**ДОГОВІР ГЕНПІДРЯДУ №**

« »

м. Київ

**Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»** (далі – **Замовник**), в особі директора Козловської Світлани Станіславівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далі – **Генпідрядник**), в особі (посада), (прізвище, ім’я, по батькові) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка/який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які спільно за текстом іменуються «Сторони**»**, а кожна окремо «Сторона**»**, уклали цей договір будівельного підряду (далі – Договір) про наступне:

**1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ**

1.1. **Генпідрядник** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. **Замовник -** Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

1.3. **Об’єкт** – будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Любомира Гузара, 8-А в Солом’янському районі

1.4. **Роботи** – будівельні, монтажні та інші роботи, пов’язані з будівництвом Об’єкту, відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки» та визначені умовами договору.

1.5. Всі інші терміни, які зустрічаються у Договорі, відповідають визначенням, які передбачені постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві».

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

2.1. Замовник доручає, а Генпідрядник зобов’язується відповідно до проведеної процедури закупівлі, в межах Протоколу погодження договірної ціни (Додаток № 2) (далі – Договірна ціна) виконати власними силами та засобами роботи з будівництва об’єкту «**Будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Любомира Гузара, 8-А в Солом’янському районі**», (Код ДК 021:2015 **45220000-5 Інженерні та будівельні роботи**) за рахунок Замовника, передбачені цим Договором, Календарним планом виконання робіт (Додаток № 3) (далі - Календарний план) та іншими додатками до Договору, здає в обумовлені строки та в установленому порядку Об’єкт в експлуатацію, ліквідує недоробки, недоліки і дефекти, що виникли з його вини та виявлені в ході або після приймання Робіт.

2.2. Склад та обсяг Робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику відповідають проектній документації.

2.3. Замовник доручає виконання своїх функцій по технічному та авторському нагляду третім особам, укладаючи з ними окремі договори і доводить це до відома Генпідрядника. Їх представники мають безперешкодний доступ до об’єкта.

2.4. Обсяги виконання Робіт можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків бюджету.

2.5. Генеральний підрядник діє відповідно до ліцензії № \_\_\_\_\_\_\_\_, виданої \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року.

2.6. Замовник делегує Генеральному підряднику повноваження щодо виготовлення страхового фонду документації за Об’єктом.

**3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Договірна ціна (Додаток № 1) визначена відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», тендерної пропозиції та погоджена Сторонами в Протоколі погодження договірної ціни, (Додатком №2 до цього Договору), і становить – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописом), ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_*прописом*). Разом сума з ПДВ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_*прописом*).

3.1.1. Договірна ціна за роботи з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до бюджетних призначень на 2024 рік становить – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописом), ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_*прописом*).

3.1.2. Договірна ціна за роботи з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, після виділення відповідних бюджетних призначень на 2025 рік становитиме – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописом), ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_*прописом*).

3.2. Договірна ціна за цим Договором визначається Сторонами як динамічна та може коригуватися в процесі виконання Робіт у наступних випадках та умовах:

3.2.1. відповідно до вимог ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»;

3.2.2. зменшення обсягів та складу Робіт, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

3.2.3. покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення Договірної ціни.

3.2.4. погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Робіт);

3.2.5. у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

3.2.6. внесення змін в проектну документацію під час виконання Робіт, що мають наслідком зміну переліку та обсягу робіт доручених Генпідряднику та вартісних показників;

3.2.7. в процесі Робіт виникають відмінності обсягів окремих видів та умов виконання робіт, які Сторони не змогли передбачити при узгодженні ціни договору (за потреби);

3.2.8. відбулося введення нових законодавчих та нормативних актів, що впливають на вартість Робіт.

3.3. Уточнення Договірної ціни обґрунтовується розрахунками й оформлюється Сторонами шляхом укладання додаткових угод відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.4. У разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів і вартості виконаних робіт, Генпідрядник зобов’язаний повернути Замовнику кошти у сумі таких завищень.

3.5. Якщо під час виконання робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, що може мати наслідком підвищення договірної ціни, Генпідрядник зобов’язаний протягом 5 (п’яти) робочих днів повідомити Замовника про такі обставини, та подати Замовнику пропозиції про необхідність виконання таких додаткових робіт, очікуване підвищення договірної ціни з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів розглядає зазначені пропозиції та надає Генпідряднику вмотивовану відповідь.

3.6. Якщо Генпідрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення договірної ціни, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

**4. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ**

4.1. Замовник забезпечує оплату Робіт за цим Договором шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника, відкритий у Головному управлінні Державної казначейської служби України у місті Києві (далі - Казначейство).

4.2. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника у межах отриманого бюджетного фінансування відповідно до вимог Бюджетного кодексу України (ст. ст. 23, 48, 49). Бюджетні зобов’язання за Договором виникають лише у разі наявного бюджетного фінансування в межах фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету міста (ст. 23, 48 Бюджетного Кодексу України) з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

4.3. У зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Підрядник погоджується на можливе відтермінування платежів за цим Договором на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування. У такому разі оплата за виконані Роботи здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника, що вказаний у цьому Договорі, протягом 15 (п’ятнадцяти) банківських днів з дати надходження на свій рахунок коштів для фінансування Робіт.

4.4. Джерело фінансування – бюджет міста Києва.

4.5. У разі затримки здійснення платежів за Договором через відсутність/затримку фінансування, штрафні санкції, пеня до Замовника не застосовуються. У разі виникнення обставин, що перешкоджають своєчасній оплаті Робіт, Замовник повідомляє про це Генпідрядника.

