

ДОГОВІР № 2024/004
щодо виготовлення документації із землеустрою
на оформлення права користування земельною ділянкою

м. Івано-Франківськ

"19" 03 2024 р.

Замовник (уповноважена ним особа): **Приватне акціонерне товариство "Прикарпаттяобленерго", в особі заступника Голови Правління Костюка Василя Васильовича, що діє на підставі довіреності №414 від 14.02.2019р., з однієї сторони, та**

Виконавець Фізична особа-підприємець Вінтоняк Валерій Іванович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства комплекс топографо-геодезичних та землепорядних робіт щодо виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що перебуває у власності Маджарина Олександра Андрійовиса, кадастровий номер 2611092001:22:002:3597 на території с. Поляниця, урочище Прелуки, Полянницька сільська рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги викладені у технічному завданні на виконання робіт.

1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженням сторонами календарним планом виконання робіт (додаток 1).

1.4. Якщо в процесі виконання роботи з'ясується неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, виконавець має право призупинити її, повідомивши під час проведення виконання робіт.

1.5. Отримана внаслідок виконання цього договору документація із землеустрою є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок їх обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить **12 014,48 грн. (дванадцять тисяч чотирнадцять гривень 48 копійок), без ПДВ.**

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 2), що складається на підставі погодженого сторонами кошторису на виконання робіт (додаток 3).

2.2. Оплата здійснюється поетапно протягом п'яти банківських днів після надання рахунку на оплату та підписання акту приймання-передачі робіт.

2.3. Ціна може бути змінена на підставі введення в дію додаткових або нових законів, законодавчих актів, рішень держави, які стосуються визначення цін на дані види робіт.

2.4. Вартість робіт по внесенню відомостей до бази даних АС ДЗК, перевірці і обробці інформації на магнітних носіях та погодженню документації у відповідних службах та інстанціях оплачується додатково замовником, згідно із додатковою угодою.

2.5. Виконавець розпочинає роботу після представлення замовником усіх необхідних для виконання роботи матеріалів.

2.6. Замовник перераховує виконавцю кошти згідно актів приймання-здачі виконаних робіт. Акти приймання-здачі виконаних робіт оформляються в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожному з учасників договору.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Після завершення робіт виконавець представляє замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт.

3.2. Замовник на протязі 5 днів з дня подання акту приймання-передачі робіт зобов'язаний направити виконавцю підписаний акт приймання-передачі робіт, або мотивовану відмову від прийняття робіт у письмовому вигляді.

3.3. При не підписанні акту приймання-передачі робіт в установлений термін виконавець в

односторонньому порядку представляє рахунок на кінцевий розрахунок.

4. Терміни виконання робіт

4.1. Початок робіт — день підписання Договору, їх закінчення — через дванадцять місяців з початку виконання робіт, та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

4.3. У випадку ненадання замовником необхідної документації чи виявлення недоліків у поданих документах, збільшення терміну погодження документації у відповідних службах і установах, термін виконання робіт по договору автоматично продовжується на строк відповідної затримки чи усунення відповідних недоліків.

4.4. Про зміну терміну виконання робіт виконавець інформує замовника протягом п'яти днів з дня виявлення обставин, що спричинили відповідну зміну.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосагнення згоди — у судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.4. У випадку несвоєчасного виконання робіт, передбачених п. 4. Договору Виконавець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми недовиконання за кожний день прострочення, а у випадку прострочення понад 10 календарних днів – додатково сплачує штраф в розмірі 10% від суми недовиконання. Сума недовиконання визначається як різниця між вартістю робіт, які необхідно виконати на конкретну дату згідно погодження графіку виконання робіт і вартістю фактично виконаних робіт на цю дату, прийнятих Замовником по акту виконаних робіт.

6. Конфіденційність договору

6.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, що випливають з даного договору, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, у тому числі, але не тільки, стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, воєнних дій, терористичних актів, масових заворушень, страйків, диверсій, блокади, розпоряджень державних органів або інших обставин, що не залежать від волі сторін, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов цього договору, та їх неможливо було передбачити на момент укладання договору.

