

ДОГОВІР № ТО/СПА 09/01/24/1

на технічне обслуговування автоматичної установки пожежної сигналізації
та цілодобове спостереження за її роботою

м. Київ

«02» лютого 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-КОМ СЕРВІС», в особі директора Рекуна Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, в подальшому – «ВИКОНАВЕЦЬ», з однієї сторони, та

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК" БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ з іншої сторони, в особі директора Савенко Людмили Іванівни, в подальшому «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання щодо надання послуг по технічному обслуговуванню (в подальшому – «ТО») автоматичної установки пожежної сигналізації (в подальшому – «АУПС») та цілодобовому спостереженню за роботою АУПС в приміщенні Замовника – КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК" БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с.Софіївська-Борщагівка, вул.Соборна, 53-Б.
- 1.2. Цілодобове спостереження за роботою АУПС на Об'єкті ЗАМОВНИКА виконується через прилад передачі сповіщень «ОМЕГА ПУ-П», який підключено до пульта пожежного спостереження (в подальшому – «ППС») у відповідності з умовами даного Договору та Правилами пожежного спостереження (Наказ МВСУ від 30.03.2015р. № 349, зареєстрований в МЮУ 29.07.2015 р. за № 920/27365).
- 1.3. Перелік надання послуг по ТО АУПС зазначено в Додатку № 1, 2 до даного Договору.
Ак. 02.11.2015 50410000-2-послуги з ремонту і тех. обслуговування висирювальних, випробувальних і контрольно-вимірних приладів
2. Порядок надання послуг по ТО АУПС
- 2.1. Надання послуг по ТО АУПС на Об'єкті здійснюється ВИКОНАВЦЕМ протягом поточного місяця, з періодичністю 1 (один) раз на місяць. Виконання ВИКОНАВЦЕМ ТО АУПС підтверджується записом в Журналі обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) СПЗ.
- 2.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний не пізніше 1 (одного) робочого дня від дати підписання даного Договору наказом по підприємству призначити відповідальну особу за збереження і експлуатацію АУПС на Об'єкті, з зазначенням телефонів для оперативного зв'язку з відповідальною особою ЗАМОВНИКА. Ксерокопія відповідного наказу завірена ЗАМОВНИКОМ додається до даного Договору. Відповідальна особа зобов'язана приймати роботи і підписувати Акти про надання послуг по ТО АУПС та цілодобовому спостереженню за роботою АУПС у ВИКОНАВЦЯ.
- 2.3. На час дії договору ЗАМОВНИК повинен:
 - забезпечити своєчасний доступ представника ВИКОНАВЦЯ до АУПС, що обслуговується;
 - контролювати якість наданих послуг по ТО АУПС та приймати їх;
 - забезпечити умови зберігання матеріалів, інструменту та обладнання на час надання послуг ВИКОНАВЦЕМ на Об'єкті передбачених цим Договором.
- 2.4. При раптовій відмові в роботі АУПС (повідомлення надійшло від «ППС
- 2.5. », або ЗАМОВНИКА), персонал ВИКОНАВЦЯ (для усунення недоліків), зобов'язується прибути на Об'єкт ЗАМОВНИКА не пізніше 12 годин з моменту надходження такого повідомлення по телефону, а в вихідні та святкові дні, не пізніше 24 годин.

- 2.6. Виклик відповідальної особи ЗАМОВНИКА на Об'єкт, для усунення ВИКОНАВЦЕМ недоліків в роботі АУПС, здійснюється протягом 12 годин з моменту надходження такого повідомлення від відповідальної особи ВИКОНАВЦЯ по телефону, а в вихідні та святкові дні, не пізніше 24 годин. Точний час, протягом якого, відповідальна особа ЗАМОВНИКА повинна бути на Об'єкті визначається та погоджується в усній домовленості.
- 2.7. При зміні в ЗАМОВНИКА відповідальної особи по Об'єкту, останній надає ВИКОНАВЦЮ завірену ксерокопію наказу в питанні відповідальної особи по Об'єкту у ЗАМОВНИКА.
- 2.8. Після усунення недоліків, тривалість яких визначається складністю чи перевіркою працездатності АУПС ВИКОНАВЦЕМ, ЗАМОВНИК підтверджує їх виконання Актом надання послуг по ТО АУПС та цілодобовому спостереженню з ППС за поточний місяць, перед початок наступного місяця і приймає АУПС для подальшої експлуатації.

