

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 44/24
про надання послуг (виконання робіт)

м.Покров

22 лютого 2024р.

Фізична особа підприємець Білоглазов Ігор Андрійович (далі – «Підрядник»), в особі Білоглазов І.А., який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 22310000000004345 від 11.04.2017 року, з однієї сторони, та

ПОКРОВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛКОМСЕРВІС» (далі – «Замовник»), в особі директора **Міненко Валентини Олександрівни**, яка діє на підставі Статуту з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується у 2024 році надати послугу (роботу) відповідно до умов цього договору, а Замовник прийняти цю послугу (роботу) та оплатити її.

Підрядник виконує наступні послуги (роботи):

«Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул. Центральна, 49/2 (перший поверх)» код за ДК 021:2015:45450000-6: «Інші завершальні будівельні роботи».

1.2. Виконувані Підрядником послуги (роботи) повинні відповідати завданням Замовника, затвердженій проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, ГОСТу і іншим нормативним документам, а також іншим умовам цього договору.

1.3. Якість матеріалів має відповідати ГОСТам, паспортами якості заводів-виробників та іншим вимогам, що звичайно передбчені до таких матеріалів.

1.4. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта до його повної здачі Замовнику несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, прямим чином залежних від Замовника.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Вартість послуг (робіт), зазначених в п.1.1 цього Договору становить **97 000,00 грн. (дев'яносто сім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. Вартість послуг (робіт), зазначена в п.2.1 цього договору, включає в себе виконання робіт (надання послуг) з матеріалів Замовника. Забезпечення будівництва технологічним, енергетичним, електротехнічним обладнанням, апаратурою та інструментом здійснюється Підрядником за його рахунок.

3. УМОВИ ОПЛАТИ РОБІТ

3.1. Оплата послуг (робіт) за цим договором здійснюється Замовником протягом 30 (тридцяти) календарних днів після повного завершення виконання робіт (надання послуг), зазначених в п.1.1 цього договору, включаючи усунення виявлених недоліків, тобто після підписання сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт. Підрядник зобов'язується надати Замовнику наступні документи:
- рахунок на оплату;

3.2. Вид і форма оплати: безготівковий перерахунок коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

4.1. Підрядник зобов'язується розпочати виконання робіт (надання послуг), зазначених в п.1.1. цього договору, протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання цього договору.

4.2. Підрядник зобов'язується виконати роботи (надати послуги), зазначені п.1.1 цього договору, протягом 60 (шістдесяти) календарних днів, з правом дострокового виконання робіт (надання послуг) до 23.04.2024 р.

4.3. Після закінчення виконання робіт (надання послуг) Підрядник зобов'язується негайно повідомити Замовника про свою готовність здати виконані роботи (наданні послуги) по акту здачі-приймання.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

5.1. Підрядник зобов'язується:

5.1.1. Своїми силами і засобами виконати усі роботи (послуги), зазначені в п.1.1 цього договору, в обсягах і в терміни, передбачені цим договором і здати роботи (послуги) Замовнику в стані, що відповідає умовам п.1.2. справжньої угоди. Попереджати Замовника про наявність обставин, які загрожують якості або придатності результатів робіт.

5.1.2. У 3-денний термін з моменту фактично виконаних робіт (наданих послуг), зазначених в п.1.1 цього договору, надати Замовнику акт виконаних робіт.

5.1.3. Підрядник зобов'язаний вживати усіх заходів для збереження майна, переданого йому Замовником, та відповідає за втрату або пошкодження цього майна.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Визначити і надати Підряднику місце виконання робіт (надання послуг), визначених у п.1.1. цього договору, оформити в установленому порядку необхідні наряди-допуски на виконання робіт. У разі необхідності оформити Підряднику акт-допуск для виконання робіт на території Замовника.

5.2.2. Оплатити Підряднику виконані роботи (наданні послуги), визначені в п.1.1. цього Договору, в розмірах і в строки, встановлені цим договором.

5.2.3. Прийняти виконані Підрядником роботи (послуги) та підписати акт здачі-приймання виконаних робіт за відсутності претензій до виконаних Підрядником робіт (послуг) протягом 5-ти днів від дати отримання зазначеного акту від Підрядника.

У разі, якщо у встановлений термін Замовник не підписав акт прийому-передачі виконаних робіт і не надав вмотивовану відмову від його підписання, виконані Підрядником роботи вважаються прийнятими Замовником, а акт прийому-передачі - підписаним Сторонами.