7.2. Сторона, яка через зазначені у п.п. 7.1 обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по даному договору, повинна протягом 10 днів письмово повідомити про це іншу сторону. У повідомленні повинні бути наведені дані про характер обставин, а також, по можливості, оцінка їхнього впливу на можливість виконання зобов'язань за договором і термін виконання зобов'язань.

Несвоєчасне (пізніше 10 днів) повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє відповідну сторону права посилаючись на них для виправдання.

7.3. У разі існування обставин, передбачених п.п. 7.1 (за умови дотримання вимог п.п. 7.2), термін дії договору продовжується на час існування таких обставин.

7.4. Сторони домовилися, що достатнім доказом існування обставин форс-мажор, є довідки компетентних органів влади або торгово-промислової палати.

7.5. У випадку, коли вищезазначені обставини будуть діяти більше трьох місяців, будь-яка із сторін може письмово сповістити іншу про повне або часткове припинення дії договору, що звільняє сторони від взаємних зобов'язань за цим договором, за виключенням проведення взаєморозрахунків в частині вже

виконаних сторонами зобов'язань.

8. Інші умови

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

8.2. Будь-які зміни та доповнення до даного договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані повноважними представниками сторін договору.

8.3. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

8.4. Зобов'язання щодо погодження документації відповідними інстанціями передбаченими чинним законодавством покладаються на замовника.

8.5. Згідно п. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України цим договором замовник погоджує використання виконавцем, при вчиненні правочинів факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису.

8.6. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі.

Здійснюється на підставі звернення Замовника, з обов'язковим наданням документу, який підтверджує зменшення фактичного обсягу видатків або зменшення обсягу споживчої потреби в виконанні робіт. Даний пункт не може бути застосований у випадку неможливості зменшення обсягу виконуваних робіт.

-покращення якості виконання робіт за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі.

Якість покращення виконання робіт, що планується надавати за цим Договором, повинна відповідати оголошенню про проведення спрощеної закупівлі в частині встановлених вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі. Підставою для внесення змін буде вважатися обґрунтоване звернення Виконавця з обов'язковим наданням супровідного листа з обґрунтованою інформацією щодо покращення, з зазначенням характеристик та параметрів робіт щодо яких воно застосовується, та документів, які підтверджують інформацію, викладену у супровідному листі.

-продовження строку дії цього Договору та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі.

Підставою для перегляду строків цього Договору буде вважатися обґрунтоване звернення Сторони, яка ініціює такі зміни, до іншої Сторони з обов'язковим підтвердженням. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства (наданням сертифікату Торгово-промислової палати України з засвідченням форс-мажорних обставин або довідки бюджетного відділу Замовника тощо).

-погодження зміни ціни в цьому Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт, що поставляється за цим Договором), у тому числі у разі коливання цін виконання робіт на ринку.

Підставою для таких змін буде вважатись звернення Сторони цього Договору, яка ініціює ці зміни, до іншої Сторони.

-зміни ціни в цьому Договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до цього Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума цього Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підставою для таких змін буде вважатися обґрунтоване звернення Сторони цього Договору, яка ініціює ці зміни, до іншої Сторони з інформацією щодо внесення змін у відповідні норми Податкового кодексу України чи рішення органів місцевого самоврядування, інші чинні (введені в дію) нормативно-правові акти, з обов'язковим наданням витягу з Податкового кодексу України, копії рішення органу місцевого самоврядування, яким визначено нову ставку податку чи збору тощо.

8.7. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є

8.11. Цей Договір складений українською мовою, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної Сторони.

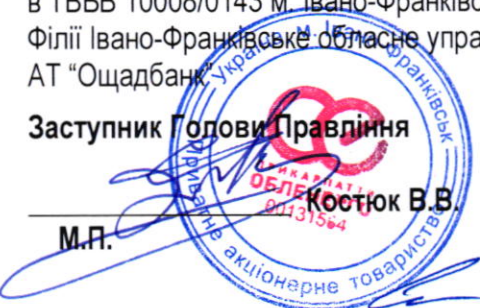
КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН НА ВИКОНАННЯ РОБІТ
з виготовлення документації із землеустрою на оформлення
права користування земельною ділянкою

