

ДОГОВІР № 44
про закупівлю теплової енергії

м. Кропивницький

« 06 » 01 . 2024р.

Квартирно-експлуатаційний відділ м.Кропивницький (надалі - Замовник), в особі начальника Смолика Сергія Івановича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, і

Комунальне підприємство «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради» (надалі - Виконавець), в особі директора Чельника Олександра Семеновича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись вимогами Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 (зі змінами), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові послуги, зазначені в п. 1.2. цього Договору, а Замовник зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: код ДК 021:205 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (далі - тепла енергія). За розрахункову одиницю теплової енергії приймається 1 Гкал тепла.

1.3. Обсяг закупівлі – **28,63 Гкал.**

1.4. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків Замовника та реального споживання теплової енергії.

1.5. Тариф на дату укладання Договору складає **5803,16 грн. за 1 Гкал** (з ПДВ), згідно рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 24.10.2023р. № 898 та плата за абонентське обслуговування 42,94 грн. (з ПДВ) щомісячно, згідно наказу КП «Теплоенергетик» КМР від 29.12.2023р. №183.

II. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає таким споживчим властивостям, якісним показникам і режимам:

2.1.1. Постачання теплової енергії для централізованого опалення:

- безперебійне постачання теплової енергії протягом усього опалювального сезону при умові 100% оплати за фактично спожиту теплову енергію;

- забезпечення дотримання гідравлічного та теплового режимів на тепловому вводі;

- якщо середньодобова температура зовнішнього повітря більше + 10 °С, можливі пропуски в роботі котельних.

2.1.2. Постачання пари.

2.2. Виконавець забезпечує температуру в житлових та нежитлових приміщеннях Замовника відповідно до санітарно-гігієнічних норм, затверджених в установленому порядку.

2.3. Кількість теплової енергії, що надається Замовнику, визначається розрахунковим методом згідно теплового навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, згідно Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд КТМ 204 України 244-94 з урахуванням кліматологічних параметрів ДСТУ-НБВ.1.1.-27, введених в дію з 01.11.2011 р.

2.4. У разі встановлення приладу обліку теплової енергії, кількість теплової енергії, яка постачається Замовнику для централізованого опалення, гарячого водопостачання визначається згідно показів приладу обліку. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної по приладам обліку, додаються втрати в теплових мережах Замовника від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

2.5. За наявності у Замовника опалювальних об'єктів, які розраховуються за надані послуги з постачання теплової енергії за 1 м. кв. опалювальної площі по тарифу населення, сума нараховує

за спожити теплову енергію визначається шляхом множення загальної опалювальної площі об'єкту на діючий тариф, розрахований з урахуванням коефіцієнта, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря та тривалості опалювального сезону від врахованих при розрахунку діючого тарифу в поточному місяці. Врахування такого коефіцієнту здійснюється для надання послуг централізованого теплопостачання лише для населення.

2.6. Якість предмета закупівлі може бути покращена за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у п.3.1. цього Договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **166 659,75 грн.** (Сто шістдесят шість тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять гривень 75 коп.), у тому числі ПДВ – 27776,63 грн., яка складається з:

- плати за послугу з постачання теплової енергії в сумі 166144,47 грн. в т.ч. ПДВ – 27690,75 грн.;

- плати за абонентське обслуговування в сумі 515,28 грн., в т.ч. ПДВ – 85,88 грн.

3.2. Ціна Договору може бути змінена у зв'язку зі зміною регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі. Така зміна має бути оформлена відповідною додатковою угодою до даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за використану Замовником теплову енергію здійснюються щомісяця згідно виставлених рахунків-фактур та актів виконаних послуг.

4.2. Замовник вносить однією сумою плату Виконавцю, яка складається з:

- плати за послугу, визначеної відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830, Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання та постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальним договором про надання комунальних послуг» від 21 серпня 2019 р. № 808;

- плати за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному Виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті Виконавця <https://teploenergetik.kr.ua>.

4.3. Замовник сплачує вартість теплової енергії згідно діючих тарифів протягом 5 робочих днів з моменту отримання рахунку-фактури та акту виконаних робіт, але не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим. Оплата за спожити теплову енергію проводиться у безготівковому порядку шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця із спеціальним режимом використання.

4.4. Плата за послугу, абонентське обслуговування вноситься Замовником Виконавцю щомісяця в порядку та розмірах, визначених договором.

4.5. При цьому Виконавець забезпечує деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках, що надаються Замовнику.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Строк надання послуг - з 01.01.2024р. по 15.04.2024р.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожити теплову енергію в установленій договором термін.

6.1.2. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньобудинкових систем.

6.1.3. Забезпечувати зберігання приладів обліку і плombs на них в належному стані та здійснювати проведення державної періодичної повірки та ремонт.

