

4.0.

Договір № 2325 1339
про надання послуг з поточного ремонту

м. Вараш

«21» листопада 2023 року

Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, в особі начальника управління освіти **Корень Олени Миколаївни**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради №1401-PP-VIII від 18.05.2022 року (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ФОП Леонов Леонід Вікторович**, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надати послуги з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ №2 Вараської міської ради, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі роботи.

1.2. Виконання робіт здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням.

1.3. Виконання робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено в дефектному акті (Додаток №1), затвердженій договірній ціні (Додаток №2) та підсумкова відомість на матеріальні ресурси (Додаток №3), графіку виконання робіт (Додаток №4), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2. Якість та терміни виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 31 грудня 2023 року.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **67 328,35 (Шістдесят сім тисяч триста двадцять вісім гривень 35 коп.)**, згідно договірної ціни на роботи.

3.2. Договірна ціна розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», з застосуванням усіх складових вартості робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 75-РВ-23 від 03.03.2023 р. при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця.

Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

- ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно КНУ «Настанова з

визначення вартості будівництва», та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів, передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання робіт.

3.4. Якщо під час виконання робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний на протязі 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем консультації, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення на виконання додаткових робіт та повідомляє про нього Виконавця. Продовження виконання технічного завдання дозволяється після узгодження з Замовником.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимог, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає **Акт-допуск на виконання робіт на території діючого навчального закладу**, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6. Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем; у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7.Прийняття закінчених робіт з поточного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється **Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.**

7.Фінансування робіт

7.1.Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2.Зобов'язання Сторін щодо фінансування робіт визначаються положеннями цього Договору.

8.Проведення розрахунків за виконані роботи

8.1.Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2.Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4.Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

9.Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1.Виконавець гарантує досягнення об'єктом робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта робіт відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2.Гарантійний період на виконані роботи складає 12 місяців.

9.3.У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати

складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

9.4.Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном (050)5720677.

10.Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1.Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2.Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3.Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4.Штрафні санкції при затримці робіт :

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

10.5.У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6.Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1.Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договорних зобов'язань.

11.2.При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх зобов'язань за Договором, зобов'язана письмово негайно повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3.Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4.У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або

про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання робіт повідомивши його про це у строк десяти робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десяти робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;
- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5., Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом прийме від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням робіт за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання робіт.

15.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

15.8. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 3% (третя група), Замовник є неприбутковою організацією.

16. Додатки до договору

Додаток №1 - дефектний акт;

Додаток №2 - договірна ціна;

Додаток №3 – підсумкова відомість на матеріальні ресурси;

Додаток №4 - графік виконання робіт;

17. Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради 34400, м. Вараш, Рівненська обл., Вараський р-н, мікрорайон Вараш, будинок 41. Р/р № UA058201720344210003000047842 в Держказначейська служба України в м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 04590731 Тел./факс – (03636) 3-11-44	ФОП Леонов Леонід Вікторович 43008, Волинська обл., м. Луцьк вул. Теремнівська,б.89, код ЄДРПОУ 3103202393 , р/р UA093348510000026005962494088, АТ «ПУМБ» МФО 334851 тел.+38(050)572-06-77
Начальник управління М.П. <u>Олена КОРЕНЬ</u> « 21 » <u>серпня</u> 2023 рік	Директор М.П. <u>Леонід Леонов</u> « 21 » <u>серпня</u> 2023 рік

Будівництво: Санітарно-технічні роботи

Додаток №1

до Договору про надання послуг

з поточного ремонту



Дефектний Акт

послуги з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ№2 Вараської міської ради

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1.2

Об'єми робіт:

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Демонтажні роботи			
1	Демонтаж душевої кабінки	100 комплектів	0,01	
2	Демонтаж змішувачів	100 шт	0,01	
3	Знімання трапів чавунних	1 шт	1	
4	Знімання сифонів	1 шт	1	
5	Демонтаж унітазів	100 комплектів	0,06	
6	Демонтаж раковин з тумбою	100 комплектів	0,1	
7	Демонтаж змішувачів	100 шт	0,1	
8	Знімання сифонів	1 шт	10	
9	Демонтаж (K = 0.40), піддонів душових	10 комплектів	0,6	
	Монтажні роботи (без урахування матеріалів)			
10	Установлення ванн купальних чавунних	10 комплектів	0,1	
11	Установлення змішувачів	10 шт	0,1	
12	Ішпанг для змішувача	шт.	1	

