

ДОГОВІР № 29
про закупівлю послуги з постачання пари та гарячої води за державні кошти

м. Волочиськ

« 22 » березня 2024 року

Управління соціального захисту населення Хмельницької районної державної адміністрації Хмельницької області в особі начальника управління Москалюк Оксани Василівни, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і Волочиське комунальне підприємство теплових мереж «Тепловик», в особі директора Білого Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступ (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується у 2022 році надати Замовникові послуги з постачання пари та гарячої води, по об'єкту Замовника, в необхідних йому обсягах для опалення адміністративних приміщень загальною площею 205,1м.кв. а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

Взаємовідносини сторін регулюються цим Договором, а у всьому, що не передбачено Договором Законом України "Про здійснення державних закупівель", "Правилами користування тепловою енергією затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1198, "Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 із змінами доповненнями, статтею 631 Цивільного кодексу України, Постановами Уряду, чинним законодавством України.

Термін надання послуг з теплопостачання (початок та закінчення опалювального періоду) визначається відповідно до рішень органів місцевого самоврядування.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) послуги: **пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія), ДК 021:2015, код 09320000-8**

Кількість і обсяги водяної пари і гарячої води визначаються Додатком №1 до Договору, який є його невід'ємною частиною і який поновлюється в залежності від виробничої діяльності Замовника.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

Про зміну кількості пари та гарячої води Замовник повідомляє Учасника за місяць до початку споживання.

II. Якість послуг

Учасник повинен надати Замовнику послуги з постачання пари та гарячої води, якість яких відповідає умовам Договору та діючого законодавства України. У разі ненадання послуг з постачання пари та гарячої води, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількості та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання Учасник проводить перерахунок розміру плати згідно діючого законодавства, нормативних документів.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **142 138,20 грн.**
(сто сорок дві тисячі сто тридцять вісім гривень 20 копійок) з ПДВ

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Тарифи на послуги з постачання пари та гарячої води та перелік об'єктів теплопостачання визначаються у Додатку № 1 до Договору, на підставі рішень органів місцевого самоврядування, інших нормативно-правових актів.

Тариф на послуги з постачання пари та гарячої води та порядок розрахунків, які вказані в Договорі, вказані на день укладення Договору і можуть змінюватись за рішенням компетентних органів влади.

Учасник повідомляє Замовника письмово (шляхом направлення повідомлення чи в рахунок послуги з постачання пари та гарячої води) або в засобах масової інформації про зміну тарифів додаткового погодження із Замовником не потребує.

В разі зміни тарифів Замовник сплачує за надані послуги з постачання пари та гарячої води новими тарифами з дня введення їх в дію.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунок за надання послуг з постачання пари та гарячої води проводиться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів після пред'явлення Учасником рахунка на оплату послуг.

Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, на основі рахунків, виставлених Учасником згідно з показниками приладів обліку або по розрахунку.

У платіжному дорученні Замовник повинен обов'язково зазначити номер договору, дату, підпис та призначення платежу.

4.3. За наявності заборгованості у Замовника за цим Договором Учасник зараховує кошти, що надійшли від Замовника як погашення заборгованості за послуги з постачання водяної пари і гарячої води, надані у минулі періоди за цим Договором.

Кошти, які надійшли від Замовника, будуть зараховуватись як передоплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.4. За наявності у приміщенні засобів обліку теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається. За період проведення профілактичного ремонту, що продовжується не більше 15 діб на рік, перерахунок плати за постачання пари та гарячої води не проводиться.

V. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг – з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року включно.

5.2. Місце надання послуг по об'єкту – 31200, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги з постачання пари та гарячої води;

6.1.2. Повідомляти Учасника про зміни, що відбулися у стані приміщення, санітарно-технічного та інженерного обладнання;

6.1.3. Додержуватись умов та порядку припинення подачі пари та гарячої води;

6.1.4. Письмово сповіщати та надавати підтверджуючі документи Учаснику про зміни власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій;

6.1.5. Забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води і теплової енергії представників Учасника за наявності в них відповідного посвідчення для:

ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.6. Дотримуватись вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.7. Забезпечувати цілісність засобів обліку води і теплової енергії та не втручатися в їх роботу;

6.1.8. У разі несвоєчасного внесення плати за послуги з постачання пари та гарячої води сплачувати пеню, інфляційні нарахування та річні в установленому законом та цим договором розмірі;

6.1.9. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг з постачання пари та гарячої води, що виникли з його вини;

6.1.10. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

6.1.11. Своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

6.1.12. У разі встановлення Учасником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк 15 діб;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі його неналежного оформлення (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Своєчасно отримувати послуги з постачання пари та гарячої води належної якості згідно з чинним законодавством та умовами цього договору;

6.2.6. Отримувати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг з постачання пари та гарячої води, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режим надання цих послуг, їх споживчі властивості, якість пари і гарячої води, умови споживання;

6.2.7. На відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води;

6.2.8. На зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання послуг з постачання пари та гарячої води не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

6.2.9. На усунення Учасником виявлених недоліків у наданні послуг з постачання пари та гарячої води.

