

ДОГОВІР № 26-ТП/23
купівлі - продажу теплової енергії

м. Вільногірськ

« 15 » листопада 2023р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі - Постачальник), в особі директора **Буряка Івана Івановича**, що діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони та **Комунальне підприємство «Жилсервіс»** Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі - Споживач), в особі директора **Лукінова Олександра Петровича**, що діє на підставі Положення, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. При виконанні цього Договору сторони керуються Законом України «Про теплопостачання», КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 30.01.2001 р., постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та іншими законодавчими документами.

1.2. **Постачальник** зобов'язується виробляти, транспортувати та постачати теплову енергію для централізованого опалення (далі - постачання теплової енергії), яка використовується бюджетними установами (організаціями) за кодом ДК 021:2015:09320000-8, **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція Споживачу**, а **Споживач** використовувати теплову енергію для централізованого опалення у будівлі об'ємом за зовнішніми вимірами $V = 534,06 \text{ м}^3$, загальною площею $S = 160,2 \text{ м}^2$.

Предмет закупівлі: ДК 021:2015-09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія).

Кількість: **12,716603 гігакалорій**.

Джерело фінансування закупівлі – госпрозрахункове підприємство. Категорія замовника – Юридична особа, яка забезпечує потреби територіальної громади. Мова закупівлі – українська.

Строк поставки: з дня фактичного постачання теплової енергії в будівлю в опалювальному сезоні 2023 року до 31 грудня 2023 року

Місце постачання: Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 8 (кім.: 11, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31).

1.3. Постачання теплової енергії допускається лише на основі договору між **Постачальником і Споживачем**.

1.4. **Постачальник** передає **Споживачу** протягом опалювального періоду у 2023 році теплову енергію в обсязі **12,716603 Гкал**.

1.5. Обсяги закупівлі можуть бути змінені залежно від обсягів фактичного споживання.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість цього договору на дату його укладення становить **85 225 грн. 27 коп.** (вісімдесят п'ять тисяч двісті двадцять п'ять грн. 27 коп.), у тому числі ПДВ **14 204 грн. 21 коп.** (чотирнадцять тисяч двісті чотири грн. 21 коп.).

2.2. Сторони домовились, що ціна за 1 Гкал у відповідному періоді споживання теплової енергії встановлюється на рівні граничної ціни та тарифів, затверджених рішенням виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області. Станом на дату укладання договору тариф на теплову енергію становить за 1 Гкал – **5584,91 грн. без ПДВ**, крім того ПДВ – 20% - **1116,98 грн.**, всього з ПДВ – **6701,89 грн.** У разі зміни граничної ціни та/або тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

2.3. Умови договору можуть бути змінені у випадку зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Оплата за постачання теплової енергії, що споживається, проводиться після пред'явлення **Постачальником** рахунку та підписання Сторонами акту приймання-передачі теплової енергії відповідно до встановлених тарифів.

3.2. **Споживач** здійснює розрахунок за фактично спожитої теплової енергії на підставі виставлених рахунків **Постачальником**, у строк не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим.

Оплата проводиться протягом 7 робочих днів з моменту надання акту та рахунку для оплати, в розмірі 100%.

3.3. За наявності заборгованості у **Споживача** за даним договором **Постачальник** зараховує кошти, що надійшли від **Споживача** як погашення заборгованості, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

3.4. У платіжних дорученнях **Споживач** повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу.

4. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА СПОЖИТУ ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ ТА ГАРЯЧУ ВОДУ

4.1. Розрахунки за спожитої теплової енергії **Постачальником** здійснюються на підставі показів вузлів обліку теплової енергії – по тарифу за 1 Гкал, а у випадку відсутності комерційного приладу обліку теплової енергії (державна повірка, несправний стан, таке інше), розрахунок за спожитої теплової енергії обчислюється відповідно до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94, затверджених Держжитлокомунгоспом України 14 грудня 1993 року.

5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ АКТІВ

5.1. Постачання теплової енергії оформлюється шляхом підписання акту приймання-передачі теплової енергії (надалі Акт), який готується **Постачальником** та передається **Споживачу**, або нарочним, або через пошту.

5.2. **Споживач** протягом 5 календарних днів з дня отримання акту зобов'язаний направити **Постачальнику** підписаний Акт, або мотивовану відмову від його підписання.

5.3. У разі не повернення **Споживачем** Акту у визначений п. 5.2. цього Договору термін та ненадання мотивованої відмови від приймання, постачання теплової енергії вважається наданим **Постачальником** у відповідності до умов цього Договору, і **Споживач** повинний оплатити вартість теплової енергії, зазначену **Постачальником** в Акті.

У разі необґрунтованої на думку **Постачальника** відмови від підписання **Споживачем** Акту прийому-передачі теплової енергії (про що **Постачальник** письмово повідомляє **Споживача**), такий Акт вважається узгодженим (чинним) з часу його отримання **Споживачем**.

6. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Постачальник** несе відповідальність за постачання теплової енергії до межі розподілу теплових мереж. Схема меж розподілу теплових мереж оформлюється актом балансового розмежування (між балансоутримувачем та теплопостачальною організацією).

6.2. Теплоносій подається у систему централізованого опалення за температурним графіком в залежності від температури зовнішнього повітря.

6.3. Від межі розподілу теплових мереж відповідальність за правильне і економічне використання теплової енергії та технічний стан систем теплопостачання несе **Споживач**.

6.4. Категорично забороняється самовільне підключення систем теплопостачання до теплових мереж або підключення їх до приладів обліку, збільшення опалювальної площі, використання теплової енергії більше встановлених цим Договором максимальних часових

внесення змін до Договору, а також самовільний водорозбір теплоносія з систем централізованого опалення.

6.5. Не пізніше ніж за місяць до початку опалювального періоду **Споживач**, повинен привести системи опалювання, вентиляції та гарячого водопостачання (при наявності), у повну готовність, щільно промити та провести відповідні випробування в присутності представника **Постачальника** зі складанням акту готовності та виконати всі його приписи.

Використовувати теплоносій для виконання промивок і гідравлічних випробувань заборонено.

6.6. **Споживач** повинен не допускати без дозволу **Постачальника** підключення до своїх мереж інших споживачів та збільшення приєднаної потужності.

6.7. **Споживач** повинен допускати представника **Постачальника** для контролю за технічним станом систем теплопостачання **Споживача**, перевірки придатності їх до експлуатації, зняття контрольних показників приладів обліку, обстеження опалювальних площ.

6.8. **Споживач** несе відповідальність за утримання в антисанітарному стані приміщень, вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі.

6.9. При виявленні аварійних ситуацій **Споживач** негайно доводить до відома **Постачальника** інформацію про аварійне становище на об'єктах теплоспоживання в межах його балансової належності (з послідуєчим письмовий підтвердженням) та негайно розпочинає виконання робіт по усуненню причин аварії чи поломки в обладнанні систем теплопостачання.

7. ПРАВА СТОРІН

Постачальник має право:

7.1. Попередивши **Споживача**, припинити повністю або частково постачання теплової енергії у наступних випадках: несплати рахунку у встановлені строки; невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж **Споживача**; самовільного підключення до своїх теплових мереж інших споживачів; введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску; експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами; утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі; пошкодження теплових мереж **Споживача**; неготовності **Споживача** до опалювального періоду – відсутності акту про готовність, недбалого використання чи крадіжки теплоносія; самовільне підключення в теплові мережі до приладів обліку; порушення режимів теплопостачання; незадовільний стан систем теплоспоживання; не допуск представника **Постачальника** до теплоспоживаючого обладнання чи приладів обліку; аварійних чи планово-попереджувальних ремонтів систем опалення чи гарячого водопостачання і зв'язаних з ним випробувань; а також обмеження в подачі газо- чи електропостачання.

7.2. Здійснювати контроль за виконанням **Споживачем** договірних обов'язків.

7.3. Вносити зміни до Договору - змінювати діючі тарифи на теплову енергію згідно з законодавством України.

Споживач має право:

7.4. Здійснювати контроль за виконанням **Постачальника** договірних обов'язків.

7.5. Вносити зміни до Договору у зв'язку зі змінами у структурі підприємства, зміною виду потреб споживання теплової енергії, зміни опалювальних площ та інше.

7.6. У разі порушення **Постачальником** умов договору в частині постачання теплової енергії викликати представника **Постачальника** за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень, тощо. За результатами складеного акта при необхідності виконується перерахунок.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При настанні обставин непереборної сили (обставин форс-мажору), тобто неможливості повного або часткового виконання будь-якою із сторін зобов'язань по цьому договору внаслідок обставин непереборної сили, а саме: пожежі, стихійного лиха, урядових заборон, блокади, війни, військових дій будь-якого характеру або інших незалежних від Сторін обставин, термін (строк) виконання зобов'язань продовжується (переноситься) на такий термін (строк), протягом якого будуть діяти вищевказані обставини та їх наслідки. Сторона, для якої наступили обставини непереборної сили, зобов'язана письмово протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту настання цих обставин повідомити іншу Сторону про це, вказати орієнтовний

термін (строк) дії обставин непереборної сили, а також вжити заходів для зменшення заподіяння збитків другій стороні.

8.2. Якщо вищевказані обставини тривають більше шістдесяти календарних днів, кожна із Сторін вправі відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, направивши іншій Стороні відповідне повідомлення, не пізніше ніж за 10 робочих днів.

8.3. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися документом, виданим уповноваженим органом.

9. ДОДЕРЖАННЯ СТОРОНАМИ АНТИКОРУПЦІЙНОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

9.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

9.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовними для цілей цього Договору законодавством, як дача / отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання яким-небудь чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинувинуваних переваг порівняно з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

9.4. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути спрямоване протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

9.5. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.6. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

9.7. Сторони гарантують здійснення належного розгляду по представленим в рамках виконання цього Договору фактам з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

9.8. Сторони гарантують повну конфіденційність з питань виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників, які повідомили про факт порушень.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Розбіжність та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсограмами), укладенням додаткових угод, або у судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Сторони домовилися, що відповідно до ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», дія договору може бути подовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.2. Припинення дії договору не звільняє **Споживача** від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

11.3. У разі закінчення дії Постави Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» строк дії договору або сам договір може бути достроково припинений.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Зміни і доповнення до цього Договору, а також тексти його Додатків (Додаткових угод) вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох сторін. Всі акти, накладні, Додатки (Додаткові угоди), доповнення до цього Договору становлять його невід'ємну частину.

12.2. Відносини між Сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України. При цьому Сторони погодилися, що строк позовної давності за цим договором складає п'ять років.

12.3. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору та його виконання, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов'язки по цьому договору третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони.

12.4. Сторони зобов'язуються в п'ятиденний строк з моменту настання відповідної події повідомити одна одну про зміну своєї юридичної адреси, банківських та інших реквізитів, про початок процедури реорганізації або ліквідації. У разі початку процедури реорганізації сторони в п'ятиденний термін зобов'язуються укласти додаткову угоду, в якій буде зазначено про подальший порядок взаємовідносин між Сторонами. Реорганізація будь-якої із Сторін не є підставою для припинення цього договору.

12.5. **Постачальник** підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання усіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності **Споживача**, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

12.6. Для постійного зв'язку з **Постачальником** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, **Споживач** призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Головного інженера Карпенка Олександра Васильовича телефон 0984683486.

12.7. Для постійного зв'язку зі **Споживачем** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, **Постачальник** призначає відповідального представника в особі диспетчера, телефон (067) 6417910.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

13.1. Відповідальність сторін застосовуються та, яка наведена у Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1198 та у Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 5 березня 2007 р, за №197/13464.

13.2. За несвоєчасне внесення плати із **Споживача** на користь **Постачальника** стягуються штрафні санкції відповідно до вимог статті 231 Господарського кодексу України.

14. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Постачальник:

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс»
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
51700, Дніпропетровська область,
Кам'янський район, м.Вільногірськ,
вул. Молодіжна, буд. 53
р/р № UA273054820000026006300815810
в АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 40494091
МФО 305482
ПІН 404940904017
Витяг з реєстру платників ПДВ №
1604014500020

Споживач

Комунальне підприємство «Жилсервіс»
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
Адреса: 51700, Дніпропетровська область,
Кам'янський район, місто Вільногірськ, вулиця
Молодіжна, 53
Фактична адреса: 51700, Дніпропетровська
область, Кам'янський район, місто Вільногірськ,
вулиця Центральна, 8
Код ЄДРПОУ: 36489096
Банк: АТ КБ «ПриватБанк»
IBAN UA 95 305299 00000 26002060243574
Вид оподаткування: Платник податку на
прибуток на загальних підставах
ПІН: 364890904015
Свідцтво про реєстрацію платника ПДВ: №
100238442 від 04.08.2009 р.
E-mail: jilservis@i.ua

Директор

Іван БУРЯК

« 15 » листопада 2023 р.

М.П.



Директор

Олександр ЛУКІНОВ

« 15 » листопада 2023 р.

М.П.



А. Шамрай