4.6. Оплата вартості Робіт за Договором здійснюється наступним чином:

4.6.1. Підставою для здійснення розрахунків є підписані Сторонами Акти приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в, Довідки про вартість виконаних будівельних Робіт та витрати по формі КБ-3.

4.6.2. Оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником протягом 15 (п’ятнадцяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами зазначених у п. 5.4 Договору документів за умови наявності на рахунку Замовника коштів на фінансування Робіт.

4.6.3. Акт приймання виконаних робіт за формою № КБ-2в з відомістю ресурсів та довідка за формою КБ-3 оформлюється належним чином Генпідрядником і подається для підписання Замовнику, який повинен розглянути та підписати Довідку за формою № КБ-3 та Акт приймання виконаних робіт за формою № КБ-2в або надати письмову мотивовану відмову від підписання документів.

4.6.4. Кінцеві розрахунки здійснюються у 30 (тридцяти) денний термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором Робіт, здачі Замовнику оформленої у встановленому порядку виконавчої документації та видачі декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1), за умови наявності на рахунку Замовника коштів для фінансування Робіт*.*

4.6.5. Сторони погоджуються, що за цим Договором, Замовник має право відстрочення оплати виконаних Робіт, період відстрочення оплати виконаних Робіт за цим Договором рахується з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні і 180 (ста вісімдесяти) календарних днів після такого припинення або скасування.

4.7. У разі затримки фінансування, оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником протягом 15 (п’ятнадцяти) банківських днів з дати отримання бюджетного фінансування на оплату Робіт за Договором на свій рахунок.

**5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

5.1. Генпідрядник розпочинає Роботи за цим Договором наступного дня після виконання наступних умов:

5.1.1. Реєстрації цього Договору у Казначействі.

5.1.2. Отримання Замовником (у разі потреби) у встановленому порядку реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт *(дозволу на виконання будівельних робіт, іншого необхідного документу)*.

5.1.3. Підписання Сторонами Акту про початок робіт.

5.1.4. Надання Замовнику ризиків випадкового пошкодження об’єкту на якому виконуються Роботи (депозит, страховий поліс, банківська гарантія).

5.2. Строк виконання Робіт - **31 грудня 2025 року.**

5.3. Строки виконання окремих видів та етапів Робіт передбачаються Календарним планом виконання робіт (Додаток № 3)(далі – Календарний план) та в обов’язковому порядку витримуються Генпідрядником.

5.3.1. Замовник має право на будь-якому етапі проведення Робіт контролювати додержання Генпідрядником строків виконання Робіт.

5.4. Замовник приймає виконані належним чином Генпідрядником Роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних Робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат по формі КБ-3, які є підставою для розрахунків за виконані Роботи.

5.4.1. Генпідрядник готує Акти приймання виконаних Робіт по формі КБ- 2в та довідки про вартість виконаних будівельних Робіт та витрат по формі КБ-3 в двох екземплярах, узгоджує (візує) з представником технічного нагляду і передає їх для підписання Замовникові. Разом з вищезазначеними документами Генпідрядник надає на перевірку Замовнику виконавчу документацію на роботи, що відображені в Актах приймання виконаних будівельних Робіт по формі КБ-2в (накладні, акти прихованих робіт, виконавчі схеми, акти випробувань, паспорти та сертифікати на матеріали та обладнання тощо). Остаточно виконавча документація передається по реєстрам Замовнику після завершення всіх Робіт .

Замовник має право не приймати неналежним чином оформленні документи від Генпідрядника. У такому випадку відповідальність за можливе порушення строків виконання Робіт та/або етапів Робіт , визначених цим Договором, невчасну їх оплату або невиконання інших обов’язків Сторін, передбачених цим Договором, покладається в повній мірі на Генпідрядника.

5.4.2. Замовник протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту отримання документів, зазначених у п. 5.4. Договору, перевіряє та у випадку відсутності зауважень підписує Акт приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 та повертає Генпідряднику один примірник будівельних Робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних Робіт та витрати по формі КБ-3.

5.4.3. У випадку виявлення Замовником недоліків у виконаних Роботах на будь-якому їх етапі, Замовник складає та передає Генпідряднику Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах в якому відображає виявлені недоліки здійснених Робіт та визначає строк для їх усунення. Недоліки мають бути усунуті у розумний строк, визначений Замовником в Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах, проте в будь-якому разі не може перевищувати 10 (десяти) робочих днів.

5.4.4. Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах складається Замовником у довільній формі.

5.4.5. Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах має бути підписаний Генпідрядником та повернутий Замовникові протягом 3 (трьох) робочих днів від дати отримання Генпідрядником. У випадку неповернення Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах у встановлений цим пунктом Договору строк та не надання Генпідрядником вмотивованих письмових зауважень до нього, зазначений Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах вважається прийнятим та погодженим Генпідрядником, а встановлені в Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах недоліки мають бути усунуті у зазначений у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах строк.

5.4.6. Недоліки, які виникли з вини Генпідрядника, усуваються за рахунок та силами Генпідрядника. Остаточне приймання виконаних робіт з урахуванням усунутих недоліків здійснюється з моменту усунення недоліків Генпідрядником.

5.4.7. У випадку, якщо у визначені строки недоліки не будуть усунуті Генпідрядником, Замовник має право застосувати штрафні санкції передбачені цим Договором, а також усунути недоліки власними силами або шляхом залучення іншого підрядника. У такому випадку Генпідрядник зобов’язується компенсувати (покрити) в повному обсязі витрати Замовника, здійснені ним у зв’язку із виправленням недоліків, та сплатити штрафні санкції, у випадку їх застосування Замовником, у порядку передбаченому цим Договором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника з наданням відповідних підтверджуючих документів про усунення недоліків та вимоги сплатити штрафні санкції.