6.2.10. На перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг з постачання пари та гарячої води (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому чинним законодавством України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Учасником у разі обґрунтованості звернення Замовника, та Замовником – у разі необґрунтованості такого звернення;

6.2.11. На установлення засобів обліку теплової енергії у випадку, якщо є технічна можливість такого установлення та взяття їх на абонентський облік при наявності технічної документації;

6.2.12. На ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

6.2.13. На звільнення від плати за послуги з постачання пари та гарячої води у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

6.2.14. На підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу Учасника;

6.2.15. На поновлення постачання пари та гарячої води своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу пари та гарячої води було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

6.2.16. У разі порушення Учасником умов договору викликати його представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень, тощо;

6.2.17. Контролювати надання послуг з постачання пари та гарячої води у строки, встановлені цим Договором;

6.2.18. На внесення за погодженням з Учасником у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Своєчасно надавати Замовнику послуги з постачання пари та гарячої води в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

6.3.4. Інформувати Замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

6.3.5. На вимогу Замовника надавати йому в установленому порядку інформацію про перелік послуг з постачання пари та гарячої води, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів,

нормативи (норми) Замовника, режим надання послуг з постачання пари та гарячої води, їх споживчості; якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг з постачання пари та гарячої води.

6.3.6. Узгодити із Замовником не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

6.3.7. Контролювати установлені міжпунктові інтервали, проводити періодичну перевірку засобів обліку теплової енергії, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж у випадку, якщо засоби обліку знаходяться на балансі Учасника;

6.3.8. Повідомляти Замовника про плановану перерву в наданні послуг з постачання пари та гарячої води через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг з постачання пари та гарячої води;

6.3.9. Забезпечувати за заявою Замовника взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку теплової енергії при наявності відповідної документації;

6.3.10. Вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Замовників (споживачів) щодо кількості та якості надання послуг з постачання пари та гарячої води, а також облік їх виконання;

6.3.11. Усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг з постачання пари та гарячої води, а також виконувати заявки Замовника у строк, встановлений законодавством і цим договором;

6.3.12. Звільняти від плати за послуги з постачання пари та гарячої води у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

6.3.13. Проводити перерахунок розміру плати за послуги з постачання пари та гарячої води у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, визначеному нормативно-правовими актами та цим договором;

6.3.14. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей пов'язаних з отриманням послуг з постачання пари та гарячої води, що виникли з його вини;

6.3.15. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Замовника внаслідок ненадання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води в порядку та розмірі, як визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

6.3.16. Сплачувати Замовнику неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг ненадлежащої якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

6.3.17. Виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 15 днів;

6.4.4. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Замовником плати за надані послуги постачання пари та гарячої води пеню, інфляційні та річні у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;

6.4.5. Вносити за погодженням із Замовником зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з постачання пари та гарячої води з оформленням додатка до нього;

6.4.6. Вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлових комунальних послуг;

6.4.7. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг з постачання пари та гарячої води, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.4.8. Доступу до приміщення Замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованою відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду, перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6.4.9. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки;

6.4.10. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги з постачання пари та гарячої води;

6.4.11. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання пари та гарячої води до обсягу, визначеного у Договорі;

6.4.12. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушенням, допущеним Замовником під час користування парою та гарячою водою;

6.4.13. Обмежувати або повністю припиняти постачання пари та гарячої води у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, у випадках невиконання вимог по остаточному розрахунку (абзац 4 пункту 4.1. даного Договору). Відповідальність за наслідки відключень несе Замовник.

6.4.14. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника приєднувати до його теплової мережі нових Споживачів (Субспоживачів).

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуги : бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, від місячної плати за послугу за кожен день її ненадання, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

Учасник не несе відповідальності за недотримання температурного графіку в зв'язку із значним зниженням тиску газу в магістральному газопроводі (недопоставка газу).

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Замовник за несвоєчасне внесення плати за Договором сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу кожен день його прострочення, а також інфляційні нарахування за весь час прострочення платежу та ті проценти річних від простроченої суми.

7.3.2. Замовник несе відповідальність за недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг згідно із законодавством і цим договором.

7.3.3. Замовник несе відповідальність за втручання у роботу засобів обліку теплової енергії згідно із законодавством і цим договором.

7.3.4. Замовник несе відповідальність за самовільне від'єднання від теплової мережі Учасника, закінчення строку дії даного договору, відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 31 Закону України "Про теплопостачання".

7.3.5. Замовник несе відповідальність за порушення зобов'язань, встановлених законодавством і цим договором згідно із законодавством і цим договором.

