати ТО довідку про зміну площі, що опалюється;
- У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, а Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.
- ж) наказом по підприємству призначити особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію комерційних приладів обліку.
12. Для можливості проведення перевірки ВКО Т/Е, які поділяються на планові та позачергові (у разі виробничої необхідності), Споживач, на території якого розташований ВКО Т/Е, зобов'язується забезпечувати доступ до нього уповноваженим представникам ТО для виконання перевірки при наявності в них посвідчень. Споживач зобов'язується забезпечувати збереження та цілісність ЗВТ і пломб на них та на ВКО Т/Е, негайно повідомляти ТО про недоліки в роботі ВКО Т/Е (вихід з ладу, несправність, пошкодження, у тому числі пломб). За погодженням з ТО Споживач має право встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е. В цьому випадку ТО обладнає сімкартою засіб дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е, та передає її на зберігання Споживачу.
13. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту(-ів) або частини об'єкта, послуги з тепlopостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів), надати ТО документи, які підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання – передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.
14. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури ліквідації чи реорганізації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його

платоспроможність не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

15. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.

16. Споживач має право на:

а) отримання вчасно та відповідної якості послуг, згідно із законодавством та умовами Договору;

б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні), обсягу наданих послуг та їх вартості.

17. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, ВКО Т/Е, за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.

Споживач своєчасно здійснює:

а) регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;

б) усунення витікання на трубопроводах, приладах і арматурі;

в) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акту і підготовку до нового опалювального сезону;

г) утеплення віконних і дверних отворів.

18. Споживач повинен забезпечувати своєчасне проведення державного метрологічного контролю комерційних приладів обліку в терміни, встановлені органами Держстандарту України, за власні кошти.

Облік Т/Е

19. Облік споживання Т/Е на опалення об'єктів Споживача проводиться ВКО Т/Е, типи та номери яких зазначено в Додатку та актах прийняття на абонентський облік ВКО Т/Е (далі – Акт прийняття), які є невід'ємною частиною Договору та підписуються власником або особою, яка є представником Споживача чи особою, яка призначена згідно наказу відповідальною за технічний стан та експлуатацію ВКО Т/Е.

20. Всі ЗВТ, які входять до складу ВКО Т/Е у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань обсягу Т/Е, пломбуються представником ТО. Пломбування ВКО Т/Е виконується з використанням пломб і захисних елементів, призначених для цих завдань. Після пломбування складається та підписується обома Сторонами Акт прийняття із зазначенням місця встановлення та номера пломби.

ВКО Т/Е повинен проходити перевірку в терміни, що зазначені в паспорті приладу, свідоцтві про проходження перевірки та в Акті прийняття.

21. Показники ВКО Т/Е приймаються до розрахунку лише після складання Акту прийняття, що здійснюється ТО у порядку, передбаченому діючим законодавством. Роботи з виконання послуг по пломбуванню приладів ВКО Т/Е, який не знаходиться на балансі ТО, виконуються за окремим договором.

22. Зняття показників ВКО Т/Е проводиться Споживачем і передаються ТО до 25 числа кожного місяця у письмовій формі, по телефону 510-461, факсом 510-473 або надсилаються на електронну адресу з обов'язковим наступним підтвердженням у письмовій формі, за підписом уповноваженої особи та скріпленням печаткою за наявності.

При наявності засобів дистанційної передачі параметрів показники ВКО Т/Е знімаються підприємством протягом розрахункового місяця, не пізніше 25-го числа розрахункового місяця, згідно яких проводяться нарахування.

23. У разі встановлення ВКО Т/Е на межі балансового розподілу до обсягів Т/Е, визначеної за фактичними показниками ВКО Т/Е, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення ВКО Т/Е.