6.1.4. Невідкладно повідомляти Виконавця про недоліки в роботі приладів обліку.

6.1.5. Узгоджувати з Виконавцем нові приєднання та переобладнання внутрішніх мереж та зміни в споживанні тепла.

6.1.6. Не змінювати на протязі опалювального періоду заявлену площу опалення.

6.1.7. Забезпечувати доступ представника Виконавця для обстеження мереж та обладнання, перевірки приладів обліку.

6.1.8. Виконувати вказівки представника Виконавця щодо усунення недоліків та порушень у терміни, встановлені представником.

6.1.9. Щорічно у міжопалувальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалувального сезону та оформляти акт про готовність об'єкта до опалувального періоду.

6.1.10. Замовник для уточнення та перевірки розрахунків за теплопостачання зобов'язаний надавати на вимогу представника Виконавця всю необхідну документацію щодо технічних характеристик споруди (приміщення, будівлі), яка приєднана до теплових мереж Виконавця. У разі відмови споживача надати запитовану документацію, Виконавець має право припинити постачання Замовнику теплової енергії.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримувати інформацію щодо обсягів та якості постачання теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.2.2. На покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі.

6.2.3. На продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків та фактичного споживання теплової енергії. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.5. На відшкодування у повному обсязі збитків, заподіяних Виконавцем унаслідок ненадання послуг.

6.2.6. На усунення Виконавцем недоліків у наданні послуг, що сталися з його вини.

6.2.7. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.3. Виконавець зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з Договором.

6.3.2. При порушенні безперервного постачання або при відхиленні параметрів теплової енергії від показників, що визначені у Договорі, здійснювати перерахунок за фактично надані послуги на підставі акту-претензії, підписаного Сторонами.

6.3.3. Надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, порядок оплати, методики та нормативи розрахунку.

6.3.4. Після закінчення опалувального сезону надавати Замовнику дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки теплового господарства до наступного опалувального періоду.

6.3.5. Повідомляти Замовника у письмовій формі та/або через ЗМІ про зміну тарифів на теплову енергію.

6.3.6. Свочасно вживати заходи до запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, реєструвати їх показники, проводити обстеження системи теплоспоживання Замовника щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлом обліку та перевіряти цілісність встановлених пломб на приладах обліку.

6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.

6.4.3. Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Замовнику у разі:

- 1) несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного цим договором;
- 2) самовільного підключення до системи теплопостачання;
- 3) неготовності Замовника до опалувального сезону, відсутності відповідного акту про готовність об'єкта до опалувального сезону;
- 4) експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами на вузлах обліку та запірній арматурі;
- 5) невиконання Замовником в установлені строки приписів Виконавця;
- 6) інші дії Замовника, передбачені «Правилами користування тепловою енергією», які є підставою для припинення теплопостачання;

6.4.4. Поновлювати теплопостачання лише після усунення причин, що викликали це припинення та за умов відшкодування Замовником усіх збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Виконавець несе відповідальність:

7.2.1. У разі порушення прав Замовника на отримання необхідної інформації.

7.2.2. За відпуск теплової енергії та технічний стан теплових мереж до межі експлуатаційної (балансової) відповідальності.

7.2.3. За порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством України.

7.2.4. За порушення безперебійного постачання теплової енергії, не пов'язане з дією обставин непереборної сили, що призвело до заподіяння Замовнику матеріальних збитків при виконанні ним договірних зобов'язань.

7.2.5. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії.

7.2.6. За постачання теплової енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову енергію, умовам договору, що зафіксовано представниками Виконавця та Замовника у відповідному акті, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня за кожен день прострочення.

7.2.7. За необґрунтоване застосування тарифів або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію Замовнику - Виконавець сплачує штраф у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів Доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.2.8. Виконавець не несе відповідальності за шкоду, заподіяну Замовнику припиненням надання послуг, зазначених у Договорі, якщо вона виникла не з його вини, а з вини Замовника або в наслідок дії обставин непереборної сили.

7.3. Замовник несе відповідальність за:

7.3.1. Несвоєчасне внесення платежів за надані послуги (за винятком затримки фінансування).

7.3.2. Ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень і приписів Виконавця.

7.3.3. Цілісність та збереження приладів обліку, пломб та безпечну експлуатацію власних теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньо будинкових систем.

7.3.4. При наявності витoku води після межі балансової належності Замовник оплачує всі витрати, пов'язані з витokом. При виявленні водорозбору із внутрішніх систем централізованого опалення або самовільного збільшення діаметра звукующего пристрою на Замовника накладаються штрафні санкції згідно «Правил користування тепловою енергією», «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» та ін. нормативно-правовими актами.

7.3.5. Порушення строків оплати послуг з постачання теплової енергії, наданих Виконавцем, у вигляді пені в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення, що нараховується протягом всього періоду прострочення. У разі виникнення затримки фінансування Замовника, останній не сплачує пеню та інші штрафні санкції.