13	Установлення трапів діаметром 50 мм	10 комплектів	0.1
14	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10 комплектів	0.6
15	Ішланг для унітаза	шт.	6
16	Установлення умивальників одиничних з підведенням холодної та гарячої води	10 комплектів	1
17	Установлення піддонів душових	10 комплектів	0.6
18	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації (підключення пральної машини)	шт.	3
19	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм (підключення пральної машини)	1 шт.	3
20	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях	100 отворів	0.01
Монтажні роботи з матеріалами			
21	Виготовлення гратчастих конструкцій: подіум для душевого піддону	т	0.00798
22	Профілі сталеві гнуті замкнуті зварні квадратні 20x20x2	м	7
23	Монтаж металоконструкцій вагою до 0.1 т	1 т	0.00798
24	Установлення змішувачів	10 шт.	0.1
25	Змішувачі для умивальників	комплект	1
26	Ішланг для змішувача	шт.	1
27	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	100 м	0.2
28	Труби металопластикові PEX-AL-PEX Ду 20x2.25 мм	м	20
29	Кріплення для трубопроводів, кліпси	шт.	20
30	Угол D=20	шт.	10
31	Трійник D=20	шт.	10
32	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 під'єднання	10
33	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0.05
34	Труби для каналізації діаметром 110	м	5
35	Коліно ПВХ діам. 110/90	шт.	10
36	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт.	1
37	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	100 м	0.08
38	Труби для каналізації діаметром 50	м	8
39	Коліно ПВХ діам. 50/90	шт.	10
40	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт.	1

Склад:

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірів:

[посада, підпис, ініціали, прізвище]



Замовник

(назва організації)

Підрядник ФОП Леонов Леонід Вікторович

(назва організації)

Додаток №2

до Договору про надання послуг

з поточного ремонту

№2425/539 від 21.04.2023р.

ДОГОВІРНА ЦІНА

на послуги з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ №2 Вараської міської ради

(найменування об'єкта будівництва, черг, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на " 21.04.2023р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
	Прямі витрати		49,00445	49,00445	-
	У т.ч.				
	Розрахунок №1	Заробітна плата	30,6028	30,6028	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	17,93433	17,93433	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	0,46732	0,46732	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	11,44638	11,44638	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяг робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
	Разом		60,45083	60,45083	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7.65)	2,32755	2,32755	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.: 3.89)	1,18355	-	1,18355

9 Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10 Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч. 1 - 10)	63,96193	62,77838	1,18355
11 Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	3,36642	-	3,36642
	Разом договірної ціни	67,32835	62,77838	4,54997
12	Податок на додану вартість	-	-	-
	Всього договірної ціни	67,32835	62,77838	4,54997

Керівник підприємства
(організації) замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Людмила Дмитроївна

Керівник (генеральної)
підприємства організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



ФОП Леонов Леонід Вікторович

Підсумкова відомість на матеріальні ресурси

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю. грн.	у тому числі:				Обґрун-тування ціни
						відпускна ціна	транс-портні витрати	всього. грн.	всього. грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	289,911	105,56					
2		(Середній розряд робіт: 3.5)								
2.1		Витрати труда робітників: заробітна плата яких враховується у складі: загально-виробничих витрат	люд.год	14,3437	172,45					
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	304,2547						
		II. Будівельні машини і механізми								
3	CH201-12	Автомобілі бортові. вантажопідйомність 5 т	маш.год	0,48725	959,07					
		Разом по розділу II у тому числі енергоносіїв:	грн.		467,3					
		Бензин	кг	1,5						
		III. Будівельні матеріали, виробні і комплекти								
4	C111-311	Каболека	т	0,00116	421,400	421,400				(30 км)
					488,82	488,82				
5	C111-324	Кисень технічний газозабірний	м3	0,2843	60	60				(30 км)
					17,06	17,06				
6	C111-388	фарба земляна густотерта олійна. мумія. сурик запізнний	т	0,001922	58900	58900				(30 км)
					113,21	113,21				
7	C111-806	Дріт зварювальний легований. діаметр 2 мм	т	0,00031	98700	98700				(30 км)
					30,6	30,6				

