**Особовий рахунок № № 10300 - 7200**
**10300 – 7201**

**ДОГОВІР № 10164/23**
**про закупівлю товару (теплова енергія в гарячій воді)**

м. Харків «18» 01. 2023 р.

**Замовник: ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ надалі – Споживач,** в особі **заступника директора Верещака Олександра Івановича** що діє на підставі **довіреності № 02-01/16 від 15 січня 2021 р.** з однієї сторони, і

**Постачальник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ», надалі – Теплопостачальна організація,** в особі **директора Євгенія ЧЕЧИНА**, що діє на підставі **Статуту**, з іншої сторони, надалі разом іменовані Сторони, керуючись:

Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України,Законом України «Про теплопостачання», Законом України від 12 травня 2015 року № 389-V-III «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), враховуючи вимоги підпункту 2 (замовник перебуває в районі проведення воєнних (бойових) дій на момент прийняття рішення про здійснення закупівлі або її здійснення ) пункту 13 та пункту 14 (закупівля відповідно до цих особливостей здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів). Запланована закупівля включається до річного плану закупівель замовника відповідно до статті 4 закону.) Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, (UA63120270000028556 , Харківська міська територіальна громада) Закону України «Про публічні закупівлі» із змінами внесеними Законом України № 2526-IX від 16.08.2022 «Про внесення змін до Закону України "Про публічні закупівлі" та інших законодавчих актів України щодо здійснення оборонних та публічних закупівель на період дії правового режиму воєнного стану» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, уклали цей договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді (далі – Договір) про таке:

## І. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є закупівля товару за кодом згідно ДК 021:2015 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (**постачання теплової енергії**) (далі по тексту - теплова енергія).

1.2. Теплопостачальна організація зобов'язується у період дії цього Договору поставити Споживачу теплову енергію в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з Додатком 1 до цього Договору в гарячій воді на такі потреби:

- опалення та вентиляцію;
- гаряче водопостачання;
- технологічні потреби.

1.3. Кількісні характеристики теплової енергії вказані в Додатку 1 до цього Договору.

## ІІ. Якість теплової енергії

2.1. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає температурному графіку центрального якісного регулювання відпуску теплової енергії.

## ІІІ. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить без ПДВ 2 054 647,93 грн, ПДВ – 410 929,59 грн, усього **2 465 577,52 грн. (два мільони чотириста шістдесят п'ять тисяч п'ятьсот сімдесят сім гривень 52 коп.)**, в тому числі:

- за рахунок коштів бюджету 1 899 948,40 грн. **(один мільйон вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев²ятьсот сорок вісім гривень 40 коп.)** в тому числі ПДВ – 316 658,07 грн,
- за рахунок власних коштів (отриманих від господарської діяльності підприємства) 565 629,12 грн. **(п˚ятьсот шістдесят п'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять грн. 12 коп.**п.), в тому числі ПДВ – 94 271,52 грн

3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена згідно з тарифами, затвердженими у встановленому порядку.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена згідно з випадками, передбаченими п. 11.3 цього Договору. Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію за 1 Гкал:

- для потреб бюджетних установ (без урахування витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 2 905,12 грн. (без ПДВ)
- для потреб бюджетних установ (з урахуванням витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 2 996, 03 грн. (без ПДВ)
- для потреб інших споживачів (без урахування витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 4 489, 12 грн. (без ПДВ)
- для потреб інших споживачів (з урахуванням витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 4 580, 02 грн. (без ПДВ)
- для потреб релігійних організацій (без урахування витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 2 831, 29 грн. (без ПДВ)
- для потреб релігійних організацій (з урахуванням витрат на утримання і ремонт ЦТП) – 2 922,20 грн. (без ПДВ)
- для потреб населення – 1456,31 грн. (без ПДВ), що встановлені рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 30.11.2022 року № 403 «Про встановлення тарифів на теплову енергію та її постачання комунальному підприємству «Харківські теплові системи».

3.4. У разі зміни вартості на теплову енергію Сторони укладають додаткову угоду та здійснюють розрахунки згідно з новою вартістю з дня її введення в дію та відповідно до умов Договору.

## IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів виключно на спеціальний рахунок, вказаний в Договорі, відкритий Теплопостачальною організацією для кожної категорії з окремими встановленими тарифами ("населення», «бюджетні установи», «інші споживачі», релігійні організації"), відповідно до цих тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

4.2. Розрахунковим періодом є:

- для споживачів без приладів обліку теплової енергії є календарний місяць, за результатом якого підписується акт приймання-передачі теплової енергії по відпуску теплової енергії за період (в 2-х примірниках).
- для споживачів із наявними приладами обліку теплової енергії – проміжок часу починаючи з дати зняття показань за місяць який передує розрахунковому до дати зняття показань в поточному розрахунковому місяці.

