

ДОГОВІР № 5/В-24/4

про надання послуг з централізованого водопостачання

снт. Любашівка

« 29 » 01 2024р

Комунальне підприємство «Джерело-Комунсервіс» в особі директора підприємства Овчар Є.Л., що діє на підставі Статуту, зареєстрованого реєстраційною службою Любашівського районного управління юстиції в Одеській області № 15411020000000477 від 30/01/2009р., з одного боку, далі – «Виконавець», та Любашівська селищна рада в особі голови Павлова Г.А., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.1997 року, в подальшому «Споживач», з іншого боку (разом - сторони), уклали договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Виконавець зобов'язується вчасно та відповідної якості надавати Послуги з централізованого водопостачання (ДК 21-2015 65110000-7-розподіл питної води) (далі-Послуги) а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

2. Виконавець забезпечує якість питної води відповідно до вимог державних санітарних норм і правил з тиском питної води відповідно до параметрів, встановлених державними будівельними нормами, на межі інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та інженерно-технічних систем споживача за адресою : вул.Софіївська,97, вул.Софіївська,142, вул.Софіївська,47, вул. Спортивна,22 в снт.Любашівка .

3. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2.ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

2.1. Плата за послуги розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до законодавства.

2.2. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифів на послуги виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачам із зазначенням рішення відповідних органів. У разі зміни тарифів у період дії договору нові тарифи застосовуються з моменту їх введення в дію без внесення додаткових змін до договору.

2.3.Вартість Послуг на момент укладення договору визначаються згідно розрахунку встановлених тарифів (Додаток №1) і показників лічильника та становить: послуги з централізованого водопостачання)– 27,60 грн/м³, в т.ч. ПДВ 4 грн 60 коп.

2.4.Обсяги наданих Споживачу послуг вимірюються кубічними метрами та визначаються специфікацією (Додаток №2). Загальний об'єм послуг централізованого водопостачання за даним договором становить 9421м³.

2.5. Загальна вартість договору складає: 260019грн 60коп (Двісті шістдесят тисяч дев'ятнадцять грн 60 коп) в т.ч. ПДВ 43336грн 60 коп.

3.ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ

3.1.Розрахунковим місяцем є календарний місяць, в якому здійснюється надання Послуг за Договором .

3.2.Оплата Послуг за Розрахунковий місяць повинна бути здійснена Споживачем шляхом перерахування грошей на банківські рахунки Виконавця :

р/р UA583288450000026002301041248 в АТ «Державний ощадбанк України» МФО 328845,

р/р UA023052990000026000024900844 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299, який зазначається в платіжному документі Споживача не пізніше 20 числа, наступного за Розрахунковим місяцем.

3.3.У разі відсутності на вводі до будівлі приладу обліку, плата за Послуги проводиться згідно з установленними нормативами (нормами) водоспоживання , з розрахунку на кількість осіб. Виконавець і Споживач не мають права відмовитись від розрахунків по показникам засобів обліку. Справляння плати за нормативами (нормами) споживання за наявності засобів обліку без урахування їх показань не допускається. В разі несправності засобів обліку води,

нарахування (плата) за Послуги з моменту виявлення, виконується згідно з нормативами (нормами) споживання.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1.Споживач має право на:

- 1) підключення в установленому порядку до систем централізованого водопостачання;
- 2) забезпечення питною водою, якість якої відповідає державним санітарним нормам та правилам, кількість і режим подання якої визначаються на договірних засадах, в обсязі, не меншому від нормативів питного водопостачання;
- 3) одержання в установленому порядку повної, достовірної, своєчасної інформації про якість питної води та режим її постачання;
- 4) своєчасне одержання послуг належної якості згідно із законодавством і умовами договору;
- 5) одержання без додаткової оплати від виконавця інформації про тарифи, розмір місячного платежу, структуру тарифу, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 6) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого законодавством;
- 7) отримання без додаткової оплати інформації про проведення виконавцем нарахування плати за послуги (за періодами та видами нарахувань) та отримані платежі;
- 8) розірвання договору за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг.

4.2.Споживач зобов'язаний :

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків;
- 2) не перешкоджати здійсненню контролю за технічним станом інженерного обладнання в приміщеннях;
- 3) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 4) укладати договір про надання послуг у порядку і випадках, визначених законом;
- 5) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуг та не втручатися в їх роботу;
- 7) проводити за власний рахунок ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законодавством порядку;
- 8) оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені договором;
- 9) допускати у своє житлове приміщення (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представника у порядку, визначеному законом, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів обліку;
- 10) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції житлового приміщення (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 11) забезпечувати своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 12) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

13) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

4.3. Виконавець має право:

- 1) здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будівель, вимагати термінового усунення витоків з водопровідних мереж та обладнання, забезпечувати встановлення, обслуговування та заміну вузлів обліку питної води відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";
- 2) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації жилих приміщень та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 3) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;
- 4) доступу до житлових приміщень (інших об'єктів нерухомого майна) споживача для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуг у будівлі, приміщення якої є самостійними об'єктами нерухомого майна, в порядку, визначеному законом і договором;
- 5) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, встановлені законом і договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідають умовам договору;
- 6) звертатися до суду в разі порушення споживачами умов договору;

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати постачання споживачам питної води відповідно до умов договору;
- 2) надавати без додаткової оплати в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про тарифи, розмір місячного платежу, структуру тарифу, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості та іншу інформацію, передбачену законодавством;
- 3) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;
- 5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг у строки, встановлені законодавством;
- 6) інформувати споживачів про намір зміни тарифів на послуги відповідно до законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Споживач несе відповідальність згідно чинного законодавства за:

- несвоєчасне та/або не в повному розмірі внесення плати за надані послуги з водопостачання;
- самовільне підключення до мереж централізованого водопостачання;
- користування водою, яка не була врахована засобами обліку;
- навмисне пошкодження лічильника води, пломб на ньому, а також дії, що призводять до зниження показань лічильника;
- відмову представникам Виконавця у доступі до будинку і підсобних приміщень, де прокладені внутрішньобудинкові системи водопостачання для: контрольного зняття показників лічильника води, демонтажу або монтажу лічильника води, виконання робіт з технічного обслуговування системи водопостачання;
- при самовільному приєднанні і самовільному користуванні системами - з моменту виявлення до відключення (при неможливості відключення до моменту укладення договору);
- порушення інших Правил водопостачання.

5.2. Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства за:

- порушення вимог Правил водопостачання;
- постачання Споживачеві води, якісні показники якої не відповідають вимогам нормативних документів;
- ненадання, несвоєчасне надання або надання недостовірної інформації про зміну тарифу;
- безпідставне припинення водопостачання.

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. У разі порушення Виконавцем умов договору Споживач може подати претензію, складену в довільній формі. Представники Виконавця повинні з'явитися за місцем виклику для складання відповідного акту та протягом 7-ми днів вирішити питання про усунення порушень або надати обґрунтовану відмову.

6.2. Спори, які виникають між сторонами, вирішуються шляхом переговорів, а в іншому випадку вирішуються в судовому порядку.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Для оформлення договору або внесення змін до нього Споживач на вимогу Виконавця повинен подати наступні документи:

- документ, що засвідчує особу Споживача;
- копію технічного паспорту на будівлю.

7.2. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних, у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором, відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних" та інших законодавчих актів.

8. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Виконавець і Споживач не несуть відповідальності за невиконання умов договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили, що підтверджується відповідними документами.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Сторони домовилися, що договір набирає чинності з моменту дня його підписання та розповсюджує свою дію на правовідносини, що склалися між Сторонами з 01.01.2024 року, згідно п.3 ст.631 Цивільного кодексу України і діє до 31.12.2024р.

9.2. Договір складено в двох екземплярах, один з яких зберігається у Виконавця, другий у Споживача. Обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.

9.3. Зміни в Договорі оформляються двохсторонніми додатковими угодами, які додаються до Договору і є невід'ємною частиною.

9.4. У випадку непередбаченому цим Договором, сторони керуються діючим законодавством.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

КП «Джерело-Комунсервіс»
66502, Одеська обл.,
смт. Любашівка, вул. Володимира Князя, 84
код ЄДРПОУ 36211817
р/р UA583288450000026002301041248
в АТ «Державний Ощадбанк України»
МФО 328845
р/р UA023052990000026000024900844
АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299

Директор

КП «Джерело-Комунсервіс»

Овчар Є.Л.

СПОЖИВАЧ:

Любашівська селищна рада
66502, Одеська обл.,
смт Любашівка, вул. Софіївська, 97
код ЄДРПОУ 04380040
р/р UA158201720344200031000035085
р/р UA458201720344270032000035085
р/р UA878201720344280035000035085
Держказначейська служба України м.Київ
МФО 820172



Голова

Любашівської селищної ради

Павлов Г.А

Розрахунок

на послуги з централізованого водопостачання

(вартості 1 м3 води)

№ п/п	Складова тарифу	од.виміру	Загальна вартість з ПДВ (грн)
1	Повна собівартість	грн	20,54
2	Рентабельність (12%)	грн	2,46
3	ПДВ (20%)	грн	4,6
4	Всього		27,60

ВИКОНАВЕЦЬ:

Директор
КП «Джерело-Комунсервіс»



Овчар Є.Л

СПОЖИВАЧ:

Голова Любашівської селищної ради



Павлов Г.А

Додаток № 2
до Договору № 5/В-24/4 від "29" 01 2024р

СПЕЦИФІКАЦІЯ

смт. Любашівка

«29» січня 2024 року

Комунальне підприємство "Джерело-Комунсервіс" надалі іменоване "Виконавець" в особі директора Овчар Є.Л., що діє на підставі Статуту, зареєстрованого реєстраційною службою Любашівського районного управління юстиції в Одеській області № 15411020000000477 від 30/01/2009р, з одного боку, та

Любашівська селищна рада в особі голови Павлова Г.А., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" №280/97-ВР від 21.05.1997 року, іменоване в подальшому «Споживач», з іншого боку, уклали дану Специфікацію до Договору про надання послуг з централізованого водопостачання про нижченаведене:

1. Затвердити характеристики, кількість, номенклатуру й загальну вартість послуг що надаються, відповідно до Таблиці:

№ п/п	Характеристика та номенклатура послуг	Кіл-сть, м3	Ціна без ПДВ (грн.)	Загальна вартість без ПДВ (грн)
1	Послуги з централізованого водопостачання	9421	23	216683,00
2	Разом без ПДВ:			216683,00
3	ПДВ (20%)			43336,60
4	Всього з ПДВ:			260019,60

1. Загальна вартість наданих послуг складає :
260019грн 60коп (Двісті шістдесят тисяч дев'ятнадцять грн. 60 коп) в т.ч. ПДВ43336 грн 60коп

2. Всі інші умови залишаються незмінними і відповідають договору .

Виконавець:

Овчар Є.Л.

Споживач:

Павлов Г.А.