24. Кількість Т/Е Q , яка щомісячно нараховується Споживачу в опалювальний період за опалення, визначається як різниця показників ВКО Т/Е на дату їх зняття у звітному місяці N_2 , але не пізніше 25 числа, та показників минулого місяця N_1 з урахуванням коефіцієнту втрат на теплових мережах по формулі:

$$Q = (N_2 - N_1) \cdot K \cdot K_1, \text{ де}$$

– K – коефіцієнт переводу Т/Е в Гкал з одиниць виміру приладу обліку: $K=0,85981$ (при вимірюванні в МВт); $K=0,23885$ (при вимірюванні в ГДж); $K=1,0$ (при вимірюванні в Гкал);

– K_1 – коефіцієнт втрат Т/Е на теплових мережах Споживача (від межі розподілу балансової належності теплової мережі до ВКО Т/Е), наведено в Додатку.

25. Застосовуються до розрахунку показники ВКО Т/Е, складові якого мають свідоцтва (або паспорти) про проходження перевірки, термін дії яких не скінчився, та Акт прийняття. Вихід із ладу хоча б однієї із частин ВКО Т/Е, зазначених в Акті, позбавляє права на проведення розрахунків по показникам цього ВО.

26. У разі відсутності ВКО Т/Е (проходження перевірки або виході його з ладу, або зриві чи пошкодженні пломб) – кількість Т/Е, що відпущена Споживачу визначається:

26.1. При проходженні чергової (позачергової) перевірки всього чи одного з елементів нарахування проводяться протягом 1-го місяця з дати зняття на перевірку – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.2. При виході з ладу ВКО Т/Е або при виявленні відхилення середнього значення одного з параметрів роботи за межі, які передбачені паспортом, нарахування проводяться з моменту надання попередніх показників ВКО Т/Е по дату виявлення, зазначену у Акті порушень, та протягом 1-го місяця після дати виявлення – по середньому

споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.3. При зриві або пошкодженні пломб – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

27. У випадку виявлення годин некоректної роботи ВКО Т/Е – Споживач сплачує за години некоректної роботи теплообчислювача по середньому споживанню Т/Е за попередній опалювальний період з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

Проектне теплове навантаження будівель наведено в Додатку.

Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження, здійснюється на підставі проектного теплового навантаження.

28. Розподіл загальної кількості Т/Е, визначеної за показаннями приладу обліку, встановленому на адмінбудівлі по вул. Зигіна, 1а, в якому знаходиться декілька споживачів, проводиться пропорційно займаній площі між безпосередньо архівом і нежитловим приміщенням орендарів у відповідності до груп тарифів.

Загальна площа адмінбудівлі по вул. Зигіна, 1а під обліком т/лічильника становить **2279,90 кв.м.** в т.ч.:

- площа архіву – **2115,20 кв.м.**;

- площа ДРАЦС ГУЮ – **164,70 кв.м.**

29. У разі виявлення розбіжності між значеннями накопичених об'ємів теплоносія по теплообчислювачу та показниками водоміру за звітний період, в якому виявлена розбіжність, більше, ніж на 3% від обрахованого об'єму теплоносія, показники ВО не приймаються до розрахунку, і нарахування плати за спожитий обсяг Т/Е проводиться згідно п. 26.2 Договору.

30. У разі виникнення сумнівів з приводу роботи ВКО Т/Е Сторони, мають право перевіряти правильність його роботи, а також проводити перевірку метрологічних характеристик ВО та вимагати проведення позачергової повірки. В такому випадку Сторона, що є ініціатором проведення позачергової повірки ВКО Т/Е повинна письмово звернутися до іншої Сторони із зазначенням причини проведення позачергової повірки. Після чого власник ВКО Т/Е не пізніше 3 робочих днів повинен забезпечити доступ у приміщення, де встановлений ВО, для його розпломбування зі складанням відповідного акту та демонтажу для проходження позачергової повірки.

31. Ініціюючи Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про результати проходження позачергової повірки не пізніше одного місяця з моменту зняття ВКО Т/Е з абонентського обліку та отримання Акту про зняття. У разі ненадання Споживачем протягом визначеного терміну результатів про проходження позачергової повірки обсяг Т/Е, визначеної розрахунковим методом, не підлягає перегляду.