4.3. Споживач сплачує за фактично спожиту теплову енергію не пізніше 25 числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі отриманого до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, акту приймання-передачі теплової енергії.

4.4. Розрахунки за показниками приладів комерційного обліку:

- якщо фактичне використання теплової енергії більше, ніж зазначене в Договорі, це перевищення окремо сплачується Споживачем не пізніше 25-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі самостійно отриманого до 15 числа наступного за розрахунковим поточного місяця акту приймання-передачі теплової енергії;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення оплати зараховується в рахунок майбутньої оплати заявленого обсягу за період, наступний за розрахунковим.

4.5. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

- якщо обсяг фактично спожитої теплової енергії перевищує оплачений зазначений в Договорі обсяг, вартість такого перевищення оплачується Споживачем не пізніше 18-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі отриманого з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, акту приймання-передачі теплової енергії;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від оплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення оплати зараховується в рахунок оплати зазначеного в Договорі обсягу місяця, наступного за розрахунковим.

4.6. Споживач до 15-го числа, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації наступні документи за розрахунковий період:

- рахунок-фактуру, акт приймання-передачі теплової енергії по об'єктах, що обладнані приладами обліку.

Споживач з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації наступні документи за розрахунковий період:

- акт звіряння розрахунків;
- рахунок-фактуру, акт приймання-передачі теплової енергії по об'єктах, що не обладнані приладами обліку.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації протягом 10 днів після їх отримання.

4.7. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з Додатком 3 Договору при наявності технічної можливості.

4.8. Якщо фактичне споживання теплової енергії в розрахунковий період, за який здійснена попередня оплата, менше, ніж сума попередньої оплати, сплачена різниця зараховується в наступний розрахунковий період, але у будь-якому разі використовується або повертається Споживачу до закінчення бюджетного року.

4.9. Організації, у яких фінансування закупівлі Товару за Договором здійснюється за рахунок бюджетних коштів, споживають та сплачують теплову енергію в межах, передбачених кошторисом витрат на відповідний рік, згідно з ч.1 ст. 23 Бюджетного кодексу України, та відповідно до бюджетних асигнувань, згідно з ч.4 статті 48 Бюджетного кодексу України, на підставі частини 1 ст.49 Бюджетного кодексу України за умови та по мірі надходжень відповідних бюджетних асигнувань на даний предмет закупівлі.

## V. Постачання теплової енергії

5.1. Терміни постачання теплової енергії Споживачу з 01.01.2023 по 31.12.2023, на потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;
- гаряче водопостачання - протягом року;
- технологічні потреби – протягом року.

5.2. Місце передачі теплової енергії - передача теплової енергії на об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін, яка вказана у Додатку(ах) 2 до цього Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.3. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання) згідно з Додатком 4.

5.4. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на дільницях теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.5. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку 5 до Договору.

5.6. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.7. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до ЦТП, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірного максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури, зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

5.8. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах Споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачем пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

5.9. У разі недопоставки Теплопостачальній організації газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Теплопостачальної організації, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється.

5.10. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в порядку установленому Теплопостачальною організацією.
- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

## VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. **Споживач зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість спожитої теплової енергії згідно з умовами та порядком, які передбачені Договором.

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію, згідно з актом приймання-передачі теплової енергії по відпуску теплової енергії за період.

6.1.3. Дотримуватися вимог Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском, НПАОП 0.00-1.81-18, Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж, цього Договору та інших нормативних документів.

6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.

6.1.6. Терміново письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.

6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, в обсягах, які визначені в Додатку 1, не допускаючи їх перевищення.

6.1.8. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення обсягів споживання теплової енергії.

6.1.9. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендаторів тощо).

6.1.10. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та Додатком 3 до Договору.

6.1.11. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, не пізніше 10 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:

- зміну найменування, реорганізацію, ліквідацію;
- зміну організаційно-правової форми;
- зміну номерів телефонів, факсів;
- зміну місцезнаходження;
- зміну банківських реквізитів тощо;
- зміну орендаторів приміщень;
- зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
- зміну власника приміщень - у разі продажу приміщень надати копію договору купівлі-продажу цих приміщень;
- закінчення договору оренди приміщень – у разі розірвання договору оренди надати копію акту приймання–передачі приміщень.