7.3.6. Учасник у разі неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню Замовника, заподіяння шкоди його життю чи здоров'ю, відшкодовує завдані збитки.

7.3.7. Учасник у разі зниження кількісних та/або якісних показників послуг з постачання пари та гарячої води, подання послуг з постачання пари та гарячої води не в повному обсязі - зменшує розмір плати у розмірі, встановленому законодавством.

7.3.8. Учасник сплачує компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт в розмірі 0,1% місячної плати за послугу за кожен день її ненадання.

7.3.9. Учасник несе відповідальність у разі порушення прав споживачів згідно із законодавством.

7.3.10. Учасник несе відповідальність у разі порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видаються Торгово-промисловою палатою України за місцем виникнення таких обставин, або іншим органом уповноваженим видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожні із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. У разі неналежного надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води Учасником, Замовник повідомляє про це Учасника в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається назва організації, прізвище і посада заявника, точна адреса місцезнаходження Замовника, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги постачання пари та гарячої води. Повідомлення Замовника незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником Учасника у журналі реєстрації заявок споживачів (Замовників). Представник Учасника зобов'язаний повідомити Замовнику відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

9.4. Представник Учасника, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг постачання пари та гарячої води, зобов'язаний невідкладно повідомити про це Замовника та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Учасником факту неналежного надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води.

9.5. Представник Учасника, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг постачання пари та гарячої води, зобов'язаний узгодити з Учасником точний час та дату встановлення факту ненадання послуг з постачання пари та гарячої води, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг з постачання пари та гарячої води. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні Замовника представник Учасника повинен з'явитися до Замовника не пізніше ніж через 48 годин з моменту реєстрації звернення.

9.6. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг постачання пари та гарячої води Замовник і Учасник визначають час і дату повторної перевірки, до проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або орган місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води, який підписується Замовником (його представником), представником Учасника, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.

9.7. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води (далі - акт-претензія), який підписується Замовником і представником Учасника. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для Замовника і Учасника.

9.8. У разі неприбуття представника Учасника в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два представники Замовника.

9.9. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Учасника в журналі реєстрації актів претензій. Учасник зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів Замовника про його задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку Учасником відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання послуг з постачання пари та гарячої води. Спори щодо задоволення претензій Замовників розв'язуються у суді. Замовник має право досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

X. Строк дії договору

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє і діє до 31 грудня 2024 року. Керуючись п.3 ст. 631 ЦК України Сторони дійшли спільної згоди, що умови Договору розповсюджуються на правовідносини, що виникли до його укладання, а саме: 01.01.2024 року, а в частині проведення розрахунків до їх повного здійснення.

10.2 Цей договір може бути змінено за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод, які скріплюються підписами та печатками Сторін.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

10.4. Припинення дії Договору (розірвання Договору) не звільняє Замовника від обов'язку повної оплати за спожиту пару та гарячу воду.

10.5. Договір може бути розірваний у разі:

10.5.1. якщо ціна Договору, визначена у п. 3.1. даного Договору, буде меншою, ніж загальна сума до сплати, на яку Замовнику необхідно фактично отримати послуги з постачання пари та гарячої води в період з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року включно;

10.5.2. зникнення потреби в отриманні послуги з постачання пари та гарячої води або відмови Замовника від користування послугами з постачання пари та гарячої води Учасника тільки при технічній можливості припинення постачання теплової енергії в приміщенні Замовника у відповідності до діючих нормативно-правових актів з питань надання послуг з теплопостачання, а також при умові дотримання п. 1.3. Будівельних норм і правил СНиП II-35-76 "Котельные установки";

10.5.3. переходу права власності (користування) на приміщення до іншої особи;

10.5.4. прийняття рішення Господарським судом;

10.5.5. ліквідації сторін.

10.6. Дія договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% (двадцять відсотків) суми, визначеної у даному договорі, якщо видатки на цю мету будуть затверджені в установленому порядку.

XI. Інші умови

11.1. Порядок обліку теплової енергії

11.1.1. Плата за надані послуги з постачання пари та гарячої води за наявності засобів обліку теплової енергії справляється за їх показаннями згідно Правил.

11.1.2. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін визначається актом розмежування балансової належності.

11.1.3. При наявності межі балансової належності Учасник здійснює розрахунок втрат на ділянках тепломережі, що перебуває на балансі Замовника, а Замовник згідно розрахунку проводить відповідну оплату згідно Додатку №1 до Договору.

11.1.4. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності експлуатаційної відповідальності тепломереж Учасника та Замовника.

11.1.5. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

11.1.6. Замовник організовує ведення обліку, своєчасне і достовірне передавання показів лічильників Учаснику, дотримання термінів Держпівірки. Покази лічильників Замовником передаються щомісячно в період з 25 до 30 числа кожного місяця і додатково проміжні на вимогу Учасника.

