

ДОГОВІР
оренди майна № 202406488

м. Запоріжжя

23 січня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі - Орендодавець), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т.в.о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, з одного боку, та

Комунальний заклад "Запорізький обласний центр туризму і краєзнавства, спорту та екскурсій учнівської молоді" Запорізької обласної ради, (надалі - Орендар), в особі вищогошого офіційного директора Савицької Галини Григорівни, що діє на підставі статуту, з другого

боку, враховуючи широкомасштабне вторгнення в Україну збройних сил Російської Федерації, введення військового стану зв'язку із широкомасштабним вторгненням в Україну збройних сил Російської Федерації, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», та у зв'язку з його продовженням відповідно до Указу Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», керуючись Постановою КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами та доповненнями, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнери, що знаходяться на балансі ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», а саме:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер смітєвий MGB-1100	1	3120,00	
Контейнер смітєвий MGB-1100	1	9 471,00	

- (надалі - «майно»).

1.2. Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя вул. Немировича-Данченка, буд. 46а, вул. Олександра Невського 87а

1.3. Призначення: складування відходів для подальшого їх вивезення.

1.4. Передача Об'єкту оренди Орендарю не спричиняє передачу йому права власності на нього. Орендар володіє й користується ним протягом строку оренди.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з моменту передачі, що оформлюється Актом прийому-передачі вказаного майна (Додаток № 1).

2.2. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Доставка та встановлення Майна виконується Орендодавцем, вартість таких послуг Орендар оплачує згідно договірної ціни.

2.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

2.5. Орендар зобов'язується повернути Об'єкт оренди Орендодавцю не пізніше 10 (десяти) календарних днів із моменту, коли настала одна з подій, визначених п. 10.4. Договору. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акту повернення.

2.6. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю відповідно до встановленого порядку. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

2.7. Зобов'язок по складанню Акту прийому-передачі або повернення покладається на Сторону, яка передає або повертає Об'єкт оренди іншій Стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Загальна сума орендної плати з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. складає 6 415,92 грн., в т.ч. ПДВ - 1 069,32 грн. Орендна плата за один місяць складає: 534,66 грн., в т.ч. ПДВ - 89,11 грн.

3.2. Орендна плата перераховується щомісячно на поточний рахунок Орендодавця до 10 числа місяця наступного за звітним на підставі «акту здачі-прийняття робіт (надання послуг)» та рахунку. Сторони мають право змінити порядок та строки розрахунків за взаємною домовленістю. Звіряння взаєморозрахунків проводиться Сторонами не рідше одного разу на квартал.

3.3. Закінчення терміну дії Договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість у повному обсязі, яка виникла в період дії цього Договору.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності із його призначенням, та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату відповідно до умов цього Договору.

5.3. Забезпечує постійне місце розташування контейнерів, яке передбачено Додатком № 1 до цього договору. Зміна місця розташування контейнерів здійснюється тільки за погодженням з Орендодавцем..

5.4. Утримувати в належному порядку територію, на якій розміщується орендоване майно.

5.5. Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання.

5.6. Відшкодувати Орендодавцю збитки, що виникли в зв'язку з пошкодженням майна, заподіяні з вини Орендаря, а у разі повного його знищення сплатити залишкову вартість майна, визначену Орендодавцем на момент знищення. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендар.

5.7. У разі знищення майна не встановленою третьою особою, відшкодувати Орендодавцю половину вартості майна протягом одного місяця з моменту його знищення.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно самостійно у відповідності до своєї статутної діяльності згідно призначення орендованого майна, у відповідності до чинного законодавства та умов цього Договору.

6.2. Передача майна в суборенду Орендарем забороняється без письмової згоди на це Орендодавця.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не здійснювати перешкод Орендарю в користуванні майном.

7.3. Прийняти майно по закінченні терміну дії Договору оренди за Актом прийому-передачі

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність та стан використання майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов Договору.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. В разі порушення строків оплати більше ніж на 2 календарні місяці (прострочення оплати), відповідно до п. 3.2. Договору, Орендодавець має право без попередження вилучити у Орендаря орендоване майно, до повного виконання зобов'язань перед Орендодавцем.

8.4. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих із його вини, внаслідок порушення умов Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. У разі порушення строків оплати орендної плати, Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, в якому нараховується пеня від суми заборгованості, з урахуванням індексу інфляції, за кожний день прострочення.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд господарського суду (суду).

9.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, надані орендованому майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера з урахуванням його природного зносу.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. На підставі статті 631 Цивільного кодексу України та враховуючи, що послуги, які є предметом цього Договору почали надаватись Орендарю Орендодавцем з 01.01.2024 року Сторони домовились про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між Сторонами цього Договору, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 р. та діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання. Договір продовжує свою дію у разі продовження дії договору про надання послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів, на період його дії.

10.2. Умови Договору є чинними на весь строк дії Договору та, у будь якого випадку, до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.3. Зміни, доповнення, припинення або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються Сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій Стороні. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається, за винятком порушення Сторонами умов цього Договору.

10.4. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі (знищення, втрати) об'єкта оренди;
- ліквідації суб'єкта господарювання (орендаря);
- достроково за згодою сторін;
- несплати рахунків за надані послуги Орендарем протягом двох місяців.

10.5. Взаємовідносини, що не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.6. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря.

10.7. До Договору додається і є його невід'ємною частиною: Акт прийому-передачі орендного майна. Додаток № 1.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДАР:

КЗ "Центр туризму" ЗОР

вул. Немировича-Данченка, буд. 46-а, м.
Запоріжжя, 69091

р/р

UA 078201720344270005000041925

Код банку 120122

Код ЄДРПОУ 20508321

Тел. 0612240271 0612242471

e-mail: info_turcenter@ukr.net


Виконавчий директор
Т. Г. Савченко

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ»

вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, 69068

UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код банку 320478

Код ЄДРПОУ 35924440

ППН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Тел. 228-55-21 (бухгалтерія)

228-55-10 (договірний відділ)

Генеральний директор, т.в.о. директора

Для
Договорів
І.В. Бурчак



до Договору оренди майна
№ 202406488 від 23.01.2024 року

А К Т
прийому-передачі

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі – «Орендодавець»), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т.в.о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, ПЕРЕДАЄ, а

Комунальний заклад "Запорізький обласний центр туризму і краєзнавства, спорту та екскурсій учнівської молоді" Запорізької обласної ради, (надалі – Орендар), в особі виконує обов'язки директора Савицької Галини Григорівни, що діє на підставі статуту, ПРИЙМАЄ:

Найменування	Кількість/шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер сміттевий MGB-1100	1	3120,00	
Контейнер сміттевий MGB-1100	1	9 471,00	

(надалі - майно).

Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя вул. Немировича-Данченка, буд. 46а, вул. Олександра Невського 87а

Претензій щодо технічного та якісного стану майна на момент укладання договору та передачі майна Орендар до Орендодавця не має.
Орендар гарантує збереження та цілісність отриманого майна та несе за нього відповідальність.
Цей акт складається у двох примірниках по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною договору оренди майна № 202406488 від 23.01.2024 року.

ПРИЙНЯВ:

«Орендар»

КЗ "Центр туризму" ЗОР

Виконує обов'язки директора
Г.Г. Савицька
20508321

ПЕРЕДАВ:

«Орендодавець»

ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ»

Генеральний директор, т.в.о. директора
І.В. Бурчак