6.1.12. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту.
6.1.13. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.
6.1.14. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°С, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.
6.1.15. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
6.1.16. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньобудинкової системи опалення і гарячого водопостачання, узгоджений всіма власниками будівлі.
6.1.17. Забезпечити при наявності технічної можливості протягом 6 місяців з моменту підписання даного Договору установку власних приладів обліку теплової енергії і регуляторів-обмежувачів витрат теплоносія з обов'язковим подальшим письмовим повідомленням про це Теплопостачальної організації.
6.1.18. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
6.1.19. Сплатити Теплопостачальній організації вартість теплової енергії з моменту виникнення права користування приміщенням(и) за період дії цього Договору. Вартість спожитої теплової енергії розраховується Теплопостачальною організацією та надається Споживачу.
6.1.20. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з Договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
6.1.21. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт з підготовки до опалювального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалювального періоду за встановленою формою.
6.1.22. Забезпечувати безперешкодний в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.
6.1.23. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну повірку та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.
6.1.24. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.25. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).
6.1.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
6.1.27. У разі підключення (після відключення згідно з Додатком 3, крім пункту 1.3.) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм, а також вартість робіт згідно з калькуляцією.
6.1.28. Крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживач відшкодовує Теплопостачальної організації витрати, пов'язані з:

- неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімочищення, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всім джерелам теплової енергії Теплопостачальної організації;
- припиненням та поновленням теплопостачання (опалення та вентиляції – в період опалювального сезону, гарячої води – протягом року) за письмовим зверненням Споживача.

Сума витрат, яка підлягає сплаті, надається Теплопостачальною організацією.

6.1.29. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по плановій собівартості Теплопостачальної організації та теплової енергії теплоносія за діючими тарифами.

**6.2. Споживач має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією при наявності технічної можливості відключення об'єкту від централізованого теплопостачання, повідомивши його про це за 1 місяць.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути рахунок-фактуру Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6. цього Договору (відсутність підписів).

6.2.4. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання (режимних карт, температурних графіків).

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.2.6. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.

6.2.7. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

**6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка центрального якісного регулювання відпуску теплової енергії.

6.3.4. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, гарячого водопостачання та вентиляції.

6.3.5. Повідомляти Споживача у письмовій формі про зміну вартості теплової енергії (тарифів).

6.3.6. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача.

**6.4. Теплопостачальна організація має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 1 місяць до такого розірвання.

6.4.3. В робочий час перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.

6.4.5. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також Додатком 3 до цього Договору.

6.4.6. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

6.4.7. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

## VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі неправильного застосування тарифів та недостовірності нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Теплопостачальна організація сплачує Споживачу штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку. У разі здійснення Споживачем попередньої сплати за теплову енергію та при умові її не поставки з вини Теплопостачальної організації в період дії цього Договору Теплопостачальна

організація, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.

У разі несвоєчасного та неякісного постачання теплової енергії Теплопостачальна організація сплачує Споживачу фактичні затрати, пов'язані з підігрівом приміщень іншими електричними засобами опалення.

7.3. Споживач несе відповідальність згідно з діючим законодавством та нормативно-правовими актами у вигляді штрафів та пені за:

7.3.1. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;

7.3.2. зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.3.3. несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію з вини Споживача - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати;

7.3.4. недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.3.5. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні години навантаження;

7.3.6. самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої такими системами;

7.3.7. перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4. За невиконання або несвоєчасне виконання Сторонами зобов'язань за Договором винна Сторона сплачує іншій штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання цих зобов'язань. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. Сторони погодили, що у разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та перенесення кошторисних призначень, проведених Головним розпорядником коштів (та/або іншим уповноваженим на те органом), пеня та штрафні санкції до Споживача не застосовуються.

## VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, технологічного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо), а також видання заборонених або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України (Торгово-промислова палата України). Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються зазначеним органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, що пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії розглядаються Сторонами протягом 20 днів.

9.2. Всі спори та суперечки мають вирішуватися сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення Сторонами згоди по спірних питаннях, спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

## X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє по 31.12.2023 року, а в частині проведення розрахунків - до повного їх завершення.

10.2. Сторони, керуючись ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до його укладання з 01.01.2023 року.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

## XI. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатковими угодами до Договору.

Усі документи, пов'язані з даним Договором, а також зміни та доповнення до нього повинні бути оформлені письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та завірені печатками Сторін

.

11.2. У разі зміни однією зі Сторін будь-яких реквізитів, зазначених у розділі XIII цього договору, Сторона, яка змінила реквізити, протягом 10 днів після їх зміни письмово повідомляє про це другу Сторону.

11.3. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання та до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показниківPlatts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Зміною регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовують у Договорі є зміна загального тарифу на теплову енергію, що включає в собі виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

У цьому випадку зміна ціни здійснюється у такому порядку: підставою для зміни ціни є набрання чинності рішення виконавчого комітету Харківської міської ради (або іншого уповноваженого органу) про зміну регульованого тарифу, що застосовують у Договорі.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в

початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.4. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій особі, без письмової згоди Сторін.

