

ДОГОВІР № 220
про відпуск теплової енергії для потреб опалення

«09» ~~лютого~~ 2023 року

м. Подільськ

Комунальне виробниче експлуатаційне підприємство «Подільськтеплокомуенерго», надалі іменоване «Виконавець», в особі директора Перлея Максима Вікторовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області**, яке є неприбутковою організацією, надалі іменоване «Замовник в особі виконуючого обов'язки начальника Подільського відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області Кирилоку Людмили Володимирівни», яка діє на підставі довіреності від 26.12.2022 року за №159 та Положення про відділення виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області, затвердженого наказом виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України від 22.06.2017 року № 45-ОС, надалі іменоване як «Споживач» з іншої сторони, спільно іменовані як «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей договір, далі – «Договір», про наступне.

1. Загальні положення

1.1. При виконанні цього Договору Сторони керуються Законами України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Правилами користування тепловою енергією», «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204, України 244-94, «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду», з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

1.2. Інформування споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу здійснюється Виконавцем відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130.

1.3. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток), сплата рахунка за надану послугу, факт отримання послуги.

2. Предмет договору

2.1. Виконавець надає послуги з постачання (відпуску) теплової енергії для потреб центрального опалення на об'єкті Споживача, розташованому в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Подільськ, вул. Соборна, буд.78-В. Споживач безпосередньо отримує (приймає) послугу з постачання, а Замовник оплачує послугу з постачання теплової енергії Виконавцю.

2.2. Найменування послуги згідно класифікатора за Кодом Державної класифікації: ДК 021:2015:09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція».

2.3. Обсяг спожитої споживачем послуги визначається як частина обсягу теплової енергії, спожитої у будинку, визначена та розподілена згідно з вимогами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», та складається з:

- обсягу теплової енергії на опалення приміщення споживача;
- обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будинку;

Виконавець: _____

Замовник: _____

- обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції).

2.4. Обсяг теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення розподіляється також на споживачів, приміщення яких обладнані індивідуальними системами опалення.

3. Умови постачання та вимоги до якості послуги

3.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з Додатком № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Кількість теплової енергії, яка передається Споживачу у відповідний період визначається розрахунковим методом згідно нормативних документів галузі з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних днів надання послуг в поточному місяці.

3.3. При наявності приладів обліку, щомісячні нарахування за спожиту теплову енергію виконуються за їх показаннями, зафіксованими в двосторонніх актах.

3.4. Температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на: podilska - gromada.gov.ua.

(назва офіційного веб-сайту органу місцевого самоврядування та/або веб-сайту виконавця)

3.5. Тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на: podilska - gromada.gov.ua.

(назва офіційного веб-сайту органу місцевого самоврядування та/або веб-сайту виконавця)

3.6. Дотримання нормативної температури повітря у приміщеннях.

3.7. Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем, що забезпечують надання послуги у багатоквартирному будинку, здійснюються виконавцем на підставі укладеного із співвласниками багатоквартирного житлового будинку відповідного Договору, згідно вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

3.8. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання послуги, проводиться співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

4. Облік послуги

4.1. Обсяг спожитої у будинку послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будинку за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 року № 315 (далі - Методика розподілу). Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл обсягу спожитої теплової енергії здійснюється для кожної окремої частини будинку, обладнаної вузлом комерційного обліку послуги. Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).

4.2. У разі коли будинок на дату укладення цього Договору не обладнаний вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого (таких) вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будинку визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Виконавець: _____



Замовник: _____



4.3. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу.

4.4. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

- з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку (в разі відсутності електронного архіву).

4.5. Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

4.6. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

4.7. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

4.6. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу.

4.8. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

4.9. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з проведенням його ремонту, перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

4.10. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця Виконавцем у присутності Споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або _____ (зазначити інший спосіб зняття показань).

4.11. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будинку протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації – за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

4.12. Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерозподіл спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем.

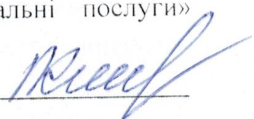
4.13. Перерозподіл спожитої послуги у будинку та перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

4.14. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, в яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду в порядку, визначеному статтею 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» і цим Договором.

Виконавець: _____



Замовник: _____



4.15. Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

4.16. Споживач повідомляє Виконавцеві про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору.

4.17. Власник (співвласники) будівлі (багатоквартирного будинку) або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установаження вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Доступ здійснюється у робочий час у присутності представника виконавця, управителя або відповідальної особи за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

4.18. Розподіл обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, згідно з вимогами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» здійснює Виконавець.

4.19. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) розподільного обліку теплової енергії (приладів-розподілювачів теплової енергії) здійснюється щомісяця споживачем, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або _____.

(зазначити інший спосіб зняття показань)

4.20. У разі коли зняття показань засобів вимірювальної техніки здійснює споживач, він щомісяця з 25 по 30 числа передає показання вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії виконавцю в один із таких способів:

- за номером телефону, зазначеним в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору;
- на адресу електронної пошти, зазначеної у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору;
- через електронну систему обліку розрахунків споживачів, зазначену у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору;
- іншими засобами повідомлення, що зазначаються у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору.

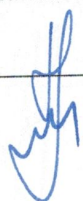
4.21. Виконавець періодично, не менш як один раз на рік, проводить контрольне зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у присутності Споживача або його представника. Результати контрольного зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії є підставою для здійснення перерозподілу обсягу спожитої послуги та проведення перерахунку із Споживачем.

4.22. Споживач повідомляє Виконавцеві про недоліки в роботі вузла розподільного обліку протягом п'яти робочих днів з дня їх виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору.

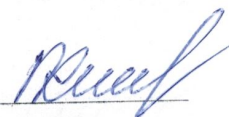
4.23. Перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

4.24. Зняття виконавцем показань вузлів обліку приладів-розподілювачів теплової енергії за допомогою систем дистанційного зняття показань може здійснюватися без присутності споживача або його представника. У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями:

Виконавець: _____



Замовник: _____



- вузла комерційного обліку - шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживачів;
- вузла розподільного обліку/приладу-розподілювача теплової енергії - шляхом повідомлення в рахунку на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

4.25. У разі ненадання Споживачем Виконавцю у визначений Сторонами строк показань вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії, якщо такі показання зобов'язаний знімати Споживач, для цілей визначення обсягу теплової енергії, спожитої Споживачем, протягом трьох місяців визначається середній обсяг споживання Споживачем теплової енергії у попередньому опалювальному періоді, а за відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

4.26. У разі відсутності інформації про показання вузлів обліку та/або недопущення Виконавця до вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії для зняття показань засобів вимірювальної техніки після закінчення тримісячного строку з дня недопуску Виконавець здійснює розрахунки із Споживачем як таким, приміщення якого не оснащені вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії.

4.27. Після відновлення надання показань вузлів обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії Споживачем Виконавець зобов'язаний провести перерозподіл обсягів спожитої послуги у будинку та перерахунок.

4.28. Перерозподіл обсягів спожитої послуги у будинку та перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

4.29. Виконавець здійснює заміну та обслуговування вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодичну перевірку засобу вимірювальної техніки, що є складовою частиною вузла комерційного обліку, за рахунок плати за абонентське обслуговування.

4.30. Заміна та обслуговування вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодична перевірка засобу вимірювальної техніки, здійснюється за рахунок Споживача.

4.31. Виконавець повідомляє Споживачеві про час і дату контрольного зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії за _____ днів

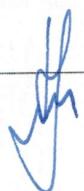
(зазначити спосіб повідомлення)

4.32. Перевірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

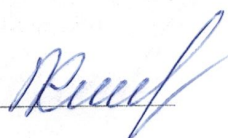
4.33. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Сторін прописано в Правилах, та не може бути змінена в односторонньому порядку.

4.34. При відсутності приладів обліку або невідповідності їх експлуатаційним вимогам (прострочення державного метрологічного контролю, зрив чи пошкодження пломб, вихід з ладу тощо), обсяг теплової енергії, що відпущена Споживачу, розраховується Виконавцем, відповідно до теплового навантаження приміщення з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря, згідно договірних величин наведених у Додатку № 1.

Виконавець: _____



Замовник: _____



4. Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

5.1. Замовник вносить однією сумою плату Виконавцю, яка складається з:

- плати за послугу, визначеної відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання;

- плати за абонентське обслуговування в розмірі **25.78 гривень** (визначений Виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України);

- плати за технічне обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем будинку в розмірі **0,62 гривень за 1м²** опалювальної площі споживача, відповідно до укладеного Договору між Виконавцем та співвласниками багатоквартирного житлового будинку, в якому розташований об'єкт Замовника.

5.2. У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

5.3. Вартість послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

5.4. Тариф на послугу, згідно рішення Виконавчого комітету Подільської міської ради Подільського району Одеської області № 304 від 13.10.2021р. та становить :

для інших споживачів 4 935, 54 грн. за 1 Гкал. з урахуванням ПДВ.

5.4.1. У зв'язку із щомісячною зміною ціни природного газу (більшою або меншою), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених рішенням уповноваженого органу для відповідної категорії споживачів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 1209 від 10 листопада 2021р. «Деякі питання нарахування (визначення) плати за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, у зв'язку із зміною ціни природного газу» затверджено механізм зміни теплопостачальною організацією розміру нарахувань послуги з постачання теплової енергії починаючи із нарахувань за жовтень 2021 року.

5.4.2. Рішення, щодо зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію Споживачем, Виконавець інформує Споживача, шляхом розміщення повідомлення з обґрунтуванням, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування (podilska-gromada.gov.ua).

5.4.3. Зміни розміру тарифу на теплову енергію у відповідному місяці, застосовується з моменту зміни ціни на природний газ (в більшу або в меншу сторону) та відображаються щомісяця у платіжних документах, надісланих у місяці, що настає за розрахунковим періодом.

5.5. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачеві з посиланням на рішення відповідного органу.

5.6. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього Договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію шляхом внесення сторонами додаткових змін (додаткових угод) до цього Договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

5.7. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

Виконавець: _____

Замовник: _____

5.8. Плата за абонентське обслуговування нараховується щомісяця. У разі застосування двоставкових тарифів умовно-постійна частина тарифу нараховується щомісяця.

5.9. Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку за платою за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

5.10. Виконавець формує та надає рахунок на оплату спожитої послуги Споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

5.11. Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою Споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

5.12. Замовник здійснює оплату за цим Договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

5.13. Під час здійснення оплати Замовник зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

5.14. У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів Споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

5.15. У разі, коли Споживач вніс плату Виконавцю за розрахунковий період не в повному обсязі або більшому, ніж зазначено в рахунку, обсязі, Виконавець здійснює зарахування коштів згідно з призначенням платежу. За відсутності призначення платежу - у такому порядку:

у першу чергу - в рахунок плати за послугу;

у другу чергу - в рахунок плати за абонентське обслуговування;

у третю чергу - в рахунок плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

5.16. Замовник не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення цього Договору.

5.17. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач має право:

6.1.1. отримання своєчасно та належної якості послуги, згідно діючого законодавства та умов цього Договору;

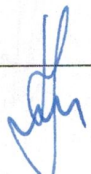
6.1.2. отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму платежу, інформацію щодо тарифів (цін);

6.1.3. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

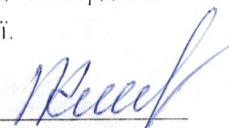
6.1.4. усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг, що виникли з його вини, протягом строку встановленого у додатку до «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення»;

6.1.5. зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, за умови відсутності засобів обліку теплової енергії.

Виконавець: _____



Замовник: _____



6.2. Споживач зобов'язується :

6.2.1 встановити прилади обліку теплової енергії при наявності технічних умов;

6.2.2. дотримуватись «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення»;

6.2.3. забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до Правил;

6.2.4. повідомити терміново письмово Виконавця про недоліки у роботі приладів обліку теплової енергії;

6.2.5. виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в термін, які передбачені Договором;

6.2.6. сповіщати письмово Виконавця про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів, зміну площ у разі виведення квартир з житлового фонду, балансової належності теплових мереж Споживача і таке інше не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій;

6.2.7. підготовлювати щорічно в міжопалювальний період власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт наданих Виконавцем, щодо підготовки до наступного опалювального періоду, та отримання відповідного акту про готовність до опалювального періоду;

6.2.8. забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця за умови пред'явлення посвідчення, до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та прибору обліку теплової енергії, а для ліквідації аварії такий доступ забезпечувати цілодобово;

6.2.9. забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання, приладів обліку теплової енергії та пломби на них, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального періоду;

6.2.10. у випадку встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу приладів обліку теплової енергії, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх метрологічної перевірки та ремонту, згідно з законодавством;

6.2.11. у разі виходу з ладу приладів обліку теплової енергії, сплачувати вартість послуг відповідно до теплового навантаження, згідно Додатку № 1.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

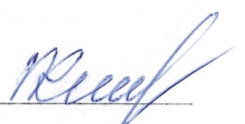
6.3.2. вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

6.3.3. доступу до житла, інших об'єктів нерухомого майна Споживача для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, яке є частиною або елементом внутрішньобудинкової системи, його встановлення і заміни, проведення робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи згідно з умовами договору та видами і періодичністю виконання робіт, зазначеними у графіку робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будинку і приміщенні споживача, в порядку, визначеному законом і цим договором;

Виконавець: _____



Споживач: _____



6.3.4. обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, встановлені Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та цим Договором, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього Договору;

6.3.5. звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього Договору;

6.3.6. на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6.3.7. отримувати інформацію від Споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно, а також фактичну кількість осіб, які постійно проживають у житлі.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

6.4.1. забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього Договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6.4.2. забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов Договору;

6.4.3. без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

6.4.4. своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

6.4.5. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим Договором;

6.4.6. вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в строки, встановлені законодавством;

6.4.7. виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим Договором;

6.4.8. своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

6.4.9. своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

6.4.10. інформувати Споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

6.4.11. здійснювати обстеження внутрішньобудинкової системи тепlopостачання та складати акт огляду технічного стану системи у довільній формі із зазначенням оцінки її поточного стану і переліку обладнання та елементів системи;

6.4.12. здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуги між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та цим Договором порядку;

6.4.13. здійснювати підготовку внутрішньобудинкової системи тепlopостачання до експлуатації протягом опаловального періоду;

6.4.14. невідкладно ліквідувати аварії внутрішньобудинкових систем тепlopостачання;

Виконавець: _____

Замовник: _____

6.4.15. невідкладно усувати несправності в роботі внутрішньобудинкової системи теплопостачання, що загрожують безпеці проживання в будинку;

6.4.16. протягом однієї доби з дня надходження повідомлення Споживача про несправність та/або недоліки в роботі внутрішньобудинкової системи усунути такі порушення; якщо для усунення несправностей необхідно більше однієї доби, протягом п'яти днів письмово повідомити заявнику про прийняті рішення із зазначенням строку виконання ремонтних робіт;

6.4.17. контролювати дотримання установлених міжпівірочних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного та розподільного обліку;

6.4.18. надсилати протягом п'яти робочих днів управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, сторони несуть відповідальність у випадках, передбачених чинним законодавством України та Договором.

7.2. У разі несвоєчасної оплати Замовником наданих послуг, згідно умов Договору, Виконавець має право вимагати сплати суми боргу та пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. Окрім пені Виконавець має право вимагати від Споживача сплатити інші штрафні санкції які передбачені положеннями статті 625 Цивільного кодексу України (індексу інфляції та 3% річних).

7.3. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

7.4. Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

7.5. Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання послуги не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

7.6. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення Споживача якості відповідали вимогам, установленим актами законодавства та цим Договором.

7.7. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною 1 статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

7.8. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

7.9. Виконавець надсилає Споживачеві рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення Споживачеві через його особистий кабінет або в інший спосіб попередження про те, що у разі непогашення _____ (зазначити спосіб повідомлення) ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене). Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Виконавець: _____

Замовник: _____

7.10. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється Виконавцем відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

7.11. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

7.12. Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин, обсягів споживання теплової енергії надаються Сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, протягом п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10. Строк дії договору, порядок і умови внесення

до нього змін, продовження його дії

10.1. Цей Договір набирає чинності з « » січня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Сторонами узгоджено, що, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між Виконавцем та Споживачем, які фактично виникли з 01.01.2023 року.

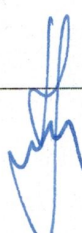
10.2. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни моделі договірних відносин відповідно до статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

10.3. У разі відключення приміщення Споживача від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) в установленому законодавством порядку цей Договір не припиняє своєї дії.

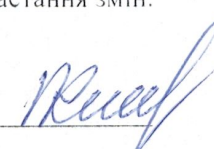
10.4. Припинення дії цього Договору не звільняє сторони від обов'язку виконання грошових зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

10.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Виконавець: _____



Замовник: _____



7.10. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється Виконавцем відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

7.11. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

7.12. Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин, обсягів споживання теплової енергії надаються Сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, протягом п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10. Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії

10.1. Цей Договір набирає чинності з **09.02.2023** року та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Сторонами узгоджено, що, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між Виконавцем та Споживачем, які фактично виникли з 01.01.2023 року.

10.2. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни моделі договірних відносин відповідно до статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

10.3. У разі відключення приміщення Споживача від систем (мереж) централізованого опалення (теплостачання) в установленому законодавством порядку цей Договір не припиняє своєї дії.

10.4. Припинення дії цього Договору не звільняє сторони від обов'язку виконання грошових зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

10.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Виконавець: _____



Замовник: _____



11. Прикінцеві положення

11. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне
виробниче експлуатаційне підприємство
«Подільськтеплокомуненерго»

66303 м. Подільськ, Одеська обл.
пров. Куяльницький, буд. 28а
код ЄДРПОУ 25977888
р/р UA533288450000026000300190910
в ТБВБ №10015/0365 філія Ощадбанку
МФО 328845
тел. (04862) 2-33-93, (04862) 2-38-24

ЗАМОВНИК:

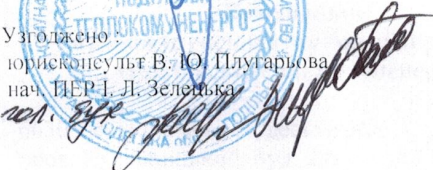
Управління виконавчої дирекції
Фонду соціального страхування України
в Одеській області

65104, м. Одеса, Лідерсівський бульвар, буд. 3Б
код ЄДРПОУ 41322052
р/р UA578201720355459141700705471
в Державній казначейській службі України м. Київ.
МФО 820172
тел./факс (048) 753-17-17

Споживач: Подільське відділення
управління виконавчої дирекції Фонду
соціального страхування України в Одеській
області

М. Подільськ, вул. Соборна 78 - В
Тел. 04862 42249; podl.od@fssu.gov.ua

Директор


М. В. Перлей
Узгоджено
юристоконсульт В. Ю. Плутарьова
нач. ЦЕР І. Л. Зеленька


В. о. начальника відділення


Людмила КИРИЛОК

Характеристика об'єкта надання послуг:

Адреса та назва об'єкта	Максимальне теплове навантаження, Гкал/год		Площа, м ²	Кількість людей
	опалення	гаряче водопостачання		
Подільське відділення фонду соціального страхування України вул. Соборна, 78 В	0,017	-	175,0	-8

Розрахункова кількість теплової енергії, яка розподіляється по місяцям:

Місяця	Розподіл тепла, згідно теплового навантаження, Гкал	Обсяг закупівлі послуги з теплопостачання відповідно тимчасового кошторису 2023 р., Гкал	Тариф/Ціна грн/Гкал
Січень	7,69	2,24	
Лютий	6,71	3,0	
Березень	5,73	2,5	
Квітень	1,58	1,5	
Травень	-	-	
Червень	-	-	
Липень	-	-	
Серпень	-	-	
Вересень	-	-	
Жовтень	1,66	1,5	
Листопад	5,06	2,5	
Грудень	6,89	2,5	
Всього за рік:	35,32	15,74	4935,54=77686,00

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне
виробниче експлуатаційне підприємство
«Подільськтеплокомуненерго»

66303 м. Подільськ, Одеська обл.
пров. Куяльницький, буд. 28а
код ЄДРПОУ 25977888
р/р UA533288450000026000300190910
в ТББВ №10015/0365 філія Ощадбанку
МФО 328845
тел. (04862) 2-33-93, (04862) 2-38-24

ЗАМОВНИК:

Управління виконавчої дирекції
Фонду соціального страхування України
в Одеській області

65104, м. Одеса, Лідерсівський бульвар, буд. 3Б
код ЄДРПОУ 41322052
р/р UA578201720355459141700705471
в Державній казначейській службі України м. Київ.
МФО 820172
тел./факс (048) 753-17-17

Споживач: Подільське відділення управління
виконавчої дирекції Фонду соціального страхування
України в Одеській області

М. Подільськ, вул. Соборна 78 - В
Тел. 04862 42249, podi.od@fssu.gov.ua

В. о. начальника Подільського відділення

Л.В.Кирилук

Директор

М. В. Перлей

Узгоджено

юрисконсульт В. Ю. Пугарьова
нач. ПЕР І. Л. Зелецька