

ДОГОВІР № 67
на розробку проекту землеустрою

м. Львів

29.03. 2024 року

Відділ освіти Яворівської міської ради Львівської області, в особі начальника Байди Володимира Петровича, що діє на підставі Положення, далі – "Замовник", з однієї сторони, та ТзОВ «ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА» в особі директора Підгурського Ігоря Віталійовича, що діє на підставі Статуту (далі – "Виконавець"), з іншої сторони, разом - "Сторони", уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. "Замовник" доручає, а "Виконавець" зобов'язується виконати : «Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відділу освіти Яворівської міської ради Львівської області для будівництва та обслуговування будівель та споруд Староярської гімназії імені Героя України Романа Варениці в с.Старий Яр Яворівського району Львівської області».

1.2. Послуги по даному "Договору" виконуються у відповідності з технічними умовами "Замовника", погодженими "Виконавцем", та у відповідності з діючими інструкціями, які регламентують виконання даного комплексу робіт.

2. Вартість послуг та порядок розрахунку

2.1. Вартість послуг згідно цього Договору визначається кошторисом та протоколом погодження договірної ціни, погодженими "Замовником", і становить **14 383, 92 грн. (Чотирнадцять тисяч триста вісімдесят три грн., 92 коп.) без ПДВ.**

2.2. "Замовник" здійснює оплату за виконані послуг згідно Акту наданих послуг, який "Виконавець" передає "Замовнику" після завершення послуг. При зміні індексів до цін індексації підлягають тільки неоплачені об'єми послуг.

2.3. За виконані послуг "Замовник" протягом десяти банківських днів після підписання Акту наданих послуг, у відповідності до виставленого "Виконавцем" рахунку, перераховує кошти на рахунок "Виконавця".

3. Виконання послуг

3.1. Термін виконання послуг складає 30 (тридцять) календарних днів з дня підписання договору та отримання вихідних даних для розробки проекту.

3.2. У випадку дострокового виконання робіт "Виконавцем", "Замовник" може достроково прийняти і оплатити їх.

3.3. Після завершення послуг "Замовнику" передаються наступні матеріали:

- технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки;
- електронні документи, що містять результати робіт із землеустрою, створені у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8).

4. Приймання-передача наданих послуг

4.1. Приймання-передача послуг за "Договором" оформляється Актом наданих послуг, який підписується Сторонами.

4.2. По завершенні послуг "Виконавець" передає "Замовнику" результати виконаних послуг та два примірники Акту наданих послуг.

4.3. "Замовник" зобов'язаний протягом десяти робочих днів підписати Акт наданих послуг та передати його "Виконавцеві" або направити "Виконавцеві" письмові зауваження до послуг, чи мотивовану відмову від приймання наданих послуг.

4.4. У випадку мотивованої відмови від приймання послуг "Замовником", сторонами укладається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та термінів їх виконання.

"Виконавець" зобов'язується виконати доопрацювання за власний рахунок у терміни, вказані у акті.

4.5. У випадку припинення послуг за даним договором за вимогою **"Замовника"**, **"Замовник"** оплачує **"Виконавцю"** вартість фактично наданих послуг відповідно до наданого **"Виконавцем"** кошторису й акту припинення послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. **"Замовник"** зобов'язаний:

5.1.1. Приймати виконані послуги згідно з актом приймання-передачі наданих послуг, якщо вони відповідають вимогам законодавства.

5.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплатити за надані послуги.

5.2. **"Замовник"** має право:

5.2.1. Контролювати надання послуг в терміни, встановлені цим **"Договором"**;

5.2.2. Повернути рахунок **"Виконавцю"** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 2.3 цього **"Договору"** (відсутність печатки, підписів, тощо);

5.3. **"Виконавець"** зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити надання послуг в терміни, встановлені цим **"Договором"**;

5.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає вимогам законодавства.

5.4. **"Виконавець"** має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надання послуг;

5.4.2. На дострокове виконання послуг.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за **"Договором"** Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим **"Договором"**.

6.2. За несвоєчасну оплату послуг **"Замовник"** сплачує **"Виконавцеві"** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день затримки.