5.4.8. Замовник має право відмовитися від приймання Робіт у випадку виявлення недоліків, які не можуть бути усунуті або не можуть бути усунуті у строк, визначений у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах, або у випадку, якщо порушення строків виконання Робіт (етапу Робіт) має місце та триває більше 10 (десяти) календарних днів. У такому разі Замовник має право розірвати Договір у односторонньому порядку, який вважається розірваним із дати отримання Генпідрядником відповідного письмового повідомлення про розірвання Договору. У даному випадку Генпідрядник відшкодовує Замовнику збитки, понесені у зв’язку із неналежним виконанням умов Договору Генпідрядником, а у Замовника виникає право вимагати повернення всіх сплачених коштів Генпідряднику у зв’язку із виконанням цього Договору. Підписуючи даний Договір Сторони наперед погоджуються із безумовним правом Замовника розірвати даний Договір у порядку визначеному цим пунктом та у випадку настання відповідних обставин та виконання вимог даного пункту Сторони погоджуються, що Договір вважається розірваним і Генпідрядник погоджується із цим безумовно та безвідклично і не має права посилатися на дійсність договору або оскаржувати право Замовника розірвати даний Договір.

5.5. Генпідрядник після закінчення Робіт на Об'єкті та готовності Об'єкту до здачі в експлуатацію повідомляє про це Замовника.

5.6. При виникненні обставин, які не залежать від Генпідрядника та перешкоджають виконанню Робіт у встановлені строки, він може поставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків виконання робіт оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням цих обставин з одночасним внесенням змін до Календарного плану.

5.7. Обставинами, які перешкоджають виконанню Робіт у встановлені строки і не залежать від Генпідрядника, а також дають йому право на перегляд строків виконання Робіт можуть бути:

5.7.1. Збільшення обсягів Робіт, передбачених цим Договором.

5.7.2. Обставини непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру.

6. ПРАВА І ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Здійснювати технічний нагляд та контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт протягом усього періоду виконання Робіт на Об’єкті. При здійсненні контролю, проводити випробування та заміри, отримувати від Генпідрядника усю необхідну допомогу, інформацію та документацію для їх проведення, на будь-якому етапі виконання Робіт та після завершення їх виконання.

6.1.2. На будь-якому етапі проведення Робіт контролювати додержання Генпідрядником строків виконання Робіт.

6.1.3. У процесі виконання Робіт вносити зміни та доповнення до проектної документації та обсягів Робіт за умови завчасного попередження про такі зміни Генпідрядника.

6.1.4. Вимагати відшкодування від Генпідрядника завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням з вини Генпідрядника умов Договору, у порядку, передбаченому Договором та чинним законодавством України.

6.1.5. Ініціювати внесення змін у Договір, розірвати Договір в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків у випадках та порядку, передбаченому цим Договором.

6.1.6. Вимагати від Генпідрядника виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень в порядку передбаченим Договором.

6.1.7. Відмовитися від Договору та вимагати від Генпідрядника відшкодування збитків та/або повернення авансу (попередньої оплати), якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором неможливо.

6.1.8. Вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання Робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки та охорони праці, тощо.

6.1.9. Зменшити обсяги закупівлі Робіт та вартість Договору у разі зменшення реального фінансування видатків.

6.1.10. Користуватися іншими правами відповідно до чинного законодавства України та умов Договору.

6.2. Замовник зобов’язаний:

6.2.1. Забезпечити Генпідряднику у строки, передбачені цим Договором, доступ до місця Робіт разом з всіма необхідними для початку проведення Робіт документами.

6.2.2. Оплачувати виконані Генпідрядником Роботи у порядку та в обсягах, передбачених Договором

6.2.3. Негайно повідомляти Генпідрядника про виявлені недоліки у виконаних Роботах.

6.2.4. Прийняти виконані Роботи у Генпідрядника в порядку, встановленому Договором та чинним законодавством України та оплатити ці Роботи.

6.3. Генпідрядник має право:

6.3.1. Отримувати оплату за виконані Роботи у розмірах та обсягах, передбачених Договором.

6.3.2. Ініціювати внесення змін у Договір у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

6.3.3. Залучати до виконання окремих Робіт субпідрядні організації (субпідрядників) за погодженням з Замовником. Генпідрядник зобов’язаний координувати діяльність субпідрядників на Об’єкті та відповідати перед Замовником за їх дії та результати їх роботи.

6.3.4. Користуватися іншими правами відповідно до чинного законодавства України та умов Договору.

6.4. Генпідрядник зобов’язаний:

6.4.1. Надати забезпечення ризику випадкового пошкодження об’єкту, на якому виконуються Роботи.

6.4.2. Надати забезпечення виконання зобов’язань за цим Договором.

6.4.3. Виконувати Роботи у встановлені цим Договором строки таким чином, щоб якість виконаних робіт відповідала вимогам цього Договору, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам.

