

Фізична особа - підприємець Ткаченко Ігор Олександрович, в особі **Ткаченка Ігоря Олександровича**, (далі - Виконавець (Підрядник)) реєстраційний номер облікової картки платника податків 3269518432, місцезнаходження фізичної особи-підприємця: Україна, 41300, Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок, 7А квартира 22, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 2006150010005003957 від 13.02.2023 р. який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з одного боку, та

Комунальне підприємство «Кролевецька житлово-експлуатаційна контора» Кролевецької міської ради в особі начальника Тригуба Євгена Олександровича, (далі - Замовник), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір на виконання робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підготовка об'єкту до опалювального сезону, а саме технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішньої мережі системи теплопостачання (встановлення котла газового марки Immergas Nike Star 24 3 E) за адресою: Будинок сімейного типу №23 по вулиці Сонячна, м.Кролевець Конотопського району Сумської області.

1.2. Замовник доручає, а Виконавець за завданням Замовника забезпечує відповідно до проектно-кошторисної документації виконання робіт згідно П.1.1 даного Договору.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектно-кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною Договору.

1.4. Якість робіт повинна відповідати загальноприйнятим нормам для даного виду робіт.

1.5. Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу згідно акту приймання виконаних робіт та оплатити виконані роботи.

2. ХАРАКТЕР РОБІТ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ ПІДРЯДНИКОМ

2.1. Підрядником виконуються такі основні роботи: підготовка об'єкту до опалювального сезону, а саме технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішньої мережі системи теплопостачання (встановлення котла газового марки Immergas Nike Star 24 3 E) за адресою: Будинок сімейного типу №23 по вулиці Сонячна, м.Кролевець Конотопського району Сумської області.

2.2. Код згідно ДК 021:2015: 45300000-0 Будівельно-монтажні роботи (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета даного Договору: 45331110-0 Встановлення котлів).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1.Вартість виконаних робіт у п. 1.1. Договору визначається на основі проектно-кошторисної документації і становить у розмірі **9992, 74 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 74 копійки).**

3.2.Оплата здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника, зазначений у договорі протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Замовником Акту приймання виконаних робіт.

3.3.Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету. .

4.ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

4.1.Вимоги щодо якості виконаних робіт визначаються у відповідності до технічних вимог.

4.2.Гарантійний термін експлуатації підвідних водопроводів та водопровідних мереж після проведення капітального ремонту становить десять років. Якщо в період гарантійного строку експлуатації виникнуть недоліки, Підрядник зобов'язаний усунути ці недоліки за власний рахунок.

5.СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Термін виконання робіт:початок – «~~07~~» 12.2023 р.; кінець -31.12.2023 р

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні своїх обов'язків по цьому Договору.

6.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання своїх обов'язків згідно з цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

6.3. У випадку виявлення недоліків у роботі, останні ліквідуються у визначений строками термін.

7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗАМОВНИКА

7.1. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи згідно Акту приймання-передачі виконаних будівельних робіт.

7.2. Замовник зобов'язаний у встановлений цим Договором термін оплатити вартість виконаних робіт.

8. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІДРЯДНИКА

8.1. Підрядник зобов'язаний виконати роботи відповідно до розробленого кошторису.

8.2. Підрядник зобов'язаний виконати роботу в терміни, передбачені Договором та передати згідно Акту приймання-передачі виконаних будівельних робіт.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У випадку неможливості виконання однією зі Сторін взятих на себе зобов'язань, протягом 3-х днів, остання повинна письмово попередити про це іншу сторону.

9.2. За порушення строків виконання робіт Підрядчик сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1% загальної вартості робіт за кожний день затримки виконання робіт, але не нижче діючої на час укладення договору подвійної облікової ставки НБУ.

9.3. За порушення строків оплати за виконані роботи Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі 0,1% загальної вартості робіт за кожен день затримки оплати за виконані роботи, але не нижче діючої на час укладення договору подвійної облікової ставки НБУ.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.2. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) - це надзвичайні та невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків за законодавчими і іншими нормативними актами, дію яких неможливо було передбачити та дія яких унеможлиблює їх виконання протягом певного періоду часу.

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійним лихом (наприклад, але не виключно – епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо);
- непередбаченими обставинами, що відбуваються незалежно від волі і бажання Сторони (наприклад, але не виключно – загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго), дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дія суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, обмеження комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту тощо);
- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами державних органів влади, закриттям морських проток, ембарго, заборонаю (обмеження) експорту/імпорту тощо.

10.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше 5 робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

10.4. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що можуть виникати при виконанні цього Договору чи у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Сторонами шляхом переговорів.

11.2. Спори, що не можуть бути врегульовані шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку

11.3. За невиконання зобов'язань по Договору сторони несуть відповідальність згідно законодавства.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників вимогам антикорупційного законодавства.