3. Договірна вартість послуг по ТО АУПС і послідовність оплати

- 3.1. Ціна договору становить 39 749,12 грн.(Тридцять дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 12 коп.) в т. ч. ПДВ – 6 6248,50 грн.
- 3.1.1. Щомісячна вартість послуг по ТО АУПС та цілодобовому спостереженню з ППС складає 3 312,43 (Три тисячі триста дванадцять грн. 43 копійки), в тому числі ПДВ – 552,07 (П'ятсот п'ятдесят дві грн. 07 копійок).
До загальної вартості щомісячних послуг включається вартість ТО АУПС – 2 827,58 (Дві тисячі вісімсот двадцять сім гривень 58 копійок) з ПДВ та вартість цілодобового спостереження з ППС – 484,85 (Чотириста вісімдесят чотири грн 85 копійок) з ПДВ. Розрахунки по вартості цілодобового спостереження з ППС ВИКОНАВЕЦЬ проводить самостійно.
- 3.2. Оплата послуг ЗАМОВНИКОМ здійснюється щомісячно до 25 – го числа поточного місяця в розмірі 100% оплати згідно з п. 3.1.1. даного Договору.
- 3.3. Акти про надання послуг в поточному місяці по ТО АУПС та цілодобовому спостереженню з ППС надаються ЗАМОВНИКУ в термін не пізніше 20 – го числа та повинні бути повернуті ВИКОНАВЦЮ до 25 – го числа поточного місяця.

4. Права і відповідальність сторін

- 4.1. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує:
 - надавати послуги по ТО АУПС згідно з умовами даного Договору.
 - у випадку надходження на ППС сигналів про технічну несправність АУПС, повідомити відповідальну особу ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її за рахунок ЗАМОВНИКА, якщо така несправність виникла з вини останнього. **Облік сигналів про технічну несправність АУПС реєструються в журналі обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань (відмов, несправностей) СПЗ;**
 - у разі надходження на ППС сигналів «ПОЖЕЖА» з Об'єкта ЗАМОВНИКА, негайно передавати такі сигнали до Чергової частини пожежної охорони м. Києва.
- 4.2. ЗАМОВНИК несе відповідальність:
 - за відсутність зв'язку між АУПС і ППС (відсутність можливості передачі сигналу «ПОЖЕЖА» в Чергову частину пожежної охорони м. Києва), в випадках несанкціонованого доступу ЗАМОВНИКОМ, або третіми особами до АУПС, порушення умов експлуатації, відсутність електроживлення;
 - за дії (навмисне включення сповіщувача пожежного ручного), що спровокувало хибний виїзд підрозділу пожежної охорони м. Києва.
 - цей Договір не знімає відповідальність з персоналу ЗАМОВНИКА за неправильну експлуатацію АУПС.
- 4.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе матеріальної відповідальності за збиток, завданий пожежею на Об'єкті ЗАМОВНИКА.
- 4.4. Договір може бути розірваний тільки за згодою обох Сторін. У випадку розірвання Договору, ВИКОНАВЕЦЬ самостійно повідомляє органи ДСНС про припинення дії даного Договору.
- 4.5. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами та цим Договором.

Застосування господарських санкцій до сторони, яка порушила зобов'язання за цим Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, встановлених законом.

У разі порушення зобов'язань за цим Договором можуть настати такі правові наслідки:

- припинення виконання зобов'язань за Договором внаслідок односторонньої відмови від нього чи розірвання Договору у випадках, встановлених законом або умовами цього Договору;
- зміна умов Договору;
- сплата неустойки (пені, штрафу);
- відшкодування збитків та моральної шкоди.

