

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 17к-3
на виконання проектних робіт

м. Ужгород

«29» 08 2023 року

КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради Закарпатської області, в особі директора Лабич Михайла Івановича, що діє на підставі Статуту, (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттаун», в особі директора Вегеша Івана Васильовича, що діє на підставі Статуту, (надалі іменується «Підрядник»), з іншої сторони, уклали цей Договір підряду (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується виконати проектно-кошторисну документацію «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м.Перечин, вул. Ужанська, 8". Коригування, а замовник прийняти та оплатити виконані роботи. Код № 021:2015: 71320000-7 - послуги з інженерного проектування.

1.2. Зміст і об'єм робіт визначаються Завданням на проектування (Додаток № 3).

1.3. Тривалість виконання робіт до _____ 2023 р.

1.4. Оцінка якості проектної документації здійснюється за технічними показниками відповідно до діючих норм і правил.

2. ЦІНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість робіт складає 1956,52 грн. (Одна тисяча дев'ясот п'ятдесят шість гривень 52 копійки) без ПДВ.

без ПДВ згідно Кошторису (Додаток №1) та Протоколу погодження договірної ціни (Додаток №2). Договірна ціна є твердою та не підлягає збільшенню.

2.2. Результатом Робіт за цим Договором є розроблена у встановленому порядку проектно-технічна документація.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

3.1. Вартість виконання проектних робіт визначається згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 квітня 2022 року № 67 Зміна № 1 до Настанови з визначення вартості будівництва з подальшим уточненням виходячи з вартості будівництва, підтвердженої експертним звітом, але не підлягає збільшенню. У випадку, якщо підтверджена експертним звітом вартість будівництва буде меншою, ніж прийнята кошторисом на проектні роботи, вартість проектних робіт підлягає перерахунку та зменшенню шляхом укладення сторонами додаткової угоди до даного договору.

3.2. Після підписання акту здачі-приймання робіт Замовник перераховує Підряднику кошти протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт, згідно виставленого рахунку.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. По закінченню виконання проектних робіт Виконавець передає Замовнику проектно-технічну документацію в 4-х примірниках та надає Замовнику два екземпляри Акту здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання робочого проекту, повинен надати Виконавцеві підписаний Акт здачі-прийняття або мотивовану відмову від приймання.

4.3. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти і оплатити роботи за договірною ціною.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1.1. Підрядник має право:

5.1.2. Вимагати прийняття результату робіт та оплати виконаних робіт у порядку, розмірі та в строки, передбачені Договором.

5.1.3. Укладати договори субпідрядів на виконання окремих частин проекту, що є предметом даного договору.

5.2. Підрядник бере на себе зобов'язання:

5.2.1. У строк та згідно з умовами та вимогами Договору виконати у повному обсязі передбачені Договором роботи та передати належно оформлений їх результат Замовнику у відповідності із вимогами Державних будівельних норм України та Завданням на проектування (Додаток № 3).

5.2.2. Погодити проектну документацію із Замовником.

5.2.3. Якщо в процесі виконання робіт виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення робіт Підрядник зобов'язаний затримати виконання робіт та сповістити Замовника.

5.2.4. Підрядник, при обов'язковому погодженні Замовника, зобов'язаний врахувати рекомендації та можливі зауваження архітектурної містобудівної ради, викладені у відповідному протоколі, та за рахунок власних коштів усунути можливі зауваження та недоліки проекту.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. Вимагати виконання робіт та досягнення їх результату відповідно до строків, порядку та інших умов і вимог установлених Договором.

5.3.2. Вимагати належно оформлених результатів робіт відповідно до умов та вимог Договору.

5.4. Замовник бере на себе зобов'язання:

5.4.1. Оплатити виконану роботу у порядку, розмірі та в строки, передбачені Договором.

5.4.2. Надати Підряднику всі необхідні вихідні дані протягом чотирнадцяти календарних днів з часу укладення даного Договору. При несвоєчасному наданні Замовником вихідних даних для проектування термін виконання робіт продовжується на строк затримки передачі вихідних даних.

5.4.3. Якщо в процесі виконання робіт виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення робіт Замовник зобов'язаний повідомити Підрядника про прийняте рішення щодо доцільності та напрямків продовження робіт протягом 14 календарних днів.

5.5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.5.2. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо воно сталося не з їх вини, та, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі інші Сторони.

5.5.3. За порушення строків виконання робіт, передбачених пунктом 1.2. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня, від суми оплати, передбаченої пунктом 3.2. Договору, за кожен день прострочення передачі проектної документації. У разі несвоєчасної оплати робіт Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються чинними, якщо вони внесені за взаємною згодою Сторін, письмово оформлені як Додаткові угоди до цього Договору та підписані Сторонами.

6.2. Договір укладений українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6.3. Всі повідомлення, наміри будь-якої із Сторін іншій Стороні за цим Договором повинні направлятися поштою, електронною поштою, по факсу за адресами вказаними в даному Договорі.

6.4. У випадку зміни адрес, вказаних в Договорі, Сторони зобов'язуються повідомити про це іншу Сторону протягом 3-х днів.

6.5. Підрядник повідомляє, що має статус платника єдиного податку за ставкою 5% без ПДВ із застосуванням спрощеної системи оподаткування.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. До цього Договору додається та є його невід'ємною частиною:

Додаток №1. Кошторис № 1 «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м.Перечин, вул. Ужанська, 8". Коригування.

Додаток №2. Протокол погодження договірної ціни.

Додаток №3. Завдання на проектування.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

КНП «Перечинська лікарня»
Перечинської міської ради
Закарпатської області
Юридична та фактична: 89200,
Закарпатська область, м.Перечин, вул.
Ужанська, 8
р/р UA758201720344351008100034237
в ДКСУ м.Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01992386
Тел./факс +380314521538

Директор:

/М.І.ЛАБИЧ/



Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Смарттаун», Код ЄДРПОУ 39650400
с. Кибляри Ужгородського р-ну, 14
Фактична адреса: м.Ужгород, вул.Фединця, 52
№р.UA723510050000026008553652100
в ПАТ «УкрСиббанк»
м.Харків, МФО 351005
ЄДРПОУ 39650400
Витяг з реєстру платників єдиного податку
Серія Б №39650400 від 25.02.2015 року

Директор:

МП

/І.В.ВЕГЕШ/



КОШТОРИС № 1 НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Проектно-кошторисна документація «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м.Перечин, вул. Ужанська, 8". Коригування

Чергове число	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль- кість осіб	Витрати труда, люд. місяців	Заробітна плата виконавців, грн.	
				за 1 місяць	всього
1	Архітектор	1	2,0	6700,00	582,60
2	Директор	1	1	7200,00	313,04
	Разом основна заробітна плата				895,64
	Додаткова заробітна плата (відпустка - 8,3%)				74,33

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. _____ 969,97
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування - 22,00% (від ряд. 1), грн. _____ 213,39
3. Матеріальні витрати, грн. _____
4. Інші прямі витрати, грн. _____ 0,00
5. Відрядження виробничого персоналу, грн. _____ 1*670 670,00
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн. _____ 0,00
7. Загальновиробничі витрати - 46,16% (від ряд. 1), грн. _____ 0,00
8. Всього собівартість робіт (ряд.1 + ряд.7), грн. _____ 1863,36
9. Прибуток - 5% (від ряд. 8), грн. _____ 0,00
10. Адміністративні витрати - 81,76% (від ряд. 1), грн. _____ 0,00

Продовження кошторису за формою № 3-П

11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн. _____ Є.П. 5% 93,16
12. Всього, (ряд.8 - ряд. 11), грн. _____ 1956,52
13. ПДВ - 0%, (від ряд. 12), грн. _____ 0,00
- Вартість роботи (ряд. 12 + ряд. 13), грн. _____ 1956,52**

Всього: 1956,52 грн. (Одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 52 копійки) без ПДВ.

Керівник організації _____

I.B.Вегеш.

М.П. «_____» _____ 2023 р.

Примітки:

1. Заробітна плата встановлюється згідно зі штатним розписом організації виконавця робіт.
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, загальновиробничі та адміністративні витрати встановлюються за даними організації виконавця робіт.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

м. Ужгород

24 серпня 2023 р.

КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради Закарпатської області, в особі директора (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони Лабич Михайла Івановича, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттаун», в особі директора Вегеша Івана Васильовича, що діє на підставі Статуту, (надалі іменується «Підрядник»), з іншої сторони, дійшли згоди про погодження договірної ціни за виконання проектно-кошторисної документації «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м.Перечин, вул. Ужанська, 8". Коригування. в розмірі 1956,52 грн. (Одна тисяча дев'яност п'ятдесят шість гривень 52 копійки) без ПДВ.

Даний протокол являється основою для проведення розрахунків та платежів між «Замовником» та «Підрядником».

Замовник:

КНП «Перечинська лікарня»
Перечинської міської ради
Закарпатської області
Юридична та фактична: 89200,
Закарпатська область, м.Перечин, вул.
Ужанська,8
р/р UA758201720344351008100034237
в ДКСУ м.Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01992386
Тел./факс: +380314521538

Директор:

М.І.ЛАБИЧ/

МП

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Смарттаун», Код ЄДРПОУ 39650400
с. Кибляри Ужгородського р-ну, 14
Фактична адреса: м.Ужгород, вул.Фединця, 52
№р. UA723510050000026008553652100
в ПАТ «УкрСиббанк»
м.Харків, МФО 351005
ЄДРПОУ 39650400
Витяг з реєстру платників єдиного податку
Серія Б №39650400 від 25.02.2015 року

Директор:

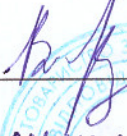
МП

/ І.В.ВЕГЕШ/



"ПОГОДЖУЮ"

Директор ТОВ «Смарттаун»:



I.V. Вегеш

« 24 » серпня

2023 р.

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор КНП «Перечинська лікарня»
Перечинської міської ради Закарпатської
області



M.I. Лабич

« 24 » серпня

2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Робочий проект

«Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП
«Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м.Перечин, вул. Ужанська,
8". Коригування

1.Об'єкт	будівля гінекологічного відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради
2.Місце розташування об'єкту	м.Перечин, вул. Ужанська, 8».
3.Підстава для проектування	Лист КНП «Перечинська лікарня» № <u>1939/2023</u> від <u>24 серпня</u> 2023 року
4.Замовник (назва, адреса):	КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради, м.Перечин, вул. Ужанська, 8
5.Проектна організація (назва, адреса):	ТОВ «Смарттаун», 89411, с. Кибляри, 14, Ужгородського р-ну
6.Джерело фінансування	Місцевий бюджет
7.Стадія проектування	- робочий проект
8. Генпідрядник	- за угодою
9. Субпідрядник	- за угодою
10.Вид будівництва (нове, кап. ремонт, реконструкція і т.д.)	- реконструкція
11. Клас наслідків (відповідальності)	СС1
12. Стадійність проектування	- робочий проект
13. Вимоги до черговості проектування:	В одну чергу
14. Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсм., група осідання ґрунтів, підтоплення території, тощо):	Сейсмічність 7 балів
15.Основні вимоги	Проектом передбачити внесення змін до вихідних даних проекту. Будвельні роботи та кошторисну вартість залишити без змін.
15.1. Додаткові вимоги	Проектно-кошторисну документацію видати в 3-ох екземплярах
15.2.Вимоги до топо-геодезичних вишукувань	Надаються замовником
16. Термін видачі проекту	- згідно угоди
17. Забезпечення об'єкту	
17.1. Електроенергією	Не вимагається
17.2. Теплом	Не вимагається

18. Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах:	Не вимагається
19. Попередні погодження проектних рішень із зацікавленими відомствами:	Не вимагається
20. Вимоги до технічного захисту інформації:	Не вимагається
21. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище»:	Згідно з діючими нормами
22. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці:	Згідно з діючими нормами
23. Вимоги до режиму протипожежної безпеки:	Згідно з діючими нормами
24. Вихідні дані для складання інвестиційної кошторисної документації	Визначені у додатку до завдання.



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПЕРЕЧИНСЬКА ЛІКАРНЯ»
ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вул. Ужанська, 8, м. Перечин, 89200, тел.- факс: 2-15-38
e-mail: perechiniak@ukr.net, perechinlikarnya@ukr.net, код ЄДРПОУ 01992386

24.08.23 № 17.38/2023

На _____ від _____

**ТОВ «Смарттаун»
с. Кибляри, 14
Ужгородського району
І.В.ВЕГЕШ**

У зв'язку зі зміною вихідних даних просимо провести коригування ПКД «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м. Перечин, вул. Ужанська, 8», а саме змінити кадастровий номер земельної ділянки № 2123255100:01:003:0055 на № 2123255100:01:003:0423. В частині будівельних робіт та кошторисної вартості проектно - кошторисну документацію залишити без змін.

Просимо також укласти договір на виконання проектно - кошторисної документації «Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради за адресою м. Перечин, вул. Ужанська, 8. Коригування.»

Додаток:

1. Копія Витягу з державного земельного кадастру.
2. Містобудівні умови і обмеження

Директор

Михайло ЛАБИЧ