6.4.4. У разі неможливості Генпідрядника приступити до виконання Робіт у строк, передбачений Договором, з причин, що не залежать від нього, Генпідрядник зобов’язаний не пізніше наступного робочого дня письмово повідомити про це Замовника листом із зазначенням таких причин, можливих строків та/або умов початку виконання Робіт. У разі невиконання Генпідрядником зазначеного даним пунктом Договору зобов’язання про письмове повідомлення Замовника щодо причини неможливості приступити до виконання Робіт у встановлений Договором строк, усі ризики відповідальності за прострочення виконання Робіт покладаються на Генпідрядника і будь-які претензії Генпідрядника будь-якого характеру з цього приводу не будуть прийматися Замовником у подальшому до уваги, на що Генпідрядник дає свою згоду.

6.4.5. Підрядник зобов’язаний зробити все, що від нього залежить, для усунення перешкод, які зумовлюють затримання виконання Робіт і, як тільки вони будуть усунуті, приступити до виконання своїх зобов’язань, письмово попередивши про це Замовника.

6.4.6. Виконати всі дії, які знадобляться для надання повноважними державними органами або органами місцевого самоврядування документів (дозволів, розпоряджень), необхідних для проведення Робіт згідно з умовами Договору.

6.4.7. Своєчасно попереджувати Замовника про те, що додержання вказівок Замовника з явними прорахунками та/або недоліками загрожує якості або придатності результату Робіт, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

6.4.8. Відшкодувати Замовнику витрати понесені ним у зв’язку із необхідністю виправити недоліки допущенні Генпідрядником при виконанні Робіт в повному обсязі.

6.4.9. У встановлені Сторонами строки безоплатно усувати виявлені недоліки у виконаних роботах, згідно Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах, складеного у порядку визначеному цим Договором.

6.4.10. Передати у встановлені Договором строки Замовнику закінченні роботи (Об’єкт) за актом прийому-передачі, а також передати Замовнику відповідно до чинних нормативних документів України накладні, виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання та інші документи наявні у Генпідрядника, необхідні для здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію.

6.4.11. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та про заходи, необхідні для їх усунення.

6.4.12. Одержати встановлені законодавством ліцензію/декларацію дозволи та інші документи, у випадку якщо такі документи обов’язкові для виконання цього виду Робіт.

6.4.13. Звільнити Об'єкт від техніки, невикористаних матеріалів, будівельного сміття після закінчення виконання Робіт у строк зазначений у пункті 5.2.

6.4.14. Забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників та/або аудиторів, технічних інспекторів та інших осіб до Об'єкта та до усіх необхідних даних, інформації, документів та специфікацій, які стосуються виконання Генпідрядником та субпідрядними організаціями Робіт.

6.4.15. Нести відповідальність за збереження матеріальних цінностей на Об’єкті, освітлення й огородження його, дотримання санітарних і протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів і техніки, охорону праці й техніку безпеки при проведенні робіт в умовах щільної житлової забудови та інших правил, що застосовуються при здійсненні ремонтно-будівельних робіт.

6.4.16. Покривати всі збитки нанесені третім особам внаслідок неналежного виконання своїх обов’язків за цим Договором, в тому числі, але не обмежуючись, внаслідок дій/бездіяльності та необережності допущених працівниками Генпідрядника під час та після виконання Робіт, передбачених даним Договором.

6.4.17. Зобов’язаний виправити недоліки (дефекти) Робіт, у тому числі, але не обмежуючись замінити неякісні матеріали.

6.4.18. У випадку отримання повідомлення від Замовника про відмову від Договору (розірвання Договору) протягом 5 (п’яти) календарних днів звільнити місце проведення Робіт, зокрема, але не обмежуючись, від матеріалів, техніки, будівельних споруд тощо, протягом 5 (п’яти) календарних днів повернути сплачені Замовником Генпідряднику кошти у зв’язку із виконанням цього Договору,) та протягом 5 (п’яти) календарних днів відшкодувати збитки понесені Замовником у зв’язку із неналежним виконанням Генпідрядником цього Договору.

6.4.19. Виконувати належним чином інші зобов’язання, передбачені Договором та чинним законодавством України.

6.4.20. У разі виявлення контролюючими органами (Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальними органами Держаудитслужби України тощо) фактів завищення обсягів та вартості виконаних Робіт повернути Замовникові грошові кошти, сплачені Замовником у якості оплати таких Робіт в сумі завищення. Зазначене в цьому пункті Договору повернення коштів здійснюється Генпідрядником протягом десяти днів з дати набуття чинності актом (іншим документом), складеним контролюючим органом за наслідками перевірки (ревізії, аудиту тощо).

6.4.21. Генпідрядник забезпечує своєчасне оформлення податкових накладних з ПДВ, своєчасну їх реєстрацію в єдиному реєстрі та направлення їх Замовнику не пізніше 15-денного терміну з дня настання податкового зобов’язання. Не реєстрація та/або відмова від реєстрації податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних, або ненадання її у відповідний строк визначається як відмова від надання Генпідрядником податкової накладної.

6.4.22. Здійснювати оплату за спожиту електроенергію, воду у процесі виконання Робіт відповідно до показників лічильників, згідно з тарифами на підставі відповідних актів.

6.4.23. Забезпечити виконання Робіт працівниками, які мають відповідну кваліфікацію.

6.4.24. Забезпечити додержання вимог з техніки безпеки та охорони праці під час виконання Робіт.

6.4.25. Кошти, виділені на Роботи, використовувати за цільовим призначенням.

6.4.26. Інформувати Замовника про готовність здачі прихованих робіт, приймання яких оформлюється актами прихованих робіт.

**7. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ**

7.1. Роботи, виконані Генпідрядником, мають відповідати умовам Договору, проектній та кошторисній документації, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам.