- 4.6. За порушення умов зобов'язання щодо якості та/або обсягів наданих послуг за Договором з Виконавця стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних та/або ненаданих послуг.
- 4.7. Відповідно до частини другої статті 625 Цивільного кодексу України за прострочення виконання грошового зобов'язання за цим Договором Замовник на вимогу Виконавця повинен сплатити три проценти річних від простроченої суми оплати.
- 4.8. Сторони також повинні компенсувати збитки, завдані невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.
- 4.9. Неустойка (пеня, штраф), встановлена цим Договором, підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.
- 4.10. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

5. Термін дії договору

- 5.1. Договір вступає в силу з 01.01.2024 року та діє до 31.12.2024 р., а в частині взаєморозрахунків до їх повного виконання.
- 5.2. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних підставах.

6. Форс-мажорні обставини

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 6.2. Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові події, антитерористична операція, зруйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, міжнародні санкції, страйки, стихійні народні зворушення, дії державних органів влади; інші надзвичайні та невідворотні за даних умов події), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання цього Договору, або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів.
- 6.3. Якщо будь-яке з цих обставин безпосередньо вплинуло на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені цим Договором строки, ці строки подовжуються на час дії форс-мажорних обставин.
- 6.4. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно повідомити про це іншій Стороні, а також сповістити про приблизну тривалість та орієнтовну дату припинення дії форс-мажорних обставин. У всякому випадку таке повідомлення повинно бути надано не пізніше 10-ти днів з моменту виникнення обставин непереборної сили.
- 6.5. Факти, які містяться у повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені актами та/або довідками компетентних державних органів.
- 6.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх договірних зобов'язань за Договором.

7. Вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, що виникають в процесі виконання цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він підлягає розгляду у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Інші умови

- 8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання зобов'язань Сторін по Договору.
- 8.2. Цей Договір може бути розірваний достроково за згодою всіх Сторін.
- 8.3. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати його умови шляхом підписання додаткових угод до цього Договору, які стають його невід'ємною частиною.
- 8.4. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку забороняється. Всі зміни та доповнення до цього Договору є дійсними тільки у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.5. Всі суперечки між Сторонами, які можуть виникнути з цього Договору та/або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів вони розглядаються відповідно до чинного законодавства України, Господарським судом.
- 8.6. Кожна із Сторін має право достроково розірвати цей Договір за умови письмового повідомлення про свої наміри іншій Стороні за 30 днів до бажаної дати його розірвання. В цьому разі Договір вважається розірваним з моменту остаточного завершення всіх розрахунків між Сторонами за фактичний обсяг виконаних зобов'язань.
- 8.7. Договір складений українською мовою у двох примірниках - по одному для кожної із Сторін. Обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.
- 8.8. Правовідносини між сторонами, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.
- 8.9. Виконавець має статус платника податку на загальних підставах.
- 8.10. Сторони зобов'язуються повідомити в письмовому вигляді в п'ятиденний термін одна одну про зміну у своїй формі оподаткування.
- 8.11. Жодна із сторін не має права передавати свої права й обов'язки за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

Додаток: Договірна ціна ДЦ_ДЦ, регламент ТО АУПС № 1, регламент ТО АУПС № 2.

9. Місцезнаходження і реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК" БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЄДРПОУ 38097709

Адреса: 08131, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с.Софіївська-Борщагівка, вул.Соборна, 53-Б.

р/р UA128201720344230004000081311
у банку ДКСУ м.Києва

Тел.6-45-92



ПОДМИЛА Савенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ЕЛ-КОМ СЕРВІС»

Юридична адреса: 04210, м. Київ, вул. Героїв полку "Азов", буд. 34.