8	C111-849	Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	0,48	560	268,8	560	268,8	-	-	(30 км)
9	C111-1355	Цемент гіпсоглиноземистий розширюваний	т	0,00832	50500	420,16	50500	420,16	-	-	(30 км)
10	C111-1521	Електрооди. діаметр 5 мм. марка Э42	т	0,000182	90800	16,52	90800	16,52	-	-	(30 км)
11	C111-1599	Ацетилен газоподібний технічний	м3	0,161	550	88,55	550	88,55	-	-	(30 км)
12	C111-1608	Дрантя	кг	0,356	49	17,44	49	17,44	-	-	(30 км)
13	C111-1631	Замазка захисна	кг	4,4	190	836	190	836	-	-	(30 км)
14	C111-1668	Оліфа натуральна	кг	0,706	180	127,08	180	127,08	-	-	(30 км)
15	C111-1708	Ключня просочене	кг	2,49	180	448,2	180	448,2	-	-	(30 км)
16	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,000117	158900	17,75	158900	17,75	-	-	(30 км)
17	C111-1867	Кріплення для трубопроводів. кліпси	шт	20	1,2	24	1,2	24	-	-	(30 км)
18	C111-1913	Профілі сталеві гнуті замкнуті зварні квадратні 20х20х2	м	7	150	1050	150	1050	-	-	(30 км)
19	C113-1451	Труби для каналізації діаметром 110	м	5	115	575	115	575	-	-	(30 км)
20	C113-1451	Труби для каналізації діаметром 50	м	8	45	360	45	360	-	-	(30 км)
21	C113-1466-1	Коліно ПВХ діам. 110/90	шт	10	85	850	85	850	-	-	(30 км)
22	C113-1466-1	Коліно ПВХ діам. 50/90	шт	10	45	450	45	450	-	-	(30 км)
23	C113-1898	Труби металопластикові. РЕХ-AL-РЕХ Ду 20х2,25 мм	м	20	130	2600	130	2600	-	-	(30 км)
24	C113-2124	шланг для унпаза	шт.	6	180	1080	180	1080	-	-	(30 км)
25	C113-2124	шланг для змішувача	шт.	2	120	240	120	240	-	-	(30 км)
26	C119-293	Трійник Д=20	шт	10	220	2200	220	2200	-	-	(30 км)
27	C119-293	Угол Д=20	шт	10	105	1050	105	1050	-	-	(30 км)
28	C130-38	Болти з гайками та шайбами. діаметр 10 мм	т	0,00006	105700	6,34	105700	6,34	-	-	(30 км)

29	C130-626	Змішувачі для умивальників	комплект	1	750	750	-	-	-	(30 км)
30	C130-914	Муфти насувні до чавунних каналізаційних труб, діаметр 50 мм	шт	1	320	320	-	-	-	(30 км)
31	C130-915	Муфти насувні до чавунних каналізаційних труб, діаметр 100 мм	шт	1	590	590	-	-	-	(30 км)
32	C1113-74	Клей фенолполівінілацетальний, марка БФ-2, І сорт	т	0,00048	89700	89700	-	-	-	(30 км)
33	C1545-159	Очіс п'яний	т	0,00097	98700	98700	-	-	-	(30 км)
34	C1545-248	Скоби будівельні	кг	12	230	2760	-	-	-	(30 км)
Енергоносії машин, врахованих у складі загальновиборничих витрат										
35	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	-	3,4755	3,4755	-	-	-	
36	C1999-9002	Стиснене повітря	м3	-	0,0722	0,0722	-	-	-	
37	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	-	91,2	91,2	-	-	-	
38	C1999-9006	Гідравлічна рідина	кг	-	97,1	97,1	-	-	-	
Разом по розділу III					17934,33	17934,33	-	-	-	

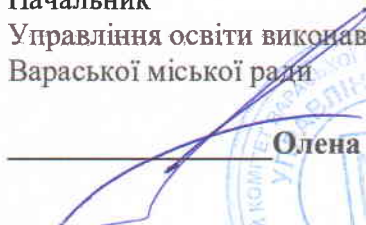
Примітка. Символами "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

Склад:  Леонів Л.В. Леонов
Перевірив:  Леонів Л.В. Леонов

Додаток №4
до Договору про надання послуг
з поточного ремонту
№ 2325/539 від 21 грудня 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник
Управління освіти виконавчого комітету
Вараської міської ради


Олена КОРЕНЬ

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

про надання послуг з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ № 2 Вараської міської ради

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума, (грн.)
1.	Послуги з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ № 2 Вараської міської ради, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи.	до 31 грудня 2023 року	67 328,35
ВСЬОГО:			67 328,35

Фізична особа-підприємець



Леонід Леонов

Санітарно-технічні роботи

[найменування об'єкта будівництва]

Додаток №5

до Договору про надання послуг

з поточного ремонту

№ 325/539 від 14.08.2023 р.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на послуги з поточного ремонту санітарно-технічних систем (систем каналізації, систем водовідведення) в ДНЗ №2 Вараської міської ради

[найменування робіт та витрат. найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

60,45083

тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,3042547

тис. люд.год

Кошторисна заробітна плата

33,07638

тис. грн.

Середній розряд робіт

3,5

розряд

Складений в поточних цінах станом на 13.12.2023 р.

