

м. Харків

« 11 » 10 2023 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління житлового господарства Стецюка Віталія Васильовича, що діє на підставі довіреності від 23.05.2023 № 2335/0/90-23 (далі - Замовник), з однієї сторони, і **КОРПОРАЦІЯ «ГЛОБАЛТЕХНОБУД»** в особі директора Тесленка Ігоря Івановича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги рішення виконавчого комітету Харківської міської ради від 06.07.2023 № 316 «Про виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок воєнних дій», підпункт 4 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами) та відповідно до вимог ст. 4 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (із змінами) (оприлюднення в річному плані закупівель відповідного предмету закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro номер UA-P-2023-10-11-004413-a), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році надати Замовнику послуги, зазначені в п.1.2., а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуги – **ДК 021:2015: 45110000-1 – руйнування та знесення будівель і земляні роботи (демонтаж (розбирання) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Ужвій Наталії, 82 (перший під'їзд))** (далі - Послуги).

Кількість Послуг – 1 послуга.

1.3. Обсяги закупівлі Послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає умовам державних стандартів, державних будівельних норм, санітарних норм і правил, інших нормативних актів України та документації з демонтажу.

2.2. Послуги з демонтажу повинні надаватись Виконавцем з дотриманням вимог Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 року № 474 (із змінами), діючих на території України нормативно-правових актів та відповідно до документації з демонтажу.

2.3. Організація розроблення документації з демонтажу здійснюється Виконавцем.

2.4. Документація з демонтажу (проектно-технологічна документація) розробляється Виконавцем та затверджується його керівником, з урахуванням дотримання вимог безпеки праці та охорони навколишнього природного середовища, застосування прогресивних методів організації робіт з метою забезпечення найменшого строку виконання робіт, застосування технологічних процесів, що забезпечують сучасний рівень виконання робіт, максимального збереження придатних для подальшого застосування конструкцій та

матеріалів, максимальної переробки або утилізації відходів демонтажу.

2.5. Проектні рішення з організації демонтажу повинні передбачати дотримання вимог з охорони праці та усіх видів промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», дотримання безпечних умов експлуатації об'єктів прилеглої забудови відповідно до ДБН В.1.2-12-2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки».

2.6. Розроблена Виконавцем документація з демонтажу повинна містити рішення щодо організації демонтажного майданчика, технології, організації, послідовності, методів, умов та строків надання послуг з демонтажу.

За своїм складом та змістом рішення документації з демонтажу повинні відповідати вимогам встановленим державними будівельними нормами ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», в обсязі необхідному для проведення демонтажу відповідно до визначеного методу виконання робіт з руйнації.

2.7. У разі, якщо на період надання послуг з демонтажу необхідно змінити схему організації дорожнього руху поблизу об'єкта на якому надаються Послуги або вжити спеціальних заходів із забезпечення безпеки дорожнього руху, документація з демонтажу повинна містити відповідну схему організації дорожнього руху, погоджену в установленому законодавством порядку.

2.8. Поводження з відходами від руйнувань, що утворились під час демонтажу, здійснюються відповідно до Порядку поведження з відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 № 1073.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **16 999 485 грн 28 коп.** (шістнадцять мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімдесят п'ять грн 28 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **2 833 247 грн 55 коп.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Договірна ціна є динамічною та визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281 (із змінами), та на основі документації з демонтажу, що розробляється Виконавцем в межах ціни цього Договору.

3.6. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних асигнувань.

3.7. Зобов'язання Виконавця щодо надання Послуг визначаються графіком надання послуг (Додаток № 1).

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).

4.1.1. Оплата наданих Послуг проводиться або після прийняття Замовником наданих Послуг в повному обсязі або поетапно проміжними платежами в міру надання Послуг протягом 30 банківських днів шляхом післяоплати.