Етап	Строк виконання	Вартість робіт, гривень
Комплекс топографо-геодезичних та землевпорядних робіт щодо виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що перебуває у власності Маджарина Олександра Андрійовича, кадастровий номер 2611092001:22:002:3597 на території с. Поляниця, урочище Микулінка, Полянницька сільська рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область	День підписання - через дванадцять місяців з початку виконання робіт, та в будь-якому випадку до повного виконання	12014,48

ЗАМОВНИК
АТ «Прикарпаттяобленерго»

76014, Україна, м. Івано-Франківськ,
вул. Індустріальна, 34
тел. +38(0342) 52-05 27
Факс. +38(03422) 23-9-38
IBAN UA02 336503 0000026001300018152
ЗКПО 00131564
в ТВБВ 10008/0143 м. Івано-Франківська
Філії Івано-Франківське обласне управління
АТ «Ощадбанк»

Заступник Голови Правління

М.П.  Костюк В.В.

ВИКОНАВЕЦЬ
Фізична особа-підприємець
Вінтоняк Валерій Іванович
76002, м. Івано-Франківськ,
вул. Надвірнянська, 34/53
Тел. +38(050) 646 98 06
Код ЄДРПОУ 2708209514
IBAN UA973220010000026001330110749
АТ «Універсал банк»,
МФО 322001
ЄДРПОУ Банку 21133352

Фізична особа-підприємець

М.П.  Вінтоняк В.І.

ПРОТОКОЛ
погодження Договірної ціни
на виконання робіт

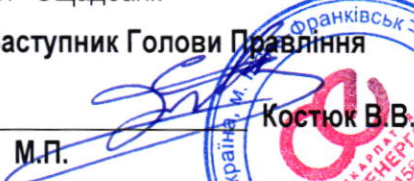
Замовник (уповноважена ним особа): **Приватне акціонерне товариство "Прикарпаттяобленерго"**, в особі заступника Голови Правління **Костюка Василя Васильовича**, що діє на підставі довіреності №414 від 14.02.2019р., з однієї сторони, та Виконавець **Фізична особа-підприємець Вінтоняк Валерій Іванович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, іменовані надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі **12 014,48 грн. (дванадцять тисяч чотирнадцять гривень 48 копійок), без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Замовником і Виконавцем.

ЗАМОВНИК
АТ «Прикарпаттяобленерго»

76014, Україна, м. Івано-Франківськ,
вул. Індустріальна, 34
тел. +38(0342) 52-05 27
Факс. +38(03422) 23-9-38
IBAN UA02 336503 0000026001300018152
ЗКПО 00131564
в ТББВ 10008/0143 м. Івано-Франківська
Філії Івано-Франківське обласне управління
АТ "Ощадбанк"

Заступник Голови Правління

М.П. 
Костюк В.В.


ВИКОНАВЕЦЬ
Фізична особа-підприємець
Вінтоняк Валерій Іванович
76002, м. Івано-Франківськ,
вул. Надвірнянська, 34/53
Тел. +38(050) 646 98 06
Код ЄДРПОУ 2708209514
IBAN UA973220010000026001330110749
АТ «Універсал банк»,
МФО 322001
ЄДРПОУ Банку 21133352

Фізична особа-підприємець

М.П. 
Вінтоняк В.І.


КОШТОРИС на виконання робіт

Найменування виду робіт: Документація із землеустрою

Найменування Виконавця: Фізична особа-підприємець Вінтоняк Валерій Іванович

Найменування Замовника: Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго»

Кількість ділянок: 1 ділянка

№ п.п	Характеристика і види	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості	Вартість грн.
1	2	3	4	5
	Розділ 1-Польові роботи			
1	Підготовчі роботи і польові вишукування 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг(на договірній основі) т. 1.25 п.А К=1,50 (Розм.опл.зем-кад.робіт та послуг. Заг. полож.п.7)	702,00*1*1,5	1053,00
2	Визначення координат опорних пунктів автономними супутниковими методами II кат. -2 пункта	ЗУКР 2003 (на договірній основі) т. 1.20 шифр 01201 Наказ Мінприроди №330 від 19.07.2007р. (на договірній основі) К=1,8888	209,10*2*1,8888	789,90
3	Визначення (винесення) кутів повороту меж земельних ділянок III кат. - 29 точок	Збірник цін на вишукувальні роботи,М.-1982р. (на договірній основі) КНУ(Настанова з визначення вартості ПВР (наказ 281) Д.7 т.1,т.3) т.78 §2 к=0,8 т.78 п.5	4,2*29*0,8*1,21*39,66	4676,01
4	Горизонтальна зйомка земельних ділянок М 1:1000 Площа - 0,04 га IV категорія	Збірник цін на вишукувальні роботи,М.-1982р. (на договірній основі) КНУ(Настанова з визначення вартості ПВР (наказ 281) Д.7 т.1,т.3) т.31 §2 к=0,8 т.31 п.5	37*0,04*1,21*39,66 2,5*0,04*1,21*39,66	71,02 4,08
5	Встановлення (відновлення) меж землекористування 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг(на договірній основі) т. 5.7 п.2А К=1,50 (Розм.опл.зем-кад.робіт та послуг. Заг. полож.п.7) к=1.32	650,80*1*1,5	976,2
6		Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	(4676,01+71,02+4,08) * 1,32	6272,42
7	Витрати по внутрішньому транспорту	Збірник цін на вишукувальні роботи,М.-1982 р. (на договірній основі) т.4 §1 к=1.25 (п. 8 доповнень затв. постановою Держбуду СРСР від 01 березня 1990 року № 22)	0,07*1,25*(4676,01+71,02)	415,37

8	Витрати по зовнішньому транспорту	Збірник цін на вишукувальні роботи, М.-1982р (на договірній основі) т.5 §1 к=1.4	0,1*1,4*(4676,01+71,02+415,37)	722,74
9	Витрати на організацію і ліквідацію	Табл.6 3Ц	(4676,01+71,02+415,37)* 0,033 + (4676,01+71,02+415,37)* 0,027	353,11
10	Витрати по метрологічному забезпеченню єдності і точності засобів вимірів і додаткових амортизаційних відрахувань по виробничому устаткуванню і транспорту:	k=0,05	(4676,01+71,02+415,37)*0,05	294,26
11	Опрацювання пунктів GPS – спостережень – 2 пункта	ЗУКР 2003(на договірній основі) т.5.2 п.061589 Наказ Мінприроди №330 від 19.07.2007р. (на договірній основі) K=2,1829	32,48*2*2,1829	141,8
12	Складання технічного завдання на виконання землепорядних робіт. 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг(на договірній основі) т. 6 п.1.18.2	35,00*1	35,00
13	Опис і погодження меж землекористування 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг(на договірній основі) т.5.2 п.А	570,30*1	570,3
14	Складання, викреслювання кадастрових планів меж земельних ділянок 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг(на договірній основі) т.5.4 п.А	356,40*1	356,4
15	Унесення земельно-кадастрової інформації на магнітні носії 1 ділянка	Розміри оплати земельно - кадастрових робіт та послуг т.6.1 п.1.21.2	34*1	34
	Всього по кошторису	п.1+п.2+п.5+п.6+п.7+п.8+п.9+п.10+ п.11+п.12+п.13+п.14+п.15		12014,48

ЗАМОВНИК

АТ «Прикарпаттяобленерго»

76014, Україна, м. Івано-Франківськ,
вул. Індустріальна, 34
тел. +38(0342) 52-05 27

Факс. +38(03422) 23-9-38

IBAN UA02 336503 0000026001300018152

ЗКПО 00131564

в ТББВ 10008/0143 м. Івано-Франківська
Філії Івано-Франківське обласне управління
АТ "Ощадбанк"

Заступник Голови Правління

Костюк В.В.

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

Вінтоняк Валерій Іванович

76002, м. Івано-Франківськ,
вул. Надвірнянська, 34/53

Тел. +38(050) 646 98 06

Код ЄДРПОУ 2708209514

IBAN UA973220010000026001330110749

АТ «Універсал банк»,

МФО 322001

ЄДРПОУ Банку 21133352

Фізична особа-підприємець

ВІНТОНЯК

Валерій

М.П.

Вінтоняк В.І.