

Договір
оренди нежитлових приміщень № 1

смт. Велика Писарівка

«25» листопада 2024 р.

Ліцей імені І.М.Середа Великописарівської селищної ради Сумської області, в особі директора Сидорової Олени Юріївни, діючого на підставі статуту, іменованій надалі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з однієї сторони та Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Великописарівської селищної ради Сумської області, в особі директора Романенко Ірини Олександрівни, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням № 2790 восьмої сесії Великописарівської селищної ради дванадцятого скликання від 13.12.2021 року, іменованій надалі «ОРЕНДАР» з іншої сторони, уклали цей (далі – договір) про нижче зазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА СТРОК ЙОГО ДІЇ

1. «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» надає, «ОРЕНДАР» отримує у користування нежитлове приміщення, розташоване за адресою смт. Велика Писарівка, вул. Шкільна будинок 6, загальною площею 125,3м² (опалювальна площа 83,95 м²) для розміщення комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Великописарівської селищної ради Сумської області з метою виконання нею своїх статутних завдань.

1.1. Строк дії даного договору визначається з 01.01.2024 по 31.12.2024

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. «ОРЕНДАР» ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

- 2.1.1. Використовувати приміщення згідно з призначенням, а саме для розміщення комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Великописарівської селищної ради Сумської області.
- 2.1.2. Дотримуватись в орендованому приміщенні правил пожежної безпеки, підтримувати санітарні вимоги та інші обов'язкові вимоги при експлуатації орендованого майна.
- 2.1.3. Утримувати орендоване приміщення в належному стані.
- 2.1.4. Здійснювати поточний ремонт приміщень за рахунок власних коштів.
- 2.1.5. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за користування орендованим майном відповідно до умов даного Договору.
- 2.1.6. Повернути орендоване майно «ОРЕНДОДАВЦЕВІ» в належному стані, у разі припинення договору, з урахуванням його фізичного зносу.
- 2.1.7. Проводити невідокремлення поліпшення орендованого приміщення за свій рахунок за письмовим погодженням із «ОРЕНДОДАВЦЕМ».
- 2.1.8. Пристосувати орендоване приміщення для потреб власної господарської діяльності.

3. «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

- 3.1. Надати «ОРЕНДАРЮ» нежитлове приміщення відповідно до умов чинного договору оренди.
- 3.2. Не чинити перешкод «ОРЕНДАРЮ» в користуванні орендованим майном.
- 3.3. Не втручатися в господарську діяльність «ОРЕНДАРЯ».
- 3.4. Проводити капітальний ремонт приміщення, що передається в оренду.
- 3.5. Встановлювати орендну плату за користування орендованим приміщенням.
- 3.6. Проводити розрахунки експлуатаційних (комунальних) витрат (електроенергія, теплопостачання).

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. За користування орендованим майном «ОРЕНДАР» сплачує орендну плату за експлуатаційні (комунальні) витрати на розрахунковий рахунок «ОРЕНДОДАВЦЯ».
- 4.2. Розмір орендної плати визначається на підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та рішення восьмого скликання двадцять сьомої (позачергової) сесії Великописарівської селищної № 23/208 від 03.06.2023 «Про встановлення податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2024 рік» додаток 3 пункт 5.2а та і.
- 4.3. Орендна плата сплачується в кінці року один раз на рік.

4.4. Розмір орендної плати може бути переглянутий за вимогу однієї із сторін при зміні чинного законодавства.

4.5. «ОРЕНДАР» відшкодовує «ОРЕНДОДАВЦЮ» за слідуючі експлуатаційні (комунальні) витрати;
- електроенергія на суму 6875,00 гривень (шість тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).
- теплопостачання на суму 14125,00 гривень(чотирнадцять тисяч сто двадцять п'ять гривень 00 копійок).

4.6. Оплата за спожиту електроенергію проводиться «ОРЕНДАРЕМ» на підставі показників власного лічильника кожного місяця, згідно виставлених рахунків.

4.7. Оплата за теплопостачання проводиться «ОРЕНДАРЕМ» на підставі щомісячних розрахунків, зроблених «ОРЕНДОДАВЦЕМ» до 25 числа кожного місяця опалювального періоду.

4.8. При наявності коштів в «ОРЕНДАРЯ» передбачається попередня оплата за електроенергію та теплопостачання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання договору у відповідності з чинним законодавством України та умовами цього Договору.

5.2. Сторони звільняються від відповідальності по відшкодуванню збитків, що сталися внаслідок дії обставин непереборної сили.

6. УМОВИ ЗМІН, ПРОДОВЖЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Зміни, доповнення або припинення договору можуть проводитись за погодженням сторін. Пропозиції про це розглядаються сторонами протягом 1 місяця. Вирішення умов зміни, доповнення або припинення договору в односторонньому порядку не допускається.

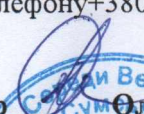
6.2. При недосягненні угоди між сторонами, договір може бути змінений, доповнений або припинений за рішенням господарського суду.

6.3. Дострокове розірвання договору можливе тільки по ініціативі «ОРЕНДАРЯ» за виключенням випадків:
- пошкодження орендованого приміщення, або приведення його в стан, непридатний для подальшої експлуатації.
- порушення «ОРЕНДАРЕМ» зобов'язань по даному договору.

7. Місцезнаходження сторін:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

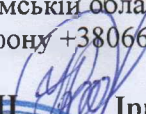
Ліцей імені І.М.Середа Великописарівської селищної ради Сумської області
42800, смт. Велика Писарівка,
Охтирського району
Сумської області
вул. Шкільна будинок 6
Код ЄДРПОУ 24012278
р/р UA 608201720344230001000007411
номер телефону +380545751640

Директор  Олена СИДОРОВА



«ОРЕНДАР»

Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Великописарівської селищної ради Сумської області
Код ЄДРПОУ 42136366
42800 Сумська область Охтирського району
смт.Велика Писарівка
вул. Шкільна буд.6
р/р UA378201720344260003000075806
ГДКСУ у Сумській області
Номер телефону +380661993842

Директор  Ірина РОМАНЕНКО