4.1.2. Замовник приймає надані Послуги на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3), підписаних уповноваженими представниками Сторін та скріплених печатками Сторін (у разі наявності). Акт приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) передається Виконавцем уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.2. Вартість прямих витрат при взаєморозрахунках за надані Виконавцем Послуги визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281 (із змінами), на підставі нормативних витрат трудових та матеріальних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та цін і тарифів, які підтверджені платіжними документами.

4.3. Якщо Послуги надані Виконавцем з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі наданих Послуг, Замовник може відстрочити оплату цих Послуг. На протязі встановлених вказаним актом строків, Виконавець повинен усунути виявлені порушення, після чого Замовник перераховує утримані суми.

4.4. Розрахунки за надані Послуги здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати наданих Послуг.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання послуг: до 31.12.2023 року.

Період надання послуг: жовтень - грудень 2023 року.

5.2. Місце надання послуг: 61195, Україна, Харківська обл., м. Харків, Київський район, вул. Ужвій Наталії, 82.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги;

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з актом приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Підписати надані Виконавцем документи, що підтверджують надання Послуг, або відмовитися від їх підписання з обґрунтуванням причин протягом 5-ти календарних днів із дня одержання.

У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній Акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

6.1.4. Забезпечити відключення об'єкта від інженерних мереж до початку надання послуг з демонтажу.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3) Виконавцю без здійснення оплати

в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Здійснювати контроль та нагляд за відповідністю обсягів та якістю Послуг, що надаються Виконавцем;

6.2.5.2. Перевіряти правильність ведення виконавчої документації Виконавця, вимагати вчасного та якісного її заповнення;

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Розробити та затвердити документацію з часткового демонтажу, передбачити поетапність надання Послуг з урахуванням черговості таких Послуг. Черговісті (етапності) надання послуг з демонтажу може коригуватись в процесі її надання та погоджуватись між Виконавцем та Замовником;

6.3.4. Дотримуватися під час підготовки і надання Послуг вимог пожежної безпеки відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом МВС від 30.12.2014 № 1417, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», інших нормативних актів;

6.3.5. Мати матеріально-технічну базу необхідну для надання послуг з демонтажу;

6.3.6. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці та відпочинку на будівельному майданчику, дотримання санітарних і протипожежних вимог при наданні Послуг, складуванні, зберіганні та використанні матеріалів, техніки, обладнання;

6.3.7. Відповідати за охорону майна і наданих Послуг на будівельному майданчику, додержання санітарних та протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів;

6.3.8. Вести виконавчу документацію, що передбачена діючим нормами та правилами визначити відповідальних осіб за ведення такої документації;

6.3.9. Забезпечувати представникам Замовника вільний доступ на майданчик, де відбувається демонтаж і можливість здійснення нагляду і контролю за ходом, якістю, вартістю та обсягами наданих Послуг;

6.3.10. В процесі надання Послуг з демонтажу вживати усіх можливих заходів зі збереження уцілілих речей (побутової техніки, меблів, особистих речей, документів та інше) мешканців, що проживали в багатоквартирному житловому будинку на момент його пошкодження. За можливості та за умови забезпечення безпеки життя і здоров'я людей, надавати доступ власникам і наймачам (мешканцям) до своїх квартир з метою отримання можливості забрати їх особисті речі та сприяти безпечному складуванню цих речей біля майданчика де надаються послуги з демонтажу;

6.3.11. У разі виникнення під час надання Послуг небезпеки для життя та здоров'я людей припинити демонтаж та вжити заходи щодо усунення небезпечних виробничих факторів.

6.3.12. Інші обов'язки:

6.3.12.1. Дотримуватись заходів щодо захисту довкілля. Виконавець несе відповідальність за забруднення та шкоду завдану довкіллю при наданні Послуг відповідно до чинного законодавства;

6.3.12.2. Виконавець повинен своєчасно усувати недоліки наданих Послуг допущені з його вини;

6.3.12.3. При наданні послуг з демонтажу вживати заходи щодо забезпечення безпеки людей, які мешкають у багатоквартирному житловому будинку та інших людей, обмежувати доступ до небезпечних предметів і конструкцій;

6.3.12.4. Виконавець зобов'язаний здійснювати фотофіксацію об'єкту на всіх стадіях надання Послуг та зберігати їх в електронному вигляді. Після закінчення надання послуг з демонтажу передати такі документи в електронному вигляді Замовнику.

6.3.12.5. Під час надання послуг з демонтажу за можливості забезпечити сортування відходів від руйнувань для їх подальшого оброблення (перероблення) та утилізації. Забезпечити доставку відходів від руйнувань, що утворились під час надання Послуг, на полігон побутових відходів, який знаходиться на території Дергачівської територіальної громади Харківської області (Дергачівський полігон ТПВ).

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

6.4.3. Інші права:

6.4.3.1. Залучати, при необхідності, для надання окремих видів послуг спеціалізовані організації, погодивши це питання з Замовником.

Співвиконавці, що залучаються до надання послуг, повинні мати досвід надання аналогічних послуг.

6.4.3.2. Виконавець має право залучати до надання послуг співвиконавців в обсязі менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, погодивши це питання з Замовником.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі Послуг Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих Послуг за кожний день затримки, а за прострочення понад 30 днів – додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

Кошти, отримані від сплати таких штрафних санкцій, зараховуються до доходів загального фонду бюджету Харківської міської територіальної громади.

7.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

7.3.1. Виконавець відповідає за недоліки та прострочення строків надання Послуг Замовнику;

7.3.2. За несвоєчасне усунення недоліків, що виникли з вини Виконавця, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

7.4. На час надання послуг з демонтажу до моменту підписання остаточних документів передбачених п. 4.1. цього Договору, відповідальний за безпеку на об'єкті демонтажу несе Виконавець.

7.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України.

8.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Виконавця права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території Харківської міської територіальної громади, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2023р., в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», крім частин другої – п'ятої, сьомої– дев'ятої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням підпунктів 1, 3, 4, 5, 6 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами).

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, за виключенням п. 6.2.1., п. 6.4.2. цього Договору.

11.3. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Графік надання послуг.
2. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ЄДРПОУ 43927048
61003, м. Харків, майдан Конституції, будинок 7
(057) 760-73-22
р/р UA728201720344270026000113955
Державна казначейська служба України,
м. Київ



В.В. Стецюк

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

КОРПОРАЦІЯ «ГЛОБАЛТЕХНОБУД»
ЄДРПОУ 44960463
01010, м. Київ, вул.Лаврська, будинок 6
р/р UA283348510000000026005212778
АТ «ПУМБ»
ПІН 449604626555



М.П.

І.Т. Тесленко

Графік надання послуг

№ з\п	Найменування послуг	Надання послуг, грн.	
		Місяці	
		жовтень-грудень 2023р	
1.	ДК 021:2015: 451100000-1 – руйнування та знесення будівель і земляні роботи (демонтаж (розбирання) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Ужвій Наталії, 82 (перший під'їзд))	16 999 485,28	

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради



В.В. Стешок

ВИКОНАВЕЦЬ:

Директор КОРПОРАЦІЇ «ГЛОБАЛТЕХНОБУД»



І.І. Тесленко

Замовник Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

(назва організації)

Підрядник КОРПОРАЦІЯ "ГЛОБАЛТЕХНОБУД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво ДК 021:2015: 45110000-1 - руйнування та знесення будівель і земельні роботи (демонтаж (розбирання) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Ужвий Наталії, 82 (перший під'їзд)), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	11311,17896	11311,17896	-
		Заробітна плата	3354,01513	3354,01513	-
		Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	7957,16383	7957,16383	-
3		Загальновиборничі витрати	1931,52232	1931,52232	-
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	361,44336	361,44336	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	13604,14464	13604,14464	-
7		Прибуток	372,61804	372,61804	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	189,47505	-	189,47505
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

