

ДОГОВІР № 1121

на централізоване спостереження за станом систем тривожної сигналізації та реагування групи мобільного реагування на відповідні сигнали

м. Івано-Франківськ

17 січня 2024 року

Фізична особа – підприємець Шеремета Роман Петрович, що діє на підставі державної реєстрації фізичної особи-підприємця, дата та номер запису: 10.06.2011, 2 641 000 0000 003143, та ліцензії Міністерства внутрішніх справ України серії АЕ № 292152 від 13.05.2014, надалі іменується «**Виконавець**», з однієї сторони, та

Дністровське БУВР, в особі виконуючого обов'язки начальника Андрійчука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Положення, надалі іменується «**Замовник**», з другої сторони, уклали даний договір (надалі - *Договір*) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – приміщення, що відокремлене від решти приміщень архітектурно – будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) систем централізованого спостереження.

ТРИВОЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ (ТС) – сукупність змонтованих на об'єкті спільно діючих технічних засобів, які призначені для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про проникнення та/або напад на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій та сигналу «Тривога» за допомогою «Тривожної кнопки».

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються «Виконавцем» у визначений Договором період часу за допомогою апаратури пульта централізованого спостереження (далі – ПЦС) з метою отримання по каналах зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» у режим «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан ОС або її частини, що є результатом реагування на наявність небезпеки (нападу, проникнення і т.д.).

ГРУПА РЕАГУВАННЯ – персонал «Виконавця», який залучається для реагування у разі надходження сигналу «Тривога» з об'єктів «Замовника» (далі – ГР).

РЕАГУВАННЯ – виїзд ГР на об'єкт «Замовника» з метою запобігання та припинення протиправних дій щодо його майна або подій та обставин, що заподіюють (можуть заподіяти) майнову шкоду «Замовнику».

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, у тому числі й технічного нагляду, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати потрібну функцію.

1. Загальні положення

1.1. Замовник передає, а Виконавець приймає під охорону приміщення, що знаходиться за адресою: **Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, смт Заболотів, вул. Відродження, 63а**, назване у подальшому «Об'єкт».

Виконавець не вступає у володіння цим майном. Виконавець приймає на себе зобов'язання про надання централізованої охорони Об'єкта в цілому, збереження майна Замовника, що в ньому знаходиться, у період знаходження Об'єкта під охороною, надалі – централізована Охорона або Охорона.

Періодом охорони вважається час з моменту прийняття Об'єкта під Охорону до його зняття з охорони Замовником, причому цей час фіксується автоматично центральним охоронним пультом Виконавця.

Особливими умовами Договору можуть бути передбачені обставини або умови, за яких період охорони вважається припиненим.

1.2. Сума вартості послуг визначається Сторонами на основі розрахунку, що додається до Договору (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною Договору. В разі зміни норм витрат на Охорону, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зростання (зменшення) витрат на утримання Виконавця, вартість наданих послуг змінюється на основі наданого Виконавцем обґрунтованого розрахунку без переоформлення Договору за погодженням Замовника, що оформляється додатковою угодою про узгодження договірної ціни, яка набирає чинності з моменту підписання Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору. Якщо Сторони не прийшли до згоди стосовно договірної ціни, цей Договір може бути розірваний по ініціативі однієї із Сторін.

1.3. Об'єкт, що передається під централізовану Охорону, повинен відповідати технічним вимогам, визначених Виконавцем. Технічні вимоги визначаються Виконавцем після обстеження Об'єкта.

Відмова Замовника від обладнання технічними засобами сигналізації та засобами технічного укріплення місць можливого проникнення на Об'єкт обумовлюється письмово.

Прийняття Об'єкта під централізовану Охорону здійснюється після обладнання Об'єкта засобами охоронної сигналізації і контрольної перевірки їх технічного стану та технічного укріплення Об'єкта з моменту прийняття системи охоронної сигналізації в експлуатацію, визначеного Актом вводу в експлуатацію охоронної сигналізації та технічного стану Об'єкта (Додаток № 2), який є невід'ємною частиною Договору.

1.4. Прийняття Об'єкта під охорону і зняття його з охорони, здійснюється згідно з Інструкцією (Додаток №3).

Виконавець

Р.П.Шеремета

МП

Замовник

В.В.Андрійчук

МП

2. Обов'язки Виконавця

Виконавець зобов'язаний:

2.1. Інструктувати Замовника щодо правил користування сигналізацією та порядку передачі Об'єкта під охорону і зняття з охорони, консультувати на предмет чіткого дотримання інструкції (Додаток № 3).

2.2. Приймати Об'єкт під централізовану Охорону і здійснювати його Охорону за допомогою технічних засобів сигналізації.

2.3. У випадку спрацювання сигналізації забезпечити негайний виїзд групи мобільного реагування (ГМР) і прибуття її на Об'єкт Виконавця протягом восьми хвилин (денний час) і п'яти хвилин (нічний час).

Примітка. Денним вважається час з 07.00 год. до 20.00 год., нічним – з 20.00 год. до 07.00 год.

2.4. При виявленні нарядом Виконавця ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт, вживати термінові заходи щодо їх затримання, здійснювати Охорону місця пригоди, викликати на Об'єкт Замовника або його довірених осіб, сповістити чергову частину МВС України в м. Івано-Франківську, організувати пошук "по гарячих слідах" зловмисників та майна.

2.5. Надавати за рахунок Замовника за діючими розцінками додаткові послуги по охороні та безпеці, надавати в оренду, лізинг технічні засоби. Виконувати монтажні роботи засобів ОС, поточний або капітальний ремонт засобів сигналізації, в тому числі у сфері пожежної безпеки.

2.6. За власний рахунок здійснювати заміну кодів доступу щодо сигналізації, усувати дрібні пошкодження, засобів ОС за заявкою Замовника.

2.7. Виконавець відповідає за якість, строки робіт, які пов'язані з установами та технічним обслуговуванням засобів охоронної сигналізації.

2.8. В разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття Об'єкта, Виконавець викликає Замовника і охороняє Об'єкт до прибуття Замовника в межах однієї години. У випадку порушення цього терміну Замовником, Виконавець здійснює Охорону Об'єкта за окрему плату згідно з розрахунком.

2.9. У всіх випадках виходу з ладу охоронної сигналізації, засобів технічного укріплення не з вини Виконавця, останній бере на себе зобов'язання охороняти Об'єкт фізичною охороною за окрему плату, згідно з розрахунком та узгодженою з Замовником ціни.

2.10. Щомісяця до 25-ого числа надавати Акти здачі-прийняття робіт (надання послуг) Замовнику.

3. Обов'язки Замовника

Замовник зобов'язаний:

3.1. Здійснювати заходи щодо обладнання Об'єкта технічними та інженерними засобами Виконавця і безпеки, які обумовлені в «Акті вводу в експлуатацію охоронної сигналізації та технічного стану Об'єкта» (Додаток № 2) та створювати належні умови для збереження майна.

3.2. Виконувати визначені Інструкцією правила користування сигналізацією та дотримуватись встановленого порядку здавання Об'єкта під Охорону і зняття з-під охорони.

3.3. Постійно перевіряти цілісність металевих ґрат, вікон, люків, замків, дверей та інших інженерно-технічних засобів, які повинні забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення на Об'єкт без їх пошкодження.

3.4. У віконних отворах Об'єкта, де виставлені зразки товару, встановлювати декоративну, розсувну або таку, що відкривається, додаткову металеву загорожу з внутрішньої сторони.

3.5. В період охорони грошові кошти, цінні папери, ювелірні вироби, малогабаритну, але дорожчезінну товарну продукцію та аксесуари до неї зберігати в зачинених сейфах або спеціально обладнаних і захищених інженерно-технічними засобами внутрішніх складах.

3.6. Не відкривати апаратуру і не допускати до неї сторонніх осіб. В разі перевірки Об'єкта співробітниками міліції, пожежної охорони, негайно сповіщати про це Охорону.

3.7. Зберігати в таємниці індивідуальний код доступу до охоронної сигналізації, пультовий номер, систему блокування Об'єкта засобами ОС.

3.8. Негайно повідомляти Виконавцю про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт та про зміну довірених осіб, зміну режиму роботи Об'єкта, втрату ключів доступу («ТМ брелок»).

3.9. Допускати на Об'єкт працівників Виконавця, які обслуговують технічні засоби, при наявності у них посвідчення працівника Виконавця.

3.10. Своєчасно вносити плату за послуги Виконавця. Оплата витрат за обладнання Об'єкта технічними засобами сигналізації, її капітального або поточного ремонту проводиться Замовником у відповідності до умов цього договору. Оплата за послуги Виконавця проводиться щомісячно, і вноситься Замовником в термін 2-х банківських днів кожного поточного (звітного) місяця, після надання актів виконаних робіт.

3.11. Оплачувати вартість додаткових послуг, монтажних робіт, капітального ремонту технічних засобів сигналізації, вартість робіт за поточний ремонт, на основі окремо виставленого Виконавцем рахунку.

3.12. В разі спрацювання сигналізації, де потрібне повторне закриття Об'єкта, Замовник повинен прийти на Об'єкт в межах однієї години після повідомлення Виконавця. Якщо Замовник відмовився від повторного закриття Об'єкта, охорона не здійснюється, а відповідальність за збереження матеріальних цінностей, які знаходяться на Об'єкті, покладається на Замовника.

3.13. Оповідати Виконавця про обставини, що можуть негативно вплинути на виконання заходів охорони та забезпечити конфіденційність договірних відносин.

3.14. Розглянути протягом 5 (п'яти) днів поданий Акт та підписати його або надати обґрунтовані заперечення щодо викладеного в Акті. У разі неотримання Виконавцем ані Акту, ані зауважень протягом 5 (п'яти) днів, з дня отримання, Акт автоматично вважається затвердженим.

Виконавець

Р.П.Шеремета

В.В.Андрійчук

МП

МП

4. Відповідальність Виконавця

4.1. Виконавець несе перед Замовником матеріальну відповідальність у межах 10000,00 (десять тисяч) гривень за пошкодження, знищення чи крадіжку майна, вчинені сторонніми особами, які проникли на Об'єкт в період охорони, шляхом зламування чи пошкодження, відкривання або руйнування заблокованих технічними засобами сигналізації вікон, дверей та інших конструкцій, та вчинили крадіжку майна, що зберігалось на Об'єкті, якщо буде встановлена вина Виконавця у її допущенні.

Розмір майнової відповідальності Виконавця визначається відповідно до вимог частини 2 статті 96 та пункту 3 частини 1 статті 980 Цивільного кодексу України.

Факти скоєння протиправних дій щодо майна Замовника сторонніми особами, які проникли на Об'єкт, в період охорони, вина Виконавця встановлюються в термін та в порядку встановленому кримінально-процесуальним та цивільним законодавством України.

4.2. Відшкодування збитків, нанесених Замовнику через неналежне виконання Виконавцем договірних зобов'язань проводиться у розмірі, який встановлюється відповідальними працівниками Сторін, підтверджується відповідними документами і розрахунками вартості викраденого, пошкодженого чи знищеного майна, звіряються з даними бухгалтерської звітності. У випадку викрадення предметів домашнього майна, збитком вважається вартість цих предметів, виходячи з діючих роздрібних цін. Якщо на окремі предмети немає роздрібних цін, то їх вартість визначається відповідно до діючих цін на однойменні предмети.

Виконавець несе відповідальність за викрадення антикварних речей, якщо при складанні договору Замовник передав Виконавцю нотаріально завірений, складений компетентними спеціалістами опис з оцінкою вартості антикварних речей.

4.3. При поверненні викраденого майна та при складанні відповідних документів присутність представника Виконавця є обов'язковою. Вартість поверненого майна виключається із загальної суми вартості, оціненої Замовником, а раніше сплачена Виконавцем сума за це майно повертається Виконавцем.

Якщо повернене майно виявиться неповноцінним, то про це складається акт за участю обох Сторін і компетентних осіб для визначення відсотка придатності вказаного майна. У цьому випадку Виконавець відшкодовує Замовнику розмір уцінки.

4.4. Виконавець звільняється від матеріальної відповідальності за збитки, спричинені Замовнику:

- 1) якщо особа, яка протиправно проникнула на Об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана на місці події;
- 2) якщо збитки нанесені пожежею, стихійним лихом, протиправними діями третіх осіб при масових порушеннях громадського порядку;
- 3) при умисному знищенні (псуванні) майна, а саме дверей, вікон, вітрин, замків сторонніми особами без проникнення на Об'єкт;
- 4) внаслідок правомірного застосування працівниками Виконавця щодо Об'єкта засобів примусу, визначених діючим законодавством;
- 5) крадіжкою, умисним знищенням або пошкодженням майна, що здійснені внаслідок проникнення на Об'єкт через місця, від обладнання яких технічними засобами Виконавця і безпеки Замовник відмовився;
- 6) за крадіжку, грабіж, розбій, умисне пошкодження, або знищення майна, здійснені у зв'язку з не включенням Замовником охоронної сигналізації або не здачею Об'єкта під Охорону;
- 7) якщо Замовник, який увімкнув сигналізацію, залишив Об'єкт, не переконавшись у тому, що Об'єкт прийнятий під Охорону або відмовився від перезакриття Об'єкта;
- 8) якщо буде доведено, що Замовник або його довірені особи (особи із складу персоналу Замовника) зловмисне розголосили стороннім особам систему блокування, контролю та правила користування технічними засобами Виконавця, свої особисті коди відкриття-закриття Об'єкта, чи порушили інструкцію про порядок здавання Об'єкта під охорону (Додаток № 3);
- 9) якщо Замовник вніс зміну в схему блокування Об'єкта технічними засобами сигналізації, що стало причиною її не спрацювання, не повідомив Виконавцю про наявність на Об'єкті таємних люків, запасних дверей, шахт або інших замаскованих місць можливого проникнення на Об'єкт.
- 10) якщо Замовник свідомо залишив Об'єкт, здавши його під Охорону з пошкодженими внутрішніми (зовнішніми) металевими ґратами, вікнами, вітринами, дверми, замками, люками цим самим провокуючи сторонніх осіб на проникнення;
- 11) за крадіжку, грабіж, розбій, умисне пошкодження, або знищення майна, які сталися протягом часу вказаного в п. 2.3 після спрацювання охоронної сигналізації;
- 12) якщо Замовник після виявлення слідів злому, у відсутності представника Виконавця та слідчо-оперативної групи місцевого органу внутрішніх справ увійшов на Об'єкт;
- 13) якщо буде доведено непрацездатність технічних засобів сигналізації внаслідок порушення Замовником п. 3.6. даного Договору.

4.5. Виконавець не несе матеріальної відповідальності за нанесення Замовнику моральних збитків.

4.6. Виконавець не несе матеріальної відповідальності та не відшкодовує збитки, завдані крадіжкою або знищенням особистого майна, що належить працівникам Замовника, а також не несе відповідальності за майно третіх осіб, що перебуває на Об'єкті.

Виконавець

Роман

МП

№ 1

3485006019

область

Р.П.Шеремета

Замовник

В.В.Андрійчук

МП

5. Відповідальність Замовника

5.1. Замовник несе матеріальну відповідальність за випадки втрати, пошкодження засобів Виконавця і безпеки, які належать Виконавцю та передані Замовнику для використання щодо охорони Об'єкта.

5.2. Замовник повинен відшкодовувати вартість втраченого обладнання або відшкодовувати витрати по його ремонту технічних засобів за окрему плату, згідно з діючими прейскурантами.

5.3. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, спричинені внаслідок необережних або зловмисних дій персоналу Замовника.

5.4. При невиконанні або неналежному виконанні Замовником правил користування сигналізацією, порядку здавання об'єкта під Виконавцю або зняття з Виконавця, що стало причиною надходження хибного сигналу і виїздів нарядів Виконавця Замовник сплачує штраф у розмірі 50 (п'ятдесят) грн. за кожен такий виїзд нарядів Виконавця.

5.5. У разі несвоєчасної (неповної) оплати наданих послуг Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) від суми заборгованості за кожний день прострочки платежу.

6. Права Виконавця

6.1. Здійснювати у зручний для Замовника час перевірку технічного стану засобів сигналізації для визначення необхідності проведення їх своєчасного ремонту.

6.2. Тимчасово не приймати Об'єкт під охорону, якщо:

1) виникли технічні пошкодження засобів сигналізації, а Замовник відмовляється від їх ремонту, та якщо технічні засоби Виконавця вийшли з ладу з вини Замовника і вимагають капітального ремонту, а Замовник відмовляється сплатити ці витрати;

2) Замовник має заборгованість по оплаті за Охорону більше, ніж за 10-ть днів з тимчасовим припиненням дії даного Договору, про що Замовник, або його довірена особа, сповіщаються Виконавцем письмово;

3) Виконавець тимчасово не може здійснювати свої функції з технічних причин, про що Замовник, або його довірена особа сповіщається Виконавцем письмово з припиненням на цей час дії даного Договору.

6.3. Необхідність проведення будь-якого ремонту технічних засобів встановлюється Виконавцем при обстеженні Об'єкта.

6.4. При необхідності, за згодою Замовника, залучати для виконання своїх зобов'язань за даним Договором додаткові сили та засоби, третіх осіб, беручи на себе відповідальність за їх дії.

6.5. Розірвати Договір за власною ініціативою в порядку чинного законодавства.

6.6. Виконавець не менше одного разу на рік має право проводити обстеження технічної укріпленості, стану Об'єкта, що охороняється. В разі виявлення недоліків, складається двосторонній акт. До усунення недоліків Об'єкт охороняється без матеріальної відповідальності Виконавця.

7. Права Замовника

7.1. Призначити довірених осіб для взаємодій з Виконавцем з питань Виконавця Об'єкта:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові довіреної особи	Посада	Контактні телефони	Примітка
1				
2				
3				
4				

7.2. Шляхом підписання Замовником цього Договору, останній надає цим право Виконавцю, і на строк дії Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - законодавство): отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати, поновлювати, використовувати і поширювати (розповсюджувати, передавати) інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства, становить персональні дані Замовника; заносити таку інформацію до баз персональних даних з подальшим внесенням до Державного реєстру баз персональних даних. Для цілей цього пункту під персональними даними Замовника маються на увазі персональні дані представника(ів) Замовника. Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Замовника здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності Виконавця та/або захисту його інтересів та/або необхідних для забезпечення виконання Виконавцем цього Договору. Підписанням цього Договору Замовник стверджує, що вся надана Замовником інформація, в тому числі що становить персональні дані, надана Виконавцю на законних підставах і він має право її використовувати та розпоряджатися нею.

7.3. Самостійно страхувати (перестраховувати) майно, яке знаходиться на Об'єкті.

7.4. Вимагати від Виконавця звіт подій щодо охорони Об'єкта.

7.5. Інформувати керівництво Виконавця про недоліки у здійсненні працівниками Виконавця договірних зобов'язань, що негативно впливають на стан забезпечення надійної охорони, для вживання необхідних заходів.

Виконавець

Р.П.Шеремета

В.В.Андрійчук

МП

МП

7.6. Розірвати Договір в односторонньому порядку, згідно з чинним законодавством України.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. Термін дії Договору

9.1. Договір укладається строком на один рік і набуває чинності з 01.01.2024 р. і діє по 31.12.2024 р. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору ні одна із Сторін не вимагатиме його припинення або переукладання, цей Договір вважається пролонгованим на кожен наступний календарний рік.

9.2. Розірвання Договору раніше строку, на який він укладений, може проводитись за згодою Сторін, а також у випадках, передбачених Договором. При відмові від Виконавця зацікавлена Сторона повинна попередити про це іншу за 1 (один) календарний місяць.

10. Форс-мажорні обставини

10.1. Замовник та Виконавець можуть бути звільнені від відповідальності у певних випадках, які настали незалежно від волі Сторін у Договорі.

10.2. Підставою для звільнення від відповідальності визначаються обставини, що викликані подіями, які не залежать від волі Сторін, і яких не могла б уникнути й добросовісна Сторона. Ці обставини настали після укладання Договору та стали на заваді виконання його умов.

10.3. Сторона для якої наступили форс-мажорні обставини зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в термін 5-и днів з обов'язковим наданням відповідної довідки ТПП.

11. Додаткові умови

11.1. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника.

11.2. Підписуючи даний Договір Замовник цим самим засвідчує, що договір з додатками ним прочитаний повністю, всі умови Договору та додатків до договору йому зрозумілі. Пропозицій, зауважень та заперечень до договору з додатками немає.

Додатки:

Додаток № 1 - умови розрахунку;

Додаток № 2 - акт вводу в експлуатацію ОС;

Додаток № 3 - інструкція здавання (зняття) Об'єкта під Охорону.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Виконавець:

ФОП Шеремета Роман Петрович

Юридична адреса: 48400, Тернопільська обл.

м. Бучач, вул. Галицька, 190

код ЄДРПОУ: 3485006019

IBAN UA253052990000026001015502357

в АТ КБ «ПриватБанк»

Тел./факс: (0342)72-57-23

Замовник:

Дністровське БУВР

Код ЄДРПОУ 13646270

IBAN UA948201720343110001000007024 (з/ф)

IBAN UA138201720343101001200007024 (с/ф)

в Державній казначейській службі України м. Київ

МФО 820172

Свідоцтво №200009386

ПІН 136462709151

Адреса : м. Івано-Франківськ

вул. Академіка Сахарова, 23а



Р.П.Шеремета

МП



В.В.Андрійчук

МП

УМОВИ РОЗРАХУНКУ

1. Загальна вартість послуг Виконавця за один місяць становить: 900,00 грн (дев'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.
2. Вартість послуг Виконавця підлягає обов'язковій зміні (зростання, зменшення) прямо пропорційно зміні індексу інфляції, встановленому Кабінетом Міністрів України.
3. У випадку зміни тарифів на послуги охорони письмова згода (протокол узгодження ціни) Замовника про оплату послуг за новими тарифами є достатньою для залишення Договору в силі.
4. Оплата Замовником проводиться щомісячно, не залежить від фактичного часу охорони і вноситься Замовником згідно акту здачі-прийняття робі (надання послуг) не пізніше 27 числа поточного (розрахункового) місяця.
5. Якщо оплата не здійснена Замовником до 10 числа місяця наступного за поточним (розрахунковим) місяцем, Виконавець має право тимчасово не охороняти Об'єкт, сповістивши про це Замовника.



Р.П.Шеремета

МП



Замовник

В.В.Андрійчук

МП

А К Т
вводу в експлуатацію
Охоронної сигналізації
та технічного стану Об'єкта

м. Івано-Франківськ

від «__» _____ 2024 р.

Комісія у складі представників:

Виконавця: Добрянського І.Я.

Замовника: Андрійчука В.В., склали дійсний акт про те, що охоронна сигналізація встановлена на Об'єкті охорони – приміщення, що знаходиться за адресою: **Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, смт Заболотів, вул. Відродження, 63а**, в повному об'ємі:

- Відповідно до технічних умов, зроблені пусконаладжувальні, випробовувальні роботи і програмування засобів ОС на Об'єкті.
- На Об'єкті встановлені сертифіковані прилади і сповіщувачі:

№	Тип приладу	Зав. №	Кількість
1	МАКС 2708		1
2			
3			

- При перевірці працездатності сигналізації встановлено, що Об'єкт відповідає технічним вимогам і підключений до пульта централізованої Виконавця.
- На підставі вищевикладеного система охоронної сигналізації приймається в експлуатацію з _____ 2024 р.
- Обслуговування засобів ОС закріплюється за інженером ОС ФОП Шеремета Р.П.
- Надійність замків, засувів, защіпок на вікнах відповідає вимогам Виконавця.
- Замовник відмовився від оснащення технічними засобами охорони наступних місць проникнення на Об'єкт:

8. Замовника попереджено, що у випадку крадіжки, умисного знищення або пошкодження майна, що сталися внаслідок проникнення на Об'єкт через місця, від обладнання яких технічними засобами охорони і безпеки він відмовився, Охорона не несе матеріальної відповідальності.

Виконавець

Р.П.Шеремета

МП

Замовник

В.В.Андрійчук

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок здавання Об'єкта під централізовану охорону,
зняття Об'єкта з охорони

Здавання Об'єкта під Охорону

1. Безпосередньо перед здачею Об'єкта під Охорону необхідно ретельно перевірити усі приміщення Об'єкту на предмет виявлення сторонніх осіб, відключити від електричних та газових мереж електричні та газові прилади, інші джерела вогню.
2. Зачинити всі двері, вікна, квартирки, люки, ґрати, інші конструкції Об'єкта на защіпки і замки.
3. Ввімкнувши внутрішнє і зовнішнє освітлення провести огляд засобів сигналізації.
4. Встановити на кодовому пристрої індивідуальний код постановки під Охорону:
 - переконатися, що об'єкт знятий з Виконавця (**світл.індикатор ЗНЯТО вкл.**),
 - набрати **код користувача** та натиснути # (приклад **1111 #**),
 - проконтролювати **вкл. світл. індикатора ВЗЯТО**, після чого починається відлік часу, що супроводжується звуковим сигналом.
 - протягом цього часу покинути приміщення і закрити входні двері.
 - проконтролювати **вкл. світл. індикатор ПОДТВ. ВЗЯТТЯ** (розміщений над входними дверима), що Об'єкт став під Охорону.
5. Якщо немає впевненості, що Об'єкт зданий під Охорону правильно, необхідно зателефонувати **черговому оператору ПЦО** за тел.: **095-585-63-25, 067-67-48-408**, назвавши Об'єкт та адресу для перевірки.
6. При спробі проникнення на Об'єкт сторонніх осіб після того, як Ви здали його під Охорону, на пульт централізованої Виконавця надійде сигнал «Тривога», і на Об'єкт буде негайно висланий наряд служби Виконавця.

Зняття Об'єкта з-під охорони

Відчинити входні двері та зайти до об'єкту.

Встановити на кодовому пристрої індивідуальний код зняття з-під Виконавця:

- набрати(код користувача та натиснути # (приклад **1111 #**),
- проконтролювати **вкл.світл.індикатора СНЯТО**,
- та проконтролювати **викл.світл.індикатор ПОДТВ. ВЗЯТТЯ**.

Об'єкт вважається знятим з-під Виконавця тоді, коли Замовник або його довірена особа перевірили по світловим індикаторам на клавіатурі стан «зон», цілісність вікон, дверей, ґрат та інше.

При виявленні на Об'єкті порушень його технічного укріплення та порушень зон, що охороняється, негайно викликається на Об'єкт представник Виконавця.

Телефон чергового оператора: **(цілодобово).**

Обслуговування системи здійснюється представниками технічної служби Виконавця.

«З ІНСТРУКЦІЄЮ ОЗНАЙОМЛЕНИЙ»

1 _____ 2 _____ 3 _____ 4 _____



Р.П.Шеремета



В.В.Андрійчук