32. В разі відмови власника ВКО Т/Е від проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик складається відповідний Акт та вузол вважається не прийнятим на абонентський облік. В цьому випадку ТО має право визначити обсяг спожитої Т/Е згідно п. 26 Договору.

33. Якщо результати чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е негативні (виявлена у метрологічних характеристиках ВКО Т/Е похибка виходить за межі допустимої), ТО виконує перерахунок плати згідно порядку, передбаченому п. 26 Договору.

34. При позитивних результатах чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик приладів обліку оплату за роботи проводить Сторона, яка вимагала проведення позачергової повірки.

Перевірка ВКО Т/Е

35. Демонтаж та відправлення ВКО Т/Е на чергову або позачергову повірку проводиться у наступному порядку:

35.1. У разі виявлення під час перевірки представником ТО ознак порушень в роботі вузла обліку, складається акт про виявлені порушення (далі-Акт порушень). Акт порушень складається у двох примірниках. Один примірник Акту порушень залишається у Споживача, а другий – залишається у представника ТО.

Акт порушень підписується представником ТО та Споживачем і є підставою для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик.

35.2. Демонтаж ВКО Т/Е, проводиться після надання Споживачем письмової заяви та за умови виконання представником ТО, у присутності Споживача, розпломбування ВКО Т/Е. Після чого у присутності обох Сторін договору та організації, якій в установленому порядку надано право виконувати монтажні роботи проводиться демонтаж ВКО Т/Е.

При виконанні демонтажу на місце ВКО Т/Е встановлюється перехідний патрубок, після чого облік Т/Е здійснюється, як це передбачено в п. 26 договору.

При наявності технічної можливості та згідно заяви Споживача тепlopостачання може бути припинено шляхом опломбування вхідної запірної арматури. На вхідний та вихідний патрубки демонтованого ВКО Т/Е ставляться заглушки, які у присутності Споживача пломбуються представником ТО. Під час пломбування ВКО Т/Е використовуються пломби ТО. За необхідності пломба може додатково встановлюватись у місці, де міститься повірочне тавро.

У присутності Споживача ВКО Т/Е пакується представником ТО в упаковку, яка опломбовується пломбою ТО.

35.3. Представник ТО спільно із Споживачем складають та підписують акт про демонтаж ВКО Т/Е для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик (далі – акт про демонтаж ВКО Т/Е). Акт про демонтаж ВКО Т/Е складається у двох примірниках. Один примірник залишається у Споживача, а другий – залишається у представника ТО.

35.4. Місце проведення позачергової повірки визначається за згодою Сторін. Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку здійснюється в виробничо-метрологічній лабораторії ТО. Споживач має право бути присутнім при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е.

35.5. Демонтований ВКО Т/Е доставляється на місце проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик представником ТО або організації, що проводила демонтаж, або Споживачем (за його бажанням), про що робиться відповідний запис в акті про демонтаж ВКО Т/Е.

35.6. Особа, якій довірено транспортування ВКО Т/Е до місця проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик, відповідає за цілісність пломб, повірочних тавр на ВКО Т/Е та на упаковці, а також, за цілісність самої упаковки.

35.7. В разі відсутності представника однієї із Сторін або уповноваженої особи при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик (у визначений час без поважних причин) повірка, перевірка метрологічних характеристик проводиться без його участі.

35.8. В разі проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик не у виробничій метрологічній лабораторії ТО в результатах повірки має зазначитися стан транспортувальних пакетів та пломб при розпакуванні ВКО Т/Е після транспортування в місці проведення повірки.

35.9. Після проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е повинен бути підготовлений до транспортування так, щоб унеможливити доступ до приладу сторонніх осіб.

35.10. Розпакування та монтаж ВКО Т/Е після повірки проводиться в присутності обох сторін.

36. Перевірки технічного стану ЗВТ виконуються контрольними ЗВТ та/або робочими еталонами власників ВКО та/або Сторони, яка виконує перевірку технічного стану ЗВТ.

а) Робочі еталони та контрольні ЗВТ, які використовуються під час перевірок, мають бути повірені та атестовані органами Держспоживстандарту України.