6.3 У разі затримки договірних термінів надання послуг або виконання їх не в повному обсязі **"Виконавець"** сплачує **"Замовнику"** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних послуг за кожний день затримки. У разі якщо **"Виконавець"** не погоджується зі сплатою пені, він в праві оскаржити дії **"Замовника"** у Господарському суді.

6.4. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим **"Договором"** у повному обсязі.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим **"Договором"** у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання **"Договору"** та виникли поза волею Сторін.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим **"Договором"** у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8. Інші умови

8.1. Цей **"Договір"** складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди другої Сторони.

8.4. У випадку виникнення спорів або розбіжностей в процесі виконання даного Договору, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

8.5. У разі недотримання Сторонами згоди, спори вирішуються у Господарському суді.

8.6. В разі зміни поштової адреси або банківських реквізитів однієї із Сторін, вона зобов'язується повідомити про це іншу сторону.

9. Термін дії Договору

9.1. Цей "Договір" набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024р., або до повного виконання Сторонами всіх зобов'язань по ньому.

9.2. Зміни і доповнення до цього "Договору" можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, оформляються у письмовій формі додатковою угодою, яка підписується сторонами та є його невід'ємною частиною.

10. Додатки до Договору

11.1. Невід'ємними частинами цього "Договору" є:

- додаток №1 - кошторис на виконання послуг;
- додаток №2 - протокол погодження договірної ціни.

11. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Виконавець:

ТЗОВ «ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА»

79000, м. Львів,

вул. Каменярів, 3/3а

ЄДРПОУ: 41880883

МФО: 305299

р/р UA83 305299 0000026006011019258

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Замовник:

**Відділ освіти Яворівської міської ради
Львівської області**

81000, м. Яворів, вул. Львівська, 23

ЄДРПОУ 44069297

р/р: UA 378201720344210001000100684

в ДКСУ м. Київ

МФО: 820172

Директор Піддурський І.В.

Начальник Байда В.П.



КОШТОРИС

на виконання послуг із землеустрою

НАЙМЕНУВАННЯ ПОСЛУГ:

Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відділу освіти Яворівської міської ради Львівської області для будівництва та обслуговування будівель та споруд Староярської гімназії імені Героя України Романа Варениці в с.Старий Яр Яворівського району Львівської області

НАЗВА ОБ'ЄКТА:

для будівництва та обслуговування будівель та споруд Староярської гімназії імені Героя України Романа Варениці

АДРЕСА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

с.Старий Яр Яворівського району Львівської області

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА"

ЗАМОВНИК: ВІДДІЛ ОСВІТИ ЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

s= 1

Код поз	Характеристика і види послуг	"Збірник цін..."	Об'єм	Розрахунок	Вартість одиниці	Вартість
Збірник цін "Держбуд СРСР" 1982 р. Постанова Держбуду №21-Д та №22						
1	Складання тех.документ.	т.86п2. к1=1,21;к2=1,32;	1	х 2,06	150,00	239,58
2	Разом					239,58
3	ПОЛЬОВІ РОБОТИ					
4	Розміри оплати Земельно-кадастрових робіт та послуг. Держкомзем, 2001р.					
4	Гор. зйомка 1:500; 4 кат.	т.31п1. к1=2,06; к2=1,32;	1	х2,06х1,32	51,00	138,68
11	Верт. зйомка заб.тер.1:500; 4	т.34п2. к1=2,06; к2=1,32;	1	х2,06х1,32	26,00	70,70
7	Разом					209,38
8	КАМЕРАЛЬНІ РОБОТИ					
11	Кам.обробка гор.зйомки	т.31п1. к1=2,06; к2=1,32;	1	х2,06х1,32	3,40	9,25
26	Кам.обробка верт.знім.	т.34п2. к1=2,06; к2=1,32;	1	х2,06х1,32	2,90	7,89
9	Разом					17,13
10	ВСЬОГО		0		21693,30	466,09
11	Всього з врахуванням коеф.					14068,98
12	в т.ч. камеральні роботи			29,7		7624,32
13	в т.ч. польові роботи	У несприятливий період 15. 11-15.	1,0	30,78	1,00	6444,67
18	Разом					14068,98
23	Розміри оплати Земельно-кадастрових робіт та послуг. Держкомзем, 2002 р.					
25	Опис поправочних коефіцієнтів	Параметри погр. коеф.	"А"		"В"	
25	Підготовчі роботи. табл. 5.3	ВАРТІСТЬ		367,20		27,00
		2. За кількість масивів (1масив)	1,00		1,00	1,00
		3. За площу з'д. 1,0000	0,0010000		0,20	1,00
		4. За віддаль від органі. (<30км)	38,00		1,00	1,00
		5. За сторони зем.користування	1,00		1,10	1,10
		8. За погодження матеріалів	1,00		1,00	1,00
		Разом 1		80,95	0,22	29,70
	в тому числі - польові					
	камеральні			80,95	100%	29,70
24	Опис і погодження меж землекористування. Табл. 5.2	ВАРТІСТЬ		570,30		9,10
		2. За опис території,	1,00		1,00	1,00
		3. За довжину межі (менше 40км)	0,36		0,21	0,21
		4. За віддаль від орган. викон.(км)	38,00		1,00	1,00
		5. За кількість кутів межі	4,00		1,00	1,15
		6. За кількість суміжників (1суміж.)	3,00		1,00	1,20
		8. За координати суміжника (к=1,5)	0,00		1,00	1,00
	Разом 1			118,17	0,21	2,60
	в тому числі - польові			62,63	53%	1,04
	камеральні			55,54	47%	1,56
25	Складання, викреслення кадастрових планів меж Земельних ділянок. Табл. 5.4	ВАРТІСТЬ		356,40		21,60
		2. За кількість масивів	1,00		1,00	1,00
		3. За розмір з'д. га (при П<2000 га)	0,0010000		0,10	1,00
		4. За к-ть точок на 1 км. межі	4,00		1,00	0,90
		5. За сторонні користування	1,00		1,05	1,00
		6. За зонування території	1,00		1,10	1,10
		7. За м-б плану (М 1:2000=1,4;	1,00		1,00	1,00
	Разом 1			41,35	0,12	21,38
	в тому числі - польові					
	камеральні			41,35	100%	21,38
26	Вирахування загальної площі Земельних ділянок. Табл. 2,5	ВАРТІСТЬ		60,00		49,00
		2. За розмір з'д. га (при П<1000 га)	0,0010000		0,10	0,30
		Пр. 1. за кількість масивів	1,00		1,00	1,00
	Разом 1			6,05	0,10	14,73
	в тому числі камеральні			6,05	100%	14,73
27	ВСЬОГО					314,94
28	а/ польові					63,67
29	б/ камеральні					251,27
35	Разом згідно розмірів оплати Земельно-кадастрових робіт та послуг					314,94
36	Всього 18+23+35					14383,92
37	ПДВ				0%	0,00
37	ВСЬОГО ПО КОШТОРИСУ					14383,92

Всього: Чотирнадцять тисяч триста вісімдесять три грн., 92 коп.

Директор



Підпущений І.В.

Начальник



Байда В.П.

Додаток №2
до договору № 67
від 29 03 2024 року

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Відділ освіти Яворівської міської ради Львівської області, в особі начальника Байди Володимира Петровича, що діє на підставі Положення (далі – "Замовник"), з однієї сторони, та ТзОВ «ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА» в особі директора Підгурського Ігоря Віталійовича, що діє на підставі статуту (далі – "Виконавець"), з іншої сторони, разом - Сторони, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання послуг: «Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відділу освіти Яворівської міської ради Львівської області для будівництва та обслуговування будівель та споруд Староярської гімназії імені Героя України Романа Варениці в с.Старий Яр Яворівського району Львівської області», в сумі:

14 383, 92 грн. (Чотирнадцять тисяч триста вісімдесят три грн., 92 коп.) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між "Виконавцем" та "Замовником".

Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:
ТзОВ «ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА»

79000, м.Львів,
вул. Каменярів,3/3а
ЄДРПОУ: 41880883
МФО: 305299
р/р UA83 3052990000026006011019258
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор

Підгурський І.В.

Замовник:

Відділ освіти Яворівської міської ради
Львівської області

81000, м. Яворів, вул. Львівська,23
ЄДРПОУ 44069297
р/р: UA 378201720344210001000100684
в ДКСУ м.Київ
МФО: 820172

Начальник

Байда В.П.