Поштова адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 34, оф.503

ЄДРПОУ 37509034

Р/р UA643052990000026004045016519 у банку АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

ІПН 375090326540

Свідоцтво платника ПДВ 200038105

Тел.: (044) 292-61-57, (096) 5557949

(067) 365 84 83 (тех. від.)

e-mail: el-kom_servis@ukr.net

Директор



М.П.

ОЛЕКСАНДР Рекун

Перелік послуг, що надаються згідно умов Договору

Регламент ТО АУПС № 1. Щомісячне технічне обслуговування

- Зовнішній огляд технічних засобів пожежної сигналізації (сповіщувачів та приймально – контрольних приладів).
- Перевірка працездатності ручних пожежних сповіщувачів (шляхом приведення органів керування в положення «ПОЖЕЖА»).
- Перевірка працездатності приймально – контрольних приладів (справність плавких запобіжників, органів керування, номіналів напруги основного та резервного джерел живлення, переходу на резервне живлення в разі відсутності основного).
- Перевірка номіналів напруги в шлейфах сигналізації та в мережах живлення пожежних сповіщувачів.
- Перевірка якості електричних з'єднань шлейфів сигналізації в розподільчих коробках. Перевірка видачі сигналів з шлейфів сигналізації на приймально – контрольні прилади.
- Перевірка стану акумуляторних батарей.

Регламент ТО АУПС № 2. Піврічне технічне обслуговування

- Чищення від пилу автоматичних димових пожежних сповіщувачів. Перевірка електричних параметрів сповіщувачів за допомогою приладу для проведення вхідного контролю СПВ-1.
- Зняття електричних параметрів шлейфів сигналізації.
- Комплексна перевірка працездатності усієї системи пожежної сигналізації.
- Перевірка якості електричних з'єднань шлейфів сигналізації в розподільчих коробках. Перевірка видачі сигналів з шлейфів сигналізації на приймально – контрольні прилади.
- Перевірка номіналів напруги в шлейфах сигналізації та в мережах живлення пожежних сповіщувачів.

Директор



ЛЮДМИЛА Савенко

Директор



ОЛЕКСАНДР Рекун

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК" БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок суми 32,786 26 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

Наказ №4

"02" лютого 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 126

технічне обслуговування та спостереження системи пожежного захисту на об'єкті: КЗ "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗДО "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК", за
адресою: вул.Соборна, буд.53-Б, с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського р-у, Київської обл.,

Складений за поточними цінами станом на 9 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Технічне обслуговування системи пожежного захисту	32,19685	-	-	32,19685
		Разом по главі 2:	32,19685	-	-	32,19685
		Разом по главах 1-7:	32,19685	-	-	32,19685
		Разом по главах 1-8:	32,19685	-	-	32,19685
		Разом по главах 1-9:	32,19685	-	-	32,19685
		Разом по главах 1-12:	32,19685	-	-	32,19685
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	0,58941	-	-	0,58941
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,33801	0,33801
		Разом	32,78626	-	0,33801	33,12427

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	6,62485	6,62485
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	32,78626	-	6,96286	39,74912

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Замовник КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК" БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ЕЛ-КОМ СЕРВІС"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на технічне обслуговування та спостереження системи пожежного захисту на об'єкті: КЗ "СОФІЇВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКИЙ ЗДО "ЗОЛОТИЙ КОЛОСОК", за адресою: вул.Соборна, буд.53-Б, с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського р-у, Київської обл., що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 січня 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів")	24,72788	24,72788	-
		зокрема			
	Розрахунок N1	Заробітна плата	24,72788	24,72788	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	7,46897	7,46897	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	32,19685	32,19685	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,58941	0,58941	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,33801	-	0,33801

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	33,12427	32,78626	0,33801
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	33,12427	32,78626	0,33801
12		Податок на додану вартість	6,62485	-	6,62485
		Всього договірна ціна	39,74912		
		в т.ч. зворотні суми:			



Савченко Л.І.



Рекун О.В.