11.5. Зміни до Договору узгоджуються Сторонами не пізніше 10 днів до початку розрахункового періоду.

11.6. У випадку невиконання умов пункту 11.2 цього Договору вся кореспонденція і платежі, направлені за старими даними та реквізитами, вважатимуться отриманими належним чином відповідною Стороною.

11.7. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі провідного інженера-енергетика Дригайло Олексія Федоровича.
Телефон: 341-01-27; 050-633-59-57; 066-822-13-76

11.8. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі начальника відділу по роботі з юридичними особами Олени ПЛАТОНОВОЇ, робочий телефон (057)-725-88-88.

11.9. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України.

11.10. Теплопостачальна організація є платником податку на додану вартість.

11.11. У разі будь-яких змін в статусі платника податку на прибуток або податку на додану вартість Сторона зобов'язана повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення.

11.12. Повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше використання виключно з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№ 2297-VI від 01.06.2010), про включення їх персональних даних, зазначених в преамбулі Договору, до баз персональних даних Сторін Договору виключно з метою його виконання.

## XII. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємними частинами даного Договору є:

- Додаток 1 – Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання;
- Додаток 2 - Схема межі поділу теплової мережі та акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін;
- Додаток 3 – Умови припинення постачання теплової енергії;
- Додаток 4 – Перелік об'єктів теплоепоживання;
- Додаток 5 - Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії.

## XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

| | |
|---|---|
| **Теплопостачальна організація**<br>**КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ»**<br>61001, м. Харків, вул. Молодої Гвардії, 15/17<br>IBAN UA343071230000026007011093567<br>в ПАТ «Банк Восток», м. Дніпро, МФО 307123<br>код ЄДРПОУ 43248133<br>ІПН 432481320324<br>є платником податку на прибуток на загальних підставах<br>тел. +380577228843<br>**Директор**<br>Євгеній ЧЕЧИН<br>підпис, МП | **Споживач**<br>**ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАН УКРАЇНИ**<br>61072, м. Харків, пр. Науки, 60<br>Код ЄДРПОУ 00210217<br>р/р UA488201720343170001000011157<br>р/р UA648201720343161001200011157<br>р/р UA548201720343140002000011157<br>в ДКС України<br>ІПН 002102120304, №св. 28218780<br>Тел. (057) 341-01-27<br>**Заступник директора**<br>Олександр ВЕРЕЩАК<br>підпис, МП |

Особовий рахунок № *10300-7200*

***ДОДАТОК 1 від*** 18.01.2023 ***р.***
до договору ***№ 10164/23*** від 18.01.2023 ***р.***
про закупівлю товару (теплова енергія в гарячій воді)
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**

**Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання**

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу протягом року теплову енергію в межах Qрік = **650,0000** Гкал/рік з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням ΣQ = *0,667300* Гкал/годину
В тому числі:
- на опалення Qо = *0,667300* Гкал/годину
- на вентиляцію Qв = *0* Гкал/годину
- на гаряче водопостачання (ГВП) Qгв = *0* Гкал/годину

0

1.2. Загальною опалювальною площею S = 11797,91 м$^2$.

1.3. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку — розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку — згідно з заявленою величиною теплового навантаження):

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I квартал | у т.ч. | Січень | 139,750000 | Лютий | 122,850000 | Березень | 105,300000 |
| II квартал | у т.ч. | Квітень | 25,350000 | Травень | 0,000000 | Червень | 0,000000 |
| III квартал | у т.ч. | Липень | 0,000000 | Серпень | 0,000000 | Вересень | 0,000000 |
| IV квартал | у т.ч. | Жовтень | 33,800000 | Листопад | 96,200000 | Грудень | 126,750000 |

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу за поточний рік, становить

***2 054 647,93 грн, ПДВ – 410 929,59 грн, усього 2 465 577,52 грн*** гривень.

3. Вартість теплової енергії визначена згідно тарифів, наведених у п. 3.3. цього Договору.

**Теплопостачальна організація**

«ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ» КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО (підпис) М.П. 43248133 УКРАЇНА, м.ХАРКІВ

**Є.В. Чечин**

**Споживач**

(підпис)
Інститут монокристалів Національної академії наук України 40021217 місто Харків

**І.М. Притула**

Виконавець _____ А.В. Морозова
(підпис)

Особовий рахунок *№ 10300-7200-0,1,2*
*№ 10300-7201-0,1*

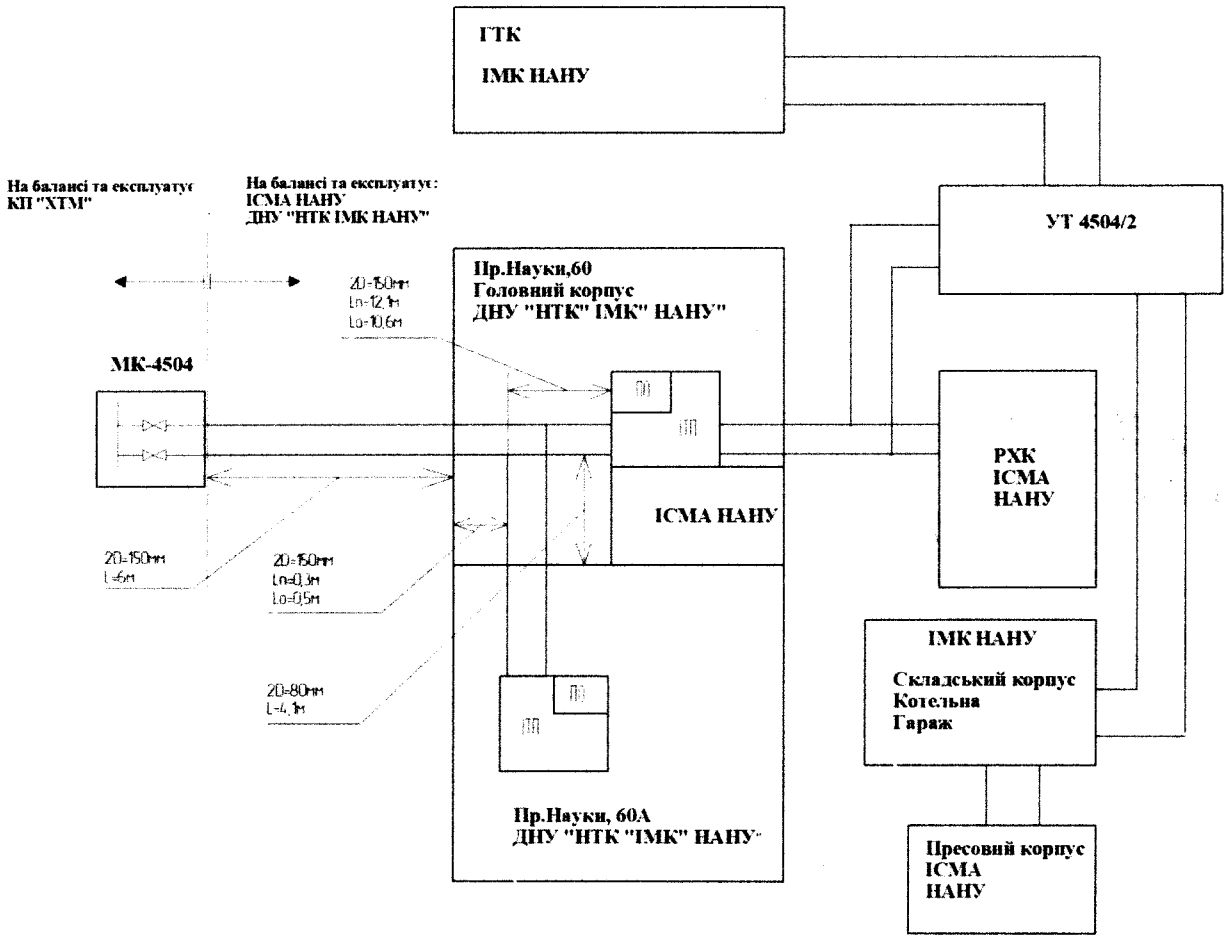
***ДОДАТОК 2 від*** 18.01.2023 ***р.***
до договору *№ 10164/23* від 18.01.2023 *р.*
про закупівлю товару (теплової енергії в гарячій воді.)
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**
Назва об'єкта: *ГІДРОТЕРМАЛЬНИЙ, СКЛАДСЬКИЙ КОРПУСИ, КОТЕЛЬНА, ГАРАЖ, Оренда*
Адреса приміщення: *пр. Науки, 60*

**Схема межі поділу теплової мережі**
**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 45
2. Теплова камера (вузол приєднання) **МК-4504 (8537)**
3. Тип прокладки **канальна, техпідпілля**
4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі "Споживача" 2D=150 мм
5. Довжина дільниць теплотраси що перебувають на балансі "Споживача" L=6 м; Lп=12,4м; Lo=11,1м
6. Вид ізоляції теплотраси "Споживача" мінераловата, склотканина,

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності КП «ХТМ»
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Балансоутримувача будинку
3. Засувка ▶◀
4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)
5. Місце установки приладу обліку по



**Акт**

**розмежування меж балансової належності тепломереж**
**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності ІМК НАН УКРАЇНИ та межа закупівлі теплової енергії є зовнішня поверхня стіни МК-4504, згідно з наведеною у цьому Додатку №2 схемою.

Споживач проводе технічне обслуговування та ремонт елементів системи теплопостачання на своїй ділянці теплопостачання за власний кошт, забезпечує герметичність проходів трубопроводів крізь стіну (фундамент) будинку, а також за власний кошт виконує відновлювальні роботи пошкодженних елементів системи при проведенні опресовок на ділянці від межі розділу і до вхідних засувок у техпідпіллі будинку.

Межа експлуатаційної відповідальності Споживача визначається відповідним актом (договором) з усіма Споживачами, вказаними у цьому Додатку №2.

***Перевірено:***

Виконавець _____ А.В. Морозова

(підпис)

Теплопостачальна організація

_____ Є.В. ЧЕЧИН

Споживач

_____ Н.М. ПРИТУЛА

Особовий рахунок *№ 10300-7200-3,4;*
*№ 10300-7201-2,3*

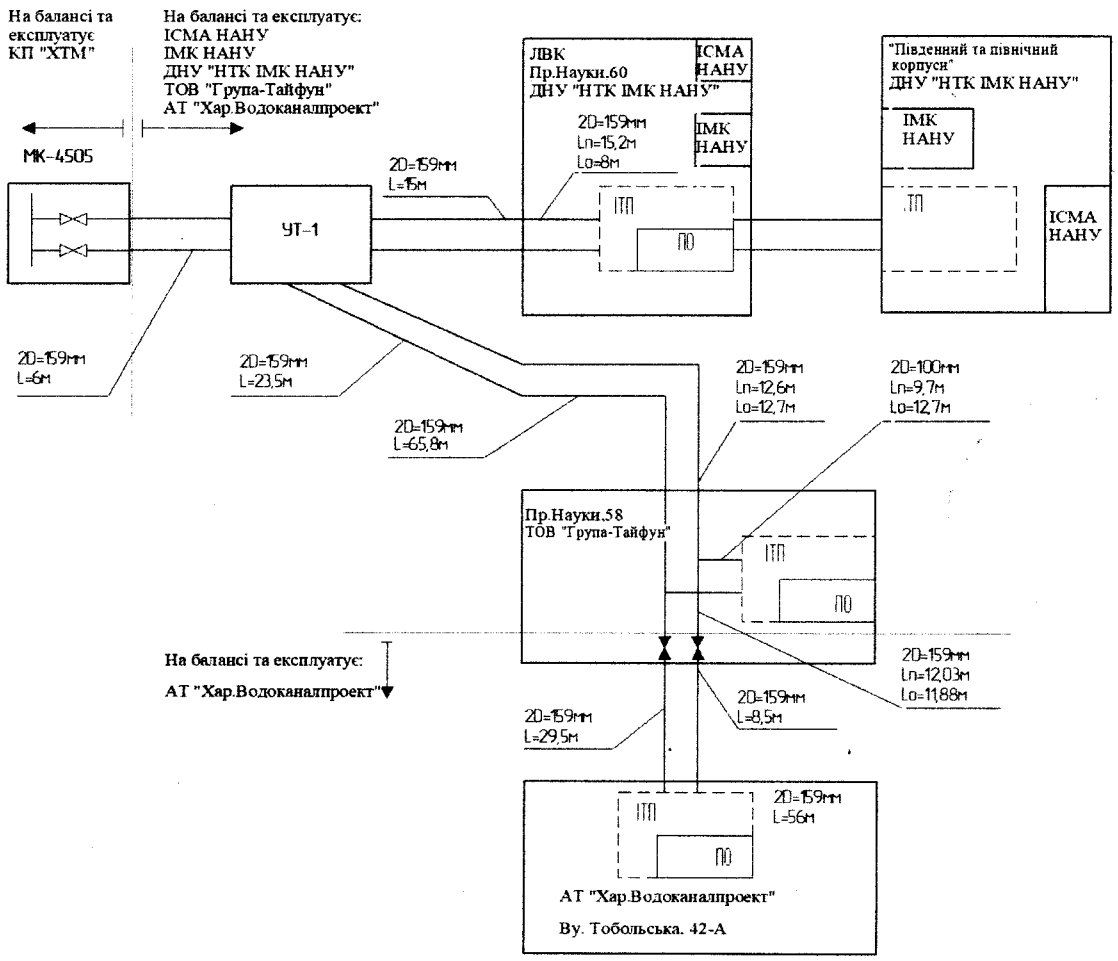
***ДОДАТОК 2 від*** 18.01.2023 ***р.***
до договору *№ 10164/23* від 18.01.2023 *р.*
про закупівлю товару (теплової енергії в гарячій воді.)
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**
Назва об'єкта: *ПІВДЕННИЙ КОРПУС, ЛАБОТАТОРНО-ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС, Оренда*
Адреса приміщення: *пр. Науки, 60*

**Схема межі поділу теплової мережі**
**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 45
2. Теплова камера (вузол приєднання) **МК-4505 (8541)**
3. Тип прокладки **підземня**
4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі "Споживача" згідно з наведеною схемою
5. Довжина дільниць теплотраси що перебувають на балансі "Споживача" згідно з наведеною схемою
6. Вид ізоляції теплотраси "Споживача" мінераловата, склотканина

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності КП «ХТМ» ▬▬▬
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Балансоутримувача будинку ▬▬▬
3. Засувка ▶◀
4. Межа поділу балансової належності (відповідальності) ▬▬▬
5. Місце установки приладу обліку ПО



**Акт**

**розмежування меж балансової належності тепломереж**
**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності ІМК НАН УКРАЇНИ та межа закупівлі теплової енергії є зовнішня поверхня стіни МК-4505, згідно з наведеною у цьому Додатку №2 схемою.
Споживач проводе технічне обслуговування та ремонт елементів системи теплопостачання на своїй ділянці теплопостачання за власний кошт, забезпечує герметичність проходів трубопроводів крізь стіну (фундамент) будинку, а також за власний кошт виконує відновлювальні роботи пошкодженних елементів системи при проведенні опресовок на ділянці від межі розділу і до вхідних засувок у техпідпіллі будинку.
Межа експлуатаційної відповідальності Споживача визначається відповідним актом (договором) з усіма Споживачами, вказаними у цьому Додатку №2.

***Перевірено:***

**Виконавець** _____ А.В. Морозова

(підпис)

Теплопостачальна організація

«ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ» КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО 43248133 УКРАЇНА, м.ХАРКІВ

_____ Є.В. ЧЕЧИН

Споживач

_____ І.М. ПРИТУЛА

Інститут монокристалів Національної академії наук України №03210217 місто Харків

Особовий рахунок *№ 10300-7200*

*ДОДАТОК 3 від* 18.01.2023 *р.*
до Договору *№ 10164/23* від 18.01.2023 *р.*
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**

## Умови припинення постачання теплової енергії

1.Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не постраждають інтереси інших споживачів.
1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
1.3. Порушення умов Договору в частині термінів сплати.
1.4. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду за установленою формою).
1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена з попередженням не пізніше як за 24 години до припинення подачі.
1.6. Самовільного підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, об'єктів споживачів, субспоживачів без дозволу Теплопостачальної організації з попередженням за 24 години до припинення подачі.
1.7. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Держенергонагляду, Державної інспекції з енергозбереження та представника Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
1.8. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварійної ситуації (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації);
1.9. Перевищення обумовлених Договором обсягів теплоспоживання, максимальних годинних навантажень і витрат теплоносія без згоди Теплопостачальної організації, або перевищення значення середньодобової температури теплоносія у зворотному трубопроводі більше ніж на 3-4° С вище, ніж визначено температурним (диспетчерським) графіком відпуску теплової енергії за умови додержання відповідної температури теплоносія у подавальному трубопроводі (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
1.10. Повернення менше ніж 50% кількості конденсату, передбаченої Договором. Забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
1.11. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
1.12. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання);
1.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підпіль, де проходять теплові мережі Теплопостачальних організацій, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т.ін., псування обладнання системи теплоспоживання в мережах будівель (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
1.14. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
1.15. Самовільного, без погодження з Теплопостачальною організацією переобладнання систем теплоспоживання будинків, будівель (споруд) – з попередженням за 3 доби до припинення постачання.
1.16. Наявності витікання теплоносія через пошкодження власних теплових мереж та систем теплоспоживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).

1.17. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками Центрального органу виконавчої влади у сфері метрології та/або Теплопостачальною організацією.

1.18. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробовування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акта і попередженням за 3 доби до припинення постачання.

1.19. В разі невиконання Споживачем умов цього Договору та інших подій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.07. за № 1198, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у встановлений термін.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на припинення та підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

6. У разі здійснення невідкладних заходів щодо попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Споживачем витікання теплоносія, забруднення, несанкціонованого водорозбору теплоносія через водорозбірні крани та інші пристрої Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про припинення відключення.

7. У разі введення на території розташування Теплопостачальної організації надзвичайного стану, ведення військових подій, що унеможливлюють дотримання Сторонами умов Договору, обсяг постачання теплової енергії та значення параметрів теплоносія можуть бути змінені Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку аж до повного припинення теплопостачання, про що Споживач повинен бути повідомлений.

**Теплопостачальна організація** **Споживач**

**Євгеній ЧЕЧИН** **Ігор ПРИТУЛА**

м.п.

Виконавець _____ А.В. Морозова

*ДОДАТОК 4 від 18.01.2023р.*
до договору *№ 10164/23* від *18.01.2023р.*
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**

## Перелік об'єктів теплоспоживання

| № п/п | Особовий рахунок | | НПП | Адреса об'єкту теплоспоживання | Назва об'єкту теплоспоживання | Вбудованність / Наявність обмежувального обладнання | Облік споживання теплової енергії | Навантаження, Гкал/годину (дата розрахунку теплового навантаження) | | | Площа м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Qo | Qгв | Qв | |
| 1 | 10300 | 7200 | 0 | Пр. Науки, 60 | ГІДРОТЕРМАЛЬНИЙ КОРПУС | Окрема будівля | По приладу обліку | 0.050400 | 0.0 | 0.0 | 563.00 |
| 2 | 10300 | 7200 | 1 | Пр. Науки, 60 | КОТЕЛЬНА (ЛАБ.15), ГАРАЖ | Окрема будівля | По приладу обліку | 0,0522 | 0.0 | 0.0 | 458,8 |
| 3 | 10300 | 7200 | 2 | Пр. Науки, 60 | СКЛАДСЬКИЙ КОРПУС | Окрема будівля | По приладу обліку | 0,0453 | 0.0 | 0.0 | 528,8 |
| 4 | 10300 | 7200 | 3 | Пр. Науки, 60 | ПІВДЕННИЙ КОРПУС | Вбудоване | По приладу обліку | 0.292110 | 0.0 | 0.0 | 4951.30 |
| 5 | 10300 | 7200 | 4 | Пр. Науки, 60 | ЛАБОРАТОРНО-ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС | Вбудоване | По приладу обліку | 0,189470 | 0.0 | 0.0 | 4660,78 |
| 6 | 10300 | 7201 | 1 | Пр. Науки, 60 | СКЛАДСЬКИЙ КОРПУС (ОРЕНДА) | Вбудоване | По приладу обліку | 0,021699 | 0.0 | 0.0 | 253,3 |
| 7 | 10300 | 7201 | 2 | Пр. Науки, 60 | ПІВДЕННИЙ КОРПУС (ОРЕНДА) | Вбудоване | По приладу обліку | 0,001888 | 0.0 | 0.0 | 32,00 |
| 8 | 10300 | 7201 | 3 | Пр. Науки, 60 | ЛАБОРАТОРНО-ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС (ОРЕНДА) | Вбудоване | По приладу обліку | 0,014227 | 0.0 | 0.0 | 349,93 |
| | | | | | | | **Усього:** | 0,66730 | 0.0 | 0.0 | 11797,91 |

**Теплопостачальна організація**

«ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ» КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО (підпис) М.П. 43248133 УКРАЇНА, м.ХАРКІВ

**Євгеній ЧЕЧИН**

Виконавець _____ А.В. Морозова

**Споживач**

УКРАЇНА ІНСТИТУТ (підпис) М.П. м. Харків

**Ігор ПРИТУЛА**

Особовий рахунок *№ 10300-7200*

***ДОДАТОК 5*** *від* 18.01.2023*р.*
до договору *№ 10164/23* від 18.01.2023*р.*
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді
Споживач: **ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**

## Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі – вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома Сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Теплопостачальною організацією звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.
2. Власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку 25 числа поточного місяця та при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим споживачам згідно з оформленим "Протоколом розподілу теплової енергії споживачам, підключеним до одного вузлу обліку" та підписаним всіма споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який установлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузлу обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:
   - журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);
   - відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між споживачами при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).
3. Покази вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію.
4. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п.2 цього додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.
5. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов'язана надати власнику вузлу обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Теплопостачальної організації, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інспектор інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Теплопостачальної організації відповідного акту.
6. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії, надалі – акту допуску.
7. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.
8. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.
9. Порушення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальної організації (тел. 725-88-88, 725-88-87) і оформлюється двостороннім протоколом.
10. Представник власника вузлу обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.

11. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:
    - несанкціонованого втручання у його роботу;
    - порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків;
    - механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;
    - роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;
    - підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку.
12. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.
13. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до визначених у Договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається Споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.
14. У разі виходу з ладу теплолічильника або в разі потреби повірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.
15. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.
16. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.
17. Після закінчення строку дії повірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню Споживача до Теплопостачальної організації.
18. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію.

**Теплопостачальна організація** **Споживач**

Євгеній ЧЕЧИН Ігор ПРИТУЛА

Виконавець _____ А.В. Морозова