б) Під час проведення перевірок не допускається пошкодження пломб (відбитків повірочних тавр) на ЗВТ встановлених повірниками Держспоживстандарту України.

37. ТО має право тимчасово, з метою контролю роботи ВКО Т/Е, встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів ВКО Т/Е, які пломбуються пломбами ТО. Обладнання та пломби передаються на зберігання Споживачу.

38. За будь-яких перевірок у разі виявлення недоліків, що впливають на результати вимірювань обсягу Т/Е (помилки в розрахунках об'єму Т/Е, відсутність, вихід з ладу елемента ВКО Т/Е, виявлення факту несанкціонованого втручання в конструкцію чи в роботу ЗВТ, використання конфігурації теплообчислювача, яка не відповідає документації на комерційний ВКО Т/Е, зняття чи пошкодження без відома ТО захисних засобів встановлених ТО Держспоживстандартом України), представник Сторони, яка виконує перевірку ВКО Т/Е, разом з відповідальною особою за його технічний стан складає двосторонній акт про виявлені недоліки.

Складений акт є підставою для визначення обсягу Т/Е за час відсутності комерційного обліку Т/Е згідно п. 26.

39. Під час перевірки Сторони мають право знімати електронні архіви з теплообчислювачів для додаткового аналізу. В разі виявлення після закінчення перевірки недоліків в знятих електронних архівах, передбачених пунктом 26, як Час відсутності комерційного обліку Т/Е, об'єми переглядаються за весь період згідно п. 26. В разі якщо Час відсутності комерційного обліку Т/Е охоплює проміжок часу вже визначених об'ємів попередніх періодів, переглядаються всі об'єми спожитої Т/Е за весь період некоректної роботи. Для документального засвідчення виявлених недоліків проводиться повторне зняття електронних архівів, проведення спільного аналізу Сторонами та складання Акту перевірки.

40. Представник Сторони, яка виконує перевірку ВКО Т/Е, після закінчення перевірки встановлює захисні засоби на ЗВТ, допоміжні пристрої та елементи у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань об'єму Т/Е, про що складається акт встановленої форми. Власник ВКО Т/Е проводить підготовку місця для пломбування та відповідає за збереження цілісності зазначених засобів пломбування.

Розрахунки за користування Т/Е

41. Розрахунки за відпущену Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

41.1. Тариф на Т/Е для потреб бюджетних установ для об'єктів за адресами: м. Полтава, вул. Пушкіна, 18/2 та вул. Зигіна, 1а (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію – **2 420,08 грн/Гкал (без ПДВ).**

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – **118 177,10 грн/Гкал/год (без ПДВ).**

42. Обсяг постачання Т/Е становить – **50,930127 Гкал.**

43. Сума Договору згідно діючих тарифів складає – **180 000,00 грн з ПДВ (сто вісімдесят тисяч гривень 0 коп.) з ПДВ.**

Споживач зобов'язується розрахуватися за Т/Е у строки, передбачені діючим Договором.

44. Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акту приймання – передачі Т/Е, складених ТО.

Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

44.1. В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць і місячна абонентська плата на приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення проектного теплового навантаження (Гкал/год.) на умовно – постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн/Гкал/год (без ПДВ))).

Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

45. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно актом приймання-передачі Т/Е, який підписується Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

пунктом 15 Договору, цей акт, що підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відносно вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е.

46. Споживач зобов'язується сплачувати за Т/Е у строк до 15 числа місяця, наступного за розрахунком, з урахуванням суми проміжних платежів.

Якщо призначення платежу в платіжних документах не зазначено, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди.

46.1. У випадку несплати у вказані терміни вартості Т/Е вводиться пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який нараховується пеня від суми простроченого платежу кожен день прострочення, а також стягуються 3% річних, нарахованих на суму боргу та інфляційні втрати, згідно ст.625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність сторін

47. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недопдачі теплової енергії (з її вимог) на потреби Споживача.

48. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

49. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО

- Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоку теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- за самовільне підключення Споживачем інших споживачів або субспоживачів до теплових мереж

- за неповідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;
- за злив, пошкодження пломб, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої

- за перешкодження або недопущення до систем тепlopостачання працівників ТО при виконанні ними попереднього розрахункового періоду;
- за порушення пункту 15 Договору – у вигляді відшкодування понесених ТО збитків, які можуть виникнути у зв'язку з порушенням порядку нарахування доходів і витрат з податку на прибуток.

50. Всі майнові спори по цьому договору вирішуються у встановленому законом порядку. В разі недосагнення взаємних домовленостей, спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії договору

51. Договір набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 19.12.2023 і діє в частині постачання Т/Е до 31.12.2023 (згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України), а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

Інші умови

52. Підприємство "Полтаватеплоенерго" є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

53. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України "Про публічні закупівлі" та Постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.200.

54. Керуючись п. 7 ч. 19 Постанови № 1178, Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на Т/Е, яка постачається на підставі Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України, ціна на такий товар може бути змінена шляхом укладання додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і є невід'ємною частиною Договору.

55. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. (ч. 6 ст. 41 Закону України "Про публічні закупівлі", п.8 ч.19 Постанови №1178).

56. У випадку зміни тарифу ТО повідомляє про це Споживачу і розрахунок проводиться з моменту набуття чинності нових тарифів.

57. Розірвання договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням Сторін і за наявності технічної можливості на вимогу Споживача за умови попередження ТО за один місяць і проведення, із згоди ТО, заходів по відключенню систем.

58. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

59. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

60. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ),

безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

61. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

62. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

63. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток та схема розмежування балансової належності теплових мереж.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

36008, м. Полтава, вул. Польська, 2-А

Р/р UA123204780000026001000183746

в АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

код ЄДРПОУ 03338030

Тел.: керівника – 51-04-01

бухгалтерії – 51-04-62

служби реалізації теплової енергії – 51-04-73

Свід. ПДВ 23508651

Індив. податк. № 033380316016

Споживач

Державний архів Полтавської області

36011, м. Полтава, вул. Пушкіна, 18/24

Р/р UA30120172 0349452800010001952

МФО 820172

код ЄДРПОУ 03494528

тел.: керівника –

тел. бухгалтерії – (095)-325-86-29

Свід. ПДВ

Індив. Податк. 034945216016

Договір підписали:

Теплопостачальна організація

Начальник служби реалізації теплової енергії юридичним особам



Тетяна ЗАВЕРЮХА

Споживач

Директор



Валентина ГУДИМ

Додаток
до Договору про закупівлю теплової енергії у вигляді
гарячої води №6952 від 18.11.2023

№ п/п	Найменування об'єкту "Споживач"	Адреса об'єкту	Адреса котельні	Лічильники (опалення)						Проект. тепл. навантаження		Розмежування	
				вид теплової енергії	тип	завод №	коєфіц. переводу	коєфіц. втраг	чергова Держпівірка	загальна площа будівлі	Г кал/год	балансової належності	місце врізки в теплову мережу
1.	Держархів	вул.Пушкіна, 1 8/24	вул. Миколи Дмитрієва, 7в	опалення	PolluTherm X	31751264	0,85981	1,0443	31.08.2025	1414,60	0,106275	ТК-12	
2.	Держархів корпус №2	вул.Капітана Володимира Кісельова, 1а	вул. Дмитра Коряка, 7	опалення	PolluTherm X	33251189	0,85981	1,0792	20.08.2025	2279,90	0,129385		
								займає "Споживач"		2115,20	0,120038		

"Теплопостачальна організація"
Полтавське обласне комунальне виробниче
підприємство теплового господарства
"Полтаватеплоенерго"

