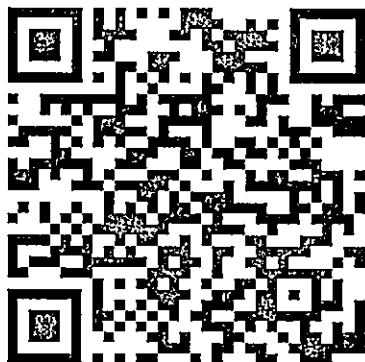




Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" в Одеській області

ЄДРПОУ 35850107 м. Одеса, вул. Армійська 18

www.odsbudex.org.ua odesa.ukrbudex@org.ua +38(048)-780-18-98



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза»
в Одеській області)

ВЕЛИКИЙ РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

10 жовтня 2023 р.

місто Одеса

Реєстраційний номер EX01:9714-9748-3849-0926

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16-0515/01-23 від 10 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283, м. Подільськ, Подільського району, Одеської обл. (коригування)»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6224-6572-2509-0742

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ КУЯЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41882571), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Одеська обл., Подільський район, Куяльницька територіальна громада, с. Куяльник (станом на 01.01.2021), вулиця Куяльницька , б. 26 , к. А

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ВЕЗЕНКОВ ПЕТРО ІВАНОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; архітектурне об'ємне проектування ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва, тривалість експлуатації	Реконструкція, 15 років	
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 04.10.2023,	тис.грн.	61148,473
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис.грн.	47616,771
- устаткування, меблі, інвентар	тис.грн.	2031,120
- інші витрати	тис.грн.	11500,582
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 03.08.2023 згідно з довідкою замовника	тис.грн.	2140,092
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис.грн.	1523,305
- устаткування, меблі, інвентар	тис.грн.	0,000
- інші витрати	тис.грн.	616,787
Загальна площа ділянки стадіону	га	2,1443

Директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» в
Одеській області

ВЕЛИКИЙ РУСЛАН
МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

СОСНІЦЬКА ОКСАНА ВІКТОРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Клименко Ірина Михайлівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Петрова Наталія Андріївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЛІПКАН ТЕТЯНА ЄВГЕНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГУЛІКА ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Коваль Світлана Василівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГАЛАК АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Лисенко Геннадій Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОВАЛЬ ПОЛІНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Цірулик Валентина Вікторівна

Тривалість будівництва	міс.	10,0
------------------------	------	------

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Додаток
до експертного звіту № 16-0515/01-23 від 10 жовтня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9714-9748-3849-0926
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочим проектом "«Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283, м. Подільськ, Подільського району, Одеської обл. (коригування)»".

Генеральний проектувальник - ФОП «Везенков П.І.»

ГІП - Везенков П.І., кваліфікаційний сертифікат від 08.09.2022 АР № 019999

Експертиза проектної документації виконана філією ДП «Укрдержбудекспертиза» в Одеській області на підставі договору від 31.08.2023 № 16-0515/01-23 відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

Робочий проект розроблений на підставі таких вихідних даних:

- завдання на проектування, затвердженого замовником і узгодженого ген проектувальником (реєстраційний номер ЄДЕССБ ZP01:9734-2778-7274-8474);
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283, м. Подільськ, Подільського району, Одеської обл.» від 16.07.2021 № 8-21, затверджені наказом Департаменту житлово-комунального господарства, архітектури та земельних відносин Подільської міської ради Подільського району Одеської області від 16.07.2021 № 34-МУ (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7466-9159-7454-7153);

Замовником додатково надані копії таких документів та матеріалів:

- розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкту, виконаний генпроектуювальником і узгоджений замовником;
- наказ ФОП «Везенков П.І.» від 29.08.2023 №23-29/08 щодо призначення Везенкова П.І. головним інженером проекту «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283 м. Подільськ Подільського району, Одеської області (коригування)».

Генеральний проектувальник разом з замовником визначили, що об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2. Сукупний показник - СС2.

Відповідність прийнятих проектних рішень вимогам діючих норм і правил підтверджено підписом та печаткою головного інженера проекту Везенкова П.І. (кваліфікаційний сертифікат АР № 019999).

У 2021 році проектна документація по об'єкту «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283 м. Подільськ Подільського району, Одеської області» була розглянута філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Одеській області, за результатами чого виданий експертний звіт від 08.03.2021 №16-0882/01-21 щодо розгляду проектної документації.

Виконавчим комітетом Куяльницької сільської ради надано рішення від 10.09.2021 №144 про затвердження кошторису на «Реконструкцію стадіону за адресою: вул. Соборна, 283 м. Подільськ Подільського району, Одеської області».

Відділом житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради надана довідка від 03.08.2023 №05-26/147 про фактичне виконання та фінансування робіт по об'єкту «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283 м. Подільськ Подільського району, Одеської області».

Коригування проекту виконане за рішенням замовника в зв'язку із необхідністю внесення змін у проектно-кошторисну документацію, а саме: зміна конструктивних рішень покриття проїздів, проходів, покриття секторів стадіону (Тип 2) та покриття бігових доріжок (Тип 6), а також необхідністю коригування кошторисної частини робочого проекту у зв'язку зі збільшенням цін на будівельні матеріали та вироби.

Підпис

Ініціал, прізвище

Згідно з завданням на проектування, коригуванням робочого проекту передбачено:
- заміна підстиляючих шарів в покриттях Тип 2 (асфальтобетонне покриття) та Тип-6 (гумове покриття) - з демонтажем існуючого асфальтобетону та влаштуванням вирівнюючого шару з ЦПС товщиною 200 мм.

Розрахунковий строк експлуатації стадіону після реконструкції - 15 років.

Решта рішень раніше затвердженої проектно-кошторисної документації залишилась без змін, у тому числі щодо розділів з благоустрою та генерального плану.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 04.08.2023 складала 66365,612 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 51915,287 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар - 2189,882 тис. грн.; інші витрати - 12260,443 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 03.08.2023 згідно з довідкою замовника 2140,092 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 1523,305 тис. грн.; інші витрати - 616,787 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених Наказом Мінрегіону від 01.11.2021р. №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва, в поточних цінах станом на 04.10.2023 року складає 61148,473 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 47616,771 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар - 2031,120 тис. грн.; інші витрати - 11500,582 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 03.08.2023 згідно з довідкою замовника 2140,092 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 1523,305 тис. грн.; інші витрати - 616,787 тис. грн.

Примітки.

1. Ціни на матеріальні ресурси прийняті за даними замовника відповідно п. 4.1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.
2. Експертний звіт філії ДП «Укрдержбудекспертиза» в Одеській області від 08.03.2021 № 16-0882/01-21 щодо розгляду робочого проекту «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Соборна, 283 м. Подільськ Подільського району, Одеської області» і цей експертний звіт слід читати разом, окрім техніко-економічних показників, наведених у даному експертному звіті.