6. ПРАВА СТОРІН.

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Контролювати стан виконання і якість виконуваних Підрядником робіт, дотримання вимог безпеки при виконанні робіт (надання послуг).

6.1.2. Надавати Підряднику для виконання робіт (надання послуг) свої матеріали.

6.2. Підрядник має право:

6.2.1. Отримувати оплату за виконані роботи (наданні послуги), в розмірах і в строки, передбачені цим договором.

7. ЯКІСТЬ І ГАРАНТІЇ.

7.1. Підрядник гарантує Замовнику, що виконувані ним згідно з цим договором роботи (послуги), а також роботи (послуги), проведені субпідрядними організаціями, залученими Підрядником, будуть виконані відповідно до технічних вимог і стандартів якості.

7.2. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім актом Підрядника і Замовника.

7.3. Якщо Підрядник протягом терміну, зазначеного в акті виявлених недоліків, не усуне недоліки в виконаних роботах (наданих послугах), Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з покладанням на Підрядника відшкодування понесених Замовником витрат.

7.4. При відмові Підрядника від складання або підписання акту виявлених недоліків для їх підтвердження Замовник може призначити кваліфіковану експертизу, яка складає відповідний акт про фіксування недоліків і їх характер. Також при відмові Підрядника від підписання акта виявлених недоліків, при не усуненні виявлених недоліків в узгоджені сторонами терміни і при наявності в роботах істотних недоліків Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку і вимагати відшкодування Підрядником понесених збитків.

7.5. Гарантія на виконані роботи (наданні послуги), складає 1 рік з моменту підписання акту виконаних робіт.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. У разі порушення Підрядником термінів початку робіт та/ або їх виконання, та / або здачі виконаних робіт (наданих послуг) Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 1% від суми договору за кожен випадок порушення.

8.2. У разі порушення Замовником строків оплати за виконані роботи (наданні послуги), Замовник виплачує Підряднику пеню в розмірі 1% від несвочасно сплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, за весь період прострочення.

8.3. Оплата неустойки не звільняє сторони від виконання зобов'язань в натурі та усунення порушень.

8.4. Сторони гарантують дотримання вимог чинного податкового законодавства при здійсненні господарських операцій в рамках цього Договору.

9. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього по відношенню до сторін характеру, що виникли без вини сторін, не по їх волі або всупереч бажанню сторін і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні лиха природного характеру (землетруси, повені, урагани), а також вибухи, пожежі, військові дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, які безпосередньо впливають на виконання сторонами зобов'язань за цим договором і явно перешкоджають належному виконанню або унеможливають таке виконання сторонами своїх зобов'язань.

9.3. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

10.1. Всі суперечки, що впливають з цього договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

11. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

11.1. Умови цього договору можуть бути змінені або доповнені додатковими угодами сторін.

11.2. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на це представниками сторін.

11.3. Цей договір може бути достроково розірваний за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством України.

11.4. Замовник має право вимагати розірвання цього договору та відшкодування Підприємством понесених Замовником збитків в наступних випадках:

- при затримці Підприємством ходу виконання робіт з його вини, коли термін завершення виконання робіт, встановлений цим договором, збільшується більш ніж на один місяць;
- зниження якості робіт в результаті порушення Підприємством умов цього договору і додатків до нього;
- при наявності в виконаних Підприємством роботах істотних відступів від цього договору або інших істотних недоліків.

11.5. Підприємство має право вимагати розірвання цього договору в наступних випадках:

- при вказівці Замовника призупинити виконання робіт (надання послуг), за цим договором з причини, що не залежить від Підприємства, на термін, що перевищує один місяць;
- втрати Замовником можливості подальшого фінансування виконання робіт (надання послуг), за цим договором.

12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. Якщо для виконання зобов'язань за цим договором однією із сторін була створена і з метою виконання робіт передана Підприємству проектна документація, то останній не має права відчужувати зазначену документацію (всю або окрему її частину) третій стороні без відповідної письмової згоди Замовника.

12.2. При виникненні необхідності виконання окремих видів робіт (послуг), встановлених законом, для досягнення результату робіт (послуг), зазначених в п.1.1. цього договору, Підприємство зобов'язується своєчасно і відповідно до чинного законодавства отримати спеціальний дозвіл.