Начальник служби реалізації теплової енергії юридичним особам
Тетяна ЗАВЕРЮХА



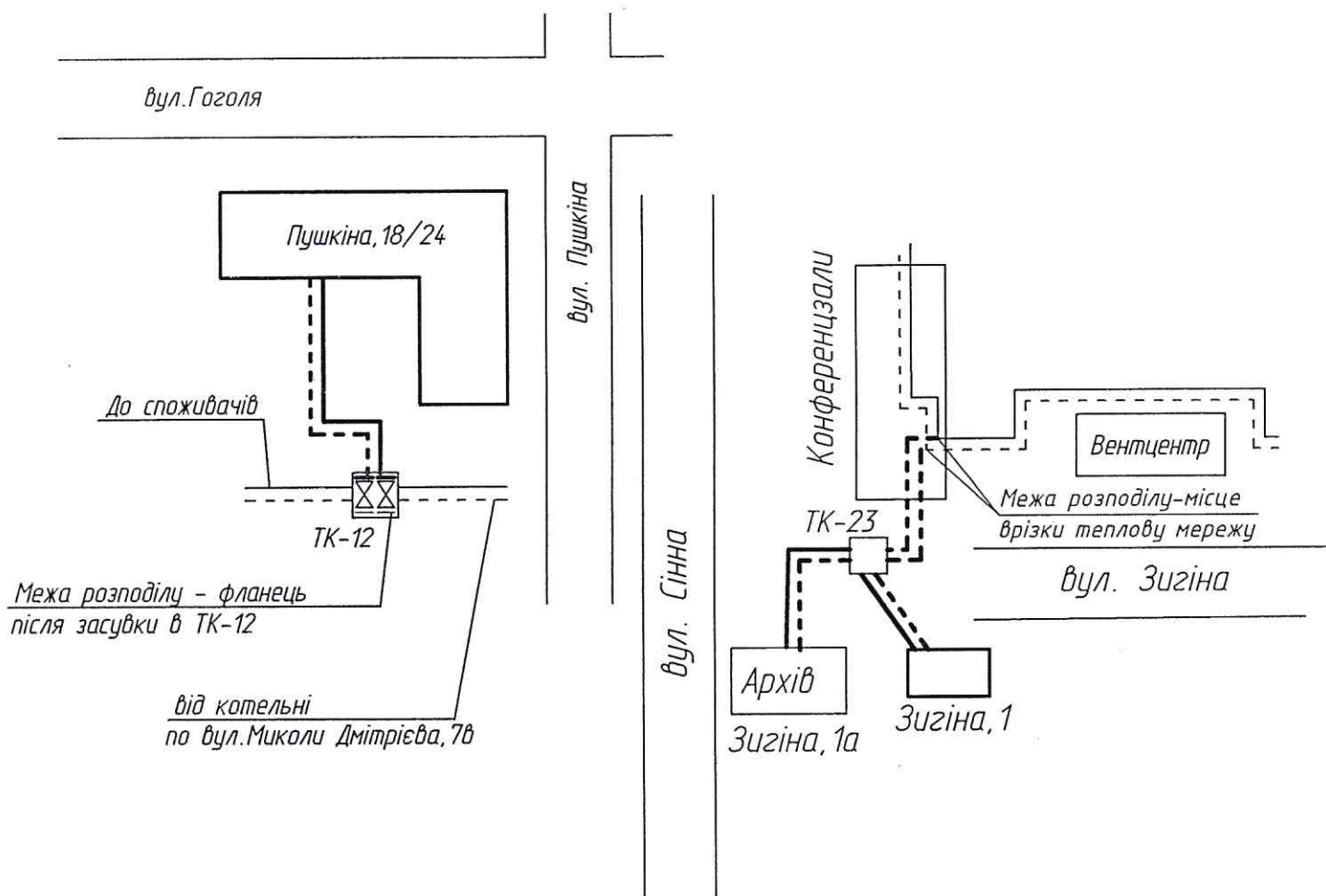
"Споживач"
Державний архів Полтавської області



Валентина ГУДИМ

Схема

розмежування балансової належності теплових мереж
до будівель по вул. Пушкіна, 18/24 та Зигіна, 1а в м. Полтава



===== - ділянки теплової мережі на балансі споживачів

===== - ділянка теплової мережі у спільній власності споживачів

Дана схема є невід'ємною частиною договору про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води № _____ від _____ 20 ____ р.

Теплопостачальна організація

