

ДОДАТКОВА УГОДА №1
до Договору підряду № 237-Пр від 30 листопада 2023 року

м. Рівне

«19» *чудня* 2023 р.

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742), в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення (далі – «Замовник») з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю-фірма «Кортакоз» (код ЄДРПОУ 13993936) в особі директора Дашкеля Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – «Підрядник»), з другої сторони (далі разом – «Сторони»),

уклали цю Додаткову угоду до Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року (далі – «Додаткова угода») про наступне:

1. Сторони, керуючись п. 12.3. Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року щодо виконання робіт з поточного ремонту по об'єкту: «**Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею № 2 Рівненської міської ради за адресою: вул. 24 Серпня, 2 у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття**» вирішили внести зміни до Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року, а саме:

1.1. Пункт 3.1 Договору викласти в наступній редакції: «Ціна Договору становить **1 943 440, 80 грн. (один мільйон дев'яtsel cорок три тисячі чотирьста сорок гривень 80 копійок)**, в тому числі ПДВ 323 906, 80 грн. (триста двадцять три тисячі дев'яtsel шість гривень 80 копійок) визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2). Договірна ціна є твердою».

1.2. Пункт 3.3.1 Договору викласти в наступній редакції: «Сума бюджетних призначень на 2023 рік на виконання Поточного ремонту становить **1 943 440, 80 грн. (один мільйон дев'яtsel cорок три тисячі чотирьста сорок гривень 80 копійок)**».

1.3. Дефектний акт (Додаток 1 до Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року) та Договірну ціну (Додаток 2 до Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року) викласти в новій редакції, що додається.

2. Інші умови Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року не змінюються даною Додатковою угодою та залишаються чинними, а Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода складена українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в дію з моменту підписання та є невід'ємною частиною Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року.

4. Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
виконавчого комітету Рівненської міської
ради
33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6
р/р UA168201720344350057000040069
в Держказначейській службі України м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 05517742, ІПН 055177417168
тел. (0362) 63-59-87

Начальник

Володимир ЛЯШУК



ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю-
фірма «Кортакоз»
35702, Рівненська обл., Рівненський район, м.
Здолбунів, вул. Лесі Українки, 6В
р/р UA923223130000026006000014462
в ПАТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ,
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 13993936, ІПН 139939317079
тел. (097) 65 91 003



/ Олександр ДАШКЕЛІ

Додаток 1
до Договору підряду №230-Пр від 25.10.2023 року
в редакції Додаткової угоди № 1
від «19» листопада 2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління капітального будівництва виконавчого
комітету Рівненської міської ради
(назва організації, що затверджує)
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

«19»

листопада

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на "Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею № 18
Рівненської міської ради за адресою: вул.Карпинського, 15-А у м. Рівне для пристосування під найпростіші
укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Відділ 1. Загальнобудівельні роботи			
	Розділ №1. Стелі			
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	225,07	
2	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	180	
3	Оброблення швів стелі з обклеюванням армувальною стрічкою	м	180	
4	Грунтування поверхні стель	м2	225,07	
5	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	225,07	
	Розділ №2. Стіни			
6	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	14,5	
7	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін	м2	100,7	
8	Протравлення стін нейтралізуючим розчином	м2	135	
9	Грунтування поверхні стін	м2	249	
10	Поліпшене штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	12	
11	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	237	
12	Грунтування поверхні стін	м2	247,39	
13	Просте штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	19	
14	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	19	
15	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	15,67	
16	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	247,39	
	Розділ №3. Підлоги			

1	2	3	4	5
17	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 (під перегородки)	м3	0,5	
18	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,005	
19	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсилення ґрунту	м3	5,2	
20	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	222,49	
21	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	222,49	
22	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	222,49	
23	Знепилювання поверхонь	м2	222,49	
24	Ґрунтування поверхонь підлоги та сходів	м2	226	
25	Фарбування поґрунтованих поверхонь підлоги та сходів фарбою /2 шари/	м2	226	
26	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	4,3	
Розділ №4. Прорізи				
27	Розбирання кам'яної кладки стін із блоків	м3	0,78	
28	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	2,58	
29	Улаштування перемичок металевих	т	0,057	
30	Улаштування перемичок металевих	т	0,0808	
31	Монтаж дверей металевих	т	0,09	
32	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,305	
Розділ №5. Навіс вхідної групи				
Розділ №6. Вхідна група. Бетонні сходи				
33	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2 [доробка вручну, розробленого механізованим способом]	м3	2,7	
34	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	0,5	
35	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,5	
36	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,05	
37	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під сходи [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм]	м3	0,25	
38	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	3,84	
Розділ №7. Інші роботи				
39	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	6,4	
40	Перевезення сміття до 10 км	т	6,4	
41	Перевезення ґрунту до 10 км	т	33,66	
Відділ 2. Сантехнічні роботи				
Розділ №8. Водопровід				
42	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	1	
43	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	16	
44	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	4	
45	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	20	
46	Установлення поливальних кранів діаметром 15 мм	шт	1	
Розділ №9. Водовідведення				
47	(Демонтаж) (Демонтаж) трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6	

1	2	3	4	5
48	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм (існуюча труба)	м	6	
49	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	3	
Розділ №10. Сантехнічні роботи				
50	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
51	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	3	
52	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	6	
Розділ №11. Опалення				
53	(Демонтаж) (Демонтаж) трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50 мм	м	4	
54	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50 мм	м	4	
Відділ 3. Електроосвітлення				
55	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	470	
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	42	
57	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	16	
58	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	20	
59	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	8	
60	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
61	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	5	
Відділ 4. Вентиляція				
62	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м ²	49	
63	Установлення вентиляторів радіальних масою до 0,05 т з електродвигуном на одній осі	шт	7	
64	Установлення зворотнього клапана	клапан	7	
65	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м ²	ґрати	74	
66	Установлення фільтрів чарункових	м ²	1,2	
67	Установлення шумоглушників	шт	6	
68	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д250	отвір	2	
69	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д220	отвір	8	
70	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д130	отвір	1	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток 2
до Договору підряду №237-Пр від 30.11.2023 року
в редакції Додаткової угоди № 1
від «19» листопада 2023 року

Замовник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради

(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма "Кортакоз"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею № 2 Рівненської міської ради за адресою: вул.
24 Серпня, 2 у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), що
здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") у тому числі	1371,40700	1371,40700	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	322,18100	322,18100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1028,65500	1028,65500	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	20,57100	20,57100	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	189,20500	189,20500	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	1560,61200	1560,61200	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	33,34000	33,34000	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	25,58200	-	25,58200

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	1619,53400	1593,95200	25,58200
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	1619,53400	1593,95200	25,58200
12		Податок на додану вартість	323,90680	-	323,90680
		Всього договірна ціна	1943,44080	-	323,90680



Керівник підприємства
(організація замовника)

Григорів
Григорів



Керівник генеральної
підприємства

Олександр ДАШКЕЛЬ /Директор/