12.3. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року включно. Сторони не звільняються від виконання своїх зобов'язань після закінчення терміну дії цього Договору, в тому числі в частині гарантій, рекламаций і врегулювання розрахунків між Сторонами.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

12.5. Цей договір складений українською мовою в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.6. Підрядник є платником єдиного податку.

12.7. Замовник є платником податку на загальних підставах.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПІДРЯДНИК:

ФОП Білоглазов І.А.

Адреса: 53300, Дніпропетровська обл., м.Покров
вул.Чіатурська 10/65
р/р № UA323054820000026006500654053
в ф-лії Дніпропетровське ОУ АТ "Ощадбанк",
МФО 305482
ПІН 3299509879



ФОП Білоглазов І.А.

Ігор БІЛОГЛАЗОВ

ЗАМОВНИК:

ПОКРОВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛКОМСЕРВІС"

Адреса : 53304, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, м.Покров,
вул. Європейська, буд. 15
Код ЄДРПОУ 41230763
IBAN UA 483052990000026003050290149
в АТ КБ "Приватбанк"
МФО 305299
ПІН 412307604092
Св-во платника ПДВ №1804094500003



Директор

Валентина МІНЕНКО

Замовник ПОКРОВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛКОМСЕРВІС"
(назва організації)

Підрядник ФОП Білоглазов Ігор Андрійович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на «Поточний ремонт душевих приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н,
м. Покров, вул. Центральна, 49/2 (перший поверх), що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 22.08.2024 р.

№ п.п.	Об'єкт	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	6
1	Розрахунок N1	Розділ I. Будівельні роботи	58,83263	58,83263	-	-
	Розрахунок N2		58,06591	58,06591	-	-
	Розрахунок N3		-	-	-	-
2	Розрахунок N4		0,76672	0,76672	-	-
3	Розрахунок N5		23,44709	23,44709	-	-
	Розрахунок N6		-	-	-	-
4	Розрахунок N7		-	-	-	-
5	Розрахунок N8		-	-	-	-
6	Розрахунок N9		82,27972	82,27972	-	-
7	Розрахунок N10		6,54312	6,54312	-	-
8	Розрахунок N10	Разом	3,32716	3,32716	-	3,32716

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	92,15000 4,85000	88,82284 -	3,32716 4,85000
		Всього по Розділу I	97,00000	88,82284	8,17716
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	97,00000		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Валентина МІНЕНКО

Керівник
підприємства



Ігор Білоглазов

«Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)»

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на «Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)»

