

ДОГОВІР №04/11-з
на виконання робіт з експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки
яка підлягає приватизації шляхом викупу

м. Львів

« 04 » 12 2023 р.

Бібрська міська рада Львівського району Львівської області в особі міського голови Романа Ярославовича Гринуса, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» далі по тексту – **Замовник** та ПП «Експерт-Тур-Проект» в особі директора Зоряни Володимирівни Бачинської, далі по тексту – **Виконавець**, який діє на підставі Статуту, уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Виконавець** згідно цього договору зобов'язується виконати від імені та за дорученням **Замовника** роботи (надати послуги) по виготовленні звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки площею 0,0727 га (кадастровий номер 4623310300:05:001:0053) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) яка знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський (колишній Перемишлянський) р., с. Шпильчина, вул. Залісся, 7.

Завершенням роботи згідно договору між сторонами є передача звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки **Замовнику**.

1.2. Мета цього договору: виготовлення звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки.

1.3. **Виконавець** зобов'язується виконати роботи у строк визначений в цьому договорі, що погоджується сторонами, та відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.4. Якість виконаних робіт (наданих послуг) повинна відповідати вимогам чинного законодавства України.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт (послуг) складає 6500,00 грн. (Шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Договірна ціна робіт може переглядатись сторонами за наступних умов:

* зміна обсягу і складу робіт;

* зупинка робіт за рішенням **Замовника** з причин дії форс-мажорних обставин.

2.3. Оплата за виконані роботи здійснюється в національній валюті України у безготівковому порядку, шляхом перерахування на поточний рахунок **Виконавця** визначеної у рахунку та цьому договорі грошової суми, визначеної згідно п. 2.1. цього Договору, не пізніше 7 (семи) банківських днів від моменту підписання акту приймання-передачі виконаних робіт між **Замовником** та **Виконавцем**.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Здавання – приймання робіт після закінчення виконання робіт по Договору окремо здійснюється у відповідності з чинним порядком і оформляється актом прийому – передачі виконаних робіт (наданих послуг).

3.2. При підписанні акту прийому – передачі виконаних робіт **Виконавець** передає **Замовнику** звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки виконаний у відповідності до вимог нормативних документів Держкомзему

3.3. Якщо при прийому – передачі виконаних робіт будуть виявлені недоробки або помилки, що виникли з вини **Виконавця**, **Замовник** не підписує акт здавання – приймання робіт та повертає **Виконавцеві** документи на доопрацювання. При цьому **Виконавець** зобов'язаний завершити недоробки та виправити помилки і передати **Замовнику** виправлені документи без стягнення додаткових коштів з замовника.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Початок робіт « 04 » грудня 2023 р., їх закінчення « 31 » грудня 2023 р., з правом дострокового виконання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.

5.2. За порушення строків виконання робіт, або за несвоєчасну оплату виконаних робіт **Виконавець / Замовник** сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми Договору за кожен день прострочення виконання своїх зобов'язань.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути розірваним за взаємною згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду, у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Сторони домовились, що даний договір вважається розірваним з моменту надіслання на вказану у Договорі поштову адресу повідомлення про його припинення. При цьому розірвання договору раніше 30 днів від дати отримання такого повідомлення не допускається.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі робіт відомості, документи, креслення, начерки та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, технічної ідеї, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Даний Договір набирає юридичної сили з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2023 р.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору допускається лише за взаємною згодою Сторін.

9.3. Одностороння відмова від цього Договору та внесення до нього змін не допускається, якщо такого не передбачено чинним законодавством.

9.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.5. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках на двох сторінках для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

9.6. Листування, яке пов'язане з виконанням, зміною та припинення цього Договору здійснюється рекомендованими листами за підписом уповноважених представників Сторін.

9.7. У випадку зміни назви, юридичної адреси, банківських реквізитів, а також змін, пов'язаних з реорганізацією, Сторона, для якої наступили вищевказані зміни, зобов'язані у триденний строк повідомити іншу Сторону офіційним листом за підписом уповноваженої особи.

9.8. Реорганізація як **Виконавця** так і **Замовника** не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

9.9. Сторони домовились, що вся інформація отримана під час виконання даного Договору визнається комерційною і Сторони несуть відповідальність в повному обсязі за її розголошення третім особам.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

Бібрська міська рада
м. Бібрка
вул. *Г.Тарнавського, 22*
р/р *UA 708201820344261058400038580*
в ГУДКУ у Львівській області
МФО *820182*
ЗКПО *26412390*

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ПП "ЕКСПЕРТ-ТУР-ПРОЕКТ"
79013 м. Львів, вул. Нечуя-Левицького, 4
UA713052990000026006011003178
в АТ КБ "Приватбанк" в м. Львові
ЄДРПОУ 35101790

Статус платника податку – єдиний податок



ЗАТВЕРДЖЕНО
ПП "Експерт-Тур-Проект"



ПОГОДЖЕНО
Бібрська міська рада



Кошторис вартості робіт
з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0727 га
(кадастровий номер 4623310300:05:001:0053), яка підлягає
продажу у власність (викупу) Коць Віктору Петровичу
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ
03.07) та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський
(колишній Перемишлянський) р., с. Шпильчина, вул. Залісся, 7.
Замовник: Бібрська міська рада.

N п/п	Вид робіт	Вартість роботи експерта за годину (грн.)	Кількість годин	Вартість робіт (грн.)
		220		
1	Обстеження об'єкту оцінки		2	440
2	Збір та аналіз матеріалів для проведення експертної оцінки		1	220
3	Аналіз нормативної бази використаної при проведенні оцінки земельних ділянок		2	440
4	Аналіз ринку нерухомості		2	440
5	Аналіз ринку земельних ділянок		2	440
6	Розрахунок вартості об'єкта		7	1540
7	Видача звіту		2	440
8	Транспортні витрати			220
9	Прибуток Підприємства			2500
10	Витратні матеріали			260
11	Разом			
12	Єдиний податок			325
13	Всього			6500

Вартість робіт складає 6500,00 грн. (Шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.)