

**ДОГОВІР № 50026ПС
НА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ОБ'ЄКТОМ**

м. Одеса

«24» 01 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО БЕЗПЕКИ «ВОЛК», в особі директора, Грегул Юрія Миколайовича, що діє на підставі статуту, названий у подальшому "Замовник" з однієї сторони та **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, іменованій(-а) надалі «Замовник», в особі директора Головатюк-Юзефпольської Ірини Ліонелівни, з іншого боку, разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір на централізоване спостереження за об'єктом (надалі - «Договір») про таке:

1. ТЕРМІНИ, ЗАСТОСОВАНІ В ДОГОВОРІ

- 1.1. **Об'єкт**- окремих об'єкт чи приміщення, зазначений у Договорі, що охороняється, яке відділено від інших приміщень архітектурно-будівельними конструкціями, де здійснюється Спостереження.
- 1.2. **Технічні засоби сигналізації** - сукупність спільно діючих технічних засобів (Охоронна сигналізація й/або КТВ (кнопка тривожного виклику)), встановлених на Об'єкті, призначених для передачі оповіщень на пункт централізованого спостереження при їх переході з режиму «Спостереження» у режим «Тривога», і екстреного виклику на Об'єкт групи швидкого реагування, надалі - «ГШР».
- 1.3. **Спрацьовування сигналізації** - повідомлення про перехід сигналізації з режиму «Спостереження» у режим «Тривога».
- 1.4. **Спостереження**- комплекс організаційно-технічних заходів обумовлених Договором, здійснюваних з метою одержання оповіщень про перехід охоронної сигналізації з режиму «Спостереження» у режим «Тривога»..
- 1.5. **Охорона**- комплекс заходів щодо забезпечення збереження майна Замовника, що перебуває на Об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб, у період охорони визначений Договором.
- 1.6. **Період охорони** - час із моменту приймання Об'єкту під Охорону Виконавця до моменту його зняття з Охорони Замовником відповідно до Інструкції про порядок приймання/здачі Об'єкта під охорону (Додаток № 1).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. За даним Договором - Замовник передає, а Виконавець на умовах Договору здійснює спостереження технічними засобами сигналізації приміщення Об'єкту визначене в Договорі, за що Замовник зобов'язується оплачувати на умовах цього Договору. Замовник також має право долучати Виконавця до інших видів охорони, що виконуються силами та засобами Виконавця, у тому числі, за необхідності, шляхом долучення фізичної охорони.
- 2.2. Об'єкт та місце надання послуг зазначаються цьому Договорі згідно коду ДК 021:2015 -79710000-4 «Охоронні послуги» Послуги з охорони майна та приміщень.

3. СУМА ДОГОВОРУ Й ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Сума даного Договору (вартість послуг) за Договором визначається на підставі ціни (далі по тексті - абонентська плата), сума якої зазначається уп. 8.1-8.4. та/або в Додатку №1 цього Договору.
- 3.2. Абонентська плата нараховується з моменту фактичного прийняття Об'єкта під Спостереження. Щомісяця не пізніше 10 числа кожного наступного місяця Замовник зобов'язаний оплатити вартість послуг Виконавцю в повному обсязі. **Оплата проводиться за минулий місяць.**
- 3.3. У випадку несплати Виконавцем протягом 10 (десяти) днів з 10 числа за минулий місяць, Виконавець має право призупинити надання послуг, зокрема шляхом направлення відповідного повідомлення про призупинення надання послуг до повного погашення заборгованості Замовником при цьому Виконавець звільняється від відповідальності за будь-який збиток, заподіяний Замовникові за період призупинення надання послуг.
- 3.4. На підтвердження факту надання Виконавцем Замовнику послуг до 10 числа місяця наступного за розрахунковим складається акт здачі-прийняття робіт (послуг) та надається (направляється будь-якими засобами зв'язку) Замовнику для підписання. Замовник протягом 7 (семи) календарних днів з моменту одержання акту здачі-прийняття робіт (послуг) зобов'язаний підписати його і передати один екземпляр Виконавцеві або направити Виконавцеві мотивовану відмову в прийманні наданих послуг. Сторони також домовились, у разі, якщо вмотивована відмова до 20 числа кожного місяця Замовником Виконавцю не направлена, надані послуги спостереження вважаються прийнятими Замовником, що не звільняє Замовника від обов'язку підписати акт здачі-прийняття робіт (послуг) та оплатити надані послуги.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець Зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити спостереження за Об'єктом.

У випадку Спрацьовування сигналізації: протягом 10 хвилин з моменту отримання сигналу «Тривога» забезпечити прибуття ГШР на Об'єкт для вживання заходів, спрямованих на огляд Об'єкта й встановлення причин спрацьовування сигналізації, а при необхідності - затримання осіб, що порушили встановлений режим Охорони, і наступної їхньої передачі правоохоронним органам;
- у випадку виявлення порушення цілісності Об'єкта або/і неправомірних дій третіх осіб негайно сповістити Замовника (уповноважену їм особу), при необхідності - викликати представників органів внутрішніх справ;
- забезпечити Охорону Об'єкта, та речових доказів і слідів злочину до прибуття Замовника або уповноваженого їм особи, протягом 60 (шістдесяти) хвилин після сповіщення Замовника або уповноваженої їм особи про спрацьовування сигналізації.

4.1.2. Забезпечувати конфіденційність інформації відносно Технічних засобів сигналізації, переліку осіб, уповноважених Замовником на постановку й зняття Об'єктів з сигналізації.

4.1.3. Відшкодувати Замовникові збиток, нанесений внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань, згідно умов цього Договору.

4.2. Замовник Зобов'язаний:

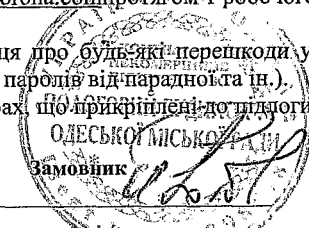
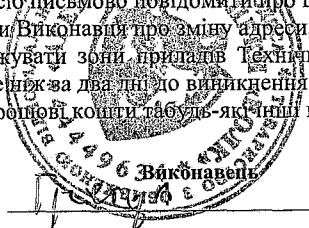
4.2.1. При укладанні договору надати Виконавцю: план (схему) об'єкту та копії правовстановлюючих документів, які підтверджують повноваження Замовника щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом та: - для юридичних осіб: статут, виписку/довідку про включення до ЄДРПОУ, документи, підтверджуючі повноваження особи, що підписує Договору; - для фізичних осіб-підприємців: виписки, паспорт та ідентифікаційного коду, для фізичних осіб - паспорту та ідентифікаційного коду.

4.2.2. Визначити перелік осіб, уповноважених на постановку й зняття з сигналізації Об'єкту Замовника (відповідальні особи), та при зміні відповідальних осіб письмово повідомити про це Виконавця на електронну адресу office@ukrohona.com протягом 1 робочого дня з дня зміни.

4.2.3. Повідомляти Виконавця про зміну адреси, місцезнаходження та доступу до Об'єкта.

4.2.4. Не загороджувати зони приладів Технічних засобів сигналізації. Повідомляти Виконавця про будь-які перешкоди у доступі ГШР на Об'єкт не пізніше ніж за два дні до виникнення таких перешкод (встановлення домофону, зміну паролів від парадної та ін.).

4.2.5. Зберігати грошові кошти та будь-які інші цінні речі вартістю більше 10 тис. грн. у сейфах, що прикріплені до підлоги.



- 4.2.6. У випадку несправності Технічних засобів сигналізації забезпечити охорону Об'єкта силами Замовника.
- 4.2.7. У випадку виявлення слідів несанкціонованого проникнення на Об'єкт негайно сповістити про це Виконавця до прибуття поліції і представника Виконавця забезпечити цілісність речових доказів і слідів злочину.
- 4.2.8. Забезпечувати конфіденційність відомостей про пультів коди, систему сигналізації, режим, особливості Охорони Об'єкту.
- 4.2.9. Утримувати технічні засоби сигналізації в справному стані та за свій рахунок здійснювати планову заміну джерел живлення.
- 4.2.10. Оплачувати послуги Виконавця, згідно з вимогами даного Договору.

4.3. Виконавець має право:

- 4.3.1. Залучити до виконання зобов'язань за Договором третіх осіб, при цьому Виконавець несе відповідальності за якість наданих послуг.
- 4.3.2. Отримувати оплату вартості послуг за Договором.
- 4.4. Замовник має право:
- 4.4.1. Вимагати від Виконавця виконання умов Договору.
- 4.4.2. Одержувати від Виконавця документальні відомості відносно постановки/зняття з охорони об'єктів Замовника згідно з Договором.
- 4.4.3. Уточнювати факт постановки/зняття Об'єкта з сигналізації. Знімати Об'єкт із сигналізації в неробочий час, попередньо повідомивши Виконавця по телефонних каналах зв'язку. Повторна передача Об'єкта під Охорону здійснюється встановленим порядком.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

- 5.1.1. Виконавець несе майнову відповідальність за збитки, що завданні майну Замовника внаслідок невиконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань, в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 10000,00 (десяти тисяч) гривень 00 коп.
- 5.1.2. Розмір нанесеного Замовником майнового збитку визначається комісією при обов'язковій участі представників двох Сторін. Провина Виконавця і факт неналежного виконання своїх зобов'язань за договором, а також розмір збитків, нанесених Замовникові в результаті протиправних дій третіх осіб відносно Об'єкта й Майна, що перебуває на Об'єкті Замовника в охоронюваний час, встановлюється в порядку чинного законодавства України. Відшкодування Замовнику заподіяних з вини Виконавця збитків здійснюється Виконавцем за власною ініціативою або за рішенням суду.
- 5.1.3. Відшкодування Замовнику заподіяного матеріального збитку провадиться по наданню Замовником Виконавцю:
- письмової заяви про наступ факту крадіжки, грабежу, розбою або знищення (пошкодження) майна. Замовник подає заяву в термін не більше 4^х днів з дня наступу факту крадіжки, грабежу, розбою (без урахування вихідних і свят);
 - довідки (експертизи) компетентних органів установленого зразка, що підтверджує факт крадіжки, знищення або пошкодження майна;
 - залежно від розмірів нанесеного збитку Виконавець вправі вимагати від Замовника надати інші документи.

5.2. Умови звільнення Виконавця від відповідальності:

- 5.2.1. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо майновий збиток на Об'єкті нанесений внаслідок стихійного лиха, воєнних дій, відсутності електроенергії на Об'єкті, перебоїв у роботі (розірвання зв'язку) оператора стільникового зв'язку, сім-картка якого вставлена у технічні засоби сигналізації, а також збиток нанесений протиправними діями третіх осіб, якщо буде доведено, що протиправні дії здійснені у зв'язку з не здачею або недотриманням Замовником установленого порядку здачі Об'єкта під охорону, або через неповідомлення Виконавцеві про виявлені ушкодження й несправності запорів, замків, дверей, віконних ґрат, ролетів, Технічних засобів сигналізації, встановлених на Об'єкті, а також телефонних ліній і комунікацій енергозабезпечення, до яких підключені Технічні засоби сигналізації;
- 5.2.2. Виконавець звільняється від відповідальності, у випадку відсутності його провини в заподіянні збитку Замовникові; а також **Виконавець звільняється від відповідальності:**
- за завдання збитків Замовникові у випадку, якщо Виконавець діяв в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності;
 - у випадку розголошення Замовником стороннім особам інформації стосовної до Охорони Об'єкта, оснащення його сигналізацією, систем зв'язку й контролю, кодів і порядку зняття Об'єкта з Охорони, що привело до заподіяння збитків;
 - у випадку проникнення третіх осіб на Об'єкт через місця, які не обладнані сигналізацією;
 - за збиток, заподіяний Замовникові протиправними діями третіх осіб у випадку не повідомлення Виконавця про порушення цілісності Об'єкта;
 - у випадку відмови Замовника прибути на Об'єкт після повідомлення Виконавцем про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;
 - у випадку нападу на охоронюваний Об'єкт, із застосуванням нападаючими вогнепальної зброї, за умов виконання співробітниками Виконавця своїх обов'язків, встановлених Договором;
 - у випадку порушення уповноваженими працівниками Замовника Інструкції про порядок приймання/здачі об'єкта під охорону;
 - за збиток, розмір якого визначений Замовником самостійно, без участі вповноважених представників Виконавця;
 - якщо особа, яка проникла на Об'єкт і завдала майнової шкоди Замовникові, затримана безпосередньо на об'єкті або при переслідуванні при втечі безпосередньо з Об'єкта;
 - у випадку введення Виконавця в оману щодо легітимності документів (надання підроблених документів, або документів, інформація у яких - не відповідає дійсності) наданих Виконавцеві для укладання Договору, а також за майновий збиток заподіяний Замовникові у випадку масових порушень громадського порядку, чи збройних конфліктів та за майновий збиток заподіяний Замовникові злочинцем всередині об'єкта, якщо він проник на об'єкт до моменту прийому об'єкта під спостереження;
 - за майновий збиток заподіяний Замовникові розкраданням грошових коштів, залишених на об'єкті, понад суми встановленого ліміту встановленого п. 5.1.3., здійсненим шляхом крадіжки, а також у випадку, коли грошові кошти зберігались не в сейфі прикріпленому до підлоги;
 - 5.2.3. **Виконавець також звільняється від відповідальності:** - за майновий збиток заподіяний Замовникові сторонніми особами, які проникли на об'єкт у випадках: - невиконання Замовником правил пожежної безпеки; аварій побутових комунікацій на об'єкті, виходу з ладу телефонних ліній і комунікацій енергопостачання до яких підключена сигналізація;
 - у разі швидкоплинних (ривкових) крадіжок;
 - дій Замовника, що спричинили обмеження зони дії Технічних засобів сигналізації;
 - розміщення майна на вітринах Об'єкта при відсутності ґрат;
 - за майнову збиток (шкоду) нанесену речам третіх осіб на Об'єкті.

5.4. **Відповідальність Замовника:** Замовник відшкодовує Виконавцеві витрати, пов'язані з виїздом ГПП у результаті неправильного хибного та/або помилкового спрацювання Технічних засобів сигналізації, викликаного неправильним користуванням Технічних засобів сигналізації Замовником у розмірі 80,00 грн. за один виїзд ГПП.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов'язань, передбачених даним договором, якщо невиконання обумовлене обставинами непереборної сили, які не могли бути відвернені Сторонами, зокрема: стихія, страйк, локаут, оголошена та неоголошена війна, АТО, антитерористична операція, загроза війни, терористичний акт, блокада, диверсії, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, саботаж, акти вандалізму, блискавка, пожежа, буря, повінь, землетрус, напруження сіну або ожеледь, снігові

замети, заливи, град, вибух, дії органів державної влади та управління, епідеміями й т.д. (далі – «форс-мажор»). У випадку настання форс-мажору сторона, що не може виконати свої договірні зобов'язання, у строк не більше 10 днів з моменту настання й закінчення дії форс-мажору, письмово повідомляє іншу сторону. Підтвердженням наявності форс-мажору обставин є довідка (висновок) будь-якого компетентного органу. У випадку настання форс-мажору виконання зобов'язань за Договором відкладається на термін його дії.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1 Даний Договір діє до «31» грудня 2024 року, а в частині розрахунків – до повного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором. У випадку, якщо жодна зі сторін не пізніше ніж за 10 днів до закінчення терміну дії Договору не сповістить іншу Сторону про намір припинити відносини, то Договір вважається автоматично продовженим на кожний наступний календарний рік на тих же умовах. Відповідно до п. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України договір вважається дійсним з **01 січня 2024 року**.
- 7.2 При бажанні достроково припинити дію даного Договору одна зі Сторін зобов'язана письмово проінформувати про це другу Сторону не пізніше, чим за 2 дні до запланованої дати розірвання Договору. При цьому після закінчення 2 дні з одержання Стороною такого повідомлення Договір вважається розірваним, а в частині взаєморозрахунків між Сторонами діє до їхнього повного виконання.
- 7.3 Недійсність окремої частини Договору не тягне за собою недійсності інших його частин і Договору загалом, оскільки Сторони допускають, що цей Договір міг бути укладений і без включення в нього такої частини.
- 7.4 Сторони засвідчують та гарантують, що будь-які персональні дані про будь-яких фізичних осіб, які були або будуть передані Замовником та Виконавцем на виконання Договору знаходяться у користуванні Сторін відповідно до вимог законодавства України.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 8.1. Об'єктом охорони згідно Договору за згодою сторін є:

№	Назва об'єкта	Адреса	Часи охорони	Кількість кнопок тривожного виклику	Вартість на міс. (гривень)
1	КНП "ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (приймальне відділення)	Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця Слєпньова, будинок 3	24/7 (кнопка тривожного виклику)	1 (одна)	500,00 (п'ятсот)
2	КНП "ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (приймальне директора)	Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця Слєпньова, будинок 3	24/7 (кнопка тривожного виклику)	1 (одна)	500,00 (п'ятсот)
	КНП "ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (охорона)	Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця Слєпньова, будинок 3	24/7 (кнопка тривожного виклику)	1 (одна)	500,00 (п'ятсот)
	КНП "ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (черговий в гінекології)	Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця Слєпньова, будинок 3	24/7 (кнопка тривожного виклику)	1 (одна)	500,00 (п'ятсот)

Загальна вартість договору – 24000,00 (двадцять чотири) тисячі гривень.

- 8.2. Перелік відповідальних осіб для Об'єктів зазначених в п. 1 цих Додаткових умов:

№	ПІБ (повністю прописом)	Посада	Контактний телефон
1		Охоронник	(048) 704-50-49
2		Черговий в гінекології	(048) 700-32-90

- 8.3. Телефон для відправки СМС-повідомлення Замовнику Виконавцем у випадку, якщо відсутня можливість зв'язатися із жодною відповідальною особою, 067-973-25-81 Ігор Тітаровський - заступник директора з технічних питань.

- 8.4. Пароль _____ Тривожний пароль _____.

Відмовою від використання пароля (відмовою вважається не зазначення його у договорі) Замовник дає згоду на розголошення відомостей щодо об'єкту та його охорони всім особам, що дали запит на отримання такої інформації (особисто та/або у телефонній розмові). Пароль використовується для ідентифікації Замовника чи його представників за телефоном.

Тривожний пароль використовується Замовником у телефонній розмові з Виконавцем у разі загрози його життю чи безпеці.

- 8.5 За питаннями оплати прошу контактувати з головним бухгалтером Галиною Демиденко за телефоном: 067-482-30-86

- 8.6 Для ведення переписки та/або обміну документами використовується ел. пошта Замовника: roddom1zampoteh@ukr.net

Додатки:

1. Додаток № 1 – «Інструкція про порядок приймання/здачі Об'єкта під Охорону».



9. Юридичні адреси та реквізити сторін

Виконавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АГЕНТСТВО БЕЗПЕКИ «ВОЛК»

Код ЄДРПОУ 44449634

р/р UA733052990000026005024906962

в ПАТ «ПриватБанк» м. Одеса, МФО 305299

Місцезнаходження: 65082, Одеська обл., місто Одеса,
вулиця Греська, 40



Директор

Григорук Ю.М.

Замовник:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ,

Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця
Слепньова, будинок 3

Код ЄДРПОУ 01998978,

Телефон +380 (48) 776-14-52

р/р UA663288450000026000301979259

р/р UA712288450000026001300979259

в АТ «Ощадбанк» м. Одеса, МФО 328845

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ІДЕНТ. КОД 01998978

/Головатюк-Юзефпольська Л.Л./



Інструкція про порядок приймання/здачі об'єкта під охорону

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- Здача Об'єктів під Охорону й зняття з Охорони здійснюється відповідальними особами, список яких визначається Замовником в п. 8.2. Договору. Відповідальні особи відповідають за правильну експлуатацію сигналізації, дотримання порядку приймання (здачі) Об'єкта під Охорону.
- Об'єкти, зазначені в Договорі, але такі що мають порушення цілісності будівельних конструкцій, несправні Технічні засоби сигналізації, замки, запірні устрої, висвітлення, і т.п., під Охорону Виконавцем не приймаються.
- Ціна договору складається з кількості днів, під час яких здійснюється охорона сума якої зазначається у цьому або іншому додатку Договору.

2. ПРИЙМАННЯ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

- Охорона Об'єктів здійснюється у встановлений Договором час.
- Не менше ніж за годину до закриття і здачі об'єкта під охорону відповідальна особа "Замовника" здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефону (048) 770-77-28.
- Перед здачею Об'єкта під Охорону відповідальна особа Замовника проводить наступні заходи: ретельно оглядає всі приміщення Об'єкта з метою виявлення й виводу сторонніх осіб, закриває вікна, двері, люки, грати, ролети, інші конструкції на запори (запирки й замки), включає передбачене внутрішнє й зовнішнє висвітлення;
- включає сигналізацію в режим "Охорона" відповідно до правил користування, установленими на Об'єкті приладами. Виходячи із приміщення Об'єкта й ретельно (без ривків) закривши за собою двері, відповідальна особа зобов'язана переконатися по оптичних приладах, що сигналізація перебуває в режимі "Охорона".

Якщо Об'єкт не стає під Охорону, відповідальна особа Замовника: повідомляє по телефону (048) 770-77-28; (із вказівкою пароля) про несправність сигналізації на Об'єкті та одержує рекомендації від представника Виконавця; після усунення причин несправності сигналізації проводить повторну постановку Об'єкта на сигналізацію й здачу його під Охорону.

У випадку, якщо Об'єкт за якихось причин не стає під Охорону, у тому числі, при несправності сигналізації, охорона Об'єкта до усунення несправностей здійснюється власними силами Замовника.

При використанні на Об'єкті приладів сигналізації, що здійснюють приймання в автоматичному режимі, Об'єкт вважається прийнятим під Охорону, якщо оптичний індикатор засвідчив узяття Об'єкта під Охорону відповідно до інструкції виготовлювача по користуванню відповідними приладами сигналізації.

3. ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ

Для зняття Об'єкта з Охорони, відповідальна особа Замовника по оптичному індикатору перевіряє стан сигналізації на Об'єкті (переконується, що Об'єкт перебуває під Охороною), здійснює його Об'єкту, переконавшись у тому, що вони без ушкоджень, у закритому стані, – відкриває вхідні двері Об'єкту й знімає його з Охорони шляхом уведення на пульті відповідного коду. Після цього, за допомогою оптичного устрою сигналізації переконується в тому, що підтверджений факт зняття Об'єкта з Охорони.

При спрацюванні сигналізації й виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, ролетів, ґрат, дверей, вікон і т.п., відкриття Об'єкта і його обстеження проводиться представником Замовника в присутності представника Виконавця, про що складається відповідний акт.

Якщо є необхідність відкриття Об'єкта в період охорони, зазначений в Договорі, представник Замовника зобов'язаний попередньо попередити про це Виконавця за телефонами (048) 770-77-28.

4. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

При спрацюванні на Об'єкті сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій Об'єкта, ролетів, ґрат, дверей, вікон, пожежі, затоплення або інших обставинах Виконавцем викликаються для відкриття, огляду, вживання необхідних заходів і перезакриття Об'єкта відповідальні особи або керівники Замовника. Про відкриття Об'єкта й вжитих заходах відповідальними особами Сторін складається акт.

У випадку непрябуття Замовника на Об'єкт протягом 60 хвилин після сповіщення його про спрацювання сигналізації, у тому числі шляхом направлення смс повідомлення на телефон зазначений в додатках Договору Охорона об'єкта припиняється, і Виконавець звільняється від відповідальності за збереження матеріальних цінностей.

Після прибуття Замовника на Об'єкт, Замовник самостійно здійснює перезакриття Об'єкту. При відкритті Об'єкту для його перезакриття першим до нього заходить ГПР і здійснює його огляд на предмет виявлення пошкодженого периметру, затримання сторонніх осіб, виявлення та усунення інших небезпечних чинників.

Уповноважена особа Замовника організовує роботу з усунення причин спрацювання системи сигналізації Об'єкта і забезпечує його здачу під спостереження пультом централізованого спостереження. Перезакриття Об'єкту оформляється актом про перезакриття, який звіряється підписами уповноваженої особи Замовника та понятих. Використання робітників ГПР в якості понятих заборонено.

5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Відповідальним особам Замовника забороняється: розголошувати стороннім особам особливості організації Охорони Об'єкта, у т.ч. повідомляти коди, по яких здійснюється Об'єкти під Охорону; допускати осіб не уповноважених Виконавцем до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації; залишати Об'єкт із відключеними або непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час; здавати під охорону і приймати з-під охорони Об'єкти під чужими прізвищами; при спрацюванні сигналізації на Об'єкті відключати сигналізацію до прибуття групи швидкого реагування по сигналу "Тривога".

Недотримання вимог даної інструкції уповноваженими особами Замовника є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за нанесення третім особам Замовникові майнового збитку в період Охорони Об'єкта.

6. Юридичні адреси та реквізити сторін

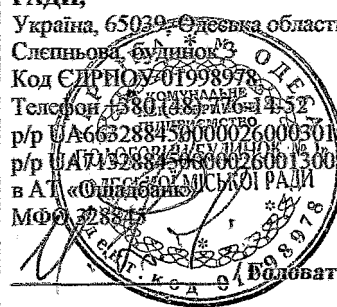
Виконавець:
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГЕНТСТВО БЕЗПЕКИ «ВОЛК»**
Код ЄДРПОУ 44449634
р/р UA733052990000026005024906962
в ПАТ «ПриватБанк» м. Одеса, МФО 305299
Місцезнаходження: 65082, Одеська обл., місто Одеса,
вулиця Грецька, 40

Директор _____ Регул Ю.М.



Замовник:
**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ,**
Україна, 65039, Одеська область, місто Одеса, вулиця
Слепньова, будинок 3
Код ЄДРПОУ 01998978
Телефон 15801389116-1452
р/р UA663288450000026000301979259
р/р UA713288450000026001300979259
в АТ «Ощадбанк»
МФО 328215

Болбатюк-Юзефпольська Л.Л.



Виконавець

Замовник