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

82,27972 тис. грн.
0,85531 тис.люд.год.
62,99017 тис. грн.
3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на *22.08.2024* р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
1	КР7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,19	7663,40	-	1456,05	1456,05	-	112,6142	-	21,4
2	КР13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,9	7663,40 6845,81 5993,90	851,91 220,61	6161,23	5394,51	766,72 198,55	93,9336 2,9394	-	84,54 2,65
3	КР11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,9	4249,36 4249,36	-	3824,42	3824,42	-	68,5712	-	61,71
4	КР15-15-3 к дем. = 0,4	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 25 мм	100м	0,5	2281,05 2281,05	-	1140,53	1140,53	-	29,6896	-	14,84
5	КР15-114-1	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	4,6434	56,66 56,66	-	263,10	263,10	-	0,8880	-	4,12
6	КР15-19-2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100м	0,5	5526,60 5526,60	-	2763,30	2763,30	-	70,8720	-	35,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КБ10-12-1	Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах	100м2	0,0376	13535,48	-	508,93	508,93	-	193,8348	7,29
8	КБ10-20-1 Н2,Н5=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0045	13535,48 21728,61 21728,61	-	97,78	97,78	-	282,8142	1,27
9	КР17-11-1	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штипах, кількість ламп 1 шт	100шт	0,03	13742,35 13742,35	-	412,27	412,27	-	183,1093	5,49
10	КР15-121-1	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	100м2	0,04643	25323,72 25323,72	-	1175,78	1175,78	-	362,6482	16,84
11	КБ11-11-13 Н2,Н5=1,15	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	0,19	6007,86 6007,86	-	1141,49	1141,49	-	88,2859	16,77
12	КБ11-11-14 Н1=12; Н2, Н5=1,15	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	100м2	0,19	6045,86 6045,86	-	1148,71	1148,71	-	88,8444	16,88
13	ХБ4-1-1	Улаштування полімерцементної гідроізоляції: горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	100 м2	0,19	2558,92 2558,92	-	486,19	486,19	-	34,8960	6,63
14	КБ11-29-2 Н2,Н5=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,19	16935,68 16935,68	-	3217,78	3217,78	-	228,2745	43,37
15	КР11-29-1	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове шпукатурення], товщина шару 5 мм	100м2	0,9	4335,35 4335,35	-	3901,82	3901,82	-	63,7082	57,34
16	КБ15-25-2 Н2,Н5=1,15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,9	26221,18 26221,18	-	23599,06	23599,06	-	353,4328	318,09
17	КБ15-77-3 Н2,Н5=1,15	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	100м2	0,19	28079,71 28079,71	-	5335,14	5335,14	-	378,4838	71,91
18	КР15-32-12	Установлення трапів діаметром 100 мм	10к-т	0,6	1365,34 1365,34	-	819,20	819,20	-	17,9720	10,78
19	КР15-33-3	Установлення змішувачів	10шт	0,6	1235,20 1235,20	-	741,12	741,12	-	15,8400	9,5
20	КР17-17-1	Установлення вентиляторів у квартирах [вештяк]	шт	1	117,70 117,70	-	117,70	117,70	-	1,6651	1,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21 КБ10-28-1 Н2, Н5=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах		100м2	0,012	15665,18	-	187,98	187,98	-	224,3331	2,69
22 КР17-12-4	Установлення реле		100шт	0,01	4097,56	-	40,98	40,98	-	60,2140	0,6
23 КР15-33-4	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо		10шт	0,6	486,79	-	292,07	292,07	-	6,3360	3,8
	Разом прямі витрати по кошторису				486,79	-	58832,63	58065,91	766,72		812,97
	Разом будівельні роботи, грн.						58832,63		198,55		2,65
	в тому числі:										
	всього заробітна плата, грн.						58264,46				
	Загальновиборничі витрати, грн.						23447,09				
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.						39,69				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						4725,71				
	Всього будівельні роботи, грн.						82279,72				

	Всього по кошторису						82279,72				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.						855,31				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						62990,17				

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА

«Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)»

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів TM Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -

- вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,85531	тис.люд.год
0,816	тис.люд.год
62,99017	тис.грн.
12558,80	грн.
97	тис.грн.
88,82284	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
8,17716	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевіряв:

С.А. Якимович *У.А. Якимович*

«Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)»

**Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на «Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)»**

Номер пози- ції п.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-роз- рахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- новиробни- чих витра- тах	Трудоміст- кість в за- гальнови- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в	I блок. Заробітна плата в загально- новиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- новиробни- чих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально- новиробни- чих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по- непраце- здатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	KP7-2-7	0,19	112,6142	0,049476	5,5717	119,06	663,37	7663,40	1831,89	5,850108	658,81	3154,07
			21,4		1,06		126,04	1456,05	348,06		125,17	599,27
2	KP13-15-5	0,9	96,8730	0,049476	4,7929	119,06	570,64	6214,51	1492,73	5,850108	566,72	2630,09
			87,19		4,31		513,58	5593,06	1343,45		510,05	2367,08
3	KP11-50-2	0,9	68,5712	0,049476	3,3926	119,06	403,93	4249,36	1023,72	5,850108	401,15	1828,80
			61,71		3,05		363,54	3824,42	921,34		361,04	1645,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	КР15-15-3	0,5	29,6896 14,84	0,0432915	1,2853 0,64	119,06	153,03 76,52	2281,05 1140,53	535,50 267,75	6,80427	202,02 101,01	890,55 445,28
5	КР15-114-1	4,6434	0,8880 4,12	0,0432915	0,0384 0,18	119,06	4,58 21,27	56,66 263,10	13,47 62,54	6,80427	6,04 28,05	24,09 111,86
6	КР15-19-2	0,5	70,8720 35,44	0,0432915	3,0682 1,53	119,06	365,29 182,65	5526,60 2763,30	1296,22 648,10	6,80427	482,23 241,12	2143,74 1071,87
7	КБ10-12-1	0,0376	193,8348 7,29	0,049476	9,5902 0,36	119,06	1141,81 42,93	13535,48 508,93	3229,00 121,41	5,850108	1133,95 42,64	5504,76 206,98
8	КБ10-20-1	0,0045	282,8142 1,27	0,049476	13,9925 0,06	119,06	1665,95 7,50	21728,61 97,78	5146,80 23,15	5,850108	1654,49 7,45	8467,24 38,10
9	КР17-11-1	0,03	183,1093 5,49	0,0399931	7,3231 0,22	119,06	871,89 26,16	13742,35 412,27	3215,13 96,45	5,990886	1096,99 32,91	5184,01 155,52
10	КР15-121-1	0,04643	362,6482 16,84	0,0432915	15,6996 0,73	119,06	1869,19 86,79	25323,72 1175,78	5982,44 277,76	6,80427	2467,56 114,57	10319,19 479,12
11	КБ11-11-13	0,19	88,2859 16,77	0,049476	4,3680 0,83	119,06	520,06 98,81	6007,86 1141,49	1436,14 272,87	5,850108	516,48 98,13	2472,68 469,81
12	КБ11-11-14	0,19	88,8444 16,88	0,049476	4,3957 0,84	119,06	523,35 99,44	6045,86 1148,71	1445,23 274,59	5,850108	519,75 98,75	2488,33 472,78
13	ХБ4-1-1	0,19	34,8960 6,63	0,049476	1,7265 0,33	119,06	205,56 39,06	2558,92 486,19	608,19 115,55	5,850108	204,15 38,79	1017,90 193,40
14	КБ11-29-2	0,19	228,2745 43,37	0,049476	11,2941 2,15	119,06	1344,68 255,49	16935,68 3217,78	4021,68 764,12	5,850108	1335,43 253,73	6701,79 1273,34
15	КР11-29-1	0,9	63,7082 57,34	0,049476	3,1520 2,84	119,06	375,28 337,75	4335,35 3901,82	1036,34 932,71	5,850108	372,70 335,43	1784,32 1605,89
16	КБ15-25-2	0,9	353,4328 318,09	0,049476	17,4864 15,74	119,06	2081,94 1873,75	26221,18 23599,06	6226,69 5604,02	5,850108	2067,62 1860,86	10376,25 9338,63
17	КБ15-77-3	0,19	378,4838 71,91	0,049476	18,7259 3,56	119,06	2229,50 423,61	28079,71 5335,14	6668,03 1266,92	5,850108	2214,17 420,69	11111,70 2111,22
18	КР15-32-12	0,6	17,9720 10,78	0,0432915	0,7780 0,47	119,06	92,63 55,58	1365,34 819,20	320,75 192,45	6,80427	122,29 73,37	535,67 321,40
19	КР15-33-3	0,6	15,8400 9,5	0,0432915	0,6857 0,41	119,06	81,64 48,98	1235,20 741,12	289,70 173,82	6,80427	107,78 64,67	479,12 287,47
20	КР17-17-1	1	1,6651 1,67	0,0399931	0,0666 0,07	119,06	7,93 7,93	117,70 117,70	27,64 27,64	5,990886	9,98 9,98	45,55 45,55
21	КБ10-28-1	0,012	224,3331 2,69	0,049476	11,0991 0,13	119,06	1321,46 15,86	15665,18 187,98	3737,06 44,84	5,850108	1312,37 15,75	6370,89 76,45
22	КР17-12-4	0,01	60,2140 0,6	0,0399931	2,4081 0,02	119,06	286,71 2,87	4097,56 40,98	964,54 9,64	5,990886	360,74 3,61	1611,99 16,12
23	КР15-33-4	0,6	6,3360 3,8	0,0432915	0,2743 0,16	119,06	32,66 19,60	486,79 292,07	114,28 68,56	6,80427	43,11 25,87	190,05 114,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Разом:			815,62		39,69		4725,71	58264,46	13857,74		4863,64	23447,09

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 =$$

$$=(4725,71 + 58264,46 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальноновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 =$$

$$=(4725,71 + 58264,46 * 1) * 0 * 0,22 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 =$$

$$=(4725,71 + 58264,46 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.}$$

де:

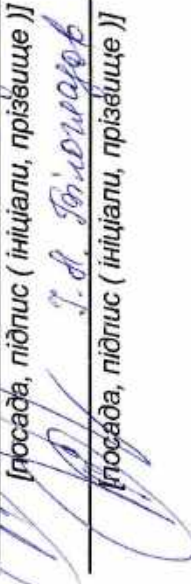
H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 23447,09 + 0 + 0 + 0 = 23447,09 грн.

