

Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради, в особі генерального директора Коцюби Андрія Єгоровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник), з однієї сторони, та ТЗОВ «ТКО «Комфорт Сервіс» (далі - Виконавець), в особі Чурбанова Сергія Володимировича що діє на підставі Статуту з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе організацію і виконання робіт з повного технічного обслуговування та поточного ремонту ліфтів і диспетчерських систем на об'єктах Замовника відповідно з Додатком 1, який є невід'ємною частиною цього Договору **Послуги з технічного обслуговування ліфтів, за кодом ДК 021:2015 - 50750000-7 - Послуги з технічного обслуговування ліфтів.**

1.2. Номенклатура, ціна та обсяг Послуг визначені у Специфікації (Додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Постачальник підтверджує, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного законодавства України та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання всіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить меті діяльності Постачальника, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.4. Істотні умови цього Договору визначені відповідно до документації Замовника та пропозиції Підрядника і не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених у п.19 Постанови №1178.

2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

2.1. Щомісячна оплата послуг згідно з Додатком 1 цього Договору визначена узгодженням Сторін на день його укладання складає 10 900,00 грн

(Десять тисяч дев'ятсот грн., 00 коп), без ПДВ грн..

2.2. Загальна сума Договору становить 130 800,00грн (Сто тридцять тисяч вісімсот гривень 00коп), без. ПДВ грн.

2.3. Сума оплати послуг може бути змінена в сторону її збільшення або зменшення у випадках запровадження нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування та поточного ремонту ліфтів і диспетчерських систем, необхідності урахування інфляційних факторів, внесенні змін в обсяг і склад робіт.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безперебійну та безпечну роботу ліфтів відповідно до Положень "Про систему технічного обслуговування і поточного ремонту ліфтів в Україні" КД 36.1-001-2000

3.1.2. Своєчасно виконувати комплекс ремонтних робіт навченим і атестованим персоналом.

3.1.3. Усувати несправності ліфтів і систем диспетчеризації, не передбачених п. 5.6. Договору без додаткової оплати протягом однієї доби. Виконавець у будь-який час доби повинен в найкоротший термін прибути на місце аварійної зупинки ліфта, забезпечити евакуацію пасажирів із кабіни ліфта (ів) та забезпечити відновлення роботи ліфта після аварійної зупинки у термін до 90 хвилин.

3.1.4. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків Підрядника.

3.1.5. Сприяти Замовнику в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни.

3.1.6. Сприяти виявленню осіб, які порушують Правила експлуатації, допускають навмисне псування ліфтового і інформувати Замовника для прийняття заходів з усунення виявлених порушень.

3.1.7. Здійснювати контроль за виконанням Замовником обов'язків згідно з вимогами Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів НПАОП 0.00-1.02-08, (ПББЕЛ) і цього Договору.

3.1.8. Припиняти експлуатацію ліфтів у випадках, передбачених пунктом 9.7.15 ПББЕЛ, та невиконання договірних зобов'язань.

3.2. Замовник зобов'язаний:

- 3.2.1. Наказом призначити ліфтерів лікарняних та пасажирських ліфтів. Ліфтери повинні пройти навчання і атестацію в установленому порядку.
- 3.2.2. Забезпечувати якісне і надійне електропостачання ліфтового обладнання.
- 3.2.3. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю.
- 3.2.4. Вживати заходи із запобігання попадання вологи в машинні (блочні) приміщення, шахти, прямки ліфтів.
- 3.2.5. Своєчасно проводити будівельні та ремонтні роботи посадочних площадок, машинних і блочних приміщень ліфтів. Зазначені роботи виконувати за узгодженням з Виконавцем.
- 3.2.6. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних площадок ліфтів, підходів до них, а також температурний режим в машинних (блочних) приміщеннях ліфтів від +5 град. С до +40 град. С.
- 3.2.7. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.
- 3.2.8. Забезпечити вільний доступ до ліфтів і їх машинних (блочних) приміщень.
- 3.2.9. Забезпечити зберігання ліфтового обладнання.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 4.1. Замовник зобов'язаний за наявності пропускної системи на об'єкті забезпечити обслуговуючий і технічний персонал Виконавця відповідними перепустками за поданням останнього.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. У кінці поточного місяця Виконавець дає Замовнику акти виконаних робіт з зазначенням їх вартості.
- 5.2. Замовник підписує Акт, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін повертає один примірник акту Виконавцю.
- 5.3. Замовник здійснює оплату за послугу на підставі виставленого акту виконаних робіт умовах відстрочки платежу на термін до 10 календарних днів з моменту підписання актів виконаних робіт.
- 5.4. Дні простою ліфтів з вини Виконавця через технічні несправності відображаються в актах виконаних робіт і не оплачуються.
- 5.5. Дні тимчасового простою ліфтів з вини Замовника оплачуються Замовником у повному обсязі.
- 5.6. Незаплановані відновлювальні роботи, які виникли у результаті порушень Правил користування ліфтами, розкрадання, псування обладнання і кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, zalиття атмосферними опадами ліфтового і т. ін. виконуються за погодженням обох Сторін.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ДОГОВІРНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

- 6.1. У разі простою ліфтів з вини Виконавця з перевищенням затверджених нормативів, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день простою за умови виконання Замовником п. 5.3. цього Договору.
- 6.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань.
- 6.3. Стягнення штрафних санкцій здійснюється у претензійно-позовному порядку.
- 6.4. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:
 - 6.4.1. У разі несвоєчасної виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,5% від суми невчасно виконаних робіт за кожен день прострочення.
 - 6.4.2. За відмову Виконавця від виконання зобов'язань з якісного обслуговування на умовах цього Договору, Виконавець з моменту ініціювання своєї участі у процедурі закупівлі Товару та шляхом підписання цього Договору добровільно і усвідомлено заявляє про власну безумовну здатність належним чином виконувати всі обов'язки за Договором протягом всього терміну дії Договору.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

7.1. У разі порушення однією з сторін умов Договору друга сторона викликає представника першої сторони для складання та підписання акта, в якому зазначаються терміни, види, показники порушень тощо.

7.2. Акт складається представником Замовника в особі відповідального за організацію експлуатації ліфтів та представником Виконавця, в особі відповідального за організацію робіт з ремонту та технічного обслуговування ліфтів і скріпляється їхніми підписами. У разі неприбуття представника сторони, яку викликають, в дводенний термін або відмови його підписати акт, акт вважається дійсним з одностороннім підписом.

7.3. Акт порушення умов Договору однією з сторін направляється другій стороні, яка в п'ятиденний термін вирішує питання про усунення порушень або надає першій стороні обґрунтовану відмову у задоволенні її претензій.

7.4. Якщо суперечності, що виникли під час виконання цього Договору, не усунуто шляхом переговорів, то вони розв'язуються у встановленому законодавством порядку.

8. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір діє з моменту підписання та до **31 грудня 2024 р.**, але до повного виконання сторонами зобов'язань.

8.2. У разі ліквідації, реорганізації або зміни назви одного із Учасників цього Договору Сторонами його виконання виступають їх правонаступники з передачею їм усіх прав і обов'язків, передбачених Договором.

8.3. Зміна договірних умов допускається за взаємною згодою Сторін у письмовій формі.

8.4. Під час виконання договірних зобов'язань Сторони керуються діючим законодавством України, ПББЕЛ (НПА ОП 0.00-1.02-08), "Положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні" (КД 36.1-001-2000) і "Особливими умовами" до цього Договору.

8.5. Розбіжності, що виникають у разі недотримання домовленості, вирішуються в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

8.6. Договір складений у двох примірниках - по одному для кожної із Сторін.

9. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Згідно з п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 «Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації» (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

9.2. Зміни до Договору можуть вноситися тільки за згодою Сторін та на підставі окремо укладених Додаткових угод, складених і підписаних Сторонами у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу, якщо інше не встановлене чинним законодавством або цим Договором.

9.3. Всі Додаткові угоди та додатки до цього Договору, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, якщо вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1» Дрогобицької міської ради
82100, Львівська обл.,
м. Дрогобич, вул.Шептицького, 9
р/р UA 793204780000026002924441671
АБ Укргазбанк,
МФО 320478
Код ЄДРПОУ 13815703
тел/факс: (03244) 3-10-77



ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «ТКО Комфорт Сервіс»
Юридична адреса:
Україна, 82200, Львівська обл.,
м. Трускавець, вул.Мазепа 40 В
Код ЄДРПОУ 38701291
р/р UA 88 305299 00000
26002504100
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Тел-моб +38 097-6495157



Сergій Чурбанов

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька міська лікарня №1», в особі генерального директора Коцюби Андрія Єгоровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Підрядник:** ТзОВ «ТКО «Комфорт Сервіс» в особі Чурбанова Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту, платник єдиного податку 5% 3 група, згідно з чинним законодавством України, з другої сторони, надалі по тексту Договору - Сторони, засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода про розмір ціни на **Послуги з технічного обслуговування ліфтів, за кодом ДК 021:2015 - 50750000-7 - Послуги з технічного обслуговування ліфтів**

№ п./п.	Найменування	Кіль-ть	Вартість за од.	Вартість (грн.)
1	Ліфт лікарняний в/п 1000 кг на 4 зупинки	1	2200,00	2200,00
2	Ліфт лікарняний в/п 1000 кг на 5 зупинок	1	2200,00	2200,00
3	Ліфт лікарняний в/п 500 кг на 5 зупинок	1	2100,00	2100,00
4	Ліфт лікарняний в/п 500 кг на 4 зупинки	2	2200,00	4400,00
ВСЬОГО:				10900,00

Всього : Десять тисяч дев'яносто грн 00 коп

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Дрогобицька міська лікарня №1»
Дрогобицької міської ради

Адреса: 82100 Львівська обл.,
м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9
р/р UA 793204780000026002924441671
АБ Укргазбанк,
МФО 320478
ЄДРПОУ 13815703
тел./ факс (0324)4 31077



Генеральний директор

А.Є. КОЦЮБА

ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «ТКО Комфорт Сервіс»

Юридична адреса:
Україна, 82200, Львівська обл.,
м. Трускавець, вул. Мазепи 40 В
Код ЄДРПОУ 38701291
р/р UA 88 305299 00000
26002504100
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Тел. моб +38 097-6495157



Директор

Сергій Чурбанов

М.П