12.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь яку вигоду або перевагу.

12.3. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові або трудові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

12.4. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

13. ПОРЯДОК ЗМІН УМОВ ДОГОВОРУ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

Додаткові угоди до Договору складаються у письмовій формі, українською мовою, у двох автентичних екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та набувають чинності після підписання їх обома Сторонами і скріплення печатками (за наявності).

13.2. Істотні умови Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін та виключно у випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) покращення якості Робіт, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної цим Договором;

3) продовження строку дії Договору та строку надання Робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної цим Договором;

4) погодження зміни ціни Договору в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Робіт;

5) зміни ціни Договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6) зміни умов у зв'язку із продовженням дії цього Договору на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на

початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної цим Договором, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

Сторона, що ініціює внесення змін у Договір, надає іншій Стороні підтверджуючі документи, що обґрунтовують настання випадків, зазначених у цьому пункті. Такими документами можуть бути: довідки/листи уповноважених органів, лист за підписом уповноваженої особи Сторони, посиленням на офіційні джерела інформації державних органів, тощо.

13.3. Цей Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом 3 робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони (рекомендованого листа з повідомленням про вручення або доставлення кур'єром під підпис про отримання уповноваженим представником відповідної Сторони) з подальшим укладенням відповідної додаткової угоди до даного Договору.

13.4. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Даний Договір набирає чинності з дати його укладення Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання Сторонами. Датою укладення Договору є дата його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (за наявності).

14.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

14.3. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.2. Даний Договір укладено українською мовою у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається Замовнику, а один – Підряднику.

15.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

Сторони не мають права надавати будь-яку інформацію за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

15.4. З метою дотримання вимог чинного законодавства Підрядник дозволяє оприлюднити цей Договір через авторизований електронний майданчик в електронній системі закупівель.

15.5. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

15.6. У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом

— робочих днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, з обов'язковим наданням копій документів про підтвердження відповідної зміни (змін).

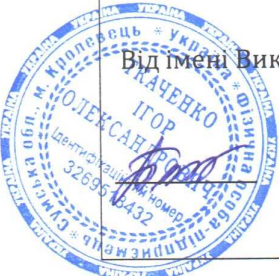
Всі збитки, завдані Замовнику несвоєчасним повідомленням Виконавцем про зміни згідно цього пункту, а також додаткові витрати Замовника в зв'язку з цим, Виконавець зобов'язується відшкодовувати Замовнику за його першою вимогою протягом 20 робочих днів.

15.7. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець (Підрядник)	Замовник:
ФОП Ткаченко Ігор Олександрович м.Кролевець, вул.Воїнів-Інтернаціоналістів, 7А, кв.22 ЄДРПОУ 3269518432 UA 393375460000026003055042968	КП «Кролевецька ЖЕК» Кролевецької міської ради м. Кролевець, вул. Поштова, 9 UA258201720344330002000032204 МФО 820172 Код ЄДРПОУ 23635557
Від імені Виконавця	Від імені Замовника
 Ігор ТКАЧЕНКО	 Начальник _____ Євген ТРИГУБ

Підприємство, організація -
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - ()
 Замовник -
 Генпідрядник -
 Субпідрядник -
 Договір № від " " р.

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішньої мережі системи теплопостачання за адресою : Будинок сімейного типу вул. Сонячна, 23, м. Кролевець, Конотопського району , Сумської області.

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за листопад 2023 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
A	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва	9,99274	9,99274	9,99274
у тому числі:			
1. Технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішньої мережі системи теплопостачання приміщення за адресою : вул. Сонячна, 23, м. Кролевець, Конотопського району , Сумської області.	9,99274	9,99274	9,99274
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	9,49310	9,49310	9,49310
2. Інші витрати	0,49964	0,49964	0,49964
Всього вартість виконаних будівельних робіт	9,99274	9,99274	9,99274

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт



М. П. Замовник

М. П. Генпідрядник (підрядник)

"07" листопад 2023 року

"07" листопад 2023 року

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 9,99274 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(поширення на документ про затвердження)

2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішньої мережі системи тепlopостачання приміщення за адресою : Будинок сімейного типу вул. Сонячна, 23, м. Кролевець, Конотопського району , Сумської області.

Складений за поточними цінами станом на 30 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Установлення газового котла. Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:	9,49310 9,49310 9,49310 9,49310 9,49310 -	- - - - - -	- - - - - 0,49964	9,49310 9,49310 9,49310 9,49310 9,49310 0,49964

1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	0,49964	0,49964
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9,49310	-	0,49964	9,99274

Керівник проектної організації

Микола Козачинський

Керівник відділу

Микола Козачинський