7.3.6. За самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку, зафіксованого актом Виконавця, Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.3.7. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання представників Виконавця або органів державного нагляду при виконанні ними службових обов'язків - Замовник сплачує штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах, передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.3.8. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання Замовника від теплової мережі до закінчення строку дії Договору - Замовник сплачує штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах, передбачених Законом України "Про теплопостачання".

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися довідкою Торгово-промислової палати України або іншими належними документами.

8.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору з передбаченої підстави.

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, річних відсотків, інфляційних нарахувань, збитків тощо встановлюється тривалістю у 3(три) роки.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року, умови цього Договору застосовуються сторонами до правовідносин, що виникли з 01.01.2024р., згідно п. 3 ст.631 ЦК України, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної із Сторін.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Постачання теплової енергії Замовнику розпочинається при утриманні середньодобової температури менше +8° С протягом трьох днів в жовтні-листопаді місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування після підписання Сторонами Акту готовності Замовника до опаловального сезону; закінчується - при утриманні середньодобової температури більше +8° С протягом трьох днів в квітні місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

11.2. При відсутності приладу обліку, або його несправності, кількість теплової енергії, що постачається Замовнику, визначається розрахунковим методом.

11.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися після його підписання у разі продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника. Такі зміни, в обов'язковому порядку погоджуються обома Сторонами та викладаються у вигляді додаткової угоди до існуючого договору.

11.4. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України "Про теплопостачання" з урахуванням особливостей, визначених постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

11.5. Для вбудованих приміщень в споруди межі відповідальності за стан та обслуговування теплових мереж: Виконавець несе відповідальність за відпуск теплової енергії і технічний стан трубопроводу до межі експлуатаційної відповідальності Замовника (від мереж Виконавця з теплової камери до зовнішньої стіни споруди Замовника або до точки підключення трубопроводу Замовника).

11.6. Відносини між Сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

11.7. Текст цього Договору складено українською мовою в двох дійсних (оригінальних) примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони. Усі виправлення (корективи) за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при

взаємному їх посвідченні представниками Сторін та скріплення печатками Сторін у кожному окремому випадку.

11.8. Дійсним Договором Сторони узгодили, що всі умови зрозумілі і відповідають реальній домовленості, Сторони однаково розуміють значення умов Договору. Цей Договір не носить характеру уявного та удаваного правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які в ньому обумовлені.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1 – Технічні характеристики опалюваних об'єктів Замовника.

Додаток №2 – Графік температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря для систем опалення, підключених до теплових мереж КП «Теплоенергетик» КМР».

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство «Теплоенергетик»
Кропивницької міської ради»

Юридична адреса:

25030, м. Кропивницький

вул. С.Гришина, буд.23/16

тел. (0522) 56-73-90

E-mail: ny_tec@ukr.net

Код ЄДРПОУ 24153576

р/р UA143204780000000026006261792

в АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

ІПН 241335711239



Олександр ЧЕЛЬНИК

ЗАМОВНИК:

Квартирно-експлуатаційний відділ
м. Кропивницький

Юридична адреса:

м. Кропивницький

тел. (0522) 27-79-06

E-mail: kev_kirovogradkev@ukr.net

Код ЄДРПОУ 08541051

р/р UA898201720343180001000005166,

UA088201720343171001200005166

в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

ІПН 085410511230

Свідчення платника ПДВ 15251075



Сергій СМОЛІК

Додаток № 2
до Договору № 44
від "08.02.2024р.

Графік

температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря для систем опалення, підключених до теплових мереж КП "Теплоенергетик" КМР"

(розрахункові температури $T_{zp} = -22\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_{ви} = 18\text{ }^{\circ}\text{C}$)

/ 80 — 60 $^{\circ}\text{C}$ /

ТЕМПЕРАТУРА		
Зовнішнього повітря, T_z	Прямої сільової води, T_1	Зворотної сільової води, T_2
+10	34	30
+9	36	32
+8	38	33
+7	39	34
+6	41	35
+5	42	36
+4	44	37
+3	45	38
середнє +2	47	39
+1	48	40
0	50	41
-1	51	42
-2	53	43
-3	54	44
-4	56	45
-5	57	46
-6	59	47

ТЕМПЕРАТУРА		
Зовнішнього повітря, T_z	Прямої сільової води, T_1	Зворотної сільової води, T_2
-7	60	48
-8	61	48
-9	63	50
-10	64	50
-11	65	51
-12	67	52
-13	68	53
-14	69	53
-15	71	55
-16	72	55
-17	73	56
-18	75	57
-19	76	58
-20	77	58
-21	79	60
-22	80	60

Виконавць