№ ч.ч.	Об'єднання	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Демонтажні роботи												
1	РН15-3-4-ИН	Демонтаж душевої кабінки	100 комплектів	0,01	35064,02 32163,79	2900,23	350,64	321,64	29	326,304	3,263	
2	РН15-2-1-ИН	Демонтаж змішувачів	100 шт	0,01	4492,55 4411,99	80,56	44,93	44,12	0,81	44,76	0,4476	
3	РН15-4-6-ИН	Знімання трапів чавунних	1 шт	1	67,8 67,8	-	67,8	67,8	-	0,72	0,72	
4	РН15-4-4-ИН	Знімання сифонів	1 шт	1	67,8 67,8	-	67,8	67,8	-	0,72	0,72	
5	РН15-3-3-ИН	Демонтаж унітазів	100 комплектів	0,06	18210,16 17370,01	840,15	1092,61	1042,2	50,41	176,22	10,5732	
6	РН15-3-2-ИН	Демонтаж раковин з тумбою	100 комплектів	0,1	12687,4 12100,05	586,95	1268,74	1210,05	58,7	122,76	12,276	

7	РН15-2-1-ИН	Демонтаж змішувачів	100 шт	0,1	4492,55 4411,99	80,56	449,26	441,2	8,06	44,76	4,476
8	РН15-4-4-ИН	Знімання сифонів	1 шт	10	67,8 67,8	-	678	678	-	0,72	7,2
9	РН15-32-9-ИН	Демонтаж (K = 0,40), піддонів душових	10 комплектів	0,6	1555,63 1472,77	82,86	933,38	883,66	49,72	14,0304	8,4182
		Всього прямі витрати по розділу 1					4953,16	4756,47	196,69		48,094
		Розділ 2. Монтажі роботи (без урахування матеріалів)									
10	РН15-32-1-ИН	Установлення ванн купальних чавунних	10 комплектів	0,1	8049,91 6970,35	437,34	804,99	697,04	43,73	65,628	6,5628
11	РН15-33-3-ИН	Установлення змішувачів	10 шт	0,1	1843,12 1789,13	-	184,31	178,91	-	15,84	1,584
12	C113-2124	шланг для змішувача	шт.	1	120	-	120	-	-	-	-
13	РН15-32-11-ИН	Установлення трапів діаметром 50 мм	10 комплектів	0,1	1542,31 1144,86	-	154,23	114,49	-	10,404	1,0404
14	РН15-34-1-ИН	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10 комплектів	0,6	11897,57 5528,85	-	7138,54	3317,31	-	50,244	30,1464
15	C113-2124	шланг для унітаза	шт.	6	180	-	1080	-	-	-	-
16	РН15-32-6-ИН	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10 комплектів	1	5367,31 4911,45	-	5367,31	4911,45	-	44,136	4,4136
17	РН15-32-9-ИН	Установлення піддонів душових	10 комплектів	0,6	4552,68 3681,93	207,16	2731,61	2209,16	124,3	35,076	21,0456
18	РН15-28-1-ИН	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації (підключення пральної машини)	шт	3	1503,56 1367,36	-	4510,68	4102,08	-	13,872	41,616
19	РН15-29-1-ИН	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм (підключення пральної машини)	1 шт	3	893,15 871,99	-	2679,45	2615,97	-	7,836	23,508
20	РН20-26-1-ИН	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях	100 отворів	0,01	25919,56 25919,56	115,09	259,2	258,04	1,15	266,52	2,6652

Всього прямі витрати по розділу 2									
Розділ 3. Монтажні роботи з матеріалами									
Виготовлення ґратчастих конструкцій: підіум для душевого піддону									
21	E9-72-1-ИН к=1,15	Т	0,00798	33070,33 22359,27	8602,86	263,9	18404,45	169,18	172,3044
22	C111-1913	М	7	150	-	1050	-	-	-
23	РН20-12-1-ИН	1 Т	0,00798	19803,19 13279,89	4108,66	158,03	105,97	32,79	0,8495
24	РН15-33-3-ИН	10 шт	0,1	1843,12 1789,13	-	184,31	178,91	15,84	1,584
25	C130-626	комплект	1	750	-	750	-	-	-
26	C113-2124	шт.	1	120	-	120	-	-	-
27	РН15-19-1-ИН	100 м	0,2	7670,21 7670,21	-	1534,04	1534,04	67,908	13,5816
28	C113-1898	М	20	130	-	2600	-	-	-
29	C111-1867	шт	20	1,2	-	24	-	-	-
30	C119-293	шт	10	105	-	1050	-	-	-
31	C119-293	шт	10	220	-	2200	-	-	-
32	РН15-16-2-ИН	1 під'єднання	10	131,8 118,36	-	1318	1183,6	1,032	10,32
33	РН15-18-2-ИН	100 м	0,05	8696,71 8696,71	-	434,84	434,84	75,828	3,7914

Л. В. Леонов

А. В. Леонид

скада підпис (ініціали, прізвище)]

скада підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

файл будови: C:\VK\13\Стройки\И_Санітарно-технічні роботи(Мінрегіонбуд).sm13