11.1.7. Прилади обліку повинні бути повіреними в порядку, встановленому Держспоживстандартом України.

11.1.8. При тимчасовій несправності або ремонті приладу обліку (не більше одного місяця) кількості теплової енергії, відпущеної Замовнику, визначається як середнє арифметичне за попередні три доби з урахуванням коефіцієнта на температуру зовнішнього повітря.

У випадку відсутності приладів обліку більше терміну, вказаного у п. 11.1.8., об'єкт вважається безобліковим.

11.1.9. При відсутності приладів обліку у Замовника (безобліковий), розрахунки проводяться розрахунковим шляхом (по площі).

11.1.10. Вузол обліку теплової енергії після прийняття його в експлуатацію перебуває на балансі Замовника, який несе відповідальність за зберігання приладів, пристроїв вузла, цілісність пломб комплектність експлуатаційної документації, своєчасність проведення перевірки приладів за власним рахунок. Показники приладів вузла обліку Замовника цілодобово фіксуються у журналах Замовника. У разі виходу з ладу приладів обліку теплової енергії Замовник негайно (не більше ніж протягом доби) повідомляє Учасника.

11.2. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Учасника Замовнику

11.2.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг з постачання пари та гарячої вод від Учасника Замовнику, є:

1) у багатоквартирному будинку, що знаходиться на балансі ЖЕКу, об'єднання співвласників, тощ

послуги з постачання пари та гарячої води - зовнішній зріз стіни будинку;

2) в окремо розташованому - місце підключення відповідної інженерної мережі будівлі до мереж Учасника.

11.3. Учасник має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, та є платником податку на додану вартість.

Замовник для цілей цього договору не є платником податку на додану вартість.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язуються письмово повідомити одна одну в термін трьох робочих днів з моменту їх виникнення.

11.5. Учасник зобов'язується повідомляти Замовника письмово (шляхом направлення повідомлення з додаванням рішення компетентного органу) про зміну тарифів на надання зазначених у Договорі послуг.

11.6. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій: 4-05-14, 4-07-42, 4-02-44.

11.7. Договір про надання послуг з централізованого опалення № _____ від _____.20__р. укладений між сторонами раніше, одночасно з підписанням цього договору втрачає чинність.

ХІІ. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 до договору, яким визначаються кількість і обсяги пари та гарячої води, і який поновлюється в залежності від виробничої діяльності Замовника.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Учасник Волочиське комунальне підприємство теплових мереж «Тепловик» 31200, Хмельницька обл., м. Волочиськ Вул. Симона Петлюри, 7а Тел. 4-05-14, 4-02-44 Код ЄДРПОУ 14151820 р/р № UA823157840000026004317410763 в Філії ХОУ АТ «Ощадбанк» МФО 315784 р/р № UA313808050000026005704146822 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380808	Замовник Управління соціального захисту населення Хмельницької райдержадміністрації 29018 м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 4 р/р UA348201720343100005000017198 в ДКСУ, м.Київ МФО 820172, ЄДРПОУ 03198528
Директор ВКПТМ «Тепловик»	Начальник управління
	
О.О.Білий	О.В.Москалюк
_____ 202__ року	_____ 202__ року

Додаток № 1

до договору № 89

від « 22 » березня 2024 р.

Кількість та обсяги теплової енергії

Назва об'єктів: Управління соціального захисту населення Хмельницької районної державної адміністрації

Приміщення з лічильником/без лічильника. (необхідне підкреслити)

Адреса об'єктів: м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8

Вид послуг		Одиниця виміру	Кількість	Тариф на момент укладення договору*, грн.	Сума до сплати, грн.
Опалення (пара та гаряча вода)	Всього споживання	Гкал	35,96	3952,44 грн.	142138,20 грн. в рік
	Загальна площа	м.кв	205,1		

*- зміна тарифів проводиться відповідно до розділу 3 договору.

Даний додаток є невід'ємною частиною договору

"Учасник"

Учасник

Волочиське комунальне підприємство теплових мереж «Тепловик»
31200, Хмельницька обл., м. Волочиськ
Вул. Симона Петлюри, 7а
Тел.. 4-05-14, 4-02-44
Код ЄДРПОУ 14151820
р/р № UA823157840000026004317410763
в Філії ХОУ ВАТ «Ощадбанк»
МФО 315784
р/р № UA313808050000026005704146822
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380808

Директор ВКПТМ «Тепловик»

О.О.Білий

202 року

"Замовник"

Замовник

Управління соціального захисту населення
Хмельницької райдержадміністрації
29018 м. Хмельницький,
вул. Тернопільська, 4
р/р UA348201720343100005000017198
в ДКСУ, м.Київ МФО 820172,
ЄДРПОУ 03198528

Начальник управління

О.В.Москалюк

202 року