Склав

 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОКРОВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛКОМСЕРВІС»
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Директор ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» Валентина МІНЕНКО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 97,00000 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)

Складений за поточними цінами станом на 14.08.2024 р.

№ Ч.4	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Настанова [4.38] Настанова [4.39]	82,27972	-	-	82,27972
			82,27972 82,27972 82,27972 82,27972 82,27972 6,54312	- - - - - -	- - - - - 3,32716	82,27972 82,27972 82,27972 82,27972 82,27972 6,54312 3,32716

1	2	3	4	5	6	7
	Разом		88,82284	-	3,32716	92,15000
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		-	-	4,85000	4,85000
	у тому числі:					
	- Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	4,85000	4,85000
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		88,82284	-	8,17716	97,00000



Керівник підрядної організації

Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул.Центральна, 49/2 (перший поверх)

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14	
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год	805,21	71,40					
2			розряд	3,4						
3			люд.год	7,76	73,57					
4			розряд	3,6						
5			люд.год	2,65	75,05					
6			розряд	3,8						
7										
7.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальнонормованих витрат	люд.год	39,69	119,06					
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд.год	855,31						
	Середній розряд робіт		розряд	3,4						
8	КБМ205-101	II. Будівельні машини і механізми Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	маш. год	2,3004	333,3 766,72					
			грн.		766,72					

	Дизельне паливо	кг	8,235				
	Мастильні матеріали	кг	0,368				
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат</u>							
9	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	4,622316			
10	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	2,6904			
11	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	8,8077624			
12	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	0,1038933			
13	КБМ270-131	Перфоратор пневматичний	маш. год	4,6008			
14	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	11,91051632			
15	КБМ270-158	Насос гідравлічний ручний	маш. год	4,68			
16	КБМ270-236	Пилосос промисловий	маш. год	0,561108			
17	КБМ270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш. год	22,82796			
18	КБМ270-251	Апарат для зварювання поліпропіленових труб діаметром від 16 до 75 мм, потужність 1,5 кВт	маш. год	1,596			
<u>Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин</u>							
	Електроенергія	кВт-год	14,82				
	Мастильні матеріали	кг	0,368				
	Гідравлічна рідина	кг	0,234				
	Дизельне паливо	л	9,689				
<u>Довідкові дані</u>							
	Будівельне сміття	т	7,76				

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "22" 02 2024 р.

Склав

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

ПОКРОВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛКОМСЕРВІС»

(назва організації, що затверджує)

Директор  Валентина МІНЕНКО
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 02 " 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на «Поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою:
Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м. Покров, вул. Центральна, 49/2 (перший поверх)»

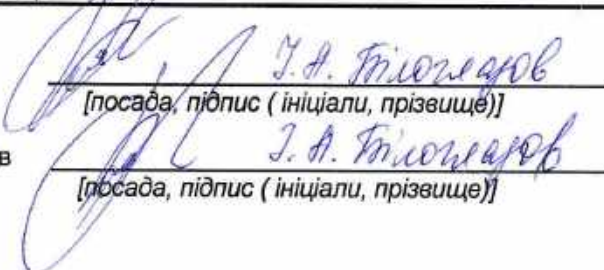
Умови виконання робіт

Об'єми робіт

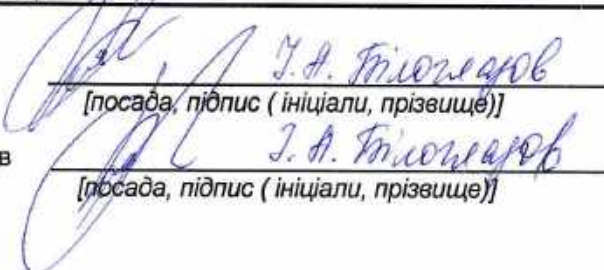
№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	19	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	90	
3	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	90	
4	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 25 мм	м	50	
5	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	4,6434	
6	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	50	
7	Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах	м2	3,76	
8	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	0,45	
9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3	
10	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	4,643	
11	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	19	
12	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	19	
13	Улаштування полімерцементної гідроізоляції : горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	19	
14	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	19	
15	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	90	

1	2	3	4	5
16	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	90	
17	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	19	
18	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	6	
19	Установлення змішувачів	шт	6	
20	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	1	
21	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,2	
22	Установлення реле	шт	1	
23	Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо	шт	6	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]