7.2. Генпідрядник надає Замовникові гарантії якості робіт та гарантує досягнення Об’єктом показників, визначених у проектній документації, а також можливість його експлуатації протягом гарантійного строку. Об’єкт має відповідати вимогам Договору протягом усього Гарантійного строку. Загальний Гарантійний строк на всі виконані Генпідрядником та прийняті Замовником Роботи встановлюється згідно чинного законодавства України. Гарантійний строк складає 10 (десять) років. Перебіг Гарантійного строку починається з моменту прийняття Об’єкту в експлуатацію в установленому порядку.

7.3. Гарантійні строки на обладнання, що буде поставлене Генпідрядником, встановлюються в межах гарантійних строків, що надаються безпосередньо виробниками такого обладнання.

7.4. Якщо протягом Гарантійного строку будуть виявлені недоліки (дефекти) Робіт та/або матеріалів, то Генпідрядник зобов’язаний усунути та/або замінити їх власними силами та засобами за власний рахунок.

7.5. Виявлені недоліки (дефекти) фіксуються у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах. Для участі в складанні Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах, погодження порядку та термінів усунення виявлених недоліків (дефектів), Генпідрядник направляє свого представника не пізніше 5 (п’яти) календарних днів з дати отримання письмового повідомлення Замовника направленого на адресу Генпідрядника, вказану цьому Договорі.

7.6. Якщо Генпідрядник безпідставно уникає проведення огляду Робіт та складання Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах у визначений у пункті 7.5. цього Договору термін, Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах складається без його участі із залученням незалежних спеціалістів та/або експертів за вибором Замовника, і Генпідрядник не має права висувати претензії щодо порядку складання Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах. Акт виявлених недоліків у виконаних Роботах разом із вимогою усунути недоліки (дефекти) не пізніше наступного робочого дня надсилаються на адресу Генпідрядника, вказану у Розділі 15 цього Договору, при цьому вважається, що Генпідрядник належним чином поінформований про наявність недоліків та зобов’язаний усунути їх у встановлені у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах строки. Генпідрядник зобов’язаний усунути виявлені недоліки протягом строку, визначеному у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах, проте в будь-якому разі не пізніше ніж у термін 10 (десять) робочих днів з дати отримання Акту виявлених недоліків у виконаних Роботах.

7.7. У випадку, якщо Генпідрядник не виправить недоліки (дефекти) Робіт (в тому числі, але не обмежуючись - не здійснить заміну неякісних матеріалів) у встановлені у Акті виявлених недоліків у виконаних Роботах строки, Замовник має право самостійно або із залученням третіх осіб усунути виявлені недоліки (дефекти). Всі витрати, пов’язані з усуненням Замовником виявлених недоліків (дефектів), а також шкода, нанесена Замовникові у зв’язку із допущеними Генпідрядником недоліками (дефектами), оплачуються Генпідрядником протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання відповідного повідомлення від Замовника.

7.8. Генпідрядник відповідає за недоліки/дефекти допущені ним або залученими Генпідрядником субпідрядними організаціями, які були виявлені у межах Гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

7.8.1. Неправильної експлуатації Об'єкту.

7.8.2. Неналежно здійснених ремонтних робіт на Об'єкті після завершення Робіт.

7.9. Генпідрядник гарантує якість обладнання, що постачається, протягом гарантійного терміну, установленого до такого виду обладнання, його відповідність чинним державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам та відповідає перед Замовником за всіма гарантійними зобов'язаннями. Гарантія поширюється на всі складові обладнання, вузли, частини і механізми обладнання, що поставляються Генпідрядником, за умови дотримання Замовником встановлених вимог і норм експлуатації даного обладнання і відсутності механічних ушкоджень на ньому, які виникли з вини Замовника. Гарантійний строк на обладнання зазначається у відповідній технічній документації на нього і може бути додатково збільшений/зменшений Сторонами шляхом укладання Додаткової угоди.

У разі постачання неякісного чи некомплектного обладнання, Генпідрядник зобов’язаний за свій рахунок замінити його новим якісним обладнанням, або у разі поставки некомплектного обладнання замінити або доукомплектувати обладнання протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту письмового звернення (повідомлення) Замовника.

7.10.З метою забезпечення контролю за відповідністю Робіт проектній документації, технологічним, архітектурно-будівельним та іншим технічним вимогам, що звичайно ставляться до відповідних робіт, представниками технічного нагляду Замовника буде здійснюватися технічний нагляд за проведенням робіт протягом всього терміну виконання Робіт.

7.11. Ремонт або заміна обладнання в період Гарантійного строку підтверджується відповідним Актом, складеним представниками Сторін та балансоутримувачем Об’єкту.

7.12. Після завершення етапів Робіт, що мають прихований характер, Генпідрядник зобов’язаний складати відповідні акти на приховані Роботи разом з представниками технічного нагляду Замовника, енергопостачальної організації та представниками проєктної організації.

7.13. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об’єкта до його прийняття Замовником несе Генпідрядник.

7.14. Генеральний підрядник зобов’язаний застрахувати ризик випадкового знищення та пошкодження Об’єкту, на якому виконуються Роботи у вигляді страхування комплексу будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт на термін проведення Робіт. Генпідрядник зобов’язаний надати Замовнику копію договору страхування до початку проведення Робіт.

7.15. У разі випадкового знищення Об'єкта подальші дії Генпідрядника визначаються рішенням Замовника щодо доцільності та умов продовження будівництва.

7.16. У разі випадкового пошкодження Об'єкта, Генпідрядник зобов'язаний негайно усунути пошкодження та повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Генпідрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За погодженням із Замовником Генпідрядник може залучати до усунення наслідків випадкового знищення або пошкодження Об'єкта третіх осіб.

7.17. Сторони зобов’язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об’єкта.

7.18. Генпідрядник зобов’язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодження Об’єкта на термін виконання Робіт.

8. ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

8.1. Замовник передає Генпідряднику затверджену у встановленому порядку проектну документацію у повному складі та об'ємі, необхідному для виконання Робіт не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня підписання цього Договору.

8.2. Замовник має право в ході проведення Робіт на Об'єкті вносити зміни до проектної документації, складу і об'єму Робіт.

8.3. Рішення Замовника про зміни та доповнення до Робіт приймаються Генпідрядником до виконання при умові внесення їх в проектну документацію, а також, якщо це потрібно, при перегляді строків виконання Робіт і Договірної ціни.

8.4. Зміни проектних рішень, виконання додаткових робіт за ініціативою Генпідрядника можливі тільки за умови письмового дозволу Замовника.

9. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

9.1. Генпідрядник за погодженням із Замовником може залучати для виконання Робіт субпідрядні організації. У разі залучення Генпідрядником субпідрядних організацій Генпідрядник несе повну відповідальність за результати виконання робіт Субпідрядником.

9.2. Генпідрядник залучає субпідрядні організації за умови наявності у них необхідних ліцензій, професійної кваліфікації, досвіду виконання аналогічних робіт та відсутності обставин, які перешкоджатимуть виконанню умов цього Договору.

9.3.Генпідрядник забезпечує координацію діяльності субпідрядних організацій та створює необхідні умови для виконання ними договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, здійснює приймання Робіт.

9.4. Приймання та оплату Робіт, виконаних субпідрядними організаціями, здійснює Генпідрядник.

9.5. Генпідрядник несе відповідальність перед Замовником за невиконання зобов'язань субпідрядними організаціями.

9.6. Договори субпідряду укладаються та виконуються Генпідрядником з дотриманням вимог, визначених Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду у капітальному будівництві та іншими актами законодавства України.

9.7. Генпідрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором підряду, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

# 10. ПРАЦІВНИКИ

10.1. Для виконання Робіт Генпідрядник залучає працівників необхідної кваліфікації, створює для них необхідні умови роботи і відпочинку та забезпечує дотримання працівниками правил і норм техніки безпеки, виробничих, санітарних, протипожежних норм та правил охорони праці під час виконання робіт на висоті, тощо.

10.2. Генпідрядник несе відповідальність за поведінку (дії, бездіяльність) своїх працівників, а також поведінку (дії, бездіяльність) працівників субпідрядних організацій, яких він залучає для виконання Робіт, приймає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки, вимог норм охорони праці.

10.3. Генпідрядник відповідає за забезпечення страхування свого персоналу від випадків смерті, травм та втрати майна під час виконання Робіт за Договором.

# 11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. Сторона, що порушила умови Договору, відшкодовує іншій Стороні фактично завдані збитки. Відшкодування збитків, завданих неналежним виконанням зобов'язань, не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

11.2. За порушення строків виконання Робіт передбачених пунктом 5.2., 5.3. цього Договору Генпідрядник сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної вартості Робіт (ціни Договору), передбаченої цим Договором, за кожний день прострочення до моменту належного виконання, а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (сім) відсотків від загальної вартості Робіт (ціни Договору)..

11.3. За порушення строків виправлення недоліків передбачених пунктами 5.4.3, 5.4.5 та 7.6 цього Договору Генпідрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 ( нуль цілих одна десята) відсотків від вартості Робіт, виконаних з порушенням таких строків, за кожний день прострочення до моменту належного виконання обов’язків. У випадку неякісного виконання Робіт, Замовник має право вимагати від Генпідрядника сплату штрафу у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від вартості неякісно виконаних Робіт, а у випадку неможливості усунення недоліків - від загальної вартості Робіт. За порушення зазначеного у пункті 6.4.21 Договору строку, Генпідрядник зобов’язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 20 % від суми завищення, яка підлягає поверненню.

11.4. Застосування наслідків передбачених пунктами 11.2.–11.3. цього Договору не позбавляє права Замовника користуватися іншими засобами захисту чи використовувати інші санкції до Генпідрядника за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору, передбачених іншими положеннями цього Договору та законодавством України.

11.5. Суми штрафних санкцій, передбачених цим Договором, а також суми відшкодування збитків, понесених Замовником у зв’язку із неналежним виконанням Генпідрядником умов цього Договору, виплачуються Генпідрядником на розрахунковий рахунок Замовника протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання Генпідрядником відповідної вимоги Замовника.

11.6. Цим Договором Сторони погоджуються із правом Замовника в односторонньому порядку застосовувати оперативно-господарську санкцію у вигляді утримання сум штрафних санкцій, пред’явлених Генпідряднику та нанесених збитків із належних до сплати Замовником сум коштів Генпідряднику відповідно до умов цього Договору, в тому числі оплати за виконані Роботи.

11.7. За збитки, нанесені третій особі, відповідає Сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що згідно законодавства за такі збитки відповідають обидві Сторони, вони несуть однакову відповідальність.

11.8. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішити за взаємною згодою. Для вирішення протиріччя Сторони можуть залучати консультаційні організації. У разі неможливості вирішення суперечки шляхом переговорів, Сторони звертаються за захистом своїх прав до суду.

11.9. За порушення термінів реєстрації податкових накладних, визначених Податковим кодексом України, Генпідрядник зобов’язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі суми ПДВ з урахуванням індексу інфляції.

11.10. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов’язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов’язань.

11.11. Замовник звільняється від фінансових санкцій за несвоєчасну оплату Робіт у разі відсутності (нестачі) бюджетного фінансування на вказані цілі.

**12. ФОРС-МАЖОР**

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Належним доказом наявності зазначених обставин та їх тривалість є довідка Торгово-промислової палати України або іншого органу, до компетенції якого відноситься підтвердження подібних обставин, видана Стороні.

12.2. Сторона письмово обґрунтовує часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання зобов’язань спричинили обставини непереборної сили не обмежуючись довідкою Торгово-промислової палати України або іншого органу, до компетенції якого відноситься підтвердження подібних обставин, видані Стороні.

12.3. Цим Договором Сторони погоджуються із правом Замовника вирішувати в односторонньому порядку достатність та повноту впливу обставин непереборної сили на часткове або повне невиконання зобов'язань Генпідрядником за даним Договором.

12.4. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

12.5. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 90 (дев’яносто) календарних днів, кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання Договору.

# 13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до 31.12.2025 року та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

13.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, які мали місце під час дії цього Договору. Зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

13.3. Забезпечення виконання зобов’язань Генпідрядника за Договором вимагається у розмірі 5 (п’яти) відсотків вартості Договору.

Документ, який підтверджує внесення Генпідрядником забезпечення виконання договору, надається Замовнику не пізніше дати укладання цього Договору.

Внесення забезпечення виконання Договору не припиняє виконання зобов’язань Генпідрядника за Договором.

13.4. Забезпечення виконання умов Договору не повертається Замовником Генпідряднику в разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань Генпідрядником за Договором повністю або частково, зокрема, але не виключно: за прострочення виконання Робіт; за порушення умов зобов’язання щодо якості Робіт.

13.5. Право щодо неповернення Генпідряднику забезпечення, виникає у Замовника в момент настання будь-якого з випадків невиконання (неналежного виконання) Генпідрядником цього Договору.

13.6. Факт невиконання (неналежного виконання) Генпідрядником своїх зобов’язань за цим Договором підтверджується Актом про невиконання (неналежне виконання). Відповідний Акт про невиконання (неналежне виконання).

13.7. Після спливу 30 (тридцяти) календарних днів від дати відправлення Генпідряднику письмового повідомлення, зазначеного уцьому Договорі, та у разі не усунення Генпідрядником обставин, що стали підставою для складання Акту про невиконання (неналежне виконання), у порядку, встановленому цим Договором, забезпечення виконання умов Договору підлягає перерахуванню на рахунок Замовника та не підлягає поверненню Генпідряднику.

13.8. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни до Договору чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні у формі проєкту додаткової угоди до Договору.

13.9. Сторона, яка одержала проєкт додаткової угоди до Договору, у разі згоди з його умовами підписує і повертає протягом п’яти робочих днів один примірник додаткової угоди до Договору другій Стороні.

13.10. У разі незгоди з окремими умовами додаткової угоди до Договору, Сторона, яка одержала її проєкт, складає протокол розбіжностей, про що робить застереження до додаткової угоди, та у п’ятиденний строк подає другій Стороні два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаною додатковою угодою до Договору.

13.11. Сторона, яка одержала протокол розбіжностей до додаткової угоди до Договору, зобов'язана протягом п’яти днів розглянути його, вжити заходів щодо врегулювання розбіжностей та внести відповідні зміни у додаткову угоду до Договору, підписати її і передати другій Стороні.

13.12. Строк врегулювання розбіжностей може бути продовжений за взаємною згодою Сторін.

13.13. У разі досягнення Сторонами згоди щодо всіх або окремих розбіжностей, зазначених у протоколі, така згода повинна бути підтверджена у письмовій формі (протоколом узгодження розбіжностей, листами, телеграмами, телефаксом тощо).

13.14. Розбіжності, що залишилися неврегульованими за згодою Сторін, можуть бути передані на розгляд суду.

13.15. Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

13.16. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку з правом на компенсацію збитків з наступних підстав:

13.16.1. Генпідрядником порушено строки виконання Робіт, визначені Договором;

13.16.2. неусунення Генпідрядником недоліків Робіт в терміни, зазначені в дефектному акті або наявність недоліків Робіт, які неможливо усунути;

13.16.3. ненадання Генпідрядником у передбачені Договором строки належним чином оформлених документів, що підтверджують використання попередньої оплати та/або документів щодо страхування Об’єкту та/або щодо забезпечення виконання зобов’язань за Договором;

13.16.4. іншого порушення вимог Договору Генпідрядником.

13.17. Сторони домовились, що Договір є розірваним з підстав, визначених пунктами 5.4.8, 13.16 Договору, з моменту відправлення Замовником відповідного повідомлення на адресу Генпідрядника, зазначену в Розділі 15 Договору, без укладання додаткової угоди до Договору.

13.18. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених законодавством. Істотними умовами Договору є умови, визначені ст. 180 Господарського кодексу України.

13.19. При розірванні Договору Генпідрядник передає Замовнику у встановлені ним терміни місце виконання Робіт.

13.20. Листи, повідомлення, претензії з приводу виконання Договору надсилаються електронною поштою на адресу Сторони з подальшим відправленням рекомендованим (цінним) листом з описом вкладення та повідомленням на адресу, вказану у Розділі 15 «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» Договору, або безпосередньо уповноваженому представнику Сторони під розпис із підтвердженням відповідного отримання. У випадку надсилання кореспонденції засобами пошти, листи (повідомлення, претензії) вважаються отриманими іншою Стороною на 5 (п’ятий) календарний день з дня відправлення незалежно від факту їх отримання (прийняття) чи не отримання (не прийняття) іншою Стороною.

13.21. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13.22. Сторони зобов’язуються письмово повідомляти одна одну про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 5 (п’ять) днів після настання таких змін. Про зміну банківських реквізитів Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

13.23. Сторони зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства України їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені.

13.24. Кожна зі Сторін Договору відмовляється від стимулювання будь-як працівників другої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь Сторони, що його стимулювала.

13.25. Сторони погоджуються не здійснювати прямо чи опосередковано жодних дій без законних на те підстав або всупереч умовам Договору з метою вчинення впливу на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

13.26. Порушення однією із Сторін будь-якої з вимог антикорупційного законодавства України розцінюється як істотне порушення Договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання Договору, шляхом надсилання письмового повідомлення. Сторони зобов'язуються не вимагати відшкодування збитків, які були заподіяні таким розірванням Договору.

13.27. Сторони погодилися, що персональні дані фізичних осіб, що стали відомі Сторонам в процесі виконання Договору, будуть використовуватися виключно з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних». Генеральний підрядник надає згоду на передачу та обробку своїх персональних даних, а Замовник повідомляє про обробку отриманих персональних даних та включення їх до відповідних баз даних та зобов’язується обробляти дані з дотриманням вимог законодавства України.

13.28. Сторони зобов’язуються не розголошувати умови й положення Договору, інформацію, отриману в ході виконання зобов’язань, і жодна із Сторін зобов’язується не розкривати їх третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони, крім випадків, визначених законодавством України.

13.29. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

13.30. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін, крім випадків, передбачених Договором. У разі відсутності такої згоди заінтересована Сторона має право звернутися до суду.

13.31. Внесення змін до Договору оформляється додатковою угодою, якщо інше прямо не передбачено Договором.

13.32. Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) зберігається у Замовника, 1 (один) - у Генпідрядника.

# 14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1 Додатки до Договору, які є невід’ємною його частиною:

14.1.1. Додаток № 1 – Договірна ціна.

14.1.2. Додаток № 2 – Протокол погодження договірної ціни.

14.1.3. Додаток № 3 - Календарний план виконання робіт.

14.1.4. Додаток № 4 – Форма акту «Акт про початок робіт».

14.1.5. Додаток № 5 – План фінансування робіт на 2024-2025 роки.

14.1.6. Додаток № 6 – Локальні кошториси.

1. **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

# ЗАМОВНИК ГЕНПІДРЯДНИК

Директор Директор

М.П. « » 202\_ року М.П. « » 202\_ року

Додаток № 2

до Договору генпідряду № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

**ПРОТОКОЛ**

погодження договірної ціни

**Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»** (далі **- Замовник**), в особі директора Козловської Світлани Станіславівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони,та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – **Генеральний підрядник**) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який/яка діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ досягнуто згоди про величину договірної ціни виконання робіт з будівництва об’єкту «Будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Любомира Гузара, 8-А в Солом’янському районі» у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.), в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**  **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**  **Директор** | **Генеральний підрядник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Керівник (назва посади)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Козловська** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Додаток № 3 до Договору генпідряду №\_\_\_\_\_ від « » 202\_ року

# КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ

# з будівництва об’єкту «Будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Любомира Гузара, 8-А в Солом’янському районі»,

# код національного класифікатора України 021:2015: 45220000-5.

Інженерні та будівельні роботи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування робіт (етапів)** | **Термін виконання робіт** | |
| **Початок** | **Закінчення** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **4** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**  **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**  **Директор** | **Генеральний підрядник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Керівник (назва посади)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Козловська** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Додаток № 4 до Договору генпідряду № - від « » 202\_ року

**ФОРМА АКТУ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Замовник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

про початок робіт

м. Київ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

Відповідно до пункту 5.1. договору будівельного підряду № \_\_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.2022 року (далі - Договір) ми, які нижче підписалися, комісія в складі уповноважених представників: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(НАЗВА Замовника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (НАЗВА Генерального підрядника) (далі - Генеральний підрядник) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.),

склали цей акт про наступне:

1. Комісія провела візуальний огляд об’єкту та встановила, що на момент передачі , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Об’єкт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Всі передумови для початку проведення Робіт передбачені Договором Сторонами Договору виконані в повному обсязі. Генеральним підрядником отримано вся необхідна документація та дозволи необхідні для початку проведення Робіт.

3. Комісія встановила, що Об’єкт придатний для проведення Робіт та передається Генеральному підряднику за Договором для подальшого виконання Робіт згідно з проєктною документацією.

Початком Робіт є «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року.

4. Була проведена фотофіксація \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Члени комісії:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІДПИС) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІДПИС) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІДПИС) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІДПИС) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)/

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**  **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Козловська** | **Генеральний підрядник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Керівник (назва посади)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Додаток № 1 до Договору генпідряду № від « » 202\_ року

Замовник

(назва організації) Генідрядник (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на , що здійснюється в 202\_ роцi

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з Кошторисні норми України. «Настанова з визначення вартості будівництва».

Складена в поточних цінах станом на 202\_р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Замовник**  **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**  **Директор** |  | **Генеральний підрядник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Директор** |
|  |  |  |
| М.П. « » 202\_ р. |  | М.П. « » 202\_ р. |

Додаток № 5

до договору будівельного підряду № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

робіт на 2024-2025 роки

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**  **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**  **Директор** | **Генеральний підрядник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Керівник (назва посади)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Козловська** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |