

ДОГОВІР № 1903
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Вінниця

« 19 » березня 2023р.

Міське комунальне підприємство «Управляюча компанія «Київська»» (далі - Виконавець), в особі начальника Браславського Сергія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Комунальний заклад «Центр підліткових клубів за місцем проживання», що є балансоутримувачем (користувачем) нежитлового приміщення у житловому будинку №15Б по вул. Чайковського, що у м. Вінниця (далі - Споживач), в особі директора Мири Дмитра Вікторовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони при спільному найменуванні Сторони, керуючись нормами діючого законодавства, уклали цей Договір (далі Договір) про наступне.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.Предметом цього договору є забезпечення Виконавцем надання послуги з управління багатоквартирним будинком (далі - Послуги) у житловому будинку №15Б по вул. Чайковського, що у м. Вінниця, де знаходиться приміщення Споживача, загальною площею 150,3 м², використовуване ним на підставі Рішення ВМР № 1937 від 18.08.2011 р., а Споживачем – забезпечення своєчасної оплати таких послуг за встановленим тарифом у строк та на умовах, що передбачені цим договором.

2.Загальна ціна цього договору становить **17686,20** (сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят шість грн., 20 коп.), в тому числі ПДВ 2947,70 грн.).

3.Споживач (є/не є) одержувачем пільг на оплату послуг.

ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

4.Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі вносяться не пізніше ніж до 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, згідно актів виконаних робіт.

5.Послуги оплачуються в безготівковій формі.

6.Плата вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця: 21022, м. Вінниця, вул. Павла Корнелюка, 5; АТ АБ «Укргазбанк» м. Київ; р/р IBAN UA 633204780000026001924855116; ЄДРПОУ 13342297; Свідоцтво платника ПДВ № 100006085 Інд. податковий № 133422902284

7.За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня в установленому Законом розмірі один відсоток від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.

8.У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних Виконавець проводить перерахунок розміру плати.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.Споживач має право на:

1). Своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством.

2).Усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки.

3).Зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості у визначеному законодавством порядку.

4). Відшкодування збитків, заподіяних його майну та (або) приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;

5). Своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

6). Проведення перевірки кількісних та якісних показників надання послуг в установленому Кабінетом Міністрів України порядку.

7). Зменшення розміру плати за перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт та отримання компенсації за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством.

8). Внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

10. Споживач зобов'язаний:

1). Оплачувати послуги в установлений цим договором строк.

2). Своєчасно інформувати виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення.

3). Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

4). Забезпечувати безперешкодний доступ представників виконавця за наявності у них відповідного посвідчення до мережі, арматури та розподільних систем з метою:

ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

5). У разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, встановленому даним договором.

6). Проводити за рахунок власних коштів ремонт нежитлового приміщення у житловому будинку.

7). Своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з власної вини.

8). Дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

9). Своєчасно проводити підготовку нежитлового приміщення у житловому будинку та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

10). Поінформувати у десятиденний строк виконавця про втрату права на пільги (за умови якщо Споживач був одержувачем таких пільг)

11. Виконавець має право:

1). Вимагати від споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках), санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

2). Доступу, зокрема несанкціонованого, у нежитлове приміщення споживача для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення

неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду.

3). Нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому договором.

4). Вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт;

5). Вносити за погодженням із споживачем у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

12. Виконавець зобов'язаний:

1). Забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством.

2). Подавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо.

3). Утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг в установлені законодавством строки.

4). Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників.

5). Сплачувати споживачеві компенсацію за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

6). Своєчасно ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

7). Своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з наданням послуг неполадок, що виникли з його вини.

8). Відшкодовувати споживачеві збитки, завдані його майну та (або) приміщенню, шкоду, заподіяну життю чи здоров'ю споживача внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості.

9). Здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання житлових будинків (гуртожитків), квартир, приміщень.

10). Своєчасно проводити підготовку житлового будинку (гуртожитку) та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

13. Споживач несе відповідальність згідно із законом за:

1). недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2). несвоєчасне внесення платежів за послуги шляхом сплати пені;

3). порушення визначених цим договором зобов'язань.

14. Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:

1). неналежне надання або ненадання послуги, що призвело до заподіяння збитків майну та (або) приміщенню споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків;

2).зниження кількісних і якісних показників послуг або перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт шляхом зменшення розміру плати. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування структури тарифу, періодичності та строків надання послуг;

3).перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт шляхом виплати споживачеві компенсації в установленому законодавством розмірі, 0,1 відсотка щомісячної плати за послугу за кожну добу її ненадання;

4).порушення зобов'язань, визначених цим договором.

ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

15. У разі порушення виконавцем умов цього договору споживачем та представником виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

Представник виконавця повинен з'явитися за викликом споживача для підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом двох робочих днів.

У разі неприбуття представника виконавця у визначений цим договором строк або необґрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два інших споживачі.

16. Акт-претензія подається виконавцеві, який вирішує протягом трьох робочих днів питання щодо проведення перерахунку платежів або надає споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

17. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

18.Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило надання та оплату послуг відповідно до умов цього договору.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

19. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом одного календарного року, а саме до 31 грудня 2024 року. Сторонами встановлено, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України, а саме з 01.03.2024р.

У разі коли за місяць до закінчення дії цього договору однією із сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання договору або необхідність його перегляду, цей договір вважається щороку продовженим.

20. Цей договір може бути розірваний достроково у разі:

переходу права власності (користування) на нежитлове приміщення у житловому будинку до іншої особи;

невиконання його сторонами умов цього договору.

21. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця.

ІНШІ УМОВИ

22.Здійснення перепланування та переобладнання в приміщеннях Споживача та місцях загального користування дозволяється виконувати в порядку передбаченому чинним законодавством та з обов'язковим повідомленням Виконавця.

23.Споживачу забороняється виносити та складувати будівельне сміття на контейнерні майданчики та прибудинкову територію.

24.Споживачу забороняється самотійно виходити на покрівлю, захаращувати технічні поверхи, підвали, місця загального користування, здійснювати паркування на зелених зонах, тощо.

25.Границі розмежування відповідальності:

1).Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання є система від першої розташованої в будинку по ходу гарячої, холодної води запірної гідравлічної арматури на підвідному трубопроводі до останньої розташованої в будинку по ходу гарячої води запірної гідравлічної арматури (якщо будинок не обладнаний загальнобудинковим лічильником гарячої або холодної води) або до останньої перед загальнобудинковим лічильником запірної гідравлічної арматури по ходу води на зворотньому трубопроводі, за винятком внутрішньоквартирних мереж, які починаються з трійника (врізки), що не належить до внутрішньої мережі, у стояк такої системи.

2).Водовідведення – система від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не належить до внутрішньобудинкової системи) до трійника (врізки) внутрішньоквартирної мережі, у стояк такої системи.

3).Теплопостачання – система від першої запірної гідравлічної арматури по ходу теплоносія на підвідному трубопроводі (якщо будинок не обладнаний елеваторним вузлом) або останньої розташованої в елеваторному вузлі запірної гідравлічної арматури по ходу теплоносія на підвідному трубопроводі до останньої запірної гідравлічної арматури по ходу теплоносія на зворотному трубопроводі в будинку (якщо будинок не обладнаний елеваторним вузлом) або першої розташованої в елеваторному вузлі запірної гідравлічної арматури по ходу теплоносія на зворотному трубопроводі в будинку, за винятком внутрішньоквартирних мереж, які починаються з трійника (врізки), що не належать до внутрішньої мережі, у стояк такої системи.

26.Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушенням Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності та справедливості.

27.Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь – які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

28.Сторони погодили, що за умови зміни суми Договору (ціни послуги з управління) в установленому законом порядку, Виконавцем здійснюватиметься нарахування за послуги з урахуванням діючих (нових, скоригованих тощо) на дату надання послуг. При цьому Виконавець зобов'язаний у будь-який спосіб повідомити Споживача протягом 10 календарних днів про вищезазначену зміну, а Споживач повинен сплачувати ціну послуги з управління з урахуванням зазначених змін.

29.Споживач підтверджує, що має систему оподаткування

На вказаній вище системі оподаткування Споживач перебуває з _____ на підставі _____.

30.Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про зміни, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

31.Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець:

Міське комунальне підприємство
«Управляюча компанія «Київська»»
21022, м. Вінниця,
вул. Павла Корнелюка, 5
АТ АБ « Укргазбанк» м. Київ
р/р IBAN UA
633204780000026001924855116
ЄДРПОУ 13342297
Свідоцтво платника ПДВ №100006085
Інд.податковий №133422902284
Тел. (0432)65-69-14, 65-69-16
E-mail: kyivska.vn@gmail.com

Споживач:

Комунальний заклад
«Центр підліткових клубів
за місцем проживання»
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 91
UA868201720344210001000027246
Держказначейська служба
України, м. Київ
ЄДРПОУ 34982810

Тел. 50-82-14

Начальник

Сергій Браславський

Директор

Дмитро Мира



Додаток №1

до Договору № 2903 від 29.03.2024 року

Вимоги до якості виконання робіт, та їх вартість

м.Вінниця

вул.Чайковського, 15Б

станом на 2024 рік

Найменування робіт	Обсяг робіт	Один. виміру	Кількість на рік	Вартість послуг, грн.з ПДВ
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання снігу і посипання протижелезедними сумішами				
Підмітання території	150.50	кв. м	104	1768.62
Підмітання території без покриття	27.30	кв. м	104	
Збір випадкового сміття на території	177.80	кв. м	180	
Підмітання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см	150.50	кв. м	20	
Зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см	150.50	кв. м	20	
Очищення території з удосконаленням покриттям від ущільненого снігу	150.50	кв. м	15	
Очищення території від полою	2.00	кв. м	3	
Посипання території	150.50	кв. м	20	

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Начальник МКП "УК"Київська"

Сергій БРАСЛАВСЬКИЙ

Директор КЗ "Центр підліткових клубів за місцем